

Město Český Brod

Zápis

6. řádného jednání rady města, konaného dne
17. února 2021 v 15:00 hod.
formou videokonference

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Filip Ulík, Ing. Milan Majer, Tomáš Charvát

Omluveni:

Přítomní přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Rostislav Vodička vedoucí OŽPZ

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Štěpán Korenec

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 53/2021 - 89/2021

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení (15:00 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 6. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo formou videokonference přes Skype.

Pan starosta konstatoval, že je prozatím přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Radní Charvát se omluvil ze začátku jednání.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Š. Korenec.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je předloženo 40 bodů a informací.

Ing. Majer navrhnul stáhnout původně navržený bod č. 40 Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace a jeho obsah projednat na úkolové radě.

Pan starosta tedy ukončil diskuzi k programu a nechal hlasovat o upravené programu jednání.

Schválení upraveného programu jednání.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je pan Pavel Kvasnička.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis ze 4. a 5. řádného jednání rady města byl ověřen Mgr. Janíkem a Ing. Majerem

Program pro - 6. řádné jednání rady města

1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty, 1. čtvrtletí 2021
2. Smlouva na prodej vlákniny se společností Wood & Paper a.s. - 1. čtvrtletí 2021 - Štětí
3. Žádost o poskytnutí sponzorského daru útulek v Lysé nad Labem
4. Doplnění smlouvy o přijímání platebních karet - KB SmartPay
5. Zrušení usnesení č. 48/2021 - Ukončení nájemní smlouvy
6. ANNA Český Brod - nákup sporáku do kuchyně
7. CVIK - odpis pohledávek
8. Souhlas s umístěním vývěsky - TJ Slavoj a Český rybářský svaz
9. Návrh úpravy směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu
10. Ověřovací studie SOŠ Liblice
11. Dodatek č. 7 ke SoD č. 201900195/OR - Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099
12. Dodatek ke smlouvě o nájmu - Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace
13. Dodatek ke smlouvě o nájmu - JA-HA Dent s.r.o.
14. Uzavření smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání v č. p. 47 - MUDr. Iva Stuchlíková
15. Uzavření smlouvy budoucí na pronájem prostor určených k podnikání a vyhlášení záměru na pronájem v pavilonu F - MEDIMA s.r.o.
16. Záměr na prodej majetku movitého - železniční vlečky v areálu ZZN
17. Záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 202 v areálu ZZN
18. Revokace usnesení - vyhlášení záměru - budoucí směna části pozemků
19. Pronájem pozemku v k. ú. Český Brod (J. P. a V. P.)
20. Výpůjčka části pozemku v k. ú. Štolmíř
21. Administrativní a skladovací hala Epico - dohoda o spolupráci
22. Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní - nabídky na zpracování PD a přípravu VŘ
23. Výměna kalového čerpadla v ČS na ČOV Český Brod - Liblice - Dodatek č.1 k SoD
24. Doplnění variantní studie odkanalizování severní části města o varianty KČOV
25. Výběr zhotovitele VZ Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod
26. Vyhlášení VZ na činnosti TDS a KBOZP akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod"
27. Výběr dodavatele VZ "Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku, východní strana"
28. Vyhodnocení poptávky "Oprava podlah v části prostor 1. NP objektu č. p. 620"
29. VZ_ Vybavení terénní základny Vrátkov
30. Určení osoby odpovědné na úseku PO
31. ANNA Český Brod - schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci na rok 2021
32. Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce defibrilátoru Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje
33. Pravidla pro vydávání parkovacích karet
34. Volba dalšího člena hodnotící komise programů podpory sportu, kultury a volného času pro období 2018-2022
35. Revokace usnesení rady města č. 532/2020 ze dne 16. 12. 2020
36. Schválení dohody o provedení reprodukce
37. Souhlas s konáním veřejné sbírky na obnovu kostela sv. Havla ve Štolmíři
38. Výroční zpráva ZM a MA21 za rok 2020 a roční plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2021
39. Informace - Zápis z komise ZM a MA21 ze dne 28. 1. 2021
40. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty, 1. čtvrtletí 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo dne 15. 6. 2011 směrnici o hospodaření v městských lesích Český Brod (30/2011).

V uvedené směrnici o hospodaření v městských lesích je zakotveno, jakým způsobem bude zajištěno provádění prací v městských lesích a způsob prodeje dřevní hmoty.

1) Zajištění dodavatele prací v městských lesích bylo provedeno formou výběrového řízení na dodavatele prací v rámci LHC Městské lesy Český Brod dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. K zajištění pěstebních, těžebních prací a ostatní činnosti v městských lesích na období od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2021 byla vybrána firma Kolínská lesní společnost, s.r.o.

2) Prodej dřevní hmoty

V souladu se směrnicí o hospodaření v městských lesích Český Brod bude mít vítěz výběrového řízení na dodavatelskou činnost lesnických prací právo na koupi dřevní hmoty za cenu, která bude v daném místě a čase nejvýhodnější.

Stanovení ceny dřevní hmoty na období od 18. 2. 2021 do 31. 3. 2021:

1) Byly osloveny všechny vybrané dřevozpracující firmy se žádostí o poslání oficiálních ceníků s uvedením kupních cen na nabízený sortiment jednotlivých dřevin na čtvrté čtvrtletí 2020.

- Wood & Paper a.s.
- Jilos Horka, s.r.o.
- Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
- Pila Štipoklasy
- Pila Kamenná
- Dřevozpracující družstvo
- DEBLICE – lesy s.r.o.
- Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o.

Ceník předložila firma DEBLICE – lesy s.r.o. a Wood & Paper a.s.

2) Byly zpracovány tabulky, které jsou přílohou této zprávy a v nich provedena kalkulace na jednotlivé dřeviny a sortimenty vyráběné v městských lesích s ohledem na zařazení sortimentu do kvalitativní třídy, tloušťkových stupňů a přiřazením nabízených cen jednotlivých dřevozpracujících firem. Výsledkem byla průměrná nabízená cena pro jednotlivé sortimenty a dřeviny od oslovených firem. Ceny jsou stanoveny na odvozním místě před manipulací.

3) Od průměrné ceny vypočtené výše uvedeným způsobem byly odečteny položky, tzn. provozní náklady a režie, které budou vynaloženy na úpravu dřevní hmoty a její přesun na místo odběratele:

- a) manipulace – dělení celých stromů na potřebné výřezy,
- b) doprava – z odvozního místa ke zpracovateli,
- c) režijní náklady – mzdové a materiální související s organizací obchodu se dřevem, manipulací a dopravou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhujeme radě města Český Brod předložený dodatek č. 38 ke kupní smlouvě ze dne 15. 8. 2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o příjmy z prodeje dřeva do rozpočtu městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství.
Ing. Vodička shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 53/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 38 ke Kupní smlouvě ze dne 15. 8. 2011 se společností Kolínská lesní společnost, s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín, IČO: 26168693. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

2. Smlouva na prodej vlákniny se společností Wood & Paper a.s. - 1. čtvrtletí 2021 - Štětí

1) Informace o materiálu

Tato smlouva je poslední ze tří smluv se společností Wood & Paper a.s., jedná se o smlouvu na dodání 40ti atrotun (cca 90 m³) jehličnatého vlákninového dříví (pro nás surové kmeny nebo KPZ).

Cena se oproti loňskému roku nemění, je tedy po přepočtu na m³ 400 Kč/m³, což je i tak dobré, protože se vozí do této papírny převážně tzv. kulatina průmyslového zpracování (KPZ), která má hnilobu, není tedy o ní větší zájem ani jako o palivo.

[Notes Link](#)- prolink na podaktivitu - Prodej dřevní hmoty

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství.

Ing. Vodička shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 54/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy č. 5826/21 na dodávku jehličnaté vlákniny na 1. čtvrtletí roku 2021 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

3. Žádost o poskytnutí sponzorského daru útulek v Lysé nad Labem

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 5. 2. 2021 byla doručena žádost o poskytnutí sponzorského daru pro útulek v Lysé nad Labem, Hrabanov 535, Lysá nad Labem. Na minulém jednání RM dne 27. 1. 2021 bylo odsouhlaseno rozvázání smlouvy s firmou Velas, a. s., která konkrétně tento útulek pro psy podporovala a končí svou činnost.

2) Návrh odboru na řešení

Finanční odbor doporučuje nesouhlasit s poskytnutím sponzorského daru. V současné době je uzavírána smlouva s firmou Dog Point, která službu ohledně nalezených psů bude pro město Český Brod zajišťovat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu města Český Brod není vyčleněna žádná částka na poskytování sponzorských darů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Příchod 15:10 pan Tomáš Charvát.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.
Bc. Nekolný doplnil, že služby útulku nebude město nadále využívat.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 55/2021

Rada města

I. nesouhlasí

s poskytnutím sponzorského daru Milanu Kazdovi, útulek pro psy, se sídlem Hrabanov 535, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 45074640.

4. Doplnění smlouvy o přijímání platebních karet - KB SmartPay

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením rady města č. 429/2020 ze dne 21. 10. 2020 byla uzavřena smlouva o přijímání platebních karet - elektronické transakce KB SmartPay mezi městem Český Brod a Komerční bankou, a. s. Tato smlouva byla uzavřena z důvodu nákupu a instalace platebních terminálů pro platbu bezkontaktní kreditní kartou na P+R Klučovská (2 ks) a P+R vedle ČD (1 ks) na základě usnesení č. 341/2020 ze dne 12 .8. 2020.

Ve smlouvě s KB došlo k chybnému uvedení počtu terminálů na P+R Klučovská, banka schválila pouze jeden terminál, ale na toto parkoviště jsou zakoupeny 2 ks terminálů. Tímto žádáme radu města o schválení doplnění 1 ks platebního terminálu na P+R Klučovská na základě objednávkového formuláře vystaveného KB SmartPay. Ostatní terminály jsou již v provozu a plně funkční.

V příloze bodu:

- smlouva o přijímání platebních karet ze dne 9. 11. 2020,
- návrh objednávkového formuláře na rozšíření 1 ks terminálu na P+R Klučovská.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme dané schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Veškeré náklady budou řešeny z hospodářského střediska OHČ, kam plynou všechny výnosy z parkování.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy s tím, že se jedná o technickou záležitost.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 56/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Objednávkového formuláře - pro elektronické transakce KB SmartPay mezi městem Český Brod a KB SmartPay, Worldline Czech Republic s.r.o. (IČO 03633144). Návrh objednávkového formuláře je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného objednávkového formuláře.

5. Zrušení usnesení č. 48/2021 - Ukončení nájemní smlouvy

1) Informace o materiálu pro RM

Na žádost Mgr. Jana Smolíka předkládáme zrušení ukončení nájemní smlouvy na byt č. 5, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod. Usnesením č. 48/2021 ze dne 27. 1. 2021 byl dán souhlas s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu č. 5, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, s Mgr. Janem Smolíkem ke dni 28. 2. 2021. Nyní pan Smolík žádá zrušení usnesení z osobních důvodů. Nájemní smlouva je na dobu určitou do 31. 7. 2021. Žádost pana Smolíka je přílohou materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy s tím, že se jedná o technickou záležitost.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 57/2021

Rada města

I. ruší

usnesení č. 48/2021 - uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 5, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, s Mgr. Janem Smolíkem ke dni 28. 2. 2021.

6. ANNA Český Brod - nákup sporáku do kuchyně

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Příspěvková organizace žádá o povolení čerpání z investičního fondu - viz příloha.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Ne.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Ano.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.
Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 58/2021

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu organizace v maximální výši 166.859 Kč na zakoupení elektrického sporáku s troubou pro potřeby organizace.

7. CVIK - odpis pohledávek

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti příspěvkové organizace CVIK je předložen návrh na odsouhlasení provedení odpisu pohledávek za čtenáře knihovny. Celková výše pohledávek činí 1.289 Kč. Pohledávky z roku 2019 jsou tak minimální, že prostředky použité k vymožení by byly mnohem vyšší než vymožená částka. Odpis pohledávek je také doporučen auditorem.

POZN: seznam dlužníků z důvodů ochrany osobních údajů a GDPR není přiložen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města, ale projeví se na hospodářském výsledku příspěvkové organizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 59/2021

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, IČO: 46390427, s odpisem pohledávek z roku 2019 ve výši 1.289 Kč.

8. Souhlas s umístěním vývěsky - TJ Slavoj a Český rybářský svaz

1) Informace o materiálu pro RM

Pracovníci OR zjistili, že na budově č. p. 202 v ulici Krále Jiřího (administrativní budova v ZZN) jsou umístěny dvě vývěsky. Jedna vývěska obsahuje materiály a informace Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Český Brod a druhá tenisového oddílu TJ Slavoj. Oba subjekty byly osloveny, jestli umístění vývěsky bylo řešeno s původním majitelem objektu smlouvou nebo jinou dohodou, protože město Český Brod neeviduje podklady pro užívání vývěsek. Oba subjekty odpověděly shodně, že umístění vývěsky bylo na základě ústní dohody s majitelem objektu. Předkládáme tedy RM souhlas s dalším využíváním vývěsek na budově města.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s využíváním vývěsek.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Janík uvedl, že do připomínek doplnil vyjádření tenisového oddílu.

Ing. Ulík připomněl revizi reklam na zdi u ZZN.

Bc. Nekolný navrhnul reklamy odstranit s tím, že případní řádní uživatelé by se měli stran možnosti využití ozvat.

Pan Kvasnička podpořil revizi, nebyl si jist, zda reklamy odstranit nebo nechat „dožít“.

Mgr. Dočkalová doplnila, že ví pouze o jednom zájemci a z toho důvodu by se přiklonila k odstranění a nový zájemci nechť se obrátí se žádostí na město. Staré smlouvy o umístění reklam nemá město od předcházejícího vlastníka k dispozici.

Ing. Ulík žádal o odstranění stávajících reklam a případné nové schvalovat dle grafického manuálu. Vyjádřil přesvědčení, že se tak ukáže, že tam stejně žádné reklamy umístěny být nemohou.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 60/2021

Rada města

I. souhlasí

s využíváním vývěsky na budově č. p. 202 v ulici Krále Jiřího, Český Brod, Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Český Brod, IČO: 43090184.

II. souhlasí

s využíváním vývěsky na budově č. p. 202 v ulici Krále Jiřího, Český Brod, spolkem TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191.

9. Návrh úpravy směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města předkládáme k posouzení a ke schválení návrh úpravy směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu včetně příloh.

V případě schválení by směrnice nabyla účinnost k 1. 3. 2021.

Tato směrnice by nahradila směrnici, která byla schválena Radou města Český Brod dne 16. 11. 2016 usnesením č. 429/2016 a nabyla účinnosti dne 17. 11. 2016.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje návrh směrnice schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy, předložena je formální změna s drobnými úpravami.

Ing. Majer poděkoval za radu za předložení materiálu v revizním režimu.

V následující diskusi bylo ujasněno označení předpisu jako vnitřní směrnice, což by mělo mít zmíněno i ve vlastním textu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 61/2021

Rada města

I. schvaluje

nové znění směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu účinností od 1. 3. 2021. Návrh směrnice včetně příloh je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

10. Ověřovací studie SOŠ Liblice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě požadavku rady města byl zadán úkol na zpracování ověřovací studie využitelnosti SOŠ Liblice. Všechny stupně školství - MŠ, ZŠ a SOŠ zadaly své požadavky a studie byla vypracována ateliérem Pavlíček Hulín architekti, s.r.o. Studie byla prezentována vedení města, které s ní seznámilo i zástupce Středočeského kraje. Radě města je dáno na vědomí s tím, že úkol je splněn.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady činí 671.000.000 Kč, odhad je hrubý, objemový.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer považuje studii za zásadní materiál. Z toho důvodu by mělo být na koncepci dosaženo shody napříč zastupitelstvem, aby bylo jasné, že transformace má smysl. Osobně si tím není jistý.

Bc. Nekolný úvodem nastínil možné komplikace při předložení zastupitelstvu. Na jednu stranu nechce předložit materiál jako nepropracovaný, na druhou by se rád vyhnul osočení z eliminace zastupitelů z jeho přípravy. Dále uvedl, že reálně existuje řad variant jak situaci řešit – koupě, směna, pronájem... Studii považuje za stěžejní pro jednání na úrovni kraje.

V následující diskusi Mgr. Klinecký a Bc. Nekolný popsali jednání na krajské úrovni v komisi pro majetek a školském výboru.

Mgr. Janík zdůraznil konsensus napříč politickým spektrem. Z tohoto důvodu by uvítal uspořádání semináře zastupitelů.

Pan Charvát dále popsal aktuální fungování a pojetí dle studie s možnými dílčími variantami provedení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 62/2021

Rada města

I. bere na vědomí

ověřovací studii "Rozšíření areálu SOŠ Liblice na školní kampus".

11. Dodatek č. 7 ke SoD č. 201900195/OR - Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V září 2019 uzavřelo město Český Brod smlouvu o dílo č. 201900195/OR na akci Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099. V říjnu 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 ke SoD č. 201900195/OR se změnou termínu dokončení díla, v červnu 2020 byl uzavřen dodatek č. 2 se změnou konečné ceny díla a změnou termínu dokončení díla, v září 2020 byl uzavřen dodatek č. 3 se změnou konečné ceny díla a v listopadu 2020 byl uzavřen dodatek č. 4 se změnou konečné ceny díla a změnou termínu dokončení díla. V následujícím průběhu realizace byly zjištěny další nesrovnalosti mezi PD a skutečným stavem, které byly řešeny v dodatku č. 5 a v lednu 2021 byl uzavřen dodatek č. 6 ke SoD č. 201900195/OR se změnou termínu dokončení díla.

Je vydán kolaudační souhlas na akci a probíhá odstraňování vad a nedodělků.
V tuto chvíli jsou vyřešeny celkové náklady celé akce s vyčíslením všech více a méně prací.
Soupis všech více a méně prací je dán změnovými listy č. 90, 93 a 94, které jsou součástí tohoto materiálu i dodatku č. 7 ke SoD č. 201900195/OR. Soupis ZL č. 90, 93 a 94 činí:
méněpráce ve výši 566.822,29 Kč bez DPH,
vícepráce ve výši 245.423,99 Kč bez DPH,
v součtu - 321.398,30 Kč bez DPH, tj. - 388.891,94 Kč s DPH.

Předmětem dodatku č. 7 je i složení záruky ve výši 600.000 Kč na depozitní účet města.

Dodatek č. 7 ke SoD č. 201900195/OR je v tuto chvíli předložen k připomínkování smluvním stranám.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavřít dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 201900195/OR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatek č. 7 nemá dopad na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zajistit dostatečnou kapacitu pro stravování ve školách 8.2.4.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

JUDr. Marková uvedla, že do dodatku doplnila jistotu, jako nástroj zajištění závazku po dobu celé záruky.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 63/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 201900195 na akci "Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099" se společností VW WACHAL a. s., IČO: 25567225. Návrh dodatku č. 7 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

12. Dodatek ke smlouvě o nájmu - Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 27. 1. 2021 vyhlásila záměr na změnu rozsahu ceny nájmu pro Zdravotnickou záchrannou službu Středočeského kraje, příspěvkové organizace. ZSSK má uzavřenu smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1311 (pavilon E) v areálu nemocnice, Žižkova ulice, Český Brod. Rekonstrukcí, která probíhala v budově (bezbariéry), došlo ke změně výměry pronajatých prostor a tudíž i ke změně ceny nájmu. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 28. 1. 2021 a bude sejmut 16. 2. 2021. Dosud nebyla na podatelně evidovaná žádná námitka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhnul z důvodu vnitřní souvislosti spojit projednání bodu s bodem č. 13. a dále předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer se dotazoval, zda je pro potřeby nájemce využitelný bezbariérový přístup. Uvažoval nad možností přesunout nájemce jinam tak, aby bezbariérovost mohl využít případně někdo jiný.

Bc. Nekolný reagoval v tom smyslu, že tato úvaha je namístě, nicméně v současnosti je neproveditelná. Dislokace nájemců je problematická.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 64/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ev. č. 0015/2007 ze dne 2. 7. 2007 mezi městem Český Brod a Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje,

příspěvkovou organizací, se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČO: 75030926. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku ke smlouvě.

13. Dodatek ke smlouvě o nájmu - JA-HA Dent s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 27. 1. 2021 vyhlásila záměr na změnu rozsahu nájmu a ceny nájmu pro JA-HA Dent s.r.o., která má uzavřenu smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1311 (pavilon E) v areálu nemocnice, Žižkova ulice, Český Brod. Rekonstrukcí, která probíhala v budově (bezbariéry), došlo ke změně výměry pronajatých prostor a tudíž i ke změně ceny nájmu. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 28. 1. 2021 a bude sejmut 16. 2. 2021. Dosud nebyla na podatelně evidovaná žádná námitka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 65/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. 205/2007/OSM ze dne 2. 7. 2007 mezi městem Český Brod a JA-HA Dent s.r.o., se sídlem Žižkova 1311, Český Brod, IČO: 03877345. Znění dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku ke smlouvě o nájmu.

14. Uzavření smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání v č. p. 47 - MUDr. Iva Stuchlíková

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 27. 1. 2021 vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 47, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, předem určenému zájemci MUDr. Ivě Stuchlíkové, IČO: 72034769. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 28. 1. 2021 a bude sejmut 16. 2. 2021. Dosud nebyla proti tomuto záměru města vznesena žádná námitka. Materiál do RM je zpracováván v době, kdy záměr ještě není sejmut proto, aby mohla být smlouva o nájmu uzavřena již od 1. 3. 2021.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 66/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Český Brod a MUDr. Ivou Stuchlíkovou, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 47, Český Brod, IČO: 72034769. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o nájmu.

15. Uzavření smlouvy budoucí na pronájem prostor určených k podnikání a vyhlášení záměru na pronájem v pavilonu F - MEDIMA s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 27. 1. 2021 vyhlásila RM záměr na uzavření smlouvy budoucí na pronájem nebytových prostor určených k podnikání v pavilonu F v č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, předem určenému zájemci MEDIMA s.r.o., se sídlem Libušská 60/149, 142 00 Praha 4, IČO: 60468840. Jedná se o 10 místností v přízemí budovy, pavilonu F o celkové výměře 72,53 m² za cenu 89.965 Kč ročně, tj. 7.497 Kč měsíčně, na dobu určitou 5 let. Cena nájmu bude každoročně navýšena o inflaci. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 28. 1. 2021 a sejmut bude 16. 2. 2021. Dosud nebyla na podatelně evidovaná žádná námítka proti tomuto záměru města. Zároveň předkládáme RM záměr na pronájem výše uvedených nebytových prostor předem určenému zájemci MEDIMA s.r.o, který bude ve zmíněných prostorách provozovat pediatrickou ambulanci.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí na pronájem v č. p. 1311 a zároveň vyhlásit záměr na pronájem pro předem určeného zájemce, MEDIMA s.r.o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství- fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 67/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucím nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Český Brod a společností MEDIMA s.r.o., se sídlem Libušská 60/149, Praha 4, IČO: 60468840. Návrh smlouvy o budoucím nájmu je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o budoucím nájmu prostor.

III. vyhláší záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, mezi městem Český Brod a společností MEDIMA s.r.o., Libušská 60/149, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 60468840, a to pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku p. č. st. 1623 (pavilon F) v přízemí, vstup pravým hlavním vchodem z ulice Žižkova, celkem 10 místností o celkové výměře 72,53 m², za cenu 89.965 Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 5 let.

16. Záměr na prodej majetku movitého - železniční vlečky v areálu ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

V majetku města je železniční vlečka v bývalém areálu ZZN. V majetku je podle kupní smlouvy zařazeno jako svršek železniční vlečky v hodnotě 162.442 Kč a spodek železniční vlečky v hodnotě 236.225 Kč. Vedení města před časem oslovil pan Milan Kokstein, prezident Muzea Dopravní Techniky, o. s., IČO: 26982862 (viz příloha). Pan Kokstein představil vizi muzea zachránit a odkoupit bývalé depo Choceň a další aktivity. Pro své muzeum potřebují kolejiště, na kterém by představovali zachráněná železniční vozidla návštěvníkům, proto oslovil město s prosbou o odprodej jeho železniční vlečky. Na základě zájmu nechalo město vypracovat znalecký posudek na hodnotu vlečky, který je v příloze. Podle znaleckého posudku je teoretická hodnota materiálu železniční vlečky 304.206 Kč. Tato cena je odhad za odprodej do sběrných druhotných surovin, otázkou je, kolik by město stála samotná demontáž a odvoz materiálu, následná ekologická likvidace dřevěných pražců a další náklady s tím spojené. Je možné, že by převýšily výnos z prodeje materiálu do sběru. Závěr znalce - doporučuje, odprodat stávající část kolejiště za dohodnutou symbolickou cenu a tím se zbavit všech vícenákladů spojených s odstraňováním kolejiště bez výrazného ekonomického zisku. Pan Kokstein nabízí městu odkup za 40.000 Kč a demontáž celého kolejiště, odvoz materiálu včetně pražců a zarovnání terénu.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr na odprodej železniční vlečky Muzeu Dopravní Techniky, o. s.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z prodeje bude příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

JUDr. Marková se dotazovala, zda je nutné záměr vypsát pro předem určeného zájemce. Přiklání se k vyhlášení obecnému bez stanovené ceny. Další otázkou by pak bylo nastavení hodnotících kritérií.

V následující diskusi byly diskutovány varianty nastavení záměru, dále pak napříč radou bylo dosaženo shody na tom, že vlečku by případný zájemce měl pokud možno dále využít např. pro muzejní účely. Nemělo by tak dojít k jejímu prostému odstranění a likvidaci. Z tohoto důvodu došlo ke změně formulace usnesení, tak jak bylo přijato.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 68/2021

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na prodej železniční vlečky v areálu ZZN na pozemku p. č. 172/3, 173/2, 709/6, 852/2 a 709/4 v k. ú. Český Brod. Délka vlečky je 263 metrů, kolejí cca 1.052 metrů, celková hmotnost kolejí 52.600 kg, počet pražců 789 kusů, materiál dřevo, beton, kov. Většinou částečně poškozené. Podmínkou prodeje je demontáž celého kolejiště, odvoz materiálu včetně pražců a zarovnání terénu. Hodnotícími kritérii jsou nabídnutá cena a způsob využití získaného materiálu. Uchazeč současně doloží zkušenosti s plánovaným způsobem využití.

17. Záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 202 v areálu ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

V areálu ZZN, ulici Krále Jiřího č. p. 202, se nacházejí nebytové prostory, kterou jsou dlouhodobě prázdné a nevyužité. Na OR se obrátil zájemce o pronájem části těchto nebytových prostor v přízemí budovy. Jedná se prostory, kterou jsou od koupě nemovitosti nevyužívané a jsou v původním stavu, který není ideální. Na výši nájemného nechal OR zpracovat posudek od pana Jedelského (viz příloha). Ceny, které posudek uvádí, jsou uvedeny za jednotlivé prostory ve stavu před jakoukoliv rekonstrukcí a po rekonstrukci, kterou by eventuálně zajistilo město. Navrhujeme zkusit pronajmout nebytové prostory ve stavu, ve kterém se nacházejí. Cena za pronájem nebytových prostor v přízemí budovy je v posudku stanovena na 100-125 Kč/m² měsíčně. V případě pronájmu dalších objektů náležejících k budově (skladovací prostory) je cena 80-125 Kč/m² měsíčně.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 202 a přilehlých skladovacích prostor podle situačního plánu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Klinecký se pozastavil nad délkou nájmu. Dobu 5 let považuje za dlouhou, podal protínávrh na dobu 1 roku.

Bc. Nekolný uvedl obavu, že při takto krátké době je nejisté, zda nájemce bude ochoten vynaložit nutné náklady na potřebné úpravy.

Ing. Majer chápal obavu stran dlouhodobého pronájmu, nicméně shodně s panem starostou je přesvědčen, že doba 1 roku je zárukou, že o nájem nebude zájem.

Mgr. Klinecký dále v materiálu postrádal bližší informaci o zájemci, plánované činnosti v objektu nájmu apod.

Ing. Ulík a Mgr. Dočkalová doplnili informace o zájemci.

Dále bylo dosaženo shody na protinávru jako otevřeného záměru s délkou nájmu 2 roky a cenou 125 Kč/m².

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 69/2021

Rada města

I. vyhláší záměr

na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 202, která je součástí pozemku p. č. st. 258 – vchod z areálu ZZN. Předmětem pronájmu je: v přízemí místnost č. 1 o výměře 17,79 m², místnost č. 2 o výměře 20,58 m², místnost č. 3 o výměře 36,41 m², místnost č. 4 o výměře 18,71 m², místnost č. 5 o výměře 46,30 m², místnost č. 6 o výměře 13,33 m² a místnost č. 7 o výměře 12,01 m² vč. užívání společných prostor, chodby a WC, vše za minimální nabídkovou cenu 125 Kč/m²/měsíčně. Předmětem pronájmu je dále ve vedlejší budově se samostatným vchodem: sklad č. 1 o výměře 17,93 m², sklad č. 2 o výměře 18,78 m² a sklad č. 3 o výměře 17,68 m², za minimální nabídkovou cenu 125 Kč/m²/měsíčně. Pronájem je na dobu určitou 2 let.

18. Revokace usnesení - vyhlášení záměru - budoucí směna částí pozemků

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci přípravy realizace akce "Český Brod - Žižkova ulice" a prověření skutečných hranic pozemků dotčených stavbou proběhla jednání s panem Ing. Vlastimilem Novákem, majitelem pozemku KN p. č. st. 185 v obci a k. ú. Český Brod, za účelem vhodného vypořádání s tímto pozemkem. Část pozemku KN p. č. st. 185 zasahuje do veřejných ploch chodníků a komunikací v ulici Na Louži. Pro uvažované budoucí stavební úpravy v ulici Na Louži a dotčených částí pozemku KN p. č. st. 185 bylo na jednáních navrženo, že dojde ke směně části pozemku KN p. č. st. 185 zasahující do ploch chodníků a komunikací za pozemek o stejné výměře v Žižkově ulici, nyní odhadem cca 51 m². Geometrický plán rozdělení pozemku zpracovává pan Ing. M. Němec. Žádost o rozdělení pozemku st. 185 na stavebním úřadě a geometrický plán zařizuje a hradí pan Ing. V. Novák. Pro budoucí směnu těchto pozemků bude nutné po realizaci stavby "Český Brod - Žižkova ulice" provést majetkové narovnání částí pozemku KN p. č. 914/22 mezi Středočeským krajem a městem Český Brod podle skutečně provedených stavebních objektů a ploch určení.

Rada města usnesením č. 34/2021 ze dne 27. 1. 2021:

I. doporučila Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí směnné části pozemku st. 185, k.ú. Český Brod, z vlastnictví p. Ing. V. N., do vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334 a části pozemku parc. č. 914/22, k. ú. Český Brod, z budoucího vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334, do vlastnictví Ing. V. N. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

II. doporučila Zastupitelstvu města pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Z důvodu přehodnocení řádného právního postupu bude vhodnější ještě před podpisem smlouvy budoucí o směně části pozemků vyhlásit záměr na směnu pozemků.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje revokovat usnesení rady města č. 34/2021 ze dne 27. 1. 2021 a vyhlásit záměr na budoucí směnu částí pozemků.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zatím bez finančního plnění.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer uvedl, že předmět směny se mu nelíbí.

Mgr. Dočkalová upřesnila jednání a vývoj. Jednání byla problematická, dohoda je kompromisním výsledkem.

Bc. Nekolný potvrdil, že dohoda není ideální, nicméně lepších podmínek se dosáhnout nepodařilo.

V následné diskusi byly probrány právní aspekty dohody a práv a povinností stran.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 1, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 70/2021

Rada města

I. revokuje

usnesení Rady města Český Brod č. 34/2021 ze dne 27. 1. 2021.

II. vyhlašuje záměr

na budoucí směnu pozemků: část pozemku KN p.č. st. 185 o výměře cca 51 m² (dle situace), v budoucnu oddělena geometrickým plánem, který je ve vlastnictví Ing. V. N. za část pozemku KN p.č. 914/22 o výměře cca 51 m² (dle situace), v budoucnu oddělena geometrickým plánem, který po vypořádání vlastnických vztahů se Středočeským krajem bude v budoucnu ve vlastnictví města Český Brod. Přesná výměra budoucí směny pozemků bude dle skutečně oddělené parc. č. st. 185. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k.ú. Český Brod. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

19. Pronájem pozemku v k. ú. Český Brod (J. P. a V. P.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od manželů Paterových o převedení nájemní smlouvy týkající se pozemku pod garáží z původního nájemce, manželů Fraňkových.

Manželé Fraňkovi prodali manželům Paterovým 2 byty v budově č. p. 24 společně s garáží. Tato garáž se nachází na pozemku ve vlastnictví města Český Brod, na zelené ploše za dvorkem budovy č. p. 24, jedná se o č. p. st. 1523 o výměře 15 m². Manželé Fraňkovi hradili nájemné ve výši 750 Kč/rok, tj. 50 Kč/m². Dle konzultace s JUDr. Markovou musí být vyhlášen záměr na pronájem pozemku pod garáží a uzavřena nová nájemní smlouva.

Rada města na jednání dne 27. 1. 2021 usnesením č. 26/2021 vyhlásila záměr na pronájem pozemku za cenu 50 Kč/m²/rok. Záměr je na úřední desce vyvěšen od 29.1. do 16. 2. 2021, zatím nebyla přijata žádná připomínka.

Návrh smlouvy byl manželi Paterovými i JUDr. Markovou odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr za cenu 50 Kč/m²/rok, jedná se o cenu ve stávající smlouvě + každoroční navýšení o inflaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 71/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku KN p. č. st. 1523 o výměře 15 m² v obci a k. ú. Český Brod s manželi P. J. a P. V. za cenu 50 Kč/m²/rok. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem. Smlouva o nájmu pozemku je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o nájmu pozemku.

20. Výpůjčka části pozemku v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města dne 13. 1. 2021 projednávala umístění přístřešku na části pozemku KN p. č. 16/1 v k. ú. Štolmíř. Bod byl stažen s tím, že proběhne jednání o dalších možnostech. Jednání proběhlo za přítomnosti JUDr. Markové a bylo dohodnuto, že na přístřešek umístěný nad místem pro parkování bude vypracována dokumentace, požádáno o povolení na stavebním úřadu a město tento pozemek společnosti M'am'aloca o.p.s., vypůjčí s tím, že řádně povolený přístřešek bude součástí pozemku, tedy ve vlastnictví města, a po ukončení výpůjčky nebude mít vypůjčitel nárok na náhradu nákladů. Přístřešek slouží jako zázemí pro hosty při veřejných akcích ve Štolmíři - Restaurant Day a Pečení chleba.

Rada města na jednání dne 27. 1. 2021 usnesením č. 32/2021 vyhlásila záměr na výpůjčku části pozemku na dobu neurčitou. Záměr je na úřední desce vyvěšen od 29.1. do 16. 2. 2021. Zatím nebyla doručena žádná připomínka.

M'am'aloca, o. p. s., zast. Jiřím Stuchlem, by ráda do smlouvy doplnila ještě ustanovení "vlastník (město) přístřešek nechá na daném místě a nepřemístí ho do doby životnosti stavby". Dle vyjádření JUDr. Markové není možné omezovat vlastníka, jak naloží se svým vlastnictvím (přístřeškem), v případě ukončení výpůjčky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer postrádal termín legalizace a stanovení podmínek nedodržení.

Mgr. Dočkalová uvedla, že toto není ve smlouvě stanoveno, dle jednání by mělo k legalizaci dojít v dubnu. Aktuálně je podána žádost na stavebním úřadě, protistrana se vyřízení záležitosti aktivně věnuje. Pokud by ze strany rady vzešel požadavek na doplnění smlouvy, upozornila na problematiku právní uchopení takových ustanovení.

Ing. Majer podal protinávrh obsahující určení termínu legalizace.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

neschváleno (Pro: 2, Proti: 2, Zdržel se: 3)

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce části pozemku KN p. č. 16/1 v obci Český Brod, katastrální území Štolmíř, o velikosti cca 70 m² (dle situace) na dobu neurčitou s M'am'alloca o.p.s., IČO 26662159, zastoupené ředitelem Bc. Jiřím Stuchlem. Smlouva o výpůjčce je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

21. Administrativní a skladovací hala Epico - dohoda o spolupráci

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Společnost EPICO má záměr vybudovat na území města skladovací a provozní areál. Na 3. řádném jednání rady města konaném dne 13. 1. 2021 byla usnesením č. 9/2021 schválena dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu. Zástupce společnosti EPICO pan Nováček žádá o dohodu, která zajistí bezproblémové společné územní a stavební řízení. Smlouva o příspěvku bude uzavřena ve schválené verzi společně s touto dohodou. Návrh dohody se zpracovává a připomínkuje, bude předložen na jednání rady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením dohody.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy a opět popsala vývoj jednání. Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer postrádal projektovou dokumentaci a vyjádření MěÚ.

Mgr. Dočkalová uvedla, že vyjádření a pravděpodobně i projektová dokumentace byla v minulosti již radě předložena.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o spolupráci se společností Epico International s.r.o., se sídlem Na Zatlanec 3283/10, 150 00 Praha-Smíchov, IČO: 02897750. Návrh dohody o spolupráci je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody o spolupráci

22. Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní - nabídky na zpracování PD a přípravu VŘ

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě závěrů a doporučení zpracované variantní studie odkanalizování severní části města Český Brod byla firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., požádána o zpracování cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace na "Stavební úpravy přečerpávací stanice v ulici Sportovní". Předmětem nabídky měly být kompletní projekční práce a inženýrská činnost pro tyto stavební úpravy, tj. přestavba stávající odlehčovací komory OK10 na kombinovaný objekt odlehčovací komory a sedimentační nádrže spolu s úpravou přečerpávací stanice v ulici Sportovní. Bylo uvažováno, že by odlehčovací komora byla opatřena mechanickým předčištěním a odlehčená odpadní voda by v případě dešťových srážek přepadala do sedimentační nádrže, ze které by byla následně svedena do prameniště Kounického potoka.

Dne 8. 1. 2021 se uskutečnila schůzka s ing. Šperlingem k možnosti umístění kořenové ČOV poblíž Kounického potoka a jedním z výstupů tohoto jednání je doporučení zahájit neodkladně práce na přečerpávací stanici a odlehčovací komoře v ulici Sportovní s tím, že by současně bylo navrženo a projektově zpracováno zatrubnění odlehčených vod, které by od OK vedlo až k mostku mezi Zvonečkem a útulnou.

Cílem bylo řešení problémů v této oblasti při přívalových deštích a zajištění zvýšení vodnosti Kounického potoka a zlepšení jeho celkového stavu.

Cenová nabídka byla opakovaně předkládána na zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, soupisů prací a dodávek a rozpočtů stavebních objektů, přípravných prací - geodetického zaměření a inženýrsko-geologické rešerše.

Činnosti odboru směřující k zajištění smlouvy na zpracování PD a inženýrskou činnost:

Původně byla předložena nabídka společnosti VRV ve výši 575.000 Kč bez DPH při oddělených řízeních, 475.000 Kč bez DPH při společném řízení viz materiál ve 24. jednání RM konané 7. 10. 2020, uzavření smlouvy nebylo schváleno a OR byl pověřen provedením poptávky. Oslovili jsme společnost VRV se žádostí zaslání nabídky, nabídka byla předložena na výši 451.250 Kč bez DPH (viz materiál 29. jednání RM konaného 16. 12. 2020), uzavření smlouvy nebylo schváleno. Provedli jsme poptávku s oslovením 3 firem, byla doručena pouze jedna nabídka, materiál nebyl do RM předložen, ale na 3. jednání RM konaném 13. 1. 2021 byl problém diskutován se závěrem, že je nutné poptávku opakovat a předložit radě města i konkurenční nabídky.

Provedli jsme opakovanou poptávku s doplněným požadavkem na zatrubnění trasy odlehčených vod z ulice Sportovní až k mostku za Zvonečkem do toku Kounického potoka. Bylo osloveno 10 společností, 2 se omluvily, že z kapacitních důvodů nabídku nezašlou, 4 společnosti nabídku zaslaly.

Oslovené společnosti: Fiala projekty, VIS Hradec Králové, LNConsult, Incon, Instav, VHTres, IMC, VIS Praha, Chvak, VRV

Došlé nabídky ceny bez DPH

Vodohospodářské inženýrské stavby a.s.	IČO 60193689	nabídková cena 865.000 Kč bez DPH
--	--------------	-----------------------------------

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.	IČO 47116901	nabídková cena 618.000 Kč bez DPH
--	--------------	-----------------------------------

LNConsult s.r.o.	IČO 29136504	nabídková cena 1.980.000 Kč bez DPH
------------------	--------------	-------------------------------------

Fiala projekty, s.r.o.	IČO 28997450	nabídková cena 745.000 bez DPH
------------------------	--------------	--------------------------------

předložené cenové nabídky jsou přílohou tohoto materiálu

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování PD a inženýrskou činnost dle cenové nabídky pro jednostupňovou PD DÚR+DSP v rozsahu DPS v ceně 451.250 Kč bez DPH.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nabídková cena na zpracování jednostupňové PD a inženýrské činnosti ve výši 618.000 Kč bez DPH bude hrazena z vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 74/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, za částku 618.000 Kč bez DPH. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

23. Výměna kalového čerpadla v ČS na ČOV Český Brod - Liblice - Dodatek č.1 k SoD

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 22. 12. 2020 byla uzavřena smlouva o dílo na provedení výměny kalového čerpadla v ČS na ČOV Český Brod - Liblice s firmou 1.SčV, a.s. Z důvodu celkové situace v ČR a EU a přerušení výroby a dodávky výrobce kalového čerpadla dochází k prodloužení doby plnění z původního termínu do 28. 2. 2021 na nový termín do 30. 4. 2021. Návrh Dodatku č. 1 k SoD jako i vlastní SoD jsou přílohami materiálu RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 k SoD.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 75/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 202000301/OR se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Výměna kalového čerpadla v ČS na ČOV Český Brod". Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

24. Doplnění variantní studie odkanalizování severní části města o varianty KČOV

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě zadání a objednávky města Český Brod firma VRV, a.s., zpracovala v roce 2020 variantní studii odkanalizování severní části města Český Brod. Z výsledků měření a zpracování studie vyplynula jako nejvhodnější varianta stavební úprava přečerpávací stanice v ulici Sportovní, tj. s mechanickým předčištěním a dále úpravy stávající jednotné kanalizace v oblasti na oddílnou dešťovou a splaškovou po etapách. Vyjádření Povodí Labe bylo součástí studie.

Na základě požadavků rady města byla objednána konzultace možnosti řešení čištění odpadních vod v oblasti Kounického potoka pomocí kořenové čistírny odpadních vod (KČOV) s firmou Filipendula, s.r.o.

Zhruba 2 hodinová konzultace proběhla dne 8. 1. 2021 se zástupci rady města a vedení města Český Brod.

Následně firma Filipendula, s.r.o., vypracovala cenovou nabídku na doplnění zpracované variantní studie odkanalizování severní části města Český Brod o varianty KČOV.

Varianty KČOV byly v původní variantní studii odkanalizování severní části města také zmíněny i s odhadovaným finančním ohodnocením.

Firmě Filipendula, s.r.o., byly zaslány doplňující dotazy k vyjasnění obsahu jejich cenové nabídky doplnění variantní studie a ty byly zodpovězeny.

Odbor rozvoje se domnívá, že je vhodné zpracovat studii na varianty KČOV pro komplexní posouzení odkanalizování severní části města. Ale je nutné, aby doplnění variantní studie obsahovala minimálně také projednání variant KČOV s Povodím Labe, vyjádření provozovatele VH majetku, vlastnické a majetkoprávní posouzení, soulad a případné nutné úpravy územního plánu města Český Brod, které dle doplňujících dotazů a odpovědí neobsahuje.

Přílohami tohoto materiálu do RM jsou:

A) Nabídka doplnění variantní studie odkanalizování severní části města Český Brod o varianty KČOV.

B) Doplňující dotazy a odpovědi k vyjasnění obsahu cenové nabídky doplnění studie.

C) Vyjádření Povodí Labe, k variantám odkanalizování severní části města Český Brod.

D) Zápis z jednání s Povodím Labe ze dne 19. 8. 2020.

E) Nabídka konzultace možnosti řešení čištění odpadních vod v oblasti Kounického potoka pomocí KČOV.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Radě je předložena varianta pouze studie za 40.000 Kč bez DPH nebo s vyjádřením Povodí Labe za 65.000 Kč bez DPH. Dle našeho názoru by studie měla obsahovat také projednání s provozovatelem kanalizace, vlastnické a majetkoprávní posouzení, potřebné polohopisné a výškopisné úpravy na pozemcích pro uvažované varianty KČOV, soulad a případné nutné úpravy územního plánu města Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Doplnění zpracované variantní studie bude hrazeno z vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní síť.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy s tím, že z řad zastupitelů bylo v minulosti akcentováno předložení radě.

Následně byla otevřena diskuse.

Napříč radou došlo ke shodě s navrhovaným řešením s posouzením.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení (ve variantě 65.000 Kč).

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 76/2021

Rada města

I. bere na vědomí

informace, dodatečné dotazy a odpovědi a varianty pro rozhodnutí o zpracování doplnění variantní studie odkanalizování severní části města Český Brod o varianty KČOV firmou Filipendula, s.r.o.

II. souhlasí

s objednáním Doplnění variantní studie odkanalizování severní části města Český Brod o varianty kořenové ČOV společností Filipendula, s.r.o., se sídlem Milady Horákové 1613/54a, 170 00 Praha 7, IČO: 24179311, dle její cenové nabídky ze dne 17. 1. 2021, s doplněním o projednání variant s Povodím Labe, s. p., ve výši 65.000 Kč bez DPH.

25. Výběr zhotovitele VZ Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Veřejná zakázka **Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod** byla vyhlášena jako podlimitní veřejná zakázka zadaná v otevřeném řízení. Zveřejněna byla na profilu města Český Brod a ve Věstníku veřejných zakázek. Lhůta pro podání nabídek byla do 20. 1. 2021. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 nabídky, doklady k průběhu zakázky jsou v příloze dokumentu. Hodnocení proběhlo u nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Sdružení **SPOLEČNOST ČESKÝ BROD** byla vyzvána k objasnění nabídky, které v pořádku doplnila.

Radě je předloženo doporučení k výběru nejvhodnější nabídky.

Ke lhůtám uvádíme:

Lhůta pro podání nabídek je počítána v pracovních dnech, tudíž vánoční sváteční dny se do běhu lhůty nepočítají,

zákonná lhůta podle § 54 je 20 pracovních dnů, naše zakázka měla lhůtu 22 dny.

Vyjádření administrátora k dalšímu postupu:

"Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod"

Nejlevnější účastník - „SPOLEČNOST ČESKÝ BROD“ VPK Suchý s.r.o. + IMOS Brno, a.s. +

T4 Building s.r.o

Nabídka účastníka je v pořádku, cena odpovídající (pod) předpokládané hodnotě.

Zde tedy neexistuje zákonný důvod pro vyloučení nejlevnějšího účastníka.

Zrušení výběrového řízení – stěží odůvodnitelné, vedlo by k jistému napadení ze strany uchazečů – pro zrušení zakázky musí být zákonný důvod, který bychom v tomto případě objektivně hledali velmi těžko, jedině by muselo dojít k nějakému zásadnímu zásahu (změně) do předmětu veřejné zakázky či jejích podmínek, nebo musíme od projektu ustoupit jako celku (tedy nerealizace předmětu zakázky). Ani jedno si v rámci dotačního projektu neumím představit a tím pádem by bylo velmi špatně obhajitelné.

Po případném zrušení má samozřejmě každý účastník právo podat proti takovému úkonu námitky a případně po jejich nepřijetí i podat podnět k ÚOHS. V tomto případě je velká pravděpodobnost, že by byl se svým návrhem úspěšný a následně by musely být hrazeny náklady ÚOHS, náhrady škody všem účastníkům, pokuta a ještě by výběrové řízení (pokud to s ohledem na čas bude možné) bylo vráceno do fáze před zrušením.

Samozřejmě stran časovosti by nebylo možné dodržet termíny od poskytovatele dotace a tím i ztráta dotace."

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rozhodnout o vítězném uchazeči v předloženém znění.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude financováno v letech 2021-2023, a to z dotace ve výši 50.000.000 Kč a z rozpočtu města prostřednictvím vodohospodářského fondu, kde bude muset být použito předplacené nájemné.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast: **Vzhled města, životní prostředí, zeleň** Podoblast: **Inženýrské sítě**
Specifický cíl: **Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě 1.3.4**

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Zadáno dle zákona 134/2016 Sb.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

JUDr. Marková uvedla, že by mělo být jasně dané, zda a kdy byl materiál odsouhlasen zastupitelstvem.

Mgr. Dočkalová doplnila, že zastupitelstvo svůj souhlas vyjádřilo 13. 5. 2020.

Ing. Majer zmínil, že dle jeho zdrojů nemá vítěz dobré reference. Z tohoto důvodu apeluje na přísný stavební dozor.

Mgr. Dočkalová reagovala v tom smyslu, že vítězný uchazeč je vlastně kompilát několika subjektů s tím, že část z nich má reference vynikající.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 77/2021

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů ve veřejné zakázce Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod:

SPOLEČNOST ČESKÝ BROD, IČO 27085201, 25322257, 04352530, nabídková cena 79.300.000,00 Kč bez DPH,

Stavoka Kosice, a.s., IČO 25275119, nabídková cena 83.117.343,17 Kč bez DPH,

Společnost AZ – Český Brod, (ALSTAP s.r.o., ZEPRIS s.r.o.) IČO 29000238, 25117947, nabídková cena 87.237.168,22 Kč bez DPH,

Společnost BAK & GASCO – Český Brod, (BAK stavební společnost, a.s., GASCO spol. s r.o.) IČO 28402758, 15049035, nabídková cena 86.241.913,65 Kč bez DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod sdružení SPOLEČNOST ČESKÝ BROD ve složení

VPK Suchý s.r.o., se sídlem Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky, IČO 27085201,

IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO 25322257,

T4 Building s.r.o, se sídlem Třídvorská 1386, 280 02 Kolín, IČO 04352530,

s nabídkovou cenou 79.300.000,00 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se sdružením SPOLEČNOST ČESKÝ BROD ve složení

VPK Suchý s.r.o., se sídlem Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky, IČO 27085201,

IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO 25322257,

T4 Building s.r.o, se sídlem Třídvorská 1386, 280 02 Kolín, IČO 04352530,

zastoupeným společnostmi VPK Suchý s.r.o., se sídlem Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky, IČO 27085201, jakožto správcem společnosti.

Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

26. Vyhlášení VZ na činnosti TDS a KBOZP akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod připravuje realizaci akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod". V návaznosti na tuto akci a v souladu se stavebním zákonem byla připravena zadávací dokumentace na výkon činností TDS a KBOZP spolu s návrhem SoD na tyto činnosti. Vše je přílohou tohoto materiálu RM.

Zastupitelstvo města Český Brod souhlasilo s realizací akce usnesením 34/2020 ze dne 13. 5. 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje vyhlásit VZ na zakázku služeb.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výkon činností TDS a KBOŽP bude hrazen z vodohospodářského fondu a dle podmínek hrazení dotačního titulu stavby.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí města.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 78/2021

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "TDS a KBOŽP na investiční akci Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod". Zadávací dokumentace je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

- hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,

Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,

Ing. Petr Čermák, odbor rozvoje,

Ing. Lucie Tlamichová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,

Petr Kostkan, investiční technik OR,

Martina Jelínková, pracovník FO.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

27. Výběr dodavatele VZ "Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku, východní strana"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města vyhlásila dne 21. 12. 2020 veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce spočívající ve výstavbě nového chodníku v místě stávajícího chodníku v ul. Zborovská podél komunikace II/272 ve městě Český Brod a zbudování dvojice elektroinstalačních napájecích chráničů systému úsekového měření rychlosti na komunikaci II/272, ul. Zborovská. Předpokládaná cena zakázky byla 2.675.000 Kč bez DPH (3.236.750 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena.

Cenovou nabídku předložilo 10 společností, hodnotící komise prověřila předložené rozpočty u prvních dvou nabídek s nejnižší cenou, zda neobsahují nulovou položku ve výkazu výměr či mimořádně nízkou cenu a vyzvala oba uchazeče k doložení chybějících dokumentů požadovaných v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

Nejnižší cenovou nabídku s cenou 2.238.637,80 Kč včetně DPH předložila společnost B E S s.r.o., hodnotící komise doporučuje radě města podepsat se společností B E S s.r.o., smlouvu o dílo.

Radě města jsou předloženy zápisy z jednání hodnotící komise.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na projekt ve výši 2.238.637,80 Kč budou hrazeny z fondu komunikací.

Na projekt je poskytnutá dotace z rozpočtu SFDI ve výši 85 % z uznatelných nákladů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.1.9. Zajistit průběžnou údržbu a opravu související dopravní infrastruktury.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

Usnesení č. 79/2021

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů podané ve veřejné zakázce Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku, východní strana:

1. Tost.cz, s.r.o. , IČO: 25956019, Habrek 8, 58401 Ledeč nad Sázavou , cenová nabídka včetně DPH 3 061 300,00 Kč;
2. TES, spol. s r.o. , IČO: 47539330, Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav, cenová nabídka včetně DPH 2 399 289,12 Kč;
3. DIS Praha s.r.o. , IČO: 63674505, Dudkova 135, 199 00 Praha, cenová nabídka včetně DPH 2 304 753,63 Kč;
4. SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599, Dudkova 135, 19900 Praha, cenová nabídka včetně DPH 2 482 012,55 Kč;
5. Luboš Jelínek, IČO: 16569458, HAKENOVA 1121, 290 01 PODĚBRADY, cenová nabídka včetně DPH 2 692 543,80 Kč;
6. B E S s.r.o., IČO: 43792553, Sukova 625, 25601 Benešov, cenová nabídka včetně DPH 2 238 637,80 Kč;
7. Dopravní Stavby Silnic s.r.o., IČO: 43792553, Rybná 716/24, 11000 Praha, cenová nabídka včetně DPH 2 535 180,65 Kč;
8. CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, Prokopa Holého 586, 28151 Velký Osek, cenová nabídka včetně DPH 3 117 524,98 Kč;
9. Prostav, s.r.o., IČO: 06184502, Na Chmelnici 533/54, 29001 Poděbrady, cenová nabídka včetně DPH 2 324 408,00 Kč;
10. AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, Třídvorská 1501, 280 02 Kolín, cenová nabídka včetně DPH 2 409 576,27 Kč.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku, východní strana" společnost B E S s.r.o., IČO: 43792553, Sukova 625, 25601 Benešov, cenová nabídka včetně DPH 2 238 637,80 Kč.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, Sukova 625, 25601 Benešov. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

28. Vyhodnocení poptávky "Oprava podlah v části prostor 1. NP objektu č. p. 620"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci poptávky s názvem "Oprava podlah v části prostor 1.NP objektu č. p. 620" (dle směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu) byli osloveni 3 dodavatelé k podání nabídky. Během plnění této zakázky dojde k demontáži starých podlahových krytin, opravě podkladu a položení nových podlahových krytin. Tato akce je částí celkových oprav v části prostor 1. NP objektu č. p. 620, které budou sloužit pro potřeby praktického lékaře. Dne 10. 2. 2021

byla daná akce předložena na zasedání zastupitelstva města k odsouhlasení.
Předpokládaná hodnota poptávky: 360.000 Kč bez DPH.
Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena v Kč s DPH dle stanoveného výkazu výměr.

Podané nabídky a hodnocení:

Pořadí nabídky dle hodnocení	Název uchazeče	IČO	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	Jiří Ropek	40008665	439.722,50
2.	Vilém Šebesta	46374884	440.230,00

Vítězný dodavatel: Jiří Ropek, IČO: 40008665, adresa místa podnikání 5. května 414, 282 01 Český Brod, nabídková cena 439.722,50 Kč

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce bude hrazena z bytového hospodářství (fond nemocnice).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5. Zdravotnictví / 5.1 Zdravotnictví / 5.1.2 Podporovat spolupráci mezi poskytovateli ambulantní péče s cílem zajistit dostatečně ambulantní péči ve městě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Jedná se o zakázku malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer se pozastavil nad rozdílem částek prezentovaných zastupitelstvu a ve vlastní objednávce. Dále měl výtky ohledně transparentnosti nabídek.

Mgr. Dočkalová uvedla, že při projednávání v zastupitelstvu nebylo možné určit jasný rozsah, s ohledem na rozdělení zakázky nelze řešit prostřednictvím „URSových“ položek.

Bc. Nekolný ujasnil průběh jednání s uchazeči a současné komplikace kvůli virové situaci. Pokud došlo k jakémukoliv jednání mezi uchazeči, tak rezolutně prohlásil, že k němu došlo bez jakékoliv účasti města.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 80/2021

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů podané v rámci poptávky "Oprava podlah v části prostor 1.NP objektu č. p. 620"

- Vilém Šebesta, Břežany II 81, IČO: 46374884,
- Jiří Ropka, 5. května 414, 282 01 Český Brod, IČO: 40008665.

II. určuje

vítězem poptávky "Oprava podlah v části prostor 1. NP objektu č. p. 620" dodavatele pana Jiřího Ropka, IČO: 40008665, 5. května 414, 282 01 Český Brod, s nabídkovou cenou 439.722,50 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo v souladu s poptávkou "Oprava podlah v části prostor 1. NP objektu č. p. 620" s vítězným dodavatelem panem Jiřím Ropkem, IČO: 40008665. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

29. VZ_ Vybavení terénní základny Vrátkov

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města vyhlásila 28. 8. 2020 VZ "Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity, II.". Projekt řeší úpravu stodoly, která je umístěna v areálu hájovny č. p. 78, k. ú. Vrátkov. Realizací stavby bude vytvořena bezbariérová terénní základna pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. V současné době probíhají již dokončovací práce a bude možné Terénní základnu vybavit, náklady na vybavení jsou též hrazeny z dotace iROP. Na základě zpracovaných podkladů byly k podání nabídky osloveny 3 společnosti. Nabídku na vybavení terénní základny podaly jen dvě společnosti, jedna se omluvila s kapacitních důvodů.

1. Notabene Art s.r.o., K Rozvodně 348, Praha 5 - Slivenec - 154 00, IČO: 29014263, cena bez DPH 468.466,- Kč,
2. Karel Čapek, Čím 141, 262 03, IČO: 00765325, cena bez DPH 595 850,- Kč.

Hodnotící komise zkontrolovala nabídku s nižší nabídkovou cenou a doporučuje radě města uzavřít se společností Notabene Art s.r.o., K Rozvodně 348, Praha 5 - Slivenec - 154 00, IČO: 29014263, kupní smlouvu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města smlouvu uzavřít.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je zařazen v rozpočtu městských lesů. Dotace je 95 % s ceny vybavení bez DPH. DPH je uplatňováno na finančním úřadě.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

10.1.2 Rekonstruovat a udržovat sportovní, kulturní a další zařízení vč. vybavení dle doporučení auditu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Poptávka do 500.000 Kč bez DPH.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Janík upozornil na překlep mezi 85 % uvedenými v projektu a 95 % materiálu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 81/2021

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky společností:

1. Notabene Art s.r.o., K Rozvodně 348, Praha 5 - Slivenec - 154 00, IČO: 29014263, cena bez DPH 468.466 Kč.

2. Karel Čapek, Čím 141, 262 03, IČO: 00765325, cena bez DPH 595.850 Kč.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky společnost Notabene Art s.r.o., K Rozvodně 348, Praha 5 - Slivenec - 154 00, IČO: 29014263, s nabídkovou cenou 468.466 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy se společností Notabene Art s.r.o., K Rozvodně 348, Praha 5 - Slivenec - 154 00, IČO: 29014263.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

30. Určení osoby odpovědné na úseku PO

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Za plnění povinností na úseku požární ochrany odpovídá dle § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, statutární orgán. Rada města určí osobu pověřenou v oblasti požární ochrany, která je odpovědná za zabezpečení požární ochrany organizace s pravomocí jednat s orgány státní správy, připomínkovat a schvalovat dokumentaci požární ochrany.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo panu tajemníkovi.

Ing. Kašpar shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy s tím, že se jedná o formální doplnění směrnice.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 82/2021

Rada města

I. určuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany.

31. ANNA Český Brod - schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci na rok 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Čerpání státní dotace na poskytování sociálních služeb je podmíněno schválením veřejnoprávní smlouvy o dotaci zřizovatelem příspěvkové organizace. Ke schválení je předložena veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2021 č. S-0454/SOC/2021, která se uzavírá mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací města Český Brod - ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, a to včetně přílohy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částečné financování provozu příspěvkové organizace ve výši 13.765.600 Kč.

Navýšení částky bude zapracováno do návrhu rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Ne.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 83/2021

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele uzavření Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2021 č. S-0454/SOC/2021 mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací města Český Brod, ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, včetně přílohy. Návrh veřejnoprávní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

32. Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce defibrilátoru Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Defibrilátor je lékařský přístroj používaný k defibrilaci. https://cs.wikipedia.org/wiki/Kardiopulmon%C3%A1rn%C3%AD_resuscitace

Defibrilátor je schopný elektrickým výbojem obnovit správnou činnost srdce. Strážníci jsou proškoleni RZS k používání přístroje a k poskytnutí první pomoci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Koncepce MP.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nesouvisí.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 84/2021

Rada města

I. schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce se Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČO: 75030926.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 3.

33. Pravidla pro vydávání parkovacích karet

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě úkolu rady ohledně prověření možnosti zrušení vyhrazených parkovacích míst před budovami MěÚ, které se vzhledem k režimu parkování na náměstí (1. hodina zdarma) jeví jako nadbytečná, došlo ze strany ODŽÚ dne 14. 10. 2020 k prověření a stanovení dalšího možného postupu v této věci (viz podrobnosti o zadaném úkolu v odkazu v přílohách). Dle pokynu má dojít ke zrušení VPM (vyhrazených parkovacích míst) pro návštěvy úřadu a parkovací místa před budovami MěÚ mají být ve stejném režimu jako celé náměstí (režim s placeným parkováním v souladu s nařízením a ceníkem s možností 1. hodiny zdarma).

Z tohoto důvodu jsou radě předložena pravidla pro vydávání parkovacích karet ze dne 27. 11. 2019 přijatá usnesením rady č. 473/2019 s požadovanými úpravami - odstranění bodů, které se týkají vydávání jednorázových parkovacích karet pro vyhrazená parkovací místa, která budou dle požadavku zrušena a nahrazena stejným parkovacím režimem, jako je na celém náměstí.

Pro požadovanou změnu není potřeba měnit ceník č. 8/2019 ani nařízení č. 13/2018, které se týkají náměstí.

ODŽÚ na základě podané žádosti OR ze dne 1. 2. 2021 zahájil dne 2. 2. 2021 řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ohledně požadované změny (současné SDZ č. IP 12 bude nahrazeno SDZ č. IP 13c s dodatkovou tabulkou č. E 13 - shodné dopravní značení na celém náměstí. Rovněž byla odeslána na DI PČR žádost o stanovisko.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami viz sekce Připomínkování

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.
Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 85/2021

Rada města

I. vydává

Pravidla pro vydávání parkovacích karet.

34. Volba dalšího člena hodnotící komise programů podpory sportu, kultury a volného času pro období 2018-2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 71/2017 dne 13. 12. 2017 vyhlašuje starosta jednotlivé výzvy do programů podpory sportu, kultury a volného času. V souladu s kap. 5.2 programů schvaluje hodnotící komisi Rada města Český Brod. Komise je pověřena hodnocením žádostí dle kritérií uvedených u jednotlivých programů a návrhem výše dotací, které následně schvaluje RM nebo ZM v závislosti na výši požadované dotace. Současně komise vykonává roli kontrolního orgánu. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter. Komise rovněž rozhodne o vyřazení žádostí, které nesplňují formální náležitosti.

Do hodnotící komise pro období 2018-2022, která bude hodnotit všechny vyhlášené výzvy k programům, byli jako členové jmenováni J. Kulhánková, předsedkyně, J. Fischer, D. Žofka a T. Klinecký. Komise tak má v současnosti 4 členy, což v případě onemocnění nebo nepřítomnosti může působit obtíže. Opakovaně byla oslovena opozice s výzvou, aby nominovala své zástupce.

Na výzvu reagovalo volební uskupení ANO a nominovalo p. Václava Hájka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jmenování členů komise je v kompetenci rady města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny ZM v rámci rozpočtu v rozpočtové kapitole fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

10. 3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 86/2021

Rada města

I. volí

Václava Hájka členem hodnotící komise programů podpory sportu, kultury a volného času.

35. Revokace usnesení rady města č. 532/2020 ze dne 16. 12. 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 532/2020 ze dne 16. 12. 2020 rada města souhlasila s výmazem školní jídelny v ulici Bedřicha Smetany č. p. 1307, Český Brod, z činnosti Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, z rejstříku škol a školských zařízení. Toto usnesení bylo přijato na základě konzultace s bývalým ředitelem Školní jídelny Český Brod, Ing. Hladíkem, který však v lednu tohoto roku na svoji funkci rezignoval. S ohledem na pověření nového ředitele pana Jozefa Žece a nezbytnost zahájení provozu nové jídelny je namíste začlenění stávající jídelny v ul. Bedřicha Smetany do nově vzniklé PO odložit na původně plánovaný termín, tj. počátek nového školního roku.

Školní jídelna, Bedřicha Smetany 1307, Český Brod, je dosud zapsána v rejstříku škol a školských zařízení pod činností Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín. Budoucí začlenění stávající jídelny je spojeno se změnou v rejstříku škol a školských zařízení, a to ke dni 31. 8. 2021. Dosavadní školní jídelna Bedřicha Smetany bude poté nadále místem poskytování školských služeb, avšak pod příspěvkovou organizací Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení tohoto bodu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy s tím, že se jedná o záležitost, na níž bylo upozorněno na posledním jednání zastupitelstva.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Janík vyjádřil přání o harmonogram registrace v rejstříku.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 87/2021

Rada města

I. revokuje

usnesení Rady města Český Brod č. 532/2020 ze dne 16. 12. 2020.

II. souhlasí

s výmazem školní jídelny, ul. Bedřicha Smetany č. p. 1307, Český Brod, z činnosti Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, z rejstříku škol a školských zařízení ke dni 31. 8. 2021.

36. Schválení dohody o provedení reprodukce

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod připravuje ve spolupráci s historikem PhDr. Vladimírem Jakubem Mrvíkem vydání publikace Dějiny královského města Český Brod. Mělo by jít o první obsáhlé, přiměřeně výpravné a souhrnně zpracované dějiny našeho města za celou dobu jeho dlouhé historie. Doposud vycházely buďto stručnější přehledy dějin města, články v odborných časopisech anebo knihy, které se věnovaly dílčím tématům nebo historickým obdobím. PhDr. Vladimír Jakub Mrvík je současně též kronikářem města a pracuje také v Regionálním muzeu v Kolíně. V současné době je hotový rukopis knihy a jednáme o zajištění grafických prací, předtiskové přípravy a výroby knihy. Náklady na grafickou a tiskovou přípravu, tisk a výrobu publikace by neměly přesáhnout částku 150.000 Kč. Předpokládaný náklad je 500 ks. Prodej bude zajištěn prostřednictvím příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury.

Větší část nákladů bude uhrazena z prodeje publikace.

Na zpracování a výrobě této publikace by mělo s městem spolupracovat také Regionální muzeum v Kolíně, které je příspěvkovou organizací Středočeského kraje. Muzeum pro knihu bezplatně poskytne obrazové materiály ze svých sbírek a fondů. Tento model spolupráce

muzeum uplatnilo i u dalších obdobných publikací. Předkládáme proto návrh Dohody o provedení reprodukce a o udělení jednorázového reprodukčního práva k předmětu sbírkové povahy, v níž Regionální muzeum v Kolíně vyslovuje souhlas s poskytnutím jednorázového reprodukčního práva ke zveřejnění materiálů ze sbírkového fondu muzea pro tento účel: Uveřejnění v tištěné publikaci „Dějiny královského města Český Brod“.

Dohoda byla po právní stránce předběžně konzultována s právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V této fázi není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.
Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 88/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o provedení reprodukce a o udělení jednorázového reprodukčního práva k předmětu sbírkové povahy mezi městem Český Brod a Regionálním muzeem v Kolíně, příspěvkovou organizací Středočeského kraje, se sídlem Karlovo náměstí 8, Kolín 280 02, IČO: 00410047. Návrh dohody je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

37. Souhlas s konáním veřejné sbírky na obnovu kostela sv. Havla ve Štolmíři

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Kostel svatého Havla ve Štolmíři je jednou z nejvýznamnějších památek města Český Brod. Jde také o jednu z nejvýraznějších barokních památek Kolínska. V KN je zapsán jako budova bez č. p. nebo č. ev. stojící na pozemku p. č. 1 v k. ú. Štolmíř. Stavba je dále

obklopena bývalým hřbitovem (pozemek p. č. 2) a ke kostelu dále náleží ještě zvonice na pozemku p. č. 3.

Stavba kostela sv. Havla tak, jak jej známe dnes, započala v roce 1710, zřejmě dle projektu F. M. Kaňky. Z důvodu nedostatku financí však byla stavba realizována v neúplné a pozměněné verzi. Stavbu rozhodujícím způsobem financovali Lichtenštejnové. V roce 1904 byla zbourána polygonální věžička s cibulovou střechou na hřebenu hlavní střechy. V roce 1935 byl kostel opraven, částečně byla ještě v roce 1956 opravena střecha proti zatékání. Od té doby kostel chátrá bez potřebné údržby, v roce 2017 však bylo Římskokatolickou farností Český Brod zadáno vypracování projektové dokumentace na jeho celkovou obnovu. Projektová dokumentace je dle aktuální informace dokončena. Byla také zahájena obnova zvonice na pozemku p. č. 3.

Kostel sv. Havla je využíván k pravidelným bohoslužbám a příležitostným koncertům a dalším kulturním akcím, zejména za účasti o.p.s. M'am'aloca, která v sousedství kostela provozuje kulturně environmentální centrum a veřejnou pec. Kostel je také pravidelně otevírán pro prohlídky nebo zpřístupněn vždy u příležitosti souběžně konané akce. O. p. s. M'am'aloca také výtěžky z pořádaných akcí věnuje na opravu kostela.

Přestože z pohledu města jde o významnou památku, město samo nemá příliš mnoho možností, jak přímo pomoci s její stavební obnovou. Jednou z cest je podpora aktivit neziskového sektoru včetně samotné farnosti, což se děje. Další je možnost iniciovat a přímo zaštitit veřejnou sbírku, jejímž prostřednictvím mohou fyzické i právnické osoby přispět větší či menší částkou na záchranné stavební práce, které je na budově kostela v budoucnu třeba provést. Touto cestou se vydala například obec Tismice, která vyhlásila veřejnou sbírku na varhany v románské bazilice, více zde: <https://www.tismice.cz/obec/kostel-na-nebevzeti-panny-marie/>.

Na budově kostela sv. Havla je nutné provést postupně statické zajištění, opravu krovu a střechy, vnější fasády a interiéru. Případně vybrané finanční prostředky by mohly sloužit i jako spoluúčast k dotaci, o kterou římskokatolická farnost usiluje. Pokud by sbírku organizovalo město Český Brod, je předpoklad, že by mohli finančně přispět lidé i firmy, kteří či které mají jakýkoliv problém s římskokatolickou církví či farností. Podstatná je záruka, že vybrané prostředky budou užity výhradně k předem definovanému účelu "obnova kostela sv. Havla ve Štolmíři". Přestože Římskokatolická farnost Český Brod vede vlastní bankovní účet č. 4040404040/2700, kam je možné pod zvláštním VS přispět na všechny kostely i konkrétně přímo na kostel sv. Havla, farnost i P. Martin Sklenář preferuje spíše model sbírky organizované městem.

Veřejná sbírka se řídí zákonem č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách. Sbírkou je získávání a shromažďování dobrovolných peněžitých příspěvků od předem neurčeného okruhu přispěvatelů pro předem stanovený veřejně prospěšný účel, zejména humanitární nebo charitativní, rozvoj vzdělání, tělovýchovy nebo sportu, nebo ochrana kulturních památek, tradic nebo životního prostředí. Konat sbírky může pouze právnická osoba, kterou se rozumí obec, kraj, nebo jiná právnická osoba mající na území České republiky sídlo, nebo (v dalších případech) organizační složku. Zákon nepřipouští možnost konání veřejné sbírky fyzickou osobou. Právnická osoba, která hodlá sbírku konat, je povinna její konání písemně oznámit krajskému úřadu, odboru správních agend. Splňuje-li oznámení náležitosti, krajský úřad vydá osvědčení o datu přijetí oznámení o konání veřejné sbírky a neshledá-li důvody, proč sbírku nelze konat dle § 6 zákona o veřejných sbírkách, osvědčí datum přijetí jejího oznámení, a to nejpozději do 30 dnů ode dne splnění náležitostí oznámení. Sbírka je zahájena dnem následujícím po dni doručení osvědčení, pokud právnická osoba neuvede v oznámení jako den zahájení sbírky datum pozdější; dříve nesmí být sbírka zahájena ani propagována. Obec v oznámení uvede: a) název a sídlo a připojí usnesení příslušného orgánu obce nebo kraje o souhlasu s konáním sbírky ne starší než 60 dnů, b) jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu starosty obce, popřípadě osob jimi pověřených jednat jménem příslušného územního samosprávného celku ve věci sbírky. Dále uvede název a adresu banky nebo její pobočky, u níž je zřízen bankovní účet ke shromažďování příspěvků a číslo tohoto účtu. Příspěvky mohou být na zvláštní bankovní účet vkládány až po zahájení veřejné sbírky.

Další povinností pořadatele sbírky je vyúčtování.

Více informací zde: [Veřejné sbírky | Odbor legislativně právní a krajský živnostenský úřad \(kr-stredocesky.cz\)](http://veřejné-sbírky.odbor-legislativně-právní-a-krajský-živnostenský-úřad.kr-stredocesky.cz).

Sbírky jsou vedeny na webových stránkách Ministerstva vnitra: <http://aplikace.mvcr.cz/seznam-verejnych-sbirek/>.

Záměr na otevření veřejné sbírky je konzultován s p. farářem Martinem Sklenářem, který tento model upřednostňuje. Možné zřízení transparentního účtu je konzultováno s finančním odborem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Janík se dotazoval pana tajemníka ohledně nadačního fondu.

Ing. Kašpar odpověděl, že do prosince 2020 byla kompletována projektová dokumentace, která je podmínkou pro zařazení do dotačního procesu.

JUDr. Marková vyjádřila nejistotu ohledně charakteru usnesení, zda má být pouze deklaratorní či iniciovat sbírku. V tomto smyslu by navrhla úpravu. Srovnala situaci s obcí Tismice a současně upozornila na rozdíly.

Mgr. Klinecký v souvislosti s množstvím připomínek navrhnul bod stáhnout.

Následně na základě dotazu Mgr. Janík popsala Ing. Jedličková proces zřízení transparentního účtu s nastavením příslušných podmínek. Na další jednání rady může být předložen návrh smlouvy na zřízení účtu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na stažení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s konáním veřejné sbírky určené na obnovu kostela sv. Havla ve Štolmíři.

38. Výroční zpráva ZM a MA21 za rok 2020 a roční plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme Vám výroční zprávu ZM a MA21 za rok 2020, která bude sloužit jak pro širokou veřejnost, tak i pro zaměstnance MěÚ Český Brod. V elektronické podobě ji zveřejníme na webu města, v systému MA21, v tištěné podobě bude k dispozici v kanceláři vedení města. Výroční zpráva ZM a MA21 slouží pro monitoring Agendy MA21 a pro další plánování rozvoje města. Má svou roli i v otevřené informovanosti směrem k občanům města.

Předkládáme Vám také roční plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2021. Slouží k naplňování cílů agendy ZM a MA21. Bude zveřejněn na webu města a v systému MA21.

(viz Odkaz na ZM a MA21 v roce 2020 [Notes Link](#))

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit předloženou výroční zprávu ZM a MA21 za rok 2020 a roční plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2021.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výroční zpráva ZM a MA21 za rok 2020 nemá dopad na řešení rozpočtu.

Roční plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2021 souvisí se schváleným rozpočtem 2021, kde jsou aktivity Agendy MA21 zahrnuty.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

STRATEGIE KLÍČOVÝCH OBLASTÍ ROZVOJE MĚSTA: KO9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce, 9.2 Informovanost a propagace.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o projednání bodu společně s bodem č. 39 Informace - Zápis z komise ZM a MA21 ze dne 28. 1. 2021 a předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 89/2021

Rada města

I. schvaluje

výroční zprávu Zdravého města Český Brod a Místní Agendy 21 za rok 2020 a Roční plán zlepšování Zdravého města Český Brod a Místní Agendy 21 pro rok 2021.

39. Zápis z komise ZM a MA21 ze dne 28. 1. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme zápis s přílohami z jednání komise ZM a MA21 ze dne 28. 1. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Není předmětem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není předmětem.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Strategický plán - Klíčová oblast 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem.

6) Vypořádání s připomínkami

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města