

Město Český Brod

Zápis

12. řádné jednání rady města, konané dne

12. dubna 2021 v 08:00 hod.

formou videokonference

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Filip Ulík, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička

Omluveni: Mgr. Pavel Janík, Tomáš Charvát

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Štěpán Korenec

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 166/2021

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení (08:05 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 12. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo formou videokonference přes ZOOM. Pan starosta konstatoval, že je přítomno pět radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Š. Korenec.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je předložen 1 bod.

Byla otevřena diskuse k navrženému programu jednání, Bc. Nekolný vysvětlil urychlené svolání jednání rady z důvodu časové tísně navrženého materiálu. K tomu zrekapituloval možné varianty řešení.

Pan starosta ukončil diskusi k programu a nechal hlasovat o předloženém programu jednání.

Schválení programu jednání.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Milan Majer.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program pro - 11. řádné jednání rady města

1. Revokace usnesení č. ze dne 7. 4. 2021

1. Revokace usnesení č. 137/2021 ze dne 7. 4. 2021

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme RM revokaci usnesení č. ze dne 7. 4. 2021. Jedná se o vyhodnocení nabídek na pronájem v budově č. p. 620 v přízemí vlevo. Jedná se o 4 místnosti vlevo, vstup hlavním vchodem z ulice Žižkova. První místnost o výměře 22,65 m², druhá místnost o výměře 25,03 m² a dvě kabinky o výměře 1,23 m² a 1,21 m², s právem užívat společné prostory a společné sociální zařízení, celková výměře prostor 50,12 m² za cenu 42.136,89 Kč, tj. 42.137 Kč ročně na dobu určitou, 5 let, tj. 840,72 Kč/m²/ročně.

Při kompletaci nabídek byla nabídka č. j. MUCB 15168/2021 omylem založena a nebylo tudíž předložena RM k posouzení.

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 4. 3. 2021 a sejmut dne 23. 3. 2021, do data sejmutí byly na podatelnu města evidována dvě nabídky v označené zalepené obálce s č. j. MUCB 14606/2021 a MUCB 15168/2021.

2) Návrh odboru na řešení

Revokovat usnesení č. a vyhodnotit nabídky na vyhlášený záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě uzavření nájemní smlouvy bude výnos z nájemného příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Úvodní slovo k předloženému materiálu bylo součástí začátku jednání, tudíž bylo rovnou přistoupeno k otevření nabídky.

Následně byla otevřena diskuse, během níž byly uvažovány následující varianty:

- 1) celý záměr a vyhlásit znovu,
- 2) posoudit záměr i s doplněnou nabídkou,
- 3) nabídku odmítnout.

Z diskuse vyplynulo právně jednoznačně správné řešení, na jehož základě Bc. Nekolný formuloval návrh na usnesení v podobě zrušení vyhlášeného záměru, nového vyhlášení za stejných podmínek a doplnění o dodatky (financování rekonstrukce a specifikace účelu) s tím, že druhý zájemci budou o postupu informováni, bude jim vysvětleno nedopatření ve vyhodnocení záměru a okolnosti jeho znovuyhlášení. Nový záměr bude dále prezentován i na jiných platformách s cílem oslovit případné další zájemce.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o takto formulovaném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 166/2021

Rada města

I. ruší

usnesení č. 137/2021 ze dne 7. 4. 2021.

II. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, v budově č. p. 620 (pavilon B), Žižkova ulice. Jedná se o 4 místnosti vlevo, vstup hlavním vchodem z ulice Žižkova. První místnost o výměře 22,65 m², druhá místnost o výměře 25,03 m² a dvě kabinky o výměře 1,23 m² a 1,21 m², s právem užívat společné prostory a společné sociální zařízení, celková výměra prostor činí 50,12 m², za cenu 42.137 Kč ročně, na dobu určitou, 5 let. Nebytové prostory budou pronajaty za účelem provozování zdravotních služeb nebo registrovaných sociálních služeb, a to ve stávajícím stavu, bez dalších stavebních úprav ze strany pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Konec 08:20

Jakub Nekolný
starosta města

Milan Majer
ověřovatel zápisu