

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 09.02.2022

Odkup pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu (M. H.)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Marková Jana, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku KN p. č. 650/2, dle geometrického plánu č. 547-95/2020 vyhotoveného Ing. Milanem Hlaváčkem o nové výměře 77 m², z vlastnictví M. H. do vlastnictví města Český Brod za cenu 19.841 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje řeší narovnání vlastnických vztahů v Liblicích, u pozemků ve vlastnictví H. V minulých letech se dořešilo duplicitní vlastnictví pozemků č. 34/2 a č. 35/2.

S H. byl po konzultaci s JUDr. Markovou domluven následující postup:

1) směna

34/2 (dříve duplicita) 20.201 Kč

35/2 (dříve duplicita) 34.829 Kč

373 díl "b" 9.055 Kč

650/3 díl "a" 33.435 Kč (celkem 97.520 Kč)

(pozemky sousedí s pozemky ve spoluvlastnictví M. H. a K. H.)

- do vlastnictví pana M. H. a pana K. H.

za 34/1 díl "c" 773 Kč

35/4 (oddělen z pozemku 35/1) 4.123 Kč (celkem 4.896 Kč)

- do vlastnictví města Český Brod

- rozdíl v cenách doplatí pan M. H. a pan K. H. (92.624 Kč)

2) odkup pozemku č. 650/2 (o nové výměře) od pana M. H. do vlastnictví Města Český Brod (19.841 Kč).

Nyní předkládáme 2) odkup pozemku do vlastnictví města Český Brod. Návrh Smlouvy byl odsouhlasen JUDr. Markovou i M. H.

Rada města na jednání dne 19. 1. 2022 přijala usnesení č. 24/2022, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s narovnáním vlastnických vztahů a podpisem Kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x