

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 28.11.2022

Pravidla pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Hana Dočkalová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- Pravidla pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod, včetně příloh schválených radou města usnesením č. 466/2022 ze dne 16. 11. 2022. Pravidla i přílohy jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Od června 2019 nebylo možno nově napojovat nemovitosti na kanalizační řad města Český Brod z důvodu nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod a z důvodu nedostatečné kapacity přečerpávací stanice v ulici Sportovní.

Očekáváme z Krajského úřadu rozhodnutí o uvedení zkapacitněné ČOV do zkušebního provozu. Poté bude možné vyhovět novým uchazečům o napojení na kanalizaci. Po kolaudaci akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod", předpoklad začátek roku 2023, bude možné napojování nemovitostí i na vodovodní síť. V souvislosti s plánovaným rozvojem města byla zadána Studie kapacit města na kanalizační síť pro napojování nemovitostí na vodovod a kanalizaci města Český Brod.

Na základě Usnesení RM č. 381/2022 ze dne 14. 9. 2022 a ZM č. 247/2022 ze dne 21. 9. 2022 vám předkládáme Pravidla pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod po jednotlivých etapách s tím, že:

- a) Napojování na kanalizační síť města bude možné po obdržení rozhodnutí o zkušebním provozu zintenzifikované ČOV Český Brod.
- b) Napojování na vodovodní síť města bude možné po zkolaudování akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod.
- c) Výjimkou z povolení, které je obsaženo ve Studii kapacit je povolení nemovitostí, které mají souvislost se stopstavem města Český Brod vzhledem k nutným stavebním úpravám přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici

Město Český Brod

Sportovní a dále nemovitosti na které se jsou v lokalitách s nedostatečným tlakem vody. Předpokládaná realizace stavebních úprav PČS a OK10 v ulici Sportovní je do konce roku 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města na svém jednání 16. 11. 2022 schválila Pravidla pro napojování nemovitostí města Český Brod po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města, vč. příloh pravidel.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu