

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 23.01.2019

**Prodej bytové jednotky č. 30 v č.p. 1256 ul. Palackého**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Edita Suchanová,

**Konzultováno:** Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Mgr. Pavel Janík, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Ing. Milan Majer, Bc. Metoděj Málek, Jana Marková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Lucie Šmejkalová, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Ing. Filip Ulík, Martin Vlasák, Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Aleš Kašpar, Jaroslava Sahulová, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s prodejem bytové jednotky 1256/30 dle schválených Zásad pro prodej bytů v č. p. 1256.

**Zastupitelstvo města ukládá:**

- radě města vyhlásit záměr na volnou bytovou jednotku č. 1256/30 v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod za minimální cenu 1.000.000 Kč.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5.5.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka. Jedná se o: Jednotka č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 1.000.000Kč Rada města vyhlásila záměr usnesením č. 300/2018 na prodej výše uvedené jednotky za cenu 1.000.000 Kč. Záměr byl vyvěšen od 15.9.201 do 31.10.2018. V době vyvěšení záměru byla do podatelny města doručena 1 nabídka.

## Město Český Brod

O koupi bytové jednotky projevila zájem společnost K1 Media & Business Agency s.r.o. se sídlem Budečská 974/6, 120 00 Praha, která nabídla cenu 1.002.000,--Kč a platbu z vlastních prostředků.

Rada města nepřijala žádné usnesení a tento bod byl i stažen z jednání zastupitelstva konané dne 28.11.2019. Společnost K1Media&Business Agency s.r.o. se sídlem Budečská 974/6, 120 00 Praha, již o koupi bytové jednotky nemá zájem. Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 se prodalo 45 bytů do osobního vlastnictví. V současné době je výše uvedený volný byt a dále v nájemním vztahu na dobu neurčitou jsou 2 byty.

Vzhledem k diskusi, která proběhla na jednání zastupitelstva města 28.11.2019 k prodeji 1256/30 je v příloze tohoto materiálu tabulka s přehledem nájemních smluv na dobu určitou v domě čp. 25 v Českém Brodě. Ze šesti bytů končí 4 nájemní smlouvy - dodatky v roce 2019, 2 v roce 2020. Většinou současní nájemci požadují prodloužené nájmů. Pokud ZM nesouhlasí s prodlužováním těchto nájemních smluv, je nutné stanovit, které byty mají být uvolněny.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Zastupitelstvo města doporučuje radě města vyhlásit záměr na volnou bytovou jednotku č. 1256/30 v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod za minimální cenu 1.000.000 Kč.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

souhlas s pravidly privatizace č.1 - privatizace bytů v č. p. 1256

4.4.2. Stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je