

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 10.02.2021

Prodej obsazené bytové jednotky č. 59/3 ul. Suvorovova

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Charvát, Tomáš Klinecký, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Karolína Blažková, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Tomáš Hor, Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Pavel Janík, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Milan Majer, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Příklad, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Ing. Filip Ulík, Martin Vlasák

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 59/3 o výměře 26,7 m² včetně spoluvlastnických podílů 2670/27114 ke společným částem domu č. p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a pozemku č. parc. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k. ú. Český Brod panu Ing. arch. M.P., za nabídnutou cenu 450.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet města. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V domě Suvorovova č. p. 59 bylo v červenci 2012 vytvořeno a zapsáno na katastru nemovitostí prohlášení vlastníka, kterým byl dům rozdělen na jednotlivé bytové jednotky a nebytové prostory. V domě v této době byly 3 bytové jednotky v nájemním vztahu, další 2 bytové jednotky a 2 nebytové prostory nebyly vázány nájemním vztahem. Rada města usnesením č. 300/2012 ze dne 19. 11. 2012 vyhlásila záměr na prodej volných bytových jednotek v č. 59/1 a 59/2 a nebytových prostor č. 59/6 a 59/7 v ul. Suvorovova 59. Zmiňované nemovitosti byly prodány za tržní cenu. Pro prodej obsazených zbylých 3 bytových jednotek bylo postupováno dle obč. zákoníku, z. č. 89/2012 Sb. Pravidla privatizace bytového fondu v majetku města č. 3 byla schválena zastupitelstvem města dne 14. 9. 2016 usnesením číslo 47/2016.

Město Český Brod

Následně byl nabídnut jednotlivým nájemníkům odkup bytových jednotek č. 59/3, 59/4 a 59/5 se slevou 45 % z tržní ceny bytu určené znaleckým posudkem. V zákonné lhůtě 6 měsíců nájemníci neprojeví zájem o koupi.

Na základě vyhlášeného záměru na prodej obsazených bytových jednotek byla prodána nájemníkem obsazená jednotka č. 59/5. Bytová jednotka č. 59/4 byla obsazena nájemníkem, který zemřel v únoru 2020 a na žádost jeho syna, který s nájemníkem sdílel společnou domácnost, byla radou města schválena nová nájemní smlouva na dobu určitou do února 2022.

K prodeji je v současné době jedna obsazená bytová jednotka č. 59/3 (1+1) o velikosti 26,7 m² za cenu 403.000 Kč, na kterou byl vyhlášen záměr, a to do 11. 12. 2020. Do podatelny města byla ve stanovené lhůtě doručena 1 nabídka.

Rada města usnesením č. 523/2020 ze dne 16. 12. 2020 pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 59/3 o výměře 26,7 m², včetně spoluvlastnických podílů 2670/27114 ke společným částem domu č. p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a pozemku č. parc. st. 61, o výměře 407 m², vše v obci a k. ú. Český Brod za nabídnutou cenu 450.000 Kč. Kupujícím je pan Ing. arch. M. P.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem obsazené bytové jednotky č. 59/3 o výměře 26,70 m² včetně spoluvlastnických podílů 2670/27114 ke společným částem domu č. p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a pozemku č. parc. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k. ú. Český Brod panu Ing. arch. M. P. za nabídnutou cenu 450.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

není