

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 30.09.2020

Nová budova MŠ Kollárova informace o možnosti zajištění PD

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Hana Dočkalová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Aleš Kašpar, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- informaci o postupu při zadávání veřejné zakázky na pořízení projektové dokumentace na výstavbu nové budovy Mateřské školy Kollárova.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města souhlasila usnesením č. 427/2019 ze dne 11. 10. 2019 s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na služby Nová MŠ Kollárova. Veřejná zakázka malého rozsahu proběhla oslovením 4 konkrétních architektonických kanceláří. V termínu pro podání nabídek do 20. 4. 2020 byly doručeny 4 návrhy, které byly hodnoceny na zasedání komise dne 16. 6. 2020. Veřejná zakázka byla vyhlášena jako zakázka malého rozsahu, jelikož nabídky nesplnily podmínky, bylo nezbytné zakázku zrušit, protože v ní za vyhlášených podmínek nebylo možné pokračovat. Ve vlastnictví města jsou 4 ideové návrhy vzešlé z této soutěže.

Na základě posouzení hodnotící komise i z ankety na webových stránkách města se všichni shodují, že nejkvalitnější návrh nové budovy je od společnosti MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Praha 5, IČO: 62580426.

Hodnocení komise i přepočtení nákladů je v příloze materiálu. Další možnosti postupu byly konzultovány s poradenskou společností PMA Advisory, která působí v oblasti veřejných zakázek a je i poskytovatelem certifikovaných kursů v této oblasti. V příloze jsou i uvedeny možnosti dalšího postupu, a pokud má město zájem předložený ideový návrh použít jeví se jako nejvhodnější varianta jednat o zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení s tímto uchazečem, protože pak odpadá povinnost vypořádat se s autorskými právy na ideový návrh. Jednání s touto společností byla zahájena a situace je řešitelná s využitím možností odst. 7.3 Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod.

Materiál je předložen radě města ve stejném termínu, jako je předložen tento materiál do zastupitelstva. O rozhodnutí rady města budete informováni přímo na jednání zastupitelstva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami