

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

Prodej obsazené bytové jednotky č. 1127/1 ul. K Dolánkám

Předkládá: Hana Dočkalová,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Mgr. Pavel Janík, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Ing. Milan Majer, Bc. Metoděj Málek, Jana Marková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Lucie Šmejkalová, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Ing. Filip Ulík, Martin Vlasák, Jakub Nekolný, Šárka Jedličková, Tomáš Klinecký, Aleš Kašpar

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

s prodejem obsazené bytové jednotky č. 1127/1 o výměře 52,70 m² včetně spoluvlastnických podílů 5270/48373 ke společným částem domu č.p. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m² vše v obci a k. ú. Český Brod panu L. Z. za nabídnutou cenu 1.400.001 Kč. Kupní smlouva bude podepsána do 15.10.2019. Kupní cena bude hrazena převodem na účet města před podpisem kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15. 4. 2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 1127 ul. K Dolánkám Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2.

V květnu 2010 byly vyhotoveny znalecké posudky, dle kterých byly vypočítány ceny jednotlivých bytů dle pravidel privatizace č. 2.

Jednotky č. 2, 3, 4, 6 byly prodány stávajícím nájemníkům. Jednotky č. 1 a 5 z finančních důvodů nájemníků prodány nebyly.

Město Český Brod

V září 2016 byla jednotka č. 5 prodána, neboť se původní nájemnice odstěhovala do domu s pečovatelskou službou.

V současné době zbývá v domě jednotka č.1, která je obsazena nájemníky, kteří předkupního práva dle pravidel privatizace č.2 nevyužili. Odbor rozvoje nechal vyhotovit znalecký posudek na byt obsazený a doporučuje vyhlásit záměr na prodej obsazené jednotky. Tržní cena za bytovou jednotku č. 1127/1 byla stanovena na 1.310.000Kč. Znalecký posudek byl vyhotoven v říjnu 2017 a v roce 2018 byla tržní cena dle nové vyhlášky navýšena na 1.380.000 Kč.

Záměr byl opětovně vyhlášen do 6.9.2019 a do podatelny města byla doručena 1 nabídka.

Rada města bude otevírat obálku na jednání rady města dne 18.9.2019 a návrh kupní smlouvy bude vložen do materiálu po vzájemném odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem obsazené bytové jednotky č. 1127/1 o výměře 52,70 m² včetně spoluvlastnických podílů 5270/48373 ke společným částem domu č.p. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m² vše v obci a k. ú. Český Brod panu L. Z. za nabídnutou cenu 1.400.001 Kč. Kupní smlouva bude podepsána do 15.10.2019. Kupní cena bude hrazena převodem na účet města před podpisem kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Souhlas s pravidly privatizace č. 2 - privatizace bytů v č. p. 1127.

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.