

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 17.12.2018

Vydání změny číslo 1 ÚP Český Brod

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Marek Šplíchal,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města vydává:

- opatření obecné povahy číslo 1/2018 - změna číslo 1 ÚP Český Brod ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města konstatuje:

- , že před vydáním změny číslo 1 ÚP Český Brod ověřilo soulad návrhu změny číslo 1 ÚP Český Brod ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona v souladu s politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění, se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem nadřízeného orgánu tj. Krajského úřadu Středočeského kraje.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor stavební a územního plánování jako příslušný pořizovatel předkládá zastupitelstvu města návrh na vydání změny číslo 1 ÚP Český Brod. Předmětem změny číslo 1 je úprava regulativů textové části ÚP Český Brod za účelem umožnění výstavby parkovacího domu v areálu bývalého ZZN.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor stavební a územního plánování doporučuje zastupitelstvu města vydat předloženou změnu číslo 1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Město Český Brod

SC 1.2.1 Vytvořit regulační plány a zastavovací studie jednotlivých zón města vč. využití plánovaných smluv

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu
nerelevantní