

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
20. řádné zasedání zastupitelstva města,
konané dne 1. prosince 2021 v 18:00 hod.
v místě: Sál sokolovna, Tyršova 314

Přítomni: Bc. Nekolný Jakub, Mgr. Klinecký Tomáš, Hájek Václav, Mgr. Havlíček Jiří, Charvát Tomáš, Ing. Kokeš Jaroslav, Ing. Majer Milan, Mgr. Slavík Jiří, Ing. Sýkora Jaroslav, Ing. Hovorková Lucie, Ing. Ulík Filip, MVDr. Talacko Jaroslav, Bc. Málek Metoděj, Kvasnička Pavel, MUDr. Ing. Sýkora Jan, Korec Václav, Vlasák Martin

Omluveni: Mgr. Janík Pavel, Blažková Karolína, Ing. Prikryl Jan, Ing. Baslová Lucie

Přítomni přizvaní: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková Jana - právnička města, vedoucí odborů

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 108/2021 - 134/2021

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Hovorková Lucie, Ing. Majer Milan

Ověřovatelé zápisu: Korec Václav, MUDr. Ing. Sýkora Jan

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:03 hod.) 20. řádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné. Z dnešního jednání jsou omluveni Bc. Málek, Ing. Prikryl, Mgr. Janík, K. Blažková a Ing. Baslová.

Bc. Nekolný upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na minulém jednání, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen.

Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Bc. Nekolný poté seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 31 bodů a informací, dotázal se zastupitelů, zda má někdo připomínky k navrženému programu a otevřel diskusi.

Mgr. Klinecký navrhl předřadit bod č. 8 „Obecně závazná vyhláška města č. 11/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“ před bod č. 6 „Schválení ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele na rok 2022“. Nikdo k navržené změně připomínky neměl.

Poté nechal hlasovat o upraveném programu jednání.

Schváleno: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0

Bc. Nekolný se poté dotázal, zda byl ověřen zápis z 19. ZM (ověřovatelé Mgr. Havlíček a Ing. Prikryl)

Mgr. Havlíček odpověděl, že zápis z 19. ZM byl v pořádku a byl ověřen, nepřítomný Ing. Prikryl potvrdil ověření zápisu prostřednictvím pana starosty.

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z

minulého jednání.
Nikdo připomínky neměl.

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Hovorková a Ing. Majer.
Schváleno: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: V. Korec a MUDr. Ing. Sýkora.
Schváleno: Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2 (V. Korec a MUDr. Ing. Sýkora)

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: Petronela Matějková

Bc. Nekolný poté přistoupil k projednávání navrženého programu.

Program pro - 20. řádné jednání zastupitelstva města

1. Schválení rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu 2021
2. Schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2022
3. Investiční úvěrový rámec, zrušení a opětovné vyhlášení poptávky
4. Pravidla pro čerpání sociálního fondu
5. Schválení dodatků smluv na dopravní obslužnost pro období od 1. 8. 2021
6. Obecně závazná vyhláška města č. 11/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Schválení ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele na rok 2022
8. Schválení vydání OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2022
9. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3
10. Programy podpory sportu, kultury a volného času - aktualizace dokumentů pro rok 2022
11. Změna přílohy č. 1 ke Zřizovací listině ZŠ Žitomířská p. o. a Školní jídelna p. o.
12. Doporučení schválení maximálních cen vodného a stočného pro rok 2022
13. Směna částí pozemků Klučovská ul.
14. Prodej pozemku č. 765/40 (Kounická ul.)
15. České dráhy - pozemky v prostoru bývalého nákladového nádraží
16. Rekonstrukce lesní cesty
17. Schválení I. aktualizace Projektů regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě
18. Souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu SFPI na rok 2022 - II. etapa regenerace sídliště Jahodiště
19. Projekt Bytový areál Pod Malechovem - developerské smlouvy o spolupráci, smlouva o investičním příspěvku
20. Přesun schváleného bodu č. 15 ze změny č. 4 ÚP města Český Brod, do změny č. 3
21. Výšková dominanta v areálu cukrovaru
22. Revokace - smlouva o převodu činností, práv, povinností a závazků, Střední odborná škola Český Brod - Liblice
23. Informace - Hodnotící zpráva - Gothardské posvícení 2021
24. Informace - Činnost kontrolního výboru
25. Informace - Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 9. 2021
26. Souhlas s investiční akcí Oprava střechy a vzduchotechniky Domov Anna, Český Brod
27. Aktualizace Plánu financování obnovy VH majetku ve vlastnictví města Český Brod pro roky 2022-2031
28. Žádost o dotaci MMR - Štolmíř, ul. Za Rybníkem, údržba místní komunikace
29. Dotace MMR_ Rekonstrukce objektu staré radnice - čp. 1
30. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Program 1 a pro Program 2 z Fondu sportu, kultury a volného času na rok 2022
31. Informace - Informace T. J. Sokol Český Brod o získání dotace z rozpočtu NSA na rekonstrukci suterénu sokolovny, žádost o poskytnutí úvěru na financování projektu

1. Schválení rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2021. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně dotací, vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Finanční odbor doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo paní vedoucí finančního odboru, Ing. Jedličková shrnula důležité změny v rozpočtu dle příloh k materiálu a důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – požádám o slovo nyní pana předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – finanční výbor se sešel 22. 11. v počtu 6 členů, rozpočtové opatření č. 4 bylo projednáno, ale kvůli nedostatku hlasů, nemá FV doporučující usnesení.

Bc. Nekolný – rada města bod také projednala a doporučuje rozpočtové opatření č. 4 schválit. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

V. Hájek – mám dotaz k položce 54 tabulky rozp. op. – snížená dotace z Ministerstva kultury je prý z důvodu výměny vedoucího oddělení, který žádost posoudil jinak.

Mgr. Dočkalová – důvod byl, že některé práce z předloženého rozpočtu akcí byly původně považovány za restaurátorské, což znamená 100% dotaci, ale došlo k novému posouzení.

V. Hájek – další dotaz mám k řádku 13 tabulky „Komentář“, kde je zapracování příspěvku SOŠ Liblice ve výši 48 tis.

Bc. Nekolný – to souvisí s investiční akcí ul. K Vysílači, kde neměla být objízdna trasa ke 2 bytovkám a pár rodinným domům. Ale na popud obyvatel a po jednání s ředitelkou SOŠ, byla domluvena objízdna trasa přes pozemky školy, což vychází na 12 tis./měs., celkově tedy za 4 měsíce prací 48 tis.

V. Hájek – komentář k roz. op. mi obecně přijde příliš stručný. Město má 4 fondy, proč neprochází rozpočtem?

Ing. Jedličková – vodohospodářský fond je na OHČ a nepodléhá režimu rozpočtování – na začátku roku dostává ZM návrhy na plnění a realizace v daném roce (výdaje i investice).

Fond nemocnice patří do bytového hospodářství a prostředky jsou použity pouze na nemocnici. Fond komunikací slouží na opravy, má svůj statut, kde je jasně definováno, odkud finance plynou, finance plynoucí do fondu nad rámec prochází schválením ZM, fond je součástí rozpočtu města. Fond infrastruktury – zatím se z něj nic nehradilo.

Ing. Kokeš – proč tyto informace nejsou součástí příloh?

Bc. Nekolný – k rozpočtu je to vždy přiloženo, nyní je předloženo pouze aktualizované znění – rozpočtové opatření č. 4.

V. Hájek – když vodohospodářský fond nepodléhá rozpočtu, ty ostatní v něm budou?

Ing. Jedličková – fond infrastruktury nemá rozpočtováno, fond komunikací rozpočtován je a fond nemocnice a vodohospodářský fond jsou součástí navrhovaného rozpočtu na další rok.

Bc. Nekolný – vidím, že se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení, tak, jak je navrženo v materiálu.

s c h v á l e n o (Pro: 11 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MVDr.

Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 3 - Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Jaroslav Kokeš, Zdrželo se: 2 - MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora)

Usnesení č. 108/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města na rok 2021 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2. Schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Je předložen návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2022 do doby schválení rozpočtu na rok 2022. Možné čerpání je navrženo ve výši 1/12 za měsíc, neboť termín předpokládaného projednání a schválení rozpočtu je únor 2022.

1/12 rozpočtu roku 2021 umožní bezproblémový chod úřadu, pokračování financování schválených investic, uzavírání smluv na akce spolufinancované z dotací. Do schváleného rozpočtu bude možné zapracovat skutečnou výši neuhrazených investic z roku 2021.

Poznámka: zákon 250/2000 Sb.

Při uplatnění opatření podle zákona o pravidlech rozpočtové odpovědnosti nesmí měsíční výdaje územního samosprávného celku stanovené v pravidlech rozpočtového provizoria překročit jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu schváleného pro předchozí rozpočtový rok. Vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit s pravidly rozpočtového provizoria.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zabezpečí chod úřadu do doby schválení rozpočtu na rok 2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo paní vedoucí finančního odboru, Ing. Jedličková shrnula informace dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – požádám o slovo opět pana předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – finanční výbor provizorium projednal 22. 11. a doporučuje jej schválit.

Bc. Nekolný – rada města provizorium také projednal a doporučuje jej schválit. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se do diskuze nehlásí, diskusi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

pravidla rozpočtového provizoria na období od 1. 1. 2022 do data schválení rozpočtu na rok 2022 v následujícím znění:

1. provozní výdaje budou hrazeny měsíčně ve výši 1/12 rozpočtu roku 2021,
2. provozní příspěvky zřizovaných příspěvkových organizací budou poskytovány měsíčně ve výši 1/12 rozpočtu roku 2021 s výjimkou provozního příspěvku nové příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, kde 1/12 bude stanovena z návrhu rozpočtu na rok 2022,
3. investiční výdaje budou hrazeny u schválených akcí dle uzavřených smluv a dle schválených objednávek do výše 1/12 rozpočtu roku 2021,
4. vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu financování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie.

3. Investiční úvěrový rámec, zrušení a opětovné vyhlášení poptávky**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na jednání RM dne 7. 7. 2021 byli členové rady informováni o zpracované analýze financí a ratingu města Český Brod v souvislosti s možným financováním pomocí investičního úvěrového rámce. Vzhledem k tomu, že je v rozpočtu města zapojen drahý zdroj možného financování, kterým je kontokorentní úvěr, je schválení náhradního zdroje pro dofinancování velkých investic možným řešením pro zdárné dokončení již započatých investic. Jde o levnější zdroj krytí. Vstupní ceny pro investice se neustále zvyšují, což je důvodem pro dokončování v co nejkratší době. Důsledkem je potřeba dostatečné hotovosti. Proto jsme zahájili jednání o možnosti vyžití tzv. investičního úvěrového rámce, což je finanční nástroj, který městu Český Brod umožní výhodněji dofinancovat investiční akce. Na jednání zastupitelstva 22. 9. 2021 bylo schváleno vyhlášení poptávkového řízení. Následně byly osloveny tři bankovní ústavy, a to Komerční banka, a. s., Česká spořitelna, a. s. a Československá obchodní banka s tím, že jim byla zaslána výzva k podání nabídek včetně příloh. V termínu pro podání nabídek (15. 11. 2021) byla doručena jedna nabídka, která však nekoresponduje s podmínkami, které si zadavatele pro poptávku stanovil. K vyhodnocení nabídek byla usnesením rady města jmenována komise, která se sešla ve čtvrtek 18. 11. 2021, aby došlé nabídky vyhodnotila. Komise konstatovala, že se nabídka Komerční banky, a.s. v některých parametrech odchyluje od požadavků ve výzvě a doporučila poptávku zrušit a znovu vyhlásit. Informace byla poskytnuta na jednání finančního výboru 22. 11. 2021 a materiál bude projednána 24. 11. 2021 radou města. V případě, že dojde k úpravě parametrů poptávky nebo ke změně návrhu na usnesení, dojde k aktualizaci před jednáním zastupitelstva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města****5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný – rada města tento bod projednala a přijala pouze první návrh usnesení ve znění: „RM doporučuje ZM zrušit poptávkové řízení na poskytnutí investičního úvěrového rámce pro město Český Brod.“ a tím pádem nevyhlašovat další výzvu k podání nabídek na investiční úvěrový rámec. O podrobnější informace požádám Ing. Jedličkovou.

Ing. Jedličková – město obeslalo 3 bankovní instituce, byla jim zaslána výzva k podání nabídek včetně příloh. Československá obchodní banka ani Česká spořitelna nabídku neposlala žádnou, Komerční banka nabídku poslala, ale za jiných podmínek než bylo požadováno – nabídli pouze 150 tis. s dobou na 2 roky, tudíž od roku 2024 už by docházelo ke splácení vyčerpané částky. Komise, finanční výbor i rada města doporučily nabídku neakceptovat.

Bc. Nekolný – požádám ještě o slovo pana předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – finanční výbor záležitost projednal, hlavním argumentem nabídku nepřijmout je, že nesplňuje podmínky VŘ. V případě, že zastupitelstvo rozhodne znovu vyhlásit výzvu k podání nabídek, finanční výbor bude chtít projednat její zadání.

Bc. Nekolný – od Ing. Tesaře bylo městu doporučeno zvážit tzv. domicilaci, což je soutěžení všech bankovních záležitostí dohromady, čili ne jenom úvěrový rámec, ale i další úvěry plus běžné účty. Na nabídku KB nelze přistoupit, dle našeho názoru ani nelze upravit zadávací podmínky. Bude se o tom dále jednat, zasedne nějaká pracovní skupina, aby se rozhodlo, jak dále pokračovat. V případě, že neprojde domicilace, přichází v úvahu původní návrh Ing.

Baslové – jednat o konkrétní úvěrové smlouvě na konkrétní akci. Rada města tedy doporučila zrušit poptávkové řízení a další nevyhlašovat. Je otevřena diskuze k tomuto bodu.

Ing. Sýkora – já s navrženým usnesením souhlasím. Byl nám zaslán soupis akcí, mnohé z nich jsou diskutabilní. Dle mého názoru by se měly realizovat pouze akce výhodné pro město. Návrh chystaných akcí bych chtěl projednat na komisi i zastupitelstvu.

Bc. Nekolný – není potřeba to slučovat, existuje plán investičních akcí, který lze předložit na jednání stavební komise. Je otevřena diskuze, pokud se nikdo další nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat pouze o prvním návrhu usnesení, tak jak jej přijala i rada města.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 110/2021

Zastupitelstvo města

I. ruší

poptávkové řízení na poskytnutí investičního úvěrového rámce pro město Český Brod.

Původní návrh usnesení:

II. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s vyhlášením výzvy k podání nabídek na investiční úvěrový rámec pro město Český Brod ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

4. Pravidla pro čerpání sociálního fondu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod zřídilo sociální fond v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Příspěvky ze sociálního fondu jsou používány k péči o zaměstnance města Český Brod v pracovním poměru a o

uvolněné členy zastupitelstva města. Čerpání ze sociálního fondu se řídí Pravidly, která schvaluje zastupitelstvo města.

Navržené úpravy pravidel pro rok 2022 nemění stávající strukturu příspěvků. Ke změně dochází u příspěvku na stravování, který by měl být poskytován formou stravenkového paušálu. Přejít ke stravenkovému paušálu neboli převedení stravného do výplat zaměstnanců města a odměn uvolněným zastupitelům města sleduje dva hlavní cíle: Zjednodušení administrativy na finančním odboru a pokladně MěÚ Český Brod a dále možnost výběru stravovacího zařízení včetně možnosti využití služeb Školní jídelny se speciální nabídkou pro zaměstnance. Příspěvek je navržen ve výši 70 Kč, tj. navýšení o 5 Kč, které by bylo pokryto z rozpočtu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválení upravených pravidel.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příspěvek na stravování zaměstnanců z rozpočtu (orj. 50) navýšení maximálně o 50.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo pana tajemníka, který shrnul změny v pravidlech čerpání sociálního fondu (navýšení příspěvku na stravné a výměna papírových stravenek za paušál) dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města bod projednala a doporučuje pravidla schválit. Otevírám diskuzi, v případě, že se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 111/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Pravidla pro čerpání sociálního fondu s účinností od 1. 1. 2022, jejichž znění je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

5. Schválení dodatků smluv na dopravní obslužnost pro období od 1. 8. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V materiálu jsou předloženy návrhy dodatků smluv na jednotlivé linky autobusové dopravy pro období od 1. 8. 2021 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému pražské integrované dopravy na roky 2010-2024. V těchto dodatcích došlo ke změně za tuto službu.

Částka schválená v rozpočtovém opatření č. 2 ve výši 2.156.500 Kč je dostačující.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit schválení a pověřit starostu města podpisem uvedených dodatků.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá požadavky na rozpočet.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – úvodní slovo předávám Ing. Jedličkové.

Ing. Jedličková – jde o standardní proces opakující se každý rok. Letos jdou dodatky ke schválení již potřetí, od 1. srpna totiž přicházely další dodatky postupně, proto jsou předloženy ještě nyní. Změna je pouze v počtu stanic jednotlivých linek, na cenu to vliv nemá.

Bc. Nekolný – děkuji, otevírám diskuzi.

Ing. Sýkora – opět bych chtěl říct, že autobusy sleduji a jezdí poloprázdné. Výhodnější by bylo využívání taxislužby.

Bc. Nekolný – zdůrazňuji, že linky mají pravidelnost kvůli návaznostem na linky PID, jde o složitý systém navázaný na páteřní linky, město tuto skutečnost ovlivnit nemůže. Jde nejen o dopravu, kterou potřebuje město, ale i okolní obce a Středočeský kraj, všichni se na financování podílí. Také v současnosti město s krajem projednává možnost nahradit v určitých časech autobusy taxislužbou, do této pilotní akce vstoupí město v polovině 2022, např. v noci by si na přepravu mohl občan objednat auto.

Ing. Sýkora – tento systém již byl v některých obcích zaveden, je vyhodnocován a poté dle potřeb upravován.

Bc. Nekolný – to ano, ale my jsme v „přípražské lokalitě“, kde je systém dopravy příliš složitý oproti např. Karlovarskému kraji, proto se zde začne nový systém nejdříve testovat.

V. Hájek – dopravci by měli být trochu pružnější k zasílání změn, jelikož je prosinec a schvalují se dodatky k srpnu.

Ing. Jedličková – bohužel, ale poslední dodatky přišly v říjnu.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze, pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Sýkora)

Usnesení č. 112/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č. 14 na linku 426, č. 13 na linku 491 a č. 13 na linku 659 ke smlouvám na dopravní obslužnost na rok 2021 mezi společností ČSAD Polkost s.r.o., IČO: 46351973 a městem Český Brod, ve znění příloh, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. schvaluje

dodatek č. 14 na linku 426, č. 14 na linku 491 a č. 13 na linku 662 ke smlouvám na

dopravní obslužnost na rok 2021 mezi společnostmi Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o., IČO: 25095251 a městem Český Brod, ve znění příloh, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených dodatků.

6. Obecně závazná vyhláška města č. 11/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obecně závazná vyhláška města Český Brod č. 11/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Z důvodu změny v odpadové legislativě, je třeba schválit novou OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve městě Český Brod.

Znění OZV je finalizováno s ministerstvem a příloha bude vyměněna.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhuje vydat Zastupitelstvu města Český Brod předloženou OZV města Český Brod č. 11/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tento materiál připravilo OŽPZ na základě nového zákona o odpadech, podrobnosti jsou sepsány v důvodové zprávě.

Bc. Nekolný – rada města bod projednala a doporučuje OZV vydat.

Ing. Ulík – finanční výbor to také projednal a rovněž doporučuje OZV vydat.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze, pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 113/2021

Zastupitelstvo města

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku města Český Brod č. 11/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

7. Schválení ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele na rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V příloze je předložen na projednání návrh na znění ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele pro město Český Brod na rok 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnosy z této činnosti jsou příjmem organizace Technické služby Český Brod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – prosím o slovo Ing. Jedličkovou.

Ing. Jedličková – zastupitelstvu je předložen návrh ceníku pro svoz odpadu pro podnikatele, kalkulace jsou rozepsány v příloze.

Bc. Nekolný – prosím o vyjádření předsedu FV.

Ing. Ulík – ceník byl finančním výborem projednán a doporučen ke schválení.

Bc. Nekolný – rada města jej rovněž projednala a doporučuje schválit. Otevírám diskuzi. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 114/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

ceník svozu odpadu pro podnikatele pro město Český Brod na rok 2022 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

8. Schválení vydání OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh na schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2022 a stanovení místního poplatku v celkové výši **912 Kč** na poplatníka a rok.

Dle novely zákona o místních poplatcích je výše poplatku určena paušální částkou, která činí maximálně 1 200 Kč na poplatníka a rok.

V návrhu vyhlášky je výše poplatku 912 Kč vyčíslena na základě skutečných nákladů za rok 2020.

Návrh OZV byl posouzen Ministerstvem vnitra a nebyl shledán v rozporu se zákonem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos místního poplatku bude zahrnut v návrhu rozpočtu na rok 2022 a současně v příspěvku na provoz na rok 2022 pro příspěvkovou organizaci TS.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím o slovo Ing. Jedličkovou.

Ing. Jedličková – předkládáme návrh na schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2022 a stanovení místního poplatku v celkové výši 912 Kč na poplatníka/rok. Výše poplatku vychází ze skutečných nákladů za rok 2020.

Posouzení zákonnosti návrhu OZV od Ministerstva vnitra najdete v příloze.

Bc. Nekolný – prosím opět o vyjádření předsedu FV.

Ing. Ulík – finanční výbor OZV projednal a doporučuje ke schválení.

Bc. Nekolný – rada města záležitost rovněž projednala a doporučuje schválit včetně ceny.

Otevírám diskuzi.

Ing. Majer – na základě jednání s TS, kde bylo navrženo obnovení části již zničených popelnic na bioodpad, dávám PROTINÁVRH na zvýšení ceny poplatku na 970 Kč na poplatníka/rok. Rozdíl by šel na obnovu cca 250 ks popelnic na bioodpad.

Bc. Nekolný – děkuji, nejprve tedy otevírám diskuzi k protinávru Ing. Majera.

Ing. Sýkora – jako občan jsme za původní návrh, pokud někomu popelnice praskne, či se jinak poničí, ať si koupí novou sám.

Bc. Nekolný – popelnice na bioodpad byly pořízeny z dotací, další již pořídit nelze, nejsou v majetku lidí, ale občané je mají zapůjčeny od TS k užívání. Navíc, je již převážná většina nádob nových a např. prasknutí není vždy způsobeno pouze manipulací občana, ale může dojít k jejich poničení při vysypávání, únavou materiálu atd., proto bych se za sebe přiklonil k Ing. Majerovi. V případě schválení protinávru se bude dále hlasovat předložený návrh usnesení.

Mgr. Klinecký – chtěl bych upozornit, že tříděním bioodpadu se snižují náklady za komunální odpad, kterého cena se neustále zvyšuje. Město chce, aby obyvatelé třídili bio dál, pokud nebudou, zaplatí město více za komunální odpad.

Ing. Sýkora – o kolik kusů popelnic se jedná a za kolik peněz?

Ing. Majer – jde o 250 ks po 1 500 Kč, tudíž by poplatek měl být přesně 972 Kč, aby byl dělitelný 12.

Bc. Nekolný – děkuji, vše vychází z odhadu TS. Nyní zahájím hlasování o navýšení ceny poplatku z navržených 912 na 972 Kč na poplatníka/rok.

s c h v á l e n o (Pro: 11, Proti: 2 – V. Hájek, Ing. Kokeš, Zdržel se: 3 – V. Korec, Mgr. Havlíček, Ing. Sýkora)

Cena poplatku byla navýšena.

Bc. Nekolný – nyní zahajuji hlasování o předloženém návrhu usnesení o vydání OZV, pouze se změnou v ceníku.

s c h v á l e n o (Pro: 12 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 2 - Václav Hájek, Ing. Jaroslav Kokeš, Zdrželo se: 2 - Mgr. Jiří Havlíček, Václav Korec)

Zastupitelstvo města

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 10/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

9. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 75/2021 ze dne 22. 9. 2021 byla dne 23. 9. 2021 vyhlášena **výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2021** v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - **Program č. 3**: Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO. Komise navrhuje rozdělit na neinvestiční akce celou alokovanou částku a na investiční akce výši 493 000 Kč. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 3 na investiční akce činí **500.000 Kč** a na neinvestiční akce činí **500.000 Kč**. Řádně vyplněné a úplné **žádosti** bylo potřeba zaslat nejpozději **do 5. 11. 2021. Hodnotící komise** na svém jednání dne **11. 11. 2021** posoudila obdržené žádosti dotace dle kritérií uvedených v Programech a rozdělila alokované částky mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 3 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím o slovo pana místostarostu.

Mgr. Klinecký - veškeré informace k materiálu jsou popsány v důvodové zprávě (citoval) a přílohách.

Bc. Nekolný – rada bod projednala a doporučuje jej schválit. Otevírám diskuzi. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 2 - Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Jaroslav Kokeš)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotací z Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" pro rok 2021:

1/ pro investiční akce ve výši 443.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
SK Český Brod z.s.	61883824	207 000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	236 000

2/ pro neinvestiční akce/opravy ve výši 500.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	97 800
SK Český Brod z.s.	61883824	104 800
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	297 400.

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a bude uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smluv o poskytnutí dotace.

10. Programy podpory sportu, kultury a volného času - aktualizace dokumentů pro rok 2022**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Upravený statut fondu a upravené Programy podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod byly schváleny zastupitelstvem města Český Brod usnesením č. 116/2019 dne 4. 12. 2019 včetně všech souvisejících příloh.

Dodatek č. 1 k Programům byl schválen usnesením č. 64 / 2020 ze dne 13. 5. 2020, dodatek č. 2 k Programům byl schválen usnesením č. 45/2021 ze dne 16. 6. 2021.

Na základě usnesení RM č. 554/2021 ze dne 24. 11. 2021 byl připraven dodatek č. 1 ke statutu a dodatek č. 3 k Programům, které jsou předloženy zastupitelstvu města ke schválení. Důvodem předložení dodatků je možnost žádajících spolků čerpat finanční prostředky z rozpočtu města v dřívějším termínu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím o slovo pana místostarostu.

Mgr. Klinecký – došlo ke změně v přílohách i v návrzích usnesení, každoročně se schvalují úpravy dokumentů, viz důvodová zpráva.

Bc. Nekolný – děkuji KVM i FO za promptní jednání, nebylo na přípravu materiálu příliš času, komise zasedala až po schůzi RM. Přimlouvám se za schválení tohoto bodu, jde o vstřícný krok k neziskovkám. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Majer – jsem rád za sportovní organizace. P3 by bylo dobré vyhlášovat do budoucna dřív, kvůli malým organizacím, které potřebují finance např. na opravy.

Bc. Nekolný – pokud se již nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 2 - Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 117/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č. 1 k statutu Fondu sportu, kultury a volného času. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. schvaluje

dodatek č. 3 k Programům podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

11. Změna přílohy č. 1 ke Zřizovací listině ZŠ Žitomiřská p. o. a Školní jídelna p. o.

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 26. 10. 2021 na jednání nad rozpočtem ZŠ Žitomiřská na rok 2022 vedení rozhodlo, že spojení provozů školních jídelen Smetanova a Bezručova se uskuteční k 1. 1. 2022. Na základě tohoto rozhodnutí předkládáme RM přílohu č. 1 ke zřizovací listině ZŠ Žitomiřská p. o. a Školní jídelna p. o. Jedná se o převod budovy školní jídelny v ulici Bedřicha Smetany s příslušnými pozemky. Hodnota budovy č. p. 1307 činí 11.717.948,86 Kč, dále se jedná o pozemky: st. p. č. 1608 o výměře 910 m², jehož hodnota je 71.100 Kč, pozemek č. 196/11 o výměře 133 m², jehož hodnota činí 26.200 Kč a pozemek č. 196/14 o výměře 219 m², jehož hodnota činí 16.152,50 Kč.

Výše zmíněný majetek budova vč. pozemků je v současné době svěřena do užívání ZŠ Žitomiřská. Tato organizace vede budovy vč. pozemků v účetnictví. Po změně přílohy ke ZL bude tento majetek vyjmut z účetnictví ZŠ Žitomiřská a zařazen do účetnictví Školní jídelny, tato jako vybraná účetní jednotka bude dále pokračovat v nastavených účetních odpisech budovy. V účetnictví města je tento majetek veden na podrozvahových účtech.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje ZM souhlasit se změnou příloh č. 1 ke ZL ZŠ Žitomiřská p. o. a Školní jídelna p. o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – jedná se o formální záležitost, kdy se upravuje zřizovací listina, organizační záležitosti jsou v kompetenci rady města ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace. „Smetanka“ byla jediná jídelna pod městem, postupně však její kapacita přestala stačit, v minulosti se muselo ukončit zde i stravování gymnázia, hledalo se řešení, když přestala kapacita stačit i pro ZŠ, typovaly se objekty, až se našla budova v nemocnici, areál postupně prošel velkou stavební proměnou. Bohužel se vyskytly i problémy vzhledem ke stáří objektů, docházelo k opoždění prací, do toho zasáhla v nemalé míře také pandemie, rozjížděla se školní jídelna se 120 strážníky, ředitel nové jídelny z VŘ dal hned na začátku výpověď, hledalo se tedy dál, našli jsme pana Žece, který je nyní pověřen řízením nové PO Školní jídelna, provoz se zajel a funguje bez větších problémů. Ke spojení provozoven jsme přistoupili teď z několika důvodů, a to z účetního hlediska je ideální začátek kalendářního/účetního roku, dále nechceme prodlužovat nejistotu s dalším fungováním stravování a chceme dokončit jeho finální podobu. O personál ve „Smetance“ jsme stáli, jejich odvedené práce si vážíme, ale nabízené možnosti neakceptovali, kuchařky daly výpovědi bez možnosti vyzkoušet fungování nové spolupráce.

Rada města projedná personální otázky na příští schůzi RM, nyní se jedná pouze o ZL – převod majetku z PO ZŠ Žitomířská do PO Školní jídelna. Dle mého názoru by se školy měly věnovat vzdělávání a výchově dětí a stravování má řešit organizace, k tomuto uzpůsobena. Investice do kuchyní a jídelen jsou nemalé, proto je centralizace stravování nezbytná z ekonomického hlediska, do budoucna je potřeba zabezpečit takto stravování všech dětí ve městě. Rada města bod projednala a doporučuje jeho schválení. Je zde přítomen i pan ředitel jídelny, můžete se ho ptát. Otevírám diskuzi.

Ing. Kokeš – asi před rokem jsme o tom mluvili, říkal jsem, aby se nerozbiřelo, co funguje, byl jsem ujištěn, že mám zbytečné starosti. Dvě zastupitelstva zpět, bylo 18 zastupiteli schváleno, že „Smetanka“ zůstane fungovat samostatně. Co se změnilo a proč se dělá vše narychlo do konce roku? Tato jídelna fungovala, teď projednávat sloučení je „podpásovka“. Bc. Nekolný – neměníme názory, ale v současné situaci je z ekonomického hlediska, spojení provozoven výhodnější, v červnu jsme reagovali na výpočet mzdových prostředků, kdy nevycházely úvazky a musely by být dofinancovány z rozpočtu města, proto bylo plánované spojení pozastaveno. Nyní se situace změnila, Ministerstvo financí již udělilo souhlas s vykonáváním hospodářské činnosti, čímž půjdou vykrýt některé náklady, celková situace je jiná z ekonomického hlediska i s ohledem na rozpočet 2022.

Ing. Jedličková – budováním školní jídelny se od začátku počítalo s budoucím spojením stravovacích zařízení, ale bohužel došlo ke zpoždění realizací prací, v případě, že by došlo ke sloučení v době, kdy byla část jídelny ještě nedokončená, došlo by k přepočtu úvazků, aby město nepřišlo o dotace. Nyní, už úvazky lze spočítat tak, abychom o dotaci nepřišli, navíc část nákladů může již PO uhradit z hospodářské činnosti, jak zmínil pan starosta, což předtím nešlo.

Mgr. Klinecký – začátkem roku jsem nebyl zastáncem spojení, jelikož nebyl utvořen žádný tým nové PO, kolektiv „Smetanky“ jsme nechťeli rozložit, v mezidobí se ale podařilo sestavit partu kuchařů v Bezručově ulici. Naše představa byla, že budou dva týmy s vedoucími, jeden ekonom a budou se společně nakupovat potraviny, aby se ušetřily finance. Nikoho jsme k odchodu nenutili, paní vedoucí „Smetanky“ byl původně nabízen i post ředitelky ŠJ, který odmítla, poté vybraný ředitel nezůstal ani do rozjezdu, naštěstí s pomocí pana Žece se nakonec podařilo novou jídelnu rozjet. Mrzí mě, že zaměstnanci „Smetanky“ podali výpovědi, ale je to jejich rozhodnutí, nezkusili ani, zda by nová organizační struktura fungovala.

V. Hájek – dle mého názoru by bylo správné ponechat provoz v roce 2022 tak, jak je, vše se zklidní a třeba najdou společnou řeč. Jinak se mi nová ŠJ líbí, i pan ředitel, ale nelíbí se mi komentáře občanů na FB na vzniklou situaci.

Bc. Nekolný – jednání proběhlo několik, pokud to o rok odložíme, bude to pouze agonie a za dalších x měsíců budeme stát před stejným problémem. Opakuji, že si zaměstnance „Smetanky“ vážím a jednali jsme s nimi i po podání výpovědí, tudíž více se dělat nedá.

Mgr. Slavík – jak říká pan starosta, jednáno bylo se všemi zaměstnanci, dostali návrhy smluv, podmínky, přemlouval jsem je, aby fungování nejdřív vyzkoušeli, ale nechtěli. Termín spojení od 1. ledna je logický krok a oddalovat spojení nemá smysl.

Ing. Sýkora – je logické z ekonomického hlediska, že se provozovny musí spojit. Zajímaly by mě důvody výpovědí.

Bc. Nekolný – opravdový důvod Vám přetluočím ze schůzky se zaměstnanci – dle jejich vyjádření se ředitel před sloučením nepředstavil, o jeho návrh, že by se oba kolektivy měly poznat a uskutečnit mezi sebou „stáž“, aby se byli schopni zastoupit, neměli zaměstnanci „Smetanky“ zájem, stejně jako o jednotné jídelničky. Předám ještě slovo panu řediteli.

p. Žec – hlavním důvodem výpovědí jsem já, prý jsem arogantní. Já ale nejsem typ, který přikyvuje, ale řídí a pomáhá, musím mít autoritu. U „Smetanky“ jsem nedostal příležitost, chtěl jsem stejný jídelniček, aby děti měly, co nejlepší jídlo. Nelíbil se jim objednávkový systém – 4 dodavatelé, kvalitní suroviny a lepší ceny. Stážemi jsem myslel příležitost, aby se jeden od druhého mohli učit, nechtěli to, řekl jsem dobře. Nemohl jsem jim říkat, co mají dělat, když jsem pod jinou organizací. Práci jsem se na úkor svého podnikání začal věnovat naplno, chci ušetřit finance městu. Schůzek s paní V. a jejím týmem jsem měl několik, dával návrhy, nic nechtěli přijmout, byli již rozhodnuti odejít. Nikoho nedržím, personál mám zabezpečený v Bezručově ul., ve „Smetance“ i v Liblicích. Mám lidi, kteří za mnou stojí, pomůžou. Také mě to mrzí, tým „Smetanky“ vařil pro město dlouho, dostali možnost, ale pro mě jsou nejdůležitější děti, aby byly spokojené. Chodím mezi ně, ptám se, zda jim chutná, říkají, že jsou spokojené, samozřejmě se občas najde někdo nespokojený, nikdo není dokonalý, ale chci se pořádkem zlepšovat.

Ing. Kokeš – dlouhá léta jsem podnikal i dělal vedoucího a říkám, že toto spojení nespěje k dobrému konci, přicházíme o lidi a za rok to opět budeme probírat.

Bc. Nekolný – děkuji, pokud se již nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 11 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 3 - Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Jaroslav Kokeš, Zdrželo se: 2 - Václav Korec, Ing. Jaroslav Sýkora)

Usnesení č. 118/2021

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

se změnami příloh č. 1 ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín a Školní jídelna Český Brod s platností od 1. 1. 2022.

12. Doporučení schválení maximálních cen vodného a stočného pro rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme Vám k jednání předložený návrh kalkulace pro vodné a stočné pro město Český Brod na rok 2022 od provozovatele vodohospodářského majetku, 1.SčV, a.s. Kalkulace byla provedena na základě koncesní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem a provozovatelem vodohospodářského majetku na období provozování od 1. 1. 2021 - 31. 12. 2028 a modelu SFŽP.

Výše pachtovného pro rok 2022 je ve výši 12.708.000 Kč a **bylo odsouhlaseno na jednání rady města dne 24. 11. 2021 usnesením 538/2021.**

Zástupci provozovatele provedli vyplnění finančního nástroje předepsanými informacemi v souladu s požadavky OPŽP pro období cenové fixace. Stanovení cen vodného a stočného pro rok 2022 vyplývá z finančního modelu. Na základě zpracování finančního modelu bylo zvýšeno nájemné nad rámec koncesní smlouvy - v koncesní smlouvě jsou uvedeny částky nájemného ve stálých cenách roku 2020 (viz příloha č. 4 koncesní smlouvy), ale ve finančním modelu je tato částka indexována.

V přílohách tohoto materiálu jednání RM jsou soubor finančního nástroje a soubor kalkulace cen pro vodné a stočné 2022 Český Brod.

Shrnutí:

Vodné

rok	nájemné	cena bez DPH
2021	5700,0	47,73
2022	4977,3	45,27

Stočné

rok	nájemné	cena bez DPH
2021	8300,0	50,39
2022	7730,7	49,97

Celkem V+S

rok	nájemné	cena bez DPH
2021	14000,0	98,12
2022	12708,0	95,24

Na základě předloženého návrhu kalkulace pro vodné a stočné pro město Český Brod na rok 2022 včetně komentáře je předloženo k projednání.

Cena vodného pro rok 2022 je navržena ve výši 49,79 Kč za 1 m³, což je snížení o 2,72 Kč za 1 m³ (proti roku 2021 52,51 za 1 m³). Cena stočného pro rok 2022 je navržena ve výši 54,97 Kč za 1 m³, což je snížení o 0,46 Kč za 1 m³ (proti roku 2021 - 55,43 Kč za 1 m³).

Celková cena vodného a stočného pro rok 2022 je ve výši 104,76 Kč, což je snížení o 3,18 Kč (proti roku 2021 - 107,94.Kč za 1 m³). Všechny ceny uvedeny vč. DPH.

Radě města byl materiál předložen na jednání dne 24. 11. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s navrženou maximální cenou na rok 2022.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje, načež Mgr. Dočkalová uvedla informace k vodnému a stočnému dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města vše projednala a doporučuje navrženou výši cen schválit.

Otevírám diskuzi.

Ing. Sýkora – líbí se mi slevnění vodného a stočného, stejně jako pachtovného. Písemně jsem žádal finanční odbor o zaslání konkrétních položek resp., co se pořizuje za prostředky z vodohospodářského fondu.

Bc. Nekolný – prostředky z fondu slouží na opravy vodohospodářského majetku, fond je naplněný, připravené jsou výměny kanalizace v ulicích např. Sokolovská, Maroldova, dále na Škvárovně atd., přičemž oprava jedné silnice může být i za 10-12 mil., takže město určitě ví, kam lze finance z fondu použít.

Ing. Sýkora – chci vědět, zda podléhá zákonu o zadávání veřejných zakázek.

Bc. Nekolný – ano, podléhá, řídíme se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Pokud se již do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 119/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

maximální cenu vodného ve městě Český Brod na rok 2022 ve výši 45,27 Kč bez DPH za 1m³ a maximální cenu stočného ve výši 49,97 Kč bez DPH za 1m³. K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši. Kalkulace cen vodného a stočného jsou přílohami originálu zápisu k tomuto usnesení.

13. Směna částí pozemků Klučovská ul.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odboru rozvoje byla doručena žádost o narovnání vlastnických vztahů u pozemku kolem 2 nových bytových domů v ulici Klučovská. Vlastníkem pozemku č. 722/2 je společnost Dvojčata ČB, s.r.o., zastoupena panem Kosíkem. Při zaměření pozemku bylo zjištěno, že plot netvoří hranici pozemku. Vlastníci mají zájem tento stav narovnat.

Nabízí následující:

1) směna - na základě geodetického zaměření nabízejí směnu části pozemku č. 722/1 o výměře 6 m² (pozemek ve vlastnictví města Český Brod) za část pozemku KN p. č. 722/6 o výměře 23 m². Část pozemku č. 722/6 se nachází před pozemkem č. 722/2, pozemek č. 722/1 tvoří pozemek parkoviště.

2) odkup části pozemku č. 709/5 o výměře cca 113 m² od města Český Brod. Tato část pozemku se nachází v zadní části areálu.

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s narovnáním vlastnických vztahů.

Rada města na jednání dne 29. 9. 2021 přijala usnesení č. 456/2021, kterým pověřila odbor rozvoje jednáním se společností Dvojčata ČB, s.r.o., IČO: 05851297, a přípravou narovnání vlastnických vztahů k pozemku KN p. č. 722/2 v obci a k. ú. Český Brod.

Na pozemcích ve vlastnictví Dvojčata ČB, s.r.o., je zástavní právo, jednatel zrušení zástavního práva z dotčených částí pozemků již řeší.

Nyní předkládáme část 1) směnu částí pozemků, a to částí pozemku KN p. č. 722/6, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2336-91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 722/6 o výměře 24 m², který je ve vlastnictví Dvojčata ČB, s.r.o., IČO: 05851297 za část pozemku KN p. č. 722/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2336- 91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 722/9 o výměře 7 m², který je ve vlastnictví města Český Brod. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k.ú. Český Brod. Směna pozemků proběhne po potvrzení odstranění zástavního práva z pozemku KN p. č. 722/6.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

Rada města na jednání dne 27. 10. 2021 přijala usnesení č. 485/2021, kterým vyhlásila záměr na směnu částí pozemků. Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 3. 11. 2021 po dobu 15 dnů. Zatím nebyly přijaty žádné připomínky.

Nyní předkládáme odsouhlasený návrh Smlouvy směnné. Na pozemcích je zástavní právo, pan St. Kosík doručil kopii Prohlášení o částečném vzdání se zástavního práva. Originály dokumentů budou přiloženy ke Smlouvě směnné a zaslány na Katastrální úřad dohromady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Smlouvy směnné.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje, načež Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města vše projednala a doporučuje směnu pozemků schválit. Otevírá diskuzi. Pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 120/2021

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy směnné týkající se směny části pozemku KN p. č. 722/6, dle geometrického plánu č. 2336-91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem o výměře 24 m², ve vlastnictví společnosti Dvojčata ČB, s. r. o., IČO: 05851297, za část pozemku KN p. č. 722/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2336- 91/2021 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 722/9 o výměře 7 m², ve vlastnictví města Český Brod. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k. ú. Český Brod. Smlouva bude podepsána po doručení originálu Prohlášení o částečném vzdání se zástavního práva z pozemku KN p. č. 722/6 o nové výměře. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání. Návrh směnné smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

14. Prodej pozemku č. 765/40 (Kounická ul.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Městu Český Brod byla doručena žádost o odkoupení pozemku KN p. č. 765/40 o výměře 5.534 m² v obci a k. ú. Český Brod od společnosti D. A. Bydlení EU, s.r.o. Na pozemku plánují stavbu bytového domu. Jedná se o společnost, která dle žádosti v několika městech a obcích postavila více než 2.000 bytů a také přes 800 řadových a atriových domů, příkladem spolupráce s místní samosprávou je například projekt v Mohelnici. V případě zájmu přijedou svou společnost představit. Necháváme radě města na zvážení další postup. Kontrolou pozemků bylo zjištěno, že pozemek není propachtován. Pokud se nebude prodávat, bude zařazen k dalším pozemkům a vše propachtováno společně při nejbližším vyhlášení záměru.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města na jednání dne 15. 9. 2021 přijala usnesení č. 404/2021, kterým doporučuje zastupitelstvu města zamítnout žádost společnosti D. A. Bydlení EU, s.r.o., IČO 08676615, o odkoupení pozemku KN p.č. 765/40 v obci a k.ú. Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný opět předal úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje, načež Mgr. Dočkalová uvedla informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města vše projednala a doporučuje pozemky neprodávat. Je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 121/2021

Zastupitelstvo města

I. zamítá

žádost společnosti D. A. Bydlení EU, s.r.o., IČO: 08676615, o odkoupení pozemku KN p. č. 765/40 v obci a k. ú. Český Brod.

15. České dráhy - pozemky v prostoru bývalého nákladového nádraží

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Několik let jedná Město Český Brod s Českými drahami, a.s. o pozemcích v okolí nádraží v Českém Brodě. Další částí, o kterou má město Český Brod zájem, je prostor bývalého nákladového nádraží, vstup na pozemky je z Klučovské ulice. Město má v úmyslu na této ploše vybudovat další parkoviště nebo parkovací dům typů P+R. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 265 zastavěná plocha o výměře 1.631 m², jehož součástí je stavba č.p. 478 a pozemek KN p.č. 709/28 ostatní plocha o výměře 3.667 m² v obci a k.ú. Český Brod.

Domníváme se, že budou probíhat schvalovací jednání k prodeji uvedených nemovitostí i na straně Českých drah a k odkupu nemovitostí dojde nejdříve v roce 2022.

Zastupitelstvo města na jednání dne 16. 6. 2021 přijalo usnesení č. 57/2021, kterým I. souhlasilo s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.680.000 Kč za odkup pozemku KN p.č. st. 265, včetně budovy č.p. 478 a pozemku KN p.č. 709/28 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Českých drah, a. s., IČO 70994226, do vlastnictví města Český Brod a II. pověřilo starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou za výše uvedené nemovitosti. Souhlas s kupní cenou byl odeslán.

Nyní nám byl doručen návrh Smlouvy. Ve Smlouvě v čl. IV odst. 4.4 je uvedeno, že část prsto v budově na pozemku KN p.č. st. 265 je pronajata nájemci (NS v anonymizované podobě je v příloze), v čl. 4.5, že prodávající a kupující si vzájemně deklarují připravenost jednat o vymezení části plochy pozemku 709/28 pro projekt ČD Parking spočívající v právu parkování motocyklů a osobních automobilů pro cestující Českých drah, a.s. (cca 10 % parkovacích míst) na dotčeném pozemku.

Vyjádření JUDr. Markové k návrhu Smlouvy: "Dobrý den, paní Hoffmannová, smlouva je standardní, jen nevím, jak je domluveno zprocesování podání na KÚ. Ve smlouvě je uvedeno, že prodávající podá bez zbytečného odkladu na katastrální úřad, přičemž je kupní cena splatná do 10 dnů ode dne podpisu. Tam bych trochu viděla nevyváženost, že nebudeme mít přehled, zda prodávající podali smlouvu na KÚ, když budeme provádět platbu, pak nevím, zda bylo ujednáno, že věcná břemena budou zdarma a v rozsahu dle GP, to si musíte ohlídat. S pozdravem Marková."

V minulosti byl postup stejný, po podpisu Kupní smlouvy uhradilo město kupní cenu a poté byla smlouva odeslaná na katastrální úřad.

Rada města na jednání dne 10. 11. 2021 přijala usnesení č. 521/2021, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládáme, že v roce 2021 není dopad na rozpočet.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje, načež Mgr. Dočkalová uvedla informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala a doporučuje uzavření kupní smlouvy schválit. Otevírám diskuzi.

Ing. Sýkora – jaký záměr má město s pozemkem? Výstavbu například parkovacího domu?

Mgr. Klinecký – žádná konkrétní dokumentace k tomu zatím není, nejspíš budou pozemky využity k rozšíření parkovacích míst v okolí nádraží. Každopádně město určitě chybu neudělá, když tyto pozemky odkoupí.

Bc. Nekolný – prostranství v okolí nádraží je důležité, bude nabývat na ceně také vzhledem k budoucí výstavbě. Je to obdobný případ jako ZZN, nemovitý majetek nebude na ceně ztrácet. Jsem pro odkup, i když cena není nejnížší. Je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing.

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku KN p.č. st. 265 včetně budovy č. p. 478 a pozemku KN p.č. 709/28, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví Českých drah, a. s., IČO: 70994226, do vlastnictví města Český Brod. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

16. Rekonstrukce lesní cesty

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Ministerstvo zemědělství vyhlásilo dotační výzvu na lesnickou infrastrukturu v rámci operačního programu Rozvoje venkova. V našem lesním majetku je nyní v současné době velmi vytížená a také nevyhovující lesní cesta "Cesta Lásky". V její blízkosti se během minulých dvou let velmi výrazně těžilo a ještě v budoucnu bude. Do současnosti probíhaly každý rok dílčí opravy ve vlastní režii, které cestu udržely v provozuschopném stavu, ale tato rekonstrukce by byla již značně zapotřebí.

Město Český Brod podalo žádost o dotaci, která byla zařazena mezi "doporučené" projekty k financování. Nyní je třeba do 22. 2. 2022 doložit povinné přílohy k doporučeným žádostem. Jednou z hlavních příloh je podepsaná smlouva s vybraným dodavatelem. Je tedy potřeba realizovat VZ na výběr dodavatele akce "Rekonstrukce lesní cesty-město Český Brod".

Smlouva o poskytnutí dotace bude se SZIF podepsána až po kontrole všech předložených povinných příloh poskytovateli dotace.

Celkové předpokládané uznatelné náklady činí 4.587.693 bez DPH, dotace činí 90 % z této částky.

Předpokládaná realizace je rok 2022.

Realizace projektu je do 2 let od podpisu Dohody se SZIF.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje realizaci projektu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace činí 90% z uznatelných nákladů.

Předpokládané uznatelné náklady činí 4.587.693 bez DPH

Dotace je 4.128.923 bez DPH.

Spoluúčast bude hrazena z rozpočtu městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje, načež Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města vše projednala a doporučuje navržené usnesení schválit. Otevírám diskuzi. Pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 123/2021

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Rekonstrukce lesní cesty - Cesta Lásky".

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou podkladů k realizaci veřejné zakázky na výběr dodavatele.

17. Schválení I. aktualizace Projektu regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má zpracovanou studii Projekt regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě od arch. Jany Langerové, na základě které v roce 2019 požádalo o dotaci z rozpočtu Státního fondu podpory investic na projekt Český Brod, výměna kabelů VO včetně stožárů. Realizace akce proběhla v roce 2020, jako I. etapa regenerace sídliště Jahodiště. Nyní má město zpracovanou projektovou dokumentaci a vydané stavební povolení na II. etapu regenerace sídliště Jahodiště, zahrnující obnovu a propojení vodovodních řadů v ulici Palackého č. p. 484 - č. p. 458 včetně úpravy komunikace a dále výstavbu ATS. Zpracovatel PD Ing. Ladislav Němeček, název projektu: Obnova a propojení vodovodního řadu na sídlišti Jahodiště v Českém Brodě. Žádost o dotaci na rok 2022 je možné podat do 15. 12. 2021. K žádosti o dotaci je povinnou přílohou souhlas zastupitelstva s aktualizací studie Projekt regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě, která shrnuje průběh I. etapy a popisuje cíle a záměr II. etapy, včetně rozpočtů a výhledu do dalších let.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje Radě města souhlasit s aktualizací studie Projekt regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

-

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.3.4. Zajistit maximální a kvalitní připojení nemovitostí a domácností na vodovodní síť.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

-

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal opět úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje, načež Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města vše projednala a doporučuje aktualizaci projektu schválit, druhá etapa regenerace zahrnuje i obnovu a propojení vodovodních řadů v ulici Palackého č. p. 484 - č. p. 458 včetně úpravy komunikace.

Mgr. Klinecký – jde o prostranství kolem věžáku, kde je také rozbitá „panelka“ propojující ulici Palackého s ul. 28. října.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 124/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

aktualizaci projektu s názvem "Aktualizace projektu regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě, II. etapa" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odchod v 19:54 hod. Mgr. Havlíček

18. Souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu SFPI na rok 2022 - II. etapa regenerace sídliště Jahodiště

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má zpracovanou studii Regenerace sídliště Jahodiště od arch. Jany Langerové, na základě které lze žádat o dotace na regeneraci sídlišť z rozpočtu Státního fondu podpory investic (SFPI). Město má dále zpracovanou projektovou dokumentaci a vydané stavební povolení - podklady k nové žádosti o dotaci z rozpočtu SFPI - na II. etapu regenerace sídliště Jahodiště, zahrnující obnovu a propojení vodovodních řadů v ulici Palackého č. p. 484 - č. p. 458 včetně úpravy komunikace v nutném rozsahu a dále výstavbu ATS. Název projektu: Obnova a propojení vodovodního řadu na sídlišti Jahodiště v Českém Brodě.

Předpokládané náklady na akci činí dle aktualizovaných rozpočtů 5,950 mil Kč bez DPH (DPH bude na vstupu uplatněno), předpokládaná výše dotace ve výši 50 % uznatelných nákladů, by činila, cca 2,556 mil Kč neuznatelným nákladem zahrnutým v rozpočtu jsou vodovodní přípojky a oprava kanalizační přípojky ve výši 688 tis, které budou hrazeny z rozpočtu Bytového družstva. V ceně není zahrnuta úprava parkoviště mezi č. p. 1256 a 484. Úprava parkoviště bude zahrnuta do další etapy regenerace sídliště (do termínu podání žádosti o dotaci nebude vydáno pravomocné stavební povolení, které žádost o dotaci jako povinnou přílohu požaduje).

V případě získání dotace je třeba akci realizovat do dvou let od podpisu smlouvy o dotaci. Žádost o dotaci na rok 2022 je možné podat do 15. 12. 2021.

K žádosti o dotaci je povinnou přílohou souhlas Zastupitelstva města s realizací a dofinancováním dané etapy za podmínek poskytovatele dotace, tj. z rozpočtu města bude hrazeno 50 % uznatelných nákladů a 100 % neuznatelných nákladů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje Radě města souhlasit s podáním žádosti o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě získání dotace bude spoluúčást města Český Brod cca 2,556 mil Kč hrazena z OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.3.4. Zajistit maximální a kvalitní připojení nemovitostí a domácností na vodovodní síť.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – prosím o slovo Mgr. Dočkalovou.

Mgr. Dočkalová – tento bod navazuje na předcházející, město chce požádat o dotaci na regeneraci sídlišť z rozpočtu Státního fondu podpory investic, v případě získání dotace bude spoluúčást města Český Brod cca 2,5 mil. Kč hrazena z OHČ. Město má hotovou projektovou dokumentaci i vydané stavební povolení.

Bc. Nekolný – rada města bod projednala a doporučuje podání žádosti schválit. Otevírám diskuzi. Pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 125/2021

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací II. etapy projektu regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě s názvem: Obnova a propojení vodovodního řadu na sídlišti Jahodiště v Českém Brodě.

II. souhlasí

s dofinancováním II. etapy projektu regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě s názvem Obnova a propojení vodovodního řadu na sídlišti Jahodiště v Českém Brodě, dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a v plné výši nákladů neuznatelných.

19. Projekt Bytový areál Pod Malechovem - developerské smlouvy o spolupráci, smlouva o investičním příspěvku

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvu města jsou předloženy k odsouhlasení dohodnuté smlouvy k záměru projektu Bytový areál Pod Malechovem. Je zde plánována bytová výstavba v počtu 57 bytů ve třech bytových domech. Na přípravě projektu spolupracovali zástupci investora a projektant, arch. Josef Němeček s městským architektem. Výsledná podoba projektu se od původního záměru značně změnila.

Mezi městem Český Brod a společností Pod Malechovem s.r.o. budou uzavřeny 2 smlouvy, a to smlouva o spolupráci popisující postup při schvalování záměru a výstavbě projektu a smlouva o příspěvku na technickou dopravní a veřejnou infrastrukturu dle zásad schválených zastupitelstvem města. Výše příspěvku činí 12 200 000 Kč a společnost Pod Malechovem tuto částku uhradí při podpisu smlouvy, resp. před podpisem smlouvy na účet fondu infrastruktury města. Společnost má blokovanou kapacitu 184 EO na odběru pitné vody, odpadní vody plánuje řešit dočasnou kontejnerovou ČOV do doby možnosti napojení na kanalizační řad.

Přílohou materiálu jsou oba smluvní dokumenty a dále vybrané části projektové dokumentace, zejména celková situace stavby, situace pozemku pro cyklostezku, půdorysy budov a některé vizualizace. Kompletní projektová dokumentace DUR+DSP, která tvoří přílohu ke spolupráci, je rovněž k dispozici.

www.uschovna.cz/zasilka/SDGPT7SL73ANWZKG-IBS

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 12,200.000 Kč bude příjmem fondu infrastruktury města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo předám panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký – jde o výstavbu bytového areálu za mostem přes Šemberu, kde se zbouralo č.p. 120, jde navíc o stejného investora jako Antico pár let zpátky, který chtěl postavit bytovky. Do tohoto projektu se nyní zapojil Ing. arch. Němeček a povedlo se mu projekt pojmout stylem, za který by se město opravdu stydět nemuselo, vizualizace můžete vidět v přílohách. Rád bych upozornil na dohodu s investorem, že by vznikla stezka k parku a propojila by se stezkou K. H. Borovského, cyklostezku by pak investor bezúplatně převedl do majetku města. Dále by investor uhradil příspěvek na infrastrukturu ve výši 12,2 mil., ještě před podpisem smlouvy. Chci za toto poděkovat JUDr. Markové, která vyjednala úhradu poplatku hned, město jej může hned použít.

Příchod v 19:56 hod. Mgr. Havlíček

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Sýkora – Ing. arch. Myška psal do ÚP, že na tom místě je záplavové území a nelze zde stavět, i když myslím, že je to nesmysl. Dále je zde navržena provizorní ČOV, aby šlo stavět před odstraněním uzávěry, což chápou, ale kdo bude provozovat ČOV i kanalizační síť potom?

Bc. Nekolný – záplavové pásmo se dotýká PRODOMA a tady je vyřešeno navýšením objektů, stavebník si musí poradit, aby dostal kladné vyjádření dotčených orgánů. K druhému dotazu – město pracuje na VH stavbách (nový vodojem, intenzifikace ČOV atd.), je možné, že se přípravné práce sejdou a uzávěra již bude ukončena.

Mr. Klinecký – investor bude muset projít kompletním stavebním řízením, se záplavovým územím se již vypořádávají stavbami, viz vizualizace a PD, kopírují záplavové území.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 126/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci a smlouvy o příspěvku mezi městem Český Brod a společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 06582273. Návrhy smlouvy o spolupráci a smlouvy o příspěvku jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

20. Přesun schváleného bodu č. 15 ze změny č. 4 ÚP města Český Brod, do změny č. 3

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V tomto případě je předmětem žádosti přesun schváleného bodu č. 15 ze změny č. 4, Územního plánu města Český Brod, do změny č. 3, která je taktéž schválena zastupitelstvem a to metodou zkráceného postupu. K tomu, aby bylo možné podněty pořídit zkráceným postupem, je nutné předložit kladné stanovisko Krajského úřadu odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí. V době schvalování tohoto podnětu (25. 11. 2020) nedisponoval žadatel tímto stanoviskem, a tudíž nebylo možné v rámci změny územního plánu pořizovat tento podnět zkráceným postupem. V současné době žadatel tímto kladným stanoviskem Krajského úřadu odboru životního prostředí a zemědělství k danému podnětu disponuje, a tudíž je možné, tento podnět projednat ve zkráceném postupu pořízení změny územního plánu. V příloze tohoto předloženého bodu je předložená studie na toto území, dle původně schváleného podnětu č. 15 zastupitelstvem, která je dle žadatele, již konzultována s vedením města a městským architektem. Podnět č. 15 ke změně územního plánu byl schválen zastupitelstvem dne 25. 11. 2020 na jeho 14. řádném jednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Dne 25. 11. 2020 byl zastupitelstvem schválen podnět č. 15 žadatele Pod Malechovem s.r.o. jehož předmětem bylo změna na plochy BH a zúžení plochy ZP. Čili podnět jako takový byl již schválen. Nyní se jedná o přesun tohoto podnětu č. 15 ze změny územního plánu č. 4 do změny územního plánu č. 3, která je pořizována zkráceným postupem.

Odbor výstavby a územního plánování doporučuje schválit tento přesun, jelikož žadatel splnil podmínky pro pořízení tohoto podnětu zkráceným postupem změny územního plánu a předložil kladné stanovisko Krajského úřadu odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – vše důležité k bodu popsal Ing. Strnad v důvodové zprávě. Rada města bod projednala a doporučila záležitost schválit. Je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 127/2021

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přesunem schváleného bodu č. 15 ze změny č. 4 územního plánu města Český Brod, do změny č. 3 pořizované zkráceným postupem.

21. Výšková dominanta v areálu cukrovaru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci přípravy zadání změny č. 3 územního plánu města Český Brod, která je schválena zastupitelstvem ve formě zkráceného postupu, a současně v rámci jednání se zástupci vlastníka areálu bývalého cukrovaru (MBFG invest a. s., dříve NELI S.P.A., a.s.), která nyní probíhají, vyvstala potřeba upřesnit požadavky města v případě existence či neexistence případné výškové dominanty celé čtvrti. Jedná se o záměr investora na stavbu výškové budovy, která by mohla nahradit současné silo postavené v 70. letech minulého století. Investor preferuje namísto konverze sila jeho zbourání a nahrazení novostavbou výškové budovy. Výškovou budovu považuje investor za vhodnou jako dominantu čtvrti z hlediska koncepce území (průhledy ulicemi), jednak jako jakýsi "maják" nebo "poutač" potřebný pro marketing celého projektu. Skutečností nicméně je, že platný územní plán nepočítá s výškovou budovou a připouští v podstatě pouze rekonstrukci stávající budovy (sila), neboť územní plán nepřikazuje odstraňovat stávající stavby v případě jejich rekonstrukce. V případě, že dojde k demolici sila, může na jeho místě za současně platných regulativů vzniknout pouze budova odpovídající výškovým a dalším regulativům zbytku území, jinými slovy výšková budova zde není za současně platného územního plánu možná.

Požadavek na řešení problematiky výškové dominanty byl okrajově zmíněn již v podnětu pro pořízení změny územního plánu ze strany vlastníka cukrovaru, který byl na základě rozhodnutí zastupitelstva zahrnut do změny č. 3 pořizované zkráceným postupem jako přání zachovat v území výškovou dominantu buď ve formě konverze sila anebo novostavby na jeho místě. Jak je uvedeno výše, investor však preferuje spíše novostavbu, a to na rozdíl od městského architekta, který preferuje spíše konverzi. V případě, že ke konverzi nedojde, což je vysoce pravděpodobné, je třeba rozhodnout, zda si město vůbec přeje existenci výškové budovy, případně v jakém rozsahu, anebo zda při zbourání sila trváme na zachování obvyklé výškové hladiny. S ohledem na nadcházející zpracování změny č. 3 územního plánu je třeba se s otázkou výškové dominanty konkrétně vypořádat. O toto žádal i investor při jednání se zástupci města.

Varianty usnesení:

1) Zastupitelstvo města nesouhlasí s výstavbou výškové budovy na místě stávajícího sila v areálu bývalého cukrovaru v Českém Brodě a trvá na zachování výškových regulativů platných pro funkční plochu SX.

2) Zastupitelstvo města souhlasí s výstavbou výškové budovy na místě bývalého sila v areálu bývalého cukrovaru v Českém Brodě za podmínky, že nebude překročena výška stávající budovy sila a souhlasí s doplněním tohoto regulativu do změny č. 3 územního plánu města Český Brod.

3) Zastupitelstvo města souhlasí s výstavbou výškové budovy na místě bývalého sila v areálu bývalého cukrovaru v Českém Brodě za podmínky, že nebude překročen počet nadzemních podlaží a souhlasí s doplněním tohoto regulativu do změny č. 3 územního plánu města Český Brod.

Vizualizace v přílohách jsou pouze ukázky možné podoby výškové budovy, nejedná se tedy o konkrétní podrobně zpracované návrhy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Je plně v kompetenci zastupitelstva.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V této fázi bez dopadu na rozpočet.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo předám panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký – podrobné informace jsou uvedeny v důvodové zprávě, v přílohách můžete vidět vizualizace. Původně byly do ZM předloženy tři varianty usnesení, rada města vše důkladně projednala a přijala odlišné usnesení v tomto znění: „RM doporučuje ZM souhlasit s výstavbou výškové budovy na místě bývalého sila v areálu bývalého cukrovaru v Českém Brodě za podmínky vyhlášení architektonické soutěže dle pravidel České komory architektů a s doplněním tohoto regulativu do změny č. 3, územního plánu města Český Brod.“ Tímto usnesením bychom naplnili to, co říká investor.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o návrhu usnesení ve znění, které přijala rada města.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Martin Vlasák)

Usnesení č. 128/2021

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s výstavbou výškové budovy na místě bývalého sila v areálu bývalého cukrovaru v Českém Brodě za podmínky vyhlášení architektonické soutěže dle pravidel České komory architektů a s doplněním tohoto regulativu do změny č. 3, územního plánu města Český Brod.

22. Revokace - smlouva o převodu činností, práv, povinností a závazků, Střední odborná škola Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město jedná se Středočeským krajem o převodu Střední odborné školy Český Brod - Liblice ze Středočeského kraje na město Český Brod. Jedná se o převod zřizovatelských oprávnění

k uvedené střední škole, jejíž zachování město podpořilo usnesením zastupitelstva v roce 2019 a dále o převod majetku kraje ve správě střední školy (celý areál SOŠ) na město. Principy, za nichž kraj převede na město majetek ve správě střední školy (nyní již ve správě přímo Středočeského kraje) byly předmětem memoranda o spolupráci na rozvoji liblického školského kampusu a o spolupráci kraje a města při přípravě obchvatu města Český Brod. Město při jednání se Středočeským krajem prezentovalo studii rozvoje areálu (viz příloha). Memorandum je po úpravě nyní schváleno zastupitelstvem Středočeského kraje i města a je podepsáno starostou města i hejtmankou Středočeského kraje.

Usnesením č. 77 / 2021 ze dne 22. 9. 2021 zastupitelstvo dále schválilo smlouvu o převodu činností, práv, povinností a závazků střední školy s tím, že podpis starosty města je podmíněn jednak uzavřením smlouvy o výpůjčce na dobu nejméně 2 let, jednak převodem movitého vybavení střední odborné školy na město. Smlouva upravuje převod činnosti školy na město, nikoli majetkové záležitosti. Ty běží paralelně a jsou v gesci odboru majetku kraje. Ani jednu z obou smluv - o výpůjčce a převodu vybavení - zatím Středočeský kraj nepřipravil a v orgánech kraje neschválil.

V říjnu t.r. proběhl výmaz práva hospodaření střední školy s majetkem Středočeského kraje z katastru nemovitostí za základě změny zřizovací listiny SOŠ Liblice. Areál střední školy je nyní v přímé správě Středočeského kraje. Středočeský kraj (odbor majetku, oddělení evidence majetku) provedl v říjnu t. r. inventarizaci movitého majetku a vyhlásil záměr na výpůjčku nemovitého majetku školy, který visí na úřední desce kraje od 10. 11. 2021 do 13. 12. 2021. Předpoklad uzavření smlouvy o výpůjčce je tedy v rozmezí od 13. 12. 2021 do konce roku 2021. Smlouva o výpůjčce tedy bude schvalována radou kraje po tomto datu. Urychlení tohoto kroku jsme na kraji opakovaně urgovali.

Pokud jde o smlouvu o převodu vybavení střední školy (původně druhá podmínka podpisu smlouvy ze strany starosty města), tak dle informace odboru majetku kraje není možné stihnout termín konce roku pro převod movitého majetku město. Dle ujištění radního pro majetek, p. Libora Lesáka, bude převod movitého majetku proveden v prvním Q. roku 2022. Proto by měl být movitý majetek zahrnut prozatím rovněž do výpůjčky. Movitý i nemovitý majetek střední školy tak bude prozatím předmětem výpůjčky majetku.

Nicméně Středočeský kraj nadále počítá s tím, že škola ke dni 31. 12. 2021 ukončí činnost a bude od 1. 1. 2021 fungovat jako příspěvková organizace zřízená městem.

S ohledem na tuto skutečnost navrhuje revokaci usnesení zastupitelstva tak, aby starosta města mohl podepsat smlouvu o převodu školy pouze za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce movitého a nemovitého majetku.

Nadále platí, že během dvou let by se měl dořešit bezúplatný převod celého areálu do majetku obce a budoucí smlouva darovací na pozemky pod obchvatem na základě schváleného memoranda o dalším postupu. Současně je také potřeba zdůraznit, že město současně s převodem školy a uzavřením smlouvy o výpůjčce získá možnost využití celého areálu pro vlastní potřeby, a to zejména včetně internátu, tělocvičny a dalšího příslušenství.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji doporučit ZM ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Návrh rozpočtu nové příspěvkové organizace bude zpracován následně a předložen RM a ZM ke schválení. Výše předpokládaného příspěvku zřizovatele na provoz areálu činí cca 2,3 - 3 mil. Kč ročně.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 8 Vzdělávání, specifický cíl 8.3.3 Nabízet dosažení středoškolského vzdělání pro maximální počet žáků v návaznosti na rozvoj města.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný – slovo předám panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký – v září zastupitelstvo schválilo následovně:

„ZM schvaluje smlouvu o převodu činností, práv, povinností a závazků týkající se Střední odborné školy Český Brod - Liblice se Středočeským krajem, IČO: 70891095. Návrh výše uvedené smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

ZM pověřuje starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o převodu činností, práv, povinností a závazků za podmínky současného uzavření smlouvy o výpůjčce areálu střední školy na dobu nejméně 2 let a smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku střední školy na město Český Brod.“

Ani jednu ze smluv - o výpůjčce a převodu vybavení - zatím Středočeský kraj nepřipravil a v orgánech kraje neschválil. Nicméně Středočeský kraj nadále počítá s tím, že škola ke dni 31. 12. 2021 ukončí činnost a bude od 1. 1. 2021 fungovat jako PO zřízená městem. S ohledem na tuto skutečnost navrhuje revokaci usnesení zastupitelstva tak, aby starosta města mohl podepsat smlouvu o převodu školy pouze za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce movitého a nemovitého majetku. Na úřední desce Středočeského kraje nyní visí záměr na výpůjčku. Co se týče movitého vybavení, proběhlo řízení, převod by měl proběhnout v 1. kvartálu 2022.

Bc. Nekolný - rada města bod projednala a doporučila záležitost schválit. Je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 129/2021

Zastupitelstvo města

I. revokuje

své usnesení č. 77 / 2021 ze dne 22. 9. 2021.

II. schvaluje

smlouvu o převodu činností, práv, povinností a závazků týkající se Střední odborné školy Český Brod - Liblice se Středočeským krajem, IČO: 70891095. Návrh výše uvedené smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o převodu činností, práv, povinností a závazků za podmínky současného uzavření smlouvy o výpůjčce areálu střední školy a movitého majetku střední školy na dobu nejméně 2 let.

23. Hodnotící zpráva - Gothardské posvícení 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě úkolu z 19. řádného jednání zastupitelstva (22. 9. 2021) předkládáme hodnotící zprávu z akce Gothardské posvícení, které se konalo ve dnech 17. - 19. 9. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný - požádám o slovo pana místostarostu.

Mgr. Klinecký – v příloze je v hodnotící zprávě od Mgr. Vedralové zhodnocení prvního ročníku Gothardského posvícení, kdy byl poprvé lunapark přemístěn z náměstí do areálu ZZN, také jsou zde návrhy podoby posvícení v dalších letech.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi.

Ing. Sýkora – s využitím areálu ZZN souhlasím, jen mám jako stavař problém, že areál je uveden jako manipulační plocha skladování obilí, tudíž by se změna způsobu využití zapsat do katastru.

Bc. Nekolný – jde o veřejné prostranství, areál je využíván pro veřejné účely. Část ZZN slouží k pronájmu nebytových prostor, část je deponie TS, část slouží jako „pumptrack“ – přenosná dráha pro cyklisty a část slouží jako parkoviště. Vše je zatím dočasné využití prostor, v současnosti nejsou finance na realizaci něčeho trvalého.

Mgr. Klinecký – dotaz Ing. Sýkory je spíš na Ing. Strnada, měl by být zodpovězen, nicméně z hlediska OVÚP je vše v pořádku.

M. Vlasák – navážu na ZZN – vadí mi z pohledu od OC Pila, ve střeše jsou díry, není to dobrá vizitka města. Šlo by to opravit? Jde o tranzitní komunikaci městem.

Bc. Nekolný – děkuji za dotaz, je to pravda.

V. Korec – měl bych pouze dotaz, zda si někdo tady pamatuje posvícení bez houpaček? Píše se ve zprávě, že by se tyto dvě akce měly oddělit.

Bc. Nekolný – ne, nepamatujeme. Co se týká návrhu akce oddělit – zasedala kulturní komise, která dala doporučující usnesení radě, RM usnesení trochu přetransformovala a rozhodla pověřit CVIK organizací Gothardského posvícení a souhlasila s konáním poutě, ale v jiném termínu než posvícení. Rozhodnutí bylo kolektivní, dle něj budeme usnesení plnit. Je otevřena diskuze, nikdo se již nehlásí, jelikož se jedná o informaci bez usnesení, diskuzi končím.

Informace byla zastupitelstvem města projednána.

24. Činnost kontrolního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání kontrolního výboru.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – bohužel zde nemáme pana předsedu kontrolního výboru, který se z dnešního zasedání omluvil. Proto rovnou otevírám diskuzi k předloženému zápisu.

Nevidím se nikoho hlásit, diskuzi končím.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

25. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 9. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo města je předkládán zápis z jednání finančního výboru dne 13. 9. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – předám slovo rovnou panu předsedovi finančního výboru.

Ing. Ulík – tradičně je předložen zápis z předchozího jednání FV, kde byly diskutovány body schvalované na minulém ZM.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k této informaci.

V. Hájek – mluvili jsme již o tom, že by bylo dobré předkládat zápisy aktuální, zejména v těchto případech, kdy se diskutuje rozpočtové opatření, a máme se rozhodnout. Někdo by chtěl třeba vidět rozhodnutí FV.

Ing. Ulík – to se omlouvám, myslel jsem, že jste zápisy emailem dostali. Příště na to dohlédnu.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze, nikdo se již nehlásí, jelikož se jedná o informaci bez usnesení, diskuzi končím.

Informace byla zastupitelstvem města projednána.

26. Souhlas s investiční akcí Oprava střechy a vzduchotechniky Domov Anna, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město má připravenou projektovou dokumentaci a na základě úkolu i zadávací dokumentaci veřejné zakázky na investiční akci Oprava střechy a vzduchotechniky na Domově Anna, Český Brod. Opakovaně jsme vyhledávali možnosti dotací z externích zdrojů, ale žádná výzva, která by tyto náklady spolufinancovala, nebyla doposud vyhlášena. Do budovy DPS Anna, Žitomířská 323, dlouhodobě zatéká a město nechalo již v roce 2016 zpracovat projektovou dokumentaci na opravu střechy a vzduchotechniky. Záměr předkládáme zastupitelstvu města ke schválení realizace investiční akce zastupitelstvem města. Schválení investiční akce zastupitelstvem města je nezbytné pro realizaci dalších kroků, zejména pro vyhlášení veřejné zakázky tak, aby práce mohly začít na přelomu března a dubna 2022. Půjde o logisticky náročnou stavební akci, během které dojde k průběžnému stěhování klientů v domově ANNA podle postupu prací. Akci je nanejvýš třeba stihnout během jedné sezony s ohledem na předpokládaný snížený komfort bydlení klientů domova po dobu stavebních prací.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Aktualizace rozpočtu proběhla v 02/21, cena cca 21 mil. Kč, s ohledem na cenu dřeva odhadujeme náklady na akci na cca 25 mil. Kč. Skutečné náklady vyplynou až z vyhlášené veřejné zakázky.

Financování investiční akce bude prostřednictvím rozpočtu města na rok 2022, částečně prostřednictvím investičního úvěrového rámce anebo samostatného investičního úvěru.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 5, zdravotnictví a sociální služby

Specifický cíl 5.2.1 Rozšířit prostorové a zajistit materiální vybavení a personální zajištění pro poskytování všech sociálních služeb.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem tohoto materiálu, veřejná zakázka bude v režimu zákona o veřejných zakázkách, nikoli směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Bc. Nekolný – slovo má pan místostarosta.

Mgr. Klinecký – potřebné informace k investiční akci jsou shrnuty v důvodové zprávě, tato akce by měla skončit do podzimu, zahrnuje i stěhování klientů z jedné části budovy do jiné. Aby začala akce včas, je potřeba souhlas ZM. Část bude financována z rozpočtu města, část z investičního fondu příspěvkové organizace, plus měla být část financována z investičního úvěrového rámce, ale v teď by dofinancování mělo proběhnout úvěrem, což bude předloženo na únorové zastupitelstvo. Předpokládané náklady můžete vidět v materiálu, konečné ceny samozřejmě vyjdou až z veřejné zakázky.

V. Hájek – jsem za tuto akci velmi rád, střecha již potřebuje opravit dávno.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 130/2021

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací investiční akce "Rekonstrukce střechy a vzduchotechniky na domově Anna, Český Brod".

27. Aktualizace Plánu financování obnovy VH majetku ve vlastnictví města Český Brod pro roky 2022-2031

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel VH majetku ve vlastnictví města Český Brod, firma 1. SčV, a.s., nám zaslal k odsouhlasení aktualizaci Plánu obnovy VH majetku ve vlastnictví města Český Brod pro roky 2022 až 2031, dále jen "PFO"...

Aktualizace PFO vycházejí ze zákonné povinnosti vlastníka k tvorbě finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce. Tato povinnost platí již od roku 2008, ale MZe připravilo dle výše citovaných předpisů zpřísnění kontrol, tak aby PFO bylo 100% plněno již v roce 2022. Cílem je intenzivnější obnova stávajícího vodohospodářského

majetku obcí. Finanční prostředky na obnovu budou čerpány z ceny vodného a stočného a nikoliv jako doposud z převážné většiny z rozpočtu města. Na základě předpisů MZe převzalo vykazování kalkulace vodného a stočného MF, které zintenzivní kontroly plnění PFO počínaje rokem 2022. Rada města tento materiál projednala s usnesením č. 516/2021 doporučila Zastupitelstvu města souhlasit s předloženým Plánem financování obnovy VH majetku. V příloze je také původně odsouhlasený PFO z roku 2016 pro roky 2017-2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

RM doporučuje souhlasit s aktualizací Plánu financování obnovy VH majetku ve vlastnictví města Český Brod pro roky 2022-2031.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje, načež Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města vše projednala a doporučuje navržené usnesení schválit. Otevírám diskuzi. Pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 131/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

aktualizaci plánu financování obnovy (PFO) vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Český Brod dle nového metodického pokynu MZe 14000/2020-15132-1 a metodického pokynu MZe 9353/2020-15132, dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhlášky č. 428/2001 Sb. Aktualizovaný plán financování obnovy vodohospodářského majetku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

28. Žádost o dotaci MMR - Štolmíř, ul. Za Rybníkem, údržba místní komunikace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má zájem podat žádost o dotaci do dotačního titulu vyhlašovaného MMR - "Podpora obnovy místních komunikací". Tento dotační titul je zaměřen na všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic.

Cílem projektu "Údržba místní komunikace, ul. Za Rybníkem" je změna již dokončené stavby v místě místní komunikace Za Rybníkem.

V místě nově navrhované autobusové zastávky v místě komunikace Českobrodská, se jedná o novou stavbu.

Vznikne obousměrná komunikace. Konstrukce vozovky je navržena dle provedené diagnostiky vozovky. V rámci rekonstrukce bude provedena recyklace vrstvy vozovky v tloušťce 150 mm za studena na místě s přídavkem cementu a asfaltové emulze. Poté se provede nástřik povrchu spojovacím postřikem kationaktivní emulze. Následně se provede pokládka obrusné vrstvy krytu v tloušťce cca 60 mm z asfaltové směsi typu asfaltový beton ACO 11 70/100.

Nově vzniklá komunikace bude v délce 372 m. Více v příložené technické zprávě.

V rámci stavby je navrženo přesunutí současné autobusové zastávky (směr Český Brod), z prostoru křižovatky Za Rybníkem a Českobrodská za její rozjezd. V rámci realizace projektu musí být vybudován i přístup k přilehlé autobusové zastávce, který je neuznatelným nákladem.

Termín podání žádosti je 21. 12. 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje podat žádost o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Celkové předpokládané uznatelné náklady projektu činí 2 400 000 Kč s DPH.

Výše dotace max. 70 % z uznatelných nákladů.

Neuznatelné náklady na vybudování chodníků k autobusové zastávce činí 300 000 Kč s DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury veřejné dopravy (komunikace, osvětlení atd.) 3.2.5.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

L.T. V současné době není ještě odevzdána finální PD. Jakmile bude dopracována, což je předpokládáno do 15. 12. 2020, bude vložena i do LN.

Bc. Nekolný – tento bod souvisí s bodem následujícím, proto navrhuji spojit diskuzi a předám slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová - město má zájem podat žádost o dotaci na podporu obnovy místních komunikací. Dotační titul je zaměřen na všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic.

Cílem projektu je změna již dokončené stavby v místě místní komunikace Za Rybníkem.

Vznikne obousměrná komunikace. Podrobné informace jsou podrobně popsány v důvodové zprávě, v příloze je také situační výkres.

Bc. Nekolný – sešli jsme se s firmou, která má zkušenosti se získáváním dotací, na základě toho jsme se rozhodli pro obnovu centrální části Štolmíře a nejstarší budovy města.

Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Sýkora – co se týče čp. 1, měla tam být výměna oken s rekuperací, jak jsem navrhoval. Teď je budova hermeticky uzavřená, nehygienické podmínky, není zde čidlo na koncentraci CO₂, navíc je dům zatížen radonem, v knihovně je nedýchatelno.

Bc. Nekolný – jedná se o památkově chráněný objekt, kdy podmínky určují památkáři, nemůžeme zde realizovat vše, co bychom chtěli, zateplení vůbec. Jde o opravu stavby, aby se zvýšila kvalita objektu. Projektová dokumentace má určité náležitosti, můžete se podívat. Mgr. Dočkalová – PD je z roku 2015, první etapa byla zahájena, stavební povolení je platné.

Radon byl v budově samozřejmě měřen. Rekonstruováno by mělo být celé patro knihovny.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze, pokud se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 132/2021

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o možnosti podání žádosti o dotaci do dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky - Podpora obnovy místních komunikací na projekt s názvem "Oprava místní komunikace, ul. Za Rybníkem".

II. souhlasí

s realizací akce Oprava místní komunikace, ul. Za Rybníkem.

29. Dotace MMR_ Rekonstrukce objektu staré radnice - čp. 1

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má zájem podat žádost o dotaci do dotačního titulu vyhlašováného MMR - "Rekonstrukce a přestavba veřejných budov". Tento dotační titul je zaměřen na rekonstrukce veřejných budov - knihoven. Neuznatelným nákladem je odstraňování bariér uvnitř budov. Na náklady na vybudování výtahu v budově bude možno požádat z dotačních programů ITI.

Cílem projektu "Rekonstrukce objektu staré radnice - čp. 1" je rekonstrukce 2. NP.

Předpokládané náklady rekonstrukce 2. NP - 4 803 564 Kč vč. DPH. Možno požádat v rámci dotace MMR. Výše dotace je 70 %.

Předpokládané náklady vybudování výtahu - 2 651 588 Kč vč. DPH.

Celkové náklady - 7 455.152 Kč vč. DPH

Termín podání žádosti je 17. 12. 2021.

Zpracováním žádosti o dotaci a všech potřebných příloh pověřuje Město Český Brod společnost LKA s.r.o. se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov; IČO: 07735405.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje podat žádost o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Celkové předpokládané uznatelné náklady projektu činí 4 803 564 Kč vč. DPH.

Výše dotace max. 70 % z uznatelných nákladů.

Neuznatelné náklady 1 441 070 Kč vč. DPH.

Náklady na vybudování výtahu 2 651 588 Kč vč. DPH - možnost hrazení z programu ITI (pokud nebude žádost podpořena, tak rozpočet Města Český Brod).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům „28. Žádost o dotaci MMR - Štolmíř, ul. Za Rybníkem, údržba místní komunikace“ a „29. Dotace MMR_ Rekonstrukce objektu staré radnice - čp. 1“ bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 133/2021

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o možnosti podání žádosti o dotaci do programu MMR - 117d8220E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na investiční akci "Rekonstrukce objektu staré radnice - čp. 1".

II. souhlasí

s realizací investiční akce Rekonstrukce objektu staré radnice - čp. 1.

Odchod ve 20:34 hod. MVDr. Talacko

30. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Program 1 a pro Program 2 z Fondu sportu, kultury a volného času na rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle Dodatku č. 1 k Statutu fondu sportu, kultura a volného času města Český Brod a Dodatku č. 3 k Programům podpory sportu, kultury a volného času může zastupitelstvo města usnesením rozhodnout o předpokládaných alokovaných částkách do výzev do Programu 1 a 2 již v prosinci předchozího roku. Zastupitelstvu města jsou předloženy návrhy usnesení, kterými se určí předpokládaná alokovaná částka pro Programy 1 a 2 na rok 2022. Částky, které budou navrženy, budou zapracovány do návrhu rozpočtu pro rok 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Je v kompetenci RM/ZM. V roce 2021 byla alokovaná částka pro Program 1 ve výši 500.000 Kč a pro Program 2 byla alokovaná částka v rámci výzvy ve výši 800.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 10. Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času, podoblast 10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí, SC 10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo předám panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký – tyto poslední dva body byly přeloženy dodatečně, navrhuji doplnit do usnesení částky 1,5 mil. do první části a 500 tis. do druhé části usnesení.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o doplněném návrhu usnesení dle Mgr. Klineckého.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 134/2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

předpokládanou alokovanou částku ve výši 1 500 000 Kč pro Program 1 z Fondu sportu, kultury a volného času pro rok 2022.

II. schvaluje

předpokládanou alokovanou částku ve výši 500 000 Kč pro Program 2 z Fondu sportu, kultury a volného času pro rok 2022.

Příchod ve 20:37 hod. MVDr. Talacko

31. Informace T. J. Sokol Český Brod o získání dotace z rozpočtu NSA na rekonstrukci suterénu sokolovny, žádost o poskytnutí úvěru na financování projektu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 10. února 2021 souhlasilo zastupitelstvo města s příslibem synergie finančních prostředků pro T. J. Sokol Český Brod do maximální výše 30 % z celkové investice, v souladu s požadavkem výzvy NSA 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč, PROGRAM č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024 na projekt "Rekonstrukce části suterénu sokolovny v Českém Brodě", z rozpočtu města. Konkrétní výši synergie měla být závislá od získané výše dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury. Předpokládané náklady akce byly vyčísleny na 6.160.000 Kč včetně DPH. V této částce nebylo započítáno zhotovení příslušné projektové dokumentace v ceně 123.520 Kč, která byla již zaplacená. Projekt má být realizován v roce 2022.

Dne 26. listopadu t.r. obdržel T. J. Sokol od NSA dopis s oznámením o **schválení žádosti Poradou vedení NSA k financování** s výzvou k doložení posledních potřebných dokumentů (potvrzení o bezdlužnosti, smlouva s dodavatelem apod.). Tyto dokumenty budou NSA zaslány v požadovaném termínu a předpokladem je, že dotační částku 4.398.226 Kč obdrží T. J. Sokol v plné výši.

Na podzim t.r. byla vyhlášena VZMR, v rámci které byla vysoutěžena nejnižší nabídková cena ve výši 6.836.500 Kč včetně DPH. Bohužel, díky skokovému navýšení cen materiálu tato cena přesahuje původní rozpočet o více než půl milionu.

T. J. Sokol ve své žádosti ze začátku t.r. požádal město Český Brod o celkovou částku 1.848.000 Kč, včetně návrhu tuto částku případně rozdělit na vlastní synergii a dlouhodobý úvěr. V současné době má jednota k dispozici pro tuto rozsáhlou investiční akci částku ve výši 638.274 Kč, která bude téměř celá použita na pokrytí navýšení ceny.

Celková aktuální částka potřebná pro realizaci projektu činí 1.800.000 Kč (zaokrouhleno na tis. Kč). T. J. Sokol je připraven jednat o jakékoliv reálné variantě poskytnutí finančních prostředků, kdy podmínky výzvy nestanoví povinnost žadatele mít celou částku určenou

k dofinancování na svém účtu. Možností financování by tak mohlo být např. i průběžné postupné čerpání a spolufinancování dle postupu stavby. Bohužel, bez finanční pomoci města by bylo jediným řešením dotaci NSA odmítnout.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Finanční příspěvek v souladu s Programy podpory kultury, sportu a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

10.3. Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí, resp. SC 10.3.1 a 10.3.2.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

-

Bc. Nekolný – prosím o slovo paní Farkasovou.

p. Farkasová – TJ Sokol požádal na začátku roku o dotaci na rekonstrukci sklepu, kterou tento pátek získal, podklady doložíme, pracujeme na tom.

Bc. Nekolný – město počítá začátkem příštího roku s použitím 1 mil. z fondu sportu na synergii, počítá se také s využitím úvěru od bankovního subjektu, město je ochotné pomoci, pokud něco nevyjde, bude další bod opět předložen na ZM. Nyní jsme to předložili na ZM pouze jako informaci, že žádost TJ Sokol byla úspěšná, schvalovat se nyní nic nebude. Je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

Bc. Nekolný – body řádného programu jsme projednali, požádám návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

Obecná rozprava

V. Hájek – každý večer před nádražím stojí auta celou noc, parkovat se tam nesmí, navíc ničí nový chodník.

Bc. Nekolný – prosím takové podněty řešit operativně, zavolat městskou policii, jako zastupiteli Vám bude určitě vyhověno, obraťte se prosím na MP.

V. Hájek – dále bych prosil dát na stránky města informaci z hygieny – hlášení ptačí chřipky.

V. Hájek – dále bych opět zdůraznil plynutí energií v budovách úřadu, když jdu večer kolem, svítí se na chodbách, záchodech atd.

Ing. Kokeš – mám tři dotazy:

1) v prosinci lze očekávat sníh – udělal bych smlouvu na výpomoc v případě kalamity, má město ošetřenou zimu?

2) sociální síť – občan se na FB dotazuje, že ve městě není koupaliště, člen RM odpoví, aby jel do Kolína...

3) opět sociální síť – padla připomínka na adresu města, starosta psal, co udělali „rypáci“ pro město...

Bc. Nekolný – použil jsem „rypáci“? Toho si nejsem vědom, můžete mi to poslat prosím?

Ing. Kruliš – se sněhem byly malé problémy, nicméně techniku máme připravenou, s p. Sklenářem máme domluvenou velkou techniku, máme pohotovost plus domluvené občany na výpomoc s chodníky.

Ing. Kokeš – chci pochválit technické služby, zejména za údržbu chodníků děkuji.

Pokud se do obecné rozpravy již nikdo nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

Ing. Majer za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Bc. Nekolný poděkoval všem přítomným za účast, popřál příjemné prožití vánočních svátků a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno ve 20:49 hod.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Václav Korec
ověřovatel zápisu

MUDr. Ing. Jan Sýkora
ověřovatel zápisu