Město Český Brod

TISK č. 24

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 05.06.2019

Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H" - provedení vodovodních přípojek k nemovitostem a jejich financování

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Petr Čermák,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhoduje:

- o vybudování veřejné části vodovodních přípojek v rámci akce "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H".

- že město Český Brod v rámci akce "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H" bude realizovat veřejné části vodovodních přípojek vlastníkům nemovitost za paušální částku.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)
Město Český Brod má uzavřenou Smlouvu o dílo s firmou CE-DA servis, s.r.o., V Zahradách 855, 281 51 Velký Osek, IČO 06184502, DIČ CZ06184502 na realizaci akce "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H".
Cena za dílo je cca 5,830 mil.Kč bez DPH (cca 7,054 mil.Kč vč. DPH). Částka poskytnuté dotace od Ministerstva životního prostředí je cca 3,800 mil.Kč.
V rámci akce se provádí hlavní vodovodní řady a navrtávací pasy jako příprava pro vodovodní přípojky k nemovitostem v ulicích Nábřežní, Jungmannova, Na Křemínku, V Lánech , U Dráhy, Na Prutě, Polomská a Tovární. Dle aktuálního stavu se jedná o cca 47ks připojovaných nemovitostí, resp. zájemců o připojení. Některé vlastníky nemovitostí zatím nebylo možné zastihnout a někteří se ještě rozhodují o možnosti připojení.

Domníváme se, že by bylo vhodnější řešení provést veřejnou část vodovodních přípojek během vlastní realizace stavby "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H" se zhotovitelem akce, firmou CE-DA servis, s.r.o.. Toto řešení bylo vlastníkům nemovitostí navrženo. Vlastníci nemovitostí si mají hradit provedení vodovodní přípojky svými finančními prostředky.

Město Český Brod

Materiál pro RM se týkal rozhodnutí o tom, zda město Český Brod zafinancuje vlastníkům nemovitostí realizaci veřejné části vodovodních přípojek z rozpočtu města, t.j. na část od hlavního vodovodního řadu po hranici pozemku v komunikacích, chodnících a ostatních plochách ve vlastnictví města Český Brod, nebo zda si ji budou majitelé nemovitostí hradit, případně jakou formou finančního příspěvku bude hrazen. Veřejné části vodovodních přípojek jsou k jednotlivým nemovitostem rozdílných délek.

Z výše uvedeného byly radě města předloženy následující varianty:

1) Město Český Brod nebude budovat veřejné části jednotlivých přípojek

2) Město vybuduje veřejné části vodovodních přípojek na své náklady.

3) Město vybuduje veřejné části vodovodních přípojek za podmínky, že jednotliví vlastníci nemovitostí uhradí skutečné náklady na vybudování veřejné části své přípojky

4) Město vybuduje veřejné části vodovodních přípojek za podmínky, že jednotliví vlastníci nemovitostí uhradí paušální náklady na vybudování části přípojky

RM Český Brod na svém 11. zasedání dne 29.5.2019 doporučila zastupitelstvu schválit variantu č. 4
Odbor rozvoje provede veřejnou zakázku na vybudování veřejných částí vodovodních přípojek
S vlastníky nemovitostí uzavírána Smlouva o příspěvku na realizaci veřejné části vodovodní přípojky a Smlouvy o provedení vodovodních přípojek. Domovní část vodovodní přípojky si budou vlastníci hradit svými finančními prostředky a dále jednotlivě uhradí poplatek 1000,- Kč za uzavření Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě městu Český Brod a 1000,- Kč za vklad do katastru nemovitosti.

Orientační cena budovaných veřejných částí přípojek je cca 600 000 Kč bez DPH
cena je různá dle povrchů :
- živičný povrch 1 800 Kč/bm (bez DPH)
- dlážděný povrch 1 550 Kč/bm (bez DPH)
- štěrkový povrch 1 300 Kč/bm (bez DPH)
- povrch v zeleni 1 000 Kč/bm (bez DPH)
za provedení průrazu oplocením 800 Kč/kus (bez PDH)
demontáž a následná montáž obrub 350 Kč/bm (bez PDH)

Celkem je zatím plánováno 48 přípojek, zajištěnou PD včetně povolení má 9 nemovitostí, v současné době probíhá projektová příprava u 39 nemovitostí, bez odezvy je zatím 13 nemovitostí (neozvali se na výzvu, nebyli zastiženi, nemají zájem a pod.)
Zatím oslovení majitelé nemovitostí upřednostňují vybudování veřejných částí přípojek v rámci výstavby vodovodního řadu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příspěvek na realizaci veřejné části vodovodních přípojek by byl v případě odsouhlasení jeho poskytnutí hrazen z Vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

1.3.4 Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

6) Vypořádání s připomínkami