

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 18.09.2023

Odkup části pozemku v k.ú. Český Brod (royalty enterprise)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Petr Čermák, Blanka Šaročová, Jana Marková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 1071/2 v obci a k. ú. Český Brod o výměře 1.000 m², dle situace, z vlastnictví společnosti royalty enterprise s.r.o., IČO: 05894611, do vlastnictví města Český Brod. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města na jednání dne 12. 6. 2023 přijalo usnesení č. 102/2023, kterým I. souhlasí s uzavřením smlouvy budoucí kupní týkající se odkupu části pozemku p. č. 1071/2 v obci a k.ú. Český Brod, a to části o výměře 1.000 m², dle situace, z vlastnictví společnosti royalty enterprise s.r.o., IČO: 05894611, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení. II. pověřuje starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Se společností royalty enterprise s.r.o. je domluveno, že město odkoupí část pozemku o výměře 1.000 m² a to jihozápadní část pozemku přiléhající k ulici Císaře Zikmunda, dle zákresu, až strana prodávající zruší zástavní práva a věcná břemena parkování na tomto pozemku, zajistí geometrický plán na rozdělení pozemku, vypoví nájemní smlouvy k plechovým přístřeškům, nejdéle však do 31. 12. 2023 za cenu 4.000.000 Kč.

Nyní probíhá odstranění zástavních práv v katastru nemovitostí, smlouva kupní bude podepsána po odsouhlasení zastupitelstvem města, až budou zástavní práva odstraněna.

Rada města projedná dne 13. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena ze střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x