

Město Český Brod

Zápis (anonymizovaný)

11. řádné jednání zastupitelstva města, konané dne

13. května 2020 v 18:00 hod.

v místě: KD Svět - velký sál

Přítomni: Bc. Nekolný Jakub, Mgr. Klinecký Tomáš, MUDr. Talacko Jaroslav, Korec Václav, Hájek Václav, Mgr. Havlíček Jiří, Bc. Stuchl Jiří, Ing. Hovorková Lucie, Charvát Tomáš, Mgr. Janík Pavel, Ing. Kokeš Jaroslav, Mgr. Kratochvílová Jana, MUDr. Ing. Sýkora Jan, Ing. Majer Milan, Mgr. Slavík Jiří, Ing. Sýkora Jaroslav, Ing. Ulík Filip, Vlasák Martin, Ing. Baslová Lucie, Bc. Málek Metoděj, Ing. Přikryl Jan

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková Jana

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 23/2020 - 70/2020

Volební komise:

Návrhová komise: Charvát Tomáš, Ing. Přikryl Jan

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Havlíček Jiří, Hájek Václav

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:04 hod.) 11. řádné jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 20 členů zastupitelstva včetně nového člena zastupitelstva města, který bude skládat slib (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné. Ze začátku jednání je omluven MUDr. Ing. Jan Sýkora, který se dostaví po pracovní směně.

Bc. Nekolný se omluvil za minulé jednání zastupitelstva, které se nemohlo kvůli vzniklé situaci ohledně koronaviru konat a také za podmínky dnešního jednání.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 49 bodů a dotázal se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na úpravu programu.

Bc. Nekolný požádal o záměnu pořadí bodů „41. Přidělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2“ a „42. Dodatek č. 1 k Programům podpory sportu, kultury a volného času - nevyhlášení výzvy k podávání žádostí v programu č. 3 pro rok 2020“.

Mgr. Klinecký ještě požádal, před zmíněné dva body, ještě předřadit bod „43. Finanční podpora projektu SK Český Brod: „Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na Kutilce“.

Ing. Majer uvedl, že by bod „43. Finanční podpora projektu SK Český Brod: „Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na Kutilce“ nepředřazoval.

Bc. Nekolný se dotázal Mgr. Klineckého, zda trvá na předřazení bodu č. 43 (dle předloženého programu).

Mgr. Klinecký potvrdil, že na předřazení trvá.

Ing. Sýkora se dotázal na bod ohledně bytové politiky, který dle posledního zápisu, měl již být předložen a není.

Bc. Nekolný uvedl, že minulé jednání se mělo týkat pouze regulačního plánu, bohužel muselo být kvůli koronavirové situaci zrušeno a na toto jednání byly předloženy body, které

je potřeba projednat hned. Dodal, že pokud je potřeba, otázka bytové politiky může být předložena na červnové jednání, které se bude týkat regulačního a územního plánu. Ing. Majer se dotázal, v jakém pořadí se tedy budou body projednávat. Bc. Nekolný uvedl, že pořadí bodů dle předloženého programu bude následovné: 1 – 40, poté body 43, 42, 41 a následně se bude pokračovat 44 – 49 dle návrhu.

Poté nechal o upraveném programu hlasovat. Hlasování proběhlo před složením slibu nového zastupitele, tudíž program ještě nehlasoval.
Schváleno: Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0

Poté uvedl, že PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. rezignoval na post zastupitele, taktéž následně přišly rezignace i od náhradníků MUDr. Pavla Štěpána a Jaroslava Firbase. Novým zastupitelem bude Ing. Jan Příkryl. Bc. Nekolný přečetl slib zastupitele a Ing. Příkryl podáním ruky a slovem „slibuji“ slib složil a podepsal.

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Tomáš Charvát, Ing. Jan Příkryl
Schváleno: Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 2 (T. Charvát, Ing. Příkryl)

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček
Schváleno: Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1 (Mgr. Havlíček)

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: Petronela Matějková

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 9. ZM (ověřovatelé Ing. Baslová Lucie, Ing. Hovorková Lucie) jelikož 10. ZM bylo z důvodu pandemie zrušeno.
Ing. Baslová a Ing. Hovorková odpověděly, že zápis z 9. ZM byl v pořádku.

Program pro - 11. řádné jednání zastupitelstva města

1. Schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2020
2. Schválení dodatků smluv na dopravní obslužnost 2020
3. Schválení přílohy č. 1 ke zřizovací listině CVIK (Centrum vzdělávání, informací a kultury)
4. Zřizovací listina pro novou PO - Školní jídelna Český Brod
5. Možnost podání žádosti o dotaci z programu Regenerace sídliště, z rozpočtu SFRB
6. Souhlas s realizací akce "Nové přechody pro chodce v ulici Žitomířská, Český Brod"
7. Obnova pomníku Prokopa Holého - přijetí dotace, souhlas s realizací
8. Souhlas s realizací akce Oprava hřbitovní zdi, strana severní
9. Souhlas s realizací Výměna oken čp. 1, II. etapa, dotace MKČR
10. Souhlas s přijetím a rozdělením státní finanční podpory z rozpočtu MK ČR Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020
11. Souhlas s přijetím dotace z rozpočtu SFDI a s realizací akce "Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku - východní strana"
12. Dotace na VH investice, Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu, Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města
13. OC Pila - Smlouva o bezúplatném převodu technické infrastruktury - Vodovodní a kanalizační řady
14. Smlouva o bezúplatném převodu technické infrastruktury - prodloužení vodovodního řadu pro parc.č. 703/4, st. 128/2 a st. 124
15. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (KSÚS - Jana Kouly)
16. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (Sady Tucharaz)
17. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského
18. Prodej části pozemku (J. R. a M. R.)

19. Prodej pozemku v k.ú. Doubravčice (M.V.)
20. Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod
21. Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod
22. Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod
23. Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod
24. Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod
25. Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod
26. Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod
27. Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod
28. Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod
29. Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod
30. Prodej bytové jednotky č. 1393/13 v ul. Kounická 1393, Český Brod
31. Prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č.1393/26 v ul. Kounická 1393, Český Brod
32. Prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č.1393/28 v ul. Kounická 1393, Český Brod
33. Prodej bytové jednotky č. 1393/16 v ul. Kounická 1393, Český Brod
34. Prodej bytové jednotky č. 1393/17 v ul. Kounická 1393, Český Brod
35. Prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod
36. Prodej bytové jednotky č. 1393/19 v ul. Kounická 1393, Český Brod
37. Prodej bytové jednotky č. 1393/21 v ul. Kounická 1393, Český Brod
38. Prodej bytové jednotky č. 1393/22 v ul. Kounická 1393, Český Brod
39. Prodej bytové jednotky č. 1393/23 a nebytové jednotky č.1393/25 v ul. Kounická 1393, Český Brod
40. Prodej bytové jednotky č. 1393/24 a nebytové jednotky č.1393/27 v ul. Kounická 1393, Český Brod
41. Přidělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2
42. Dodatek č. 1 k Programům podpory sportu, kultury a volného času - nevyhlášení výzvy k podávání žádostí v programu č. 3 pro rok 2020
43. Finanční podpora projektu SK Český Brod: „Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na Kutilce“.
44. Zpracování urbanistické studie areálu Kutilka
45. Žádost o schválení územního souhlasu pro Region Pošembeří o. p. s. na období 2021 - 2027
46. Nové pojmenování ulice v Českém Brodě Nad Malechovem
47. Akce města Český Brod na rok 2020
48. Plán činnosti finančního výboru 2020
49. Informace - Zápis z jednání finančního výboru

1. Schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2020. Zároveň je přiložena informace od pana Ing. L. T. a nabídka na investiční úvěr od České Spořitelny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – ekonomická situace se proměnila, město muselo rozpočtovým opatřením reagovat na vzniklou situaci. Rada města bod projednala a doporučuje ho zastupitelstvu ke schválení. Nyní předám slovo paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková - rozpočtové opatření reaguje na koronavirovou situaci, postižené jsou hlavně daňové příjmy, k 21. dubnu je predikce poklesu příjmů 10,4 %, veškeré výdaje i úspory jsou v materiálech vyznačeny. Co se týče navýšení, nových věcí je málo, stávající dotace na projekty jsou popsány v materiálu. Velkou změnou ve financování, je ohledně kontokorentu, se kterým se v lednovém schvalování rozpočtu počítalo, nyní se s ním nepočítá, zapojen je investiční úvěr – viz. nabídky v materiálu, kterým by město dokrylo velké akce, jako je například školní stravování.

Bc. Nekolný – děkuji paní vedoucí a nyní poprosím Ing. Ulíka – předsedu finančního výboru o stanovisko.

Ing. Ulík – finanční výbor rozpočtové opatření minulé pondělí projednal a doporučuje schválit.

Bc. Nekolný – v případě neschválení tohoto návrhu, je nadále v platnosti schválený rozpočet města na rok 2020, ale nelze pak vše čerpat a musí dojít k úsporám. Je otevřena diskuze k tomuto bodu.

M. Vlasák – významnou položkou jsou technické služby. V tuto chvíli mi Ing. Kruliš píše, že mu je rozpočet krácen o 4 mil. a to nelze ustát. Jak to, že píše o 4 mil., když já slyšel 3 mil.?

Bc. Nekolný – Ing. Kruliš má naplněné fondy, ze kterých lze čerpat.

Ing. Jedličková – vše bylo s panem ředitelem projednáno, město mu sahá na příspěvky v hodnotě 3 mil., v materiálech najdete i zápis z jednání. Ing. Kruliš předpokládá, že výnosy by měly překročit plán, plus je schopen provést úspory provozu a v rezervním fondu technických služeb je milion, který v případě potřeby může být použit. Například náklady na čisticí vůz pokryje z odpisů, investiční příspěvky nyní město opravdu neposílá. Na radě města bude schválena změna závazných ukazatelů, Ing. Kruliš vytvoří ve fondu investičního majetku odpisy ve 100% výši.

Bc. Nekolný – po prázdninách bude určité jednání o dalším rozpočtovém opatření, nyní nevíme, co bude. V kompetenci rady města je schvalovat závazné ukazatele, přesuny z fondů atd. Co se týká technických služeb, již několik let zde probíhá výměna majetku, vozového parku, které jsou nyní v top stavu. I z tohoto důvodu, můžou s další obnovou počkat, až to půjde, bude město zase s podporou pokračovat. U některých příspěvkových organizací krácení nebylo možné, například se to týká penzionu Anna, která je spojená s ochranou obyvatel.

Ing. Jedličková – ohledně fondů technických služeb, se jedná i o fond odměn, kde je nyní 200 tis., tudíž lze přesouvat i odtud, kdyby byly problémy se mzdami.

V. Hájek – mám otázku, kdo je pan T., zda je město jeho klientem a je placen městem?

Bc. Nekolný – pan T. je smluvním partnerem na analýzy.

Ing. Jedličková – objednávané u něj analýzy daně z příjmů přímo šité pro Český Brod. Jeho predikce vzhledem k současné krizi (konzultace proběhla v březnu) byla, že by se město mělo držet 15% propadu daně z příjmů.

Bc. Nekolný – výše zmíněnou predikci město neobjednalo, finanční výbor pouze učinil na pana T. dotaz emailem. Zpracoval by novou predikci, rada města vše projedná. Chtěl bych

tuto analýzu objednat, ale až později, až skončí nouzový stav a situace se začne vracet do normálu.

V. Hájek – co se týče predikce pana T. – propadu 15 – 20 % - je vidět, že město uvažuje střízlivě. Co se mi nelíbí je, že se sahá na příspěvky technických služeb a škol, nemusí přežít.

Bc. Nekolný – nikdo není nadšen z krácení, ale např. školy nyní nehradí variabilní náklady (provoz atd., když jsou děti doma), proto město sáhlo na příspěvky.

Mgr. Slavík – samozřejmě, že rádi nejsme, ale stejně jako technické služby, máme fondy naplněné. Pro nás jde o 1,2 mil., ale vše jsme s ekonomkou probrali a jsme schopni to ušetřit.

V. Hájek – chci upozornit, na nepřesnost v příloze, kde je nahoře v hlavičce uveden odbor tajemníka, který již neexistuje.

Ing. Jedličková – děkuji, za tuto chybu se omlouvám, jedná se pouze o chybu, výdaje zůstávají stejné.

V. Hájek – v položce 21 se píše o šetření na školeních (BOZP, PO), myslím, že na tom by se šetřit nemělo.

Ing. Kašpar – nemělo, souhlasím, ale je to kvůli úsporám, čtvrt roku se teď nikam nejezdí.

V. Hájek – je dobře, že se navýšila částka na ochranné prostředky, snad bude 300 tis. na celé ORP stačit.

Bc. Nekolný – vše se bude v září ještě upravovat, nyní se přizpůsobujeme vzniklé situaci.

Ing. Jedličková – odbor vnitřních věcí má navýšenou položku na čisticí a úklidové prostředky.

Bc. Nekolný – město se snaží přistupovat svědomitě a hospodárně k současné situaci.

V. Hájek – padlo tady, že přílohou k materiálu, je i zpráva z TS, ale není.

Ing. Jedličková – to se omlouvám, určitě to šlo do rady města. Prosila bych potvrdit jeho vyhotovení.

Bc. Nekolný – zápis vyhotoven byl, dodatečně ho pošleme.

Ing. Kokeš – z jakých zdrojů se bude financovat schodek, kde je nárůst o 7 mil.?

Bc. Nekolný – částečně z úspor a částečně z úvěrů, které se budou soutěžit. Město se zadluží, ale úvěry u společností, které máme v materiálu, má město vyzkoušené a jsou bezpečné.

Ing. Kokeš – kolik jsou úspory a kolik úvěr?

Ing. Jedličková – k 30. dubnu jsou úspory 12 mil. a prostředky z úvěru k 31.12.2019 byly 38 mil.

Bc. Nekolný – rád bych podotknul, že dle analýzy, která byla rozeslána, je bezpečné zadlužení města cca 100 mil.

Ing. Jedličková – splátky úvěrů města jsou 6,7 – 7,5 mil. ročně, od roku 2020 jsou naplánované do roku 2026, od roku 2025 pak úvěr klesá (o úvěr na ZZN).

Mgr. Janík – mám technickou připomínku – v materiálu nejsou zapracované připomínky, takové rozpočtové opatření je pro mě nepřijatelné.

Ing. Baslová – co se týká snižování financí pro příspěvkové organizace, na jednání finančního výboru, jsem pochopila, že vše bylo prodiskutováno.

Bc. Nekolný – ano, částky byly prodiskutovány, poté se ještě procházely další možnosti, které jim byly sděleny. Nyní se jedná pouze o odsouvání financování, až se situace vrátí do normálu, plány obnovíme.

Ing. Baslová – měla bych návrh, kde ušetřit – vynechat nějaký čas odměny pro zastupitele a radní.

Bc. Nekolný – bohužel se jedná o nárokové finance, které musíte nejdříve obdržet a poté dát.

Ing. Jedličková – ta částka, která je v rozpočtu se týká hlavně uvolněných členů (starosta, místostarosta), pro které je to mzda.

Ing. Baslová – za rok odměny pro radní a zastupitele nějakou částku dají.

Bc. Nekolný – jedná se o symbolickou odměnu a tato částka není pro rozpočet města nijak zásadní.

Ing. Jedličková – u neuvolněných zastupitelů není částka velká, snížilo se např. cestovné na začátku roku 2020.

Bc. Nekolný – cestovní náklady nenárokuje, zbytečně určitě nečerpáme.

Pokud se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Ing. Lucie Baslová, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 1 - Václav Hájek, Zdrželo se: 4 - Pavel Janík, Milan Majer, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Jaroslav Sýkora)

Usnesení č. 23/2020

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2020 ve znění přílohy, která je součástí návrhu tohoto usnesení. Rozpočtové příjmy se snižují na 256.402,90 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se snižují na 159.015,90 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se snižují na 118.247 tis. Kč, položka financování se mění na schodek ve výši 20.860 tis. Kč.

2. Schválení dodatků smluv na dopravní obslužnost 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V materiálu jsou předloženy návrhy dodatků smluv na jednotlivé linky autobusové dopravy na rok 2020 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010-2024.

Částka schválená v rozpočtu na rok 2020 činí 1 800 tis. Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit schválení a pověřit starostu města podpisem uvedených dodatků.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Schválený rozpočet na rok 2020 - dopravní obslužnost 1 800 tis. Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – úvodní slovo předám vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – jedná se o opakující se běžné výdaje, viz. materiál k tomuto bodu. Je zde 10 dodatků na 10 linek od společností OAD a Polkost. K dnešnímu dni je čerpáno 672 tis.

Bc. Nekolný – rada města bod projednala a doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení. Mezičasem město obdrželo dopis o mimořádném financování, který byl zaevidován a bude postoupen orgánům města. Otevírám diskuzi.

Ing. Sýkora – celou situaci autobusové dopravy sleduji, autobusy jezdí poloprázdné, nyní i prázdné, tudíž mám dotaz, zda někdo sleduje vytíženost linek?

Bc. Nekolný – nechci se vracet do let minulých, kdy se rušily spoje a jezdily z okolních obcí tři autobusy za den. Od roku 2005 se hradí o cca 600 tisíc víc, město moc ekonomicky zatíženo není, spoje fungují, navázání na PID je velmi dobré, linky využívá hodně dětí a Brod již není jen přestupním místem.

Ing. Sýkora – myslím, že spousta linek vytížena není a lidé jezdí spíše autem.

Bc. Nekolný – probíhají kampaně ohledně vytížení linek, byly nastaveny pravidelné intervaly dle evropské komise, tato obslužnost je dobrá.

Ing. Kokeš – nebylo by dobré spíše jednat s dopravci, aby jezdily malé autobusy v těch méně vytížených časech?

Bc. Nekolný – malé autobusy jsou pro dopravce neekonomické, jelikož se musí vracet zpět, zatímco velké ve špičce vše vykryjí a zpět se nevrací zbytečně. Toto rozhodnutí bylo na dopravcích.

Mgr. Klinecký – v současné výjimečné situaci je to jiné, ale standardně spíš slyšíme z KSÚS, že by mělo jezdit více velkých autobusů a mělo by se budovat více velkých zastávek.

Bc. Nekolný – IDSK je organizace, která dbá na nové zastávky pro velké autobusy, u nás se zastávky zvětšovaly, proto má město od této organizace podmínky na budování nových zastávek.

Mgr. Klinecký – důležité je také to, že pokud bude autobusové spojení dostatečné, lidé budou hromadnou dopravu využívat více a město bude méně zatíženo auty.

Bc. Nekolný – v případě, že se do diskuze již nikdo nehlásí, diskusi končím a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Sýkora)

Usnesení č. 24/2020

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatky smluv č. 11 na linku 435, č. 11 na linku 426, č. 10 na linku 491, č. 10 na linku 659 a č. 11 na linku 660 na dopravní obslužnost na rok 2020 mezi ČSAD Polkost s.r.o., IČO: 46351973 a městem Český Brod ve znění příloh, které jsou přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. schvaluje

dodatky smluv č. 14 na linku 422, č. 11 na linku 426, č. 11 na linku 491, č. 10 na linku 661 a č. 10 na linku 662 na dopravní obslužnost na rok 2020 mezi společností Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o., IČO: 25095251 a městem Český Brod ve znění příloh, které jsou přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených dodatků.

3. Schválení přílohy č. 1 ke zřizovací listině CVIK (Centrum vzdělávání, informací a kultury)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města dne 25. 9. 2019 usnesením č. 110/2019 schválilo dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna.

Nyní je předložen ke schválení přehled nemovitého a movitého majetku svěřeného do majetku příspěvkové organizaci CVIK ke dni 1. 1. 2020 dle přílohy č. 1 ke zřizovací listině. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) je příspěvkové organizaci předán na základě předávacího protokolu, který je pro informaci přiložen. Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že se jedná o desítky kusů drobného majetku, jako např. stoly, židle, varné konvice, PC, které se často mění. Pokud by byl majetek konkretizován v příloze ke zřizovací listině, musela by se s každým vyřazením tohoto majetku příloha schvalovat v orgánech města.

Dlouhodobý majetek (odepisovaný majetek) bude CVIK p. o. svěřen do užívání. Majetek bude příspěvková organizace vést na majetkových účtech v rozvaze. Město Český Brod tento majetek bude dále vést na podrozvahových účtech, které jsou na konci roku inventarizovány.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit přílohu č. 1 ke zřizovací listině.

3) Dopady řešení na rozpočet města

nejdou

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

Bc. Nekolný – prosím paní vedoucí odboru rozvoje o úvodní slovo.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k materiálu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města materiál projednala a doporučuje schválit. Je otevřena diskuze k tomuto bodu.

V. Hájek – prosím doplnit do usnesení správnou formulaci: „....je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.“

Bc. Nekolný – děkuji, doplníme. Jestliže se do diskuze nikdo další nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o doplněném návrhu usnesení dle V. Hájka.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

přílohu č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, se sídlem náměstí Arnošta z Pardubic 1, Český Brod. Příloha č. 1 ke zřizovací listině je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

Příchod v 19:21 hod. MUDr. Ing. Sýkora

4. Zřizovací listina pro novou PO - Školní jídelna Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na RM dne 15.01.2020 (usnesením č. 24/2020) a následně na ZM dne 22.01.2020 (usnesením č. 15/2020) byl schválen záměr založit novou příspěvkovou organizaci (PO) pro správu a zajištění školního stravování v Českém Brodě ve všech stravovacích kapacitách.

Stravovací kapacity:

- Školní kuchyně a jídelna B. Smetany 1307

- Výdejna Bezručova 1099 a nyní nově budovaná kuchyně a jídelna Bezručova 1099

Na RM dne 08.04.2020 (usnesením č. 156/2020) byl schválen návrh zřizovací listiny nové PO. Na základě tohoto rozhodnutí předkládáme ke schválení zřizovací listinu této nové organizace (viz příloha tohoto bodu).

Tento návrh ZL byl předložen i k projednání na Komisi pro školství města Český Brod. Ze strany komise nebyly vzneseny žádné připomínky.

V rámci schvalovacího procesu je zapotřebí dále schválit:

1. Název organizace: návrh "Školní jídelna Český Brod"

2. Termín vzniku: závisí na termínu konání ZM Český Brod

3. Sídlo: návrh "Bezručova 1099, Český Brod 282 01"

Po schválení ZL a termínu vzniku nové PO na zastupitelstvu města bude podán návrh na zápis do OR.

V rámci jednání s vedením města a dalšími zainteresovanými osobami byl sestaven následný postup a harmonogram jednotlivých kroků založení nové příspěvkové organizace (blíže viz příloha tohoto materiálu).

Při vzniku této PO nebude dané organizaci svěřen do správy žádný majetek. Majetek bude PO svěřen do správy postupně:

1. provoz Výdejny čp. 1099 (provoz zajišťuje externí firma Scolarest) bude prozatímne

ponechán ZŠ Žitomířská, výdejna bude převedena pod novou PO až po kolaudaci a zprovoznění rekonstruovaných prostor nové školní kuchyně a jídelny ve zbytku objektu čp. 1099

2. provoz celého objektu čp. 1099 bude převeden pod novou PO po kolaudaci a zprovoznění tohoto objektu – přelom roku 2020/2021 – v objektu se začne vařit cca leden 2021

3. provoz Školní jídelny B. Smetany bude ponechán zatím ZŠ Žitomířská, jídelna bude převedena pod novou PO až v průběhu roku 2021 po zaběhnutí nové příspěvkové organizace

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR na základě doporučení RM doporučuje návrh ZL schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Návrh rozpočtu nové příspěvkové organizace bude zpracován následně a předložen RM a ZM ke schválení.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8. Vzdělávání / 8.2 Materiálně – technické zajištění včetně stravování ve školských zařízeních / 8.2.4 Zajistit dostatečnou kapacitu pro stravování ve školách.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala, měla by vzniknout příspěvková organizace (PO), která by se starala o kompletní stravování škol v Českém Brodě. Majetek bude organizaci svěřen do správy postupně. Provoz výdejny č.p. 1099 bude prozatímně ponechán ZŠ Žitomířská a převedena bude pod novou PO až po kolaudaci a zprovoznění rekonstruovaných prostor nové školní kuchyně a jídelen ve zbytku objektu č.p. 1099. Provoz celého objektu č.p. 1099 bude převeden pod novou PO po kolaudaci a zprovoznění tohoto objektu, což je přelom roku 2020/2021. Vařit by se mělo začít od 01.02.2021. Co se týká provozu Školní jídelny ve Smetance, bude ponechán zatím ZŠ Žitomířská, jídelna bude převedena pod novou PO cca od 01.09.2021. Do konce tohoto roku je nezbytné vyúčtovat náklady kryté z dotace.

Mgr. Dočkalová – celý postup je rozvolněný – nyní se schválí zřizovací listina, poté musí proběhnout výběr ředitele nové PO, pak kolaudace nové jídelny a kuchyně, nábor nových pracovníků, sloučení se stávající výdejnou. Do usnesení je potřeba doplnit datum vzniku – od 01.06.2020.

Bc. Nekolný – co se týče výběru nového ředitele PO, proběhne klasické výběrové řízení a ne jako tomu bylo u CVIKu, že se vybral transformační manažer, který se pak stal ředitelem. Výběrové řízení by mělo proběhnout na přelomu prázdnin a školního roku, aby se vše stihlo připravit. Rada města doporučuje návrhy usnesení zastupitelstvu schválit. Je otevřená diskuze k tomuto bodu.

Ing. Kokeš – kdy se začne v nové kuchyni/jídelně vařit?

Bc. Nekolný – když bude vše v pořádku, tak od 01.02.2021.

Ing. Kokeš – neměl to být původně říjen 2020?

Bc. Nekolný – SoD byla do 31.08.2020, nyní je dodatek o prodloužení kvůli špatnému technickému plánu – budeme vše vymáhat po projektantovi, práce na výdejně se kvůli tomu zpožďují.

Mgr. Dočkalová – dodatek je nyní do 30.11.2020, nyní je vše utlumeno, nejdříve se musí dodělat malá kuchyň, poté velká, aby vše navazovalo. Realizace se posune na listopad, do konce roku pak musí být vyúčtování dotace. Na přelomu roku proběhne zavedení do majetku města a od 1. února by se mělo v kuchyni začít vařit.

Ing. Kokeš – o kolik to bude stát více kvůli prodlevě, opravě projektu?

Mgr. Dočkalová – jsme na 2-3 % celkové ceny stavby, tedy cca 1,5 mil. (vícepráce, méněpráce, prodloužení).

Mgr. Janík – jaký je termín kolaudace?

Bc. Nekolný – dotace nejsou vázány na kolaudaci, ale na dokončené práce.

Mgr. Janík – vše musí být ukončeno velkou kolaudací.

Bc. Nekolný – termín je 30.11.2020 včetně kolaudace.

JUDr. Marková – tady jde o zřizovací listinu, ne o kolaudaci.

Ing. Kokeš – kdo platí vícenáklady?

Bc. Nekolný – to platí město, vícenáklady nelze platit z dotace. V případě, že se do diskuze již nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Prikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 26/2020

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

zřizovací listinu nové příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod s datem vzniku 1. 6. 2020.

II. bere na vědomí

předložený postup a harmonogram dílčích kroků pro založení nové příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod.

5. Možnost podání žádosti o dotaci z programu Regenerace sídliště, z rozpočtu SFRB

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má zpracovanou a Zastupitelstvem města schválenou (Usnesení č. 118/2019 ze dne 04.12.2019) studii "Projekt regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě" od Ing. arch. J. L.. V současné době byla Státním fondem rozvoje bydlení vydána informace o připravované výzvě na podávání žádostí o dotace na rok 2021. Město Český Brod má zpracované projektové dokumentace na následující akce:

"Doplnění vodovodní sítě část A - Ulice Rokycanova a Na Cihelně - optimalizace rozvodu vody" od společnosti Valbek spol. s r.o.

"Celková oprava vodovodu v části ulice Palackého včetně zokruhování do ul. 28. října" od Ing. Ladislava Němečka.

Tyto dvě akce pod názvem "Oprava a doplnění vodovodního řadu na Jahodišti" by mohly být 2. etapou Projektu Regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě.

Před podáním žádosti o dotaci na 2. etapu Regenerace sídliště Jahodiště je třeba aktualizovat předpokládané náklady 2. etapy (nyní činí rozpočty z roku 2018 cca 4,660 mil Kč bez DPH), aktualizovat Projekt Regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě. K žádosti o dotaci je třeba doložit souhlas Zastupitelstva města s podáním žádosti a souhlas Zastupitelstva města s financováním projektu ve výši 50% z uзнatelných nákladů a 100% z neuznatelných nákladů. Tyto materiály budou Zastupitelstvu předloženy po aktualizaci rozpočtů a Projektu Regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě.

Dotace poskytuje 50% z uзнatelných nákladů (max. 6 mil Kč), realizace projektu musí být v případě podpisu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu SFRB dokončena do dvou let od podpisu smlouvy o dotaci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o dotaci a pověřit OR přípravou podkladů k podání žádosti o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě získání dotace bude spoluúčasť města Český Brod zařazena do rozpočtu OHČ na rok 2021/2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.3.4. Zajistit maximální a kvalitní připojení nemovitostí a domácností na vodovodní síť.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – prosím o úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jedná se o žádost o dotaci na 2. etapu Regenerace sídliště Jahodiště, je třeba aktualizovat předpokládané náklady 2. etapy a aktualizovat Projekt Regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě. Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v důvodové zprávě k tomuto materiálu.

Bc. Nekolný – nyní pouze bereme na vědomí informaci. Při investičním záměru musí zastupitelstvo vše schválit. Je otevřena diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do ní nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 27/2020

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o možnosti podání žádosti o dotaci z programu Regenerace sídlišť na rok 2021 na 2. etapu projektu Regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě.

6. Souhlas s realizací akce "Nové přechody pro chodce v ulici Žitomířská, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel od správy krajské komunikace II/245 (Krajská správa a údržba komunikací, dále jen KSÚS) sdělení, že výše jmenovaná komunikace v ulici Žitomířská bude dotčena realizací plánované opravy silnice, v termínu: počínaje začátkem května 2020 a konče posledního června 2020.

Realizací oprav je správou KSÚS pověřena realizační společnost M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice

Po provedení plánovaných oprav krajské realizace komunikace již nebude mít město Český Brod možnost zbudovat zamýšlené "Nové přechody pro chodce v ul. Žitomířská, Český Brod" protože KSÚS nás dle svého vyjádření do nově opravené silnice nepustí.

V důsledku časové tísně nadcházející opravy krajské komunikace v ul. Žitomířská odbor rozvoje města Český Brod připravil zadávací dokumentaci VZ pro poptávku na realizaci investiční akce města ČB: "Nové přechody pro chodce v ul. Žitomířská v Český Brod".

Dne 08.04.2020 byla poptávkou oslovena společnost M - SILNICE a.s., která by

požadovanou veřejnou zakázku realizovala paralelně s realizací opravy komunikace II/245 (časová a technická koordinace projektů).

Dne 14.04.2020 byla zadavatelem přijatá nabídka od zhotovitele (společnosti) M - SILNICE a.s., v ceně 454 345,45 Kč bez DPH, tj. 549 759,99 Kč včetně 21% DPH.

Předpoklad finanční nákladovosti dle projektové dokumentace činí 400 000,00 Kč bez DPH, tj. 484 000,00 Kč včetně 21% DPH.

Termín realizace nových přechodů pro chodce byl zhotovitelem prezentován v časovém úseku: zahájení prací - předpoklad předání staveniště po podpisu smlouvy od 01.05.2020, dokončení díla do 30. 06. 2020, zajištění vydání kladného kolaudačního souhlasu díla do 31. 7. 2020.

Odbor rozvoje doporučuje Zastupitelstvu města přijmout cenovou nabídku v příloze a uzavřít smlouvu se zhotovitelem (společností):

M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO: 42196868.

Nabídková cena je 549 757,99 Kč včetně DPH.

Přechody navrhované k realizaci byli součástí žádosti o dotaci na SFDI, která byla podána počátkem roku 2020. Dle vyjádření KSÚS nelze opravu komunikace odkládat. Rozhodnutí o poskytnutí či neposkytnutí dotace očekáváme v dubnu - květnu 2020. Pokud bychom dotaci získali, budeme se snažit vyjednat podporu i tohoto postupu. Pokud dotaci nezískáme, jde o realizaci za 100% vlastních prostředků, přechody budou hrazeny z fondu komunikací.

Rozhodnutí o realizaci bylo předloženo radě města na jednání 22.04.2020, rada však tento bod po projednání stáhla a doporučila vyjasnit zaslané připomínky k rozpočtu a nechat rozhodnutí o realizaci na zastupitelstvu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Přijmout navržené řešení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Financováno z rozpočtu města, z fondu komunikací.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

6.1.2 Zajištění bezpečného přecházení chodců.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Veřejnou zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

P.J.: Projednání v RM

Odpovědi na vznesené připomínky materiálů RM p. radního M. Majera, ze dne 20.04.2020, 21:34 jsou zodpovězeny v přílohách 20200423E-Korespondence

vypořádání HD: Popsali jsme Vám situaci, pokud přechody chceme, je nutné je řešit v rámci stávající opravy KSÚS, pokud přechody nechceme, nemusíme nic dělat, ale pan K. nás upozornil, že nás dalších 5 let do komunikace nepustí. Materiál je nátlakový pouze v tom, že je nutné se rozhodnout, jde o běžný materiál, který reaguje na aktuální situaci, která v době tvorby rozpočtu nebyla známa. Doporučení odboru je přiloženo, protože pokud rada souhlasila s podáním žádosti o dotaci, předpokládali jsme, že ty přechody chtěla.

Bc. Nekolný - úvodní slovo předám paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – tento materiál překládáme, jelikož není schválen zastupitelstvem a není zařazen v rozpočtu města. Město obdrželo od Krajské správy a údržby komunikací (KSÚS)

sdělení, že komunikace v ulici Žitomířská bude dotčena realizací plánované opravy silnice, celá stavba je v realizaci. Celá akce je narychlo, jelikož po provedení plánovaných oprav krajské realizace komunikace již nebude mít město Český Brod možnost zbudovat zamýšlené nové přechody pro chodce v Žitomířské, protože KSÚS nás dle svého vyjádření do nově opravené silnice nepustí. Podrobnosti jsou uvedeny v důvodové zprávě. Otázkou je, zda uděláme oba přechody (u Anny i u ZŠ) nebo pouze jeden z nich.

Bc. Nekolný – prosil bych o podporu této akce, bude nová silnice s novým povrchem, přechody jsou důležité, jinak bude ochrana dětí minimální, jako je tomu dnes. Je potřeba reagovat rychle. Pokud to nyní zastupitelstvo neschválí, vymění se pouze povrch komunikace.

M. Vlasák – chtěl bych vznést PROTINÁVRH, aby se opravily 3 stávající přechody v Žitomířské. Nesplňují vizuální manuál města, ani generel, ani vyhlášku tohoto státu. Pokud má být nová silnice, ať se opraví existující přechody, které jsou důležité s ohledem na děti, penzion Anna i přecházení u školní jídelny.

Bc. Nekolný – děkuji, přikláním se k tomuto názoru. Je to protinávrh nebo doplnění předloženého návrhu, že se k novým přechodům ještě opraví ty stávající? Nynější studie dostavby ZŠ je pouze na pozemcích města, ale napojení neřeší, jsme ve stádiu zpracování studie, plus bude potřeba vypracování projektové dokumentace, finance, je to na dlouho, realizace bude trvat. Proto bych využil situaci a vybudoval přechod nahoře u školy, na vybudování přechodu před ZŠ byla i petice. Já osobně bych byl pro 2 nové přechody, plus opravu stávajících.

Ing. Kokeš – proč kraj opravuje ulici, která nebyla v tak zlém stavu? Můžeme se ohradit proti Krajskému úřadu?

Bc. Nekolný – tady nemůžeme zasahovat do majetku institucí jako je Středočeský kraj. Ohradit se proti tomu můžeme, ale když se nedohodneme, tak Kraj opraví svoji část a zbytek už ne.

Mgr. Klinecký – oni pokračují v opravě silnice až na Mochov, kde by měli dávat i odhlučnění asfalt, logika v obnově silnice 2/245 je. Na radě města proběhla obsáhlá diskuze na téma dvou přechodů, já se přikláním k realizaci přechodu u ul. Bedřicha Smetany. Výhrady padly k ceně, jelikož nabídnutá cena je mírně vyšší, než byl předpoklad. Stávající přechody by se měly udělat dobře, hlasování by mělo proběhnout o třech akcích zvlášť (oprava stávajících, nový u horní školy a nový u ul. B. Smetany).

Bc. Nekolný – nejdříve se bude hlasovat protinávrh M. Vlasáka, a pokud bude schválen, tak se budou hlasovat další dvě části.

Ing. Sýkora – v materiálech není situace, jak jsou řešeny technicky, zda jsou vůbec vyhovující. A proč nejsou přechody součástí silnice? Nemám o čem hlasovat.

Bc. Nekolný – součástí silnice nejsou kvůli metodice Kraje, která je zvláštní.

M. Vlasák – pro mě je prioritou opravit stávající přechody, vyrovnat obrubníky. Když je tam teď firma, tak to udělejme najednou a vyřešíme problém.

Ing. Majer – jsem proti, dělat přechody za tyto peníze, výměry ve výkazu nesedí. Od stávající firmy bychom měly nechat pouze snížit obrubníky, na zbytek vyhlásit tender a oslovit místní firmy. Jeden přechod by vycházel na cca 50 tis. a ne půl milionu za 2 nové.

Bc. Nekolný – pokud bude schválen protinávrh, původní návrh se hlasovat nebude.

Ing. Pohůnek – chci doplnit, že přechody jsou od roku 2018 pod stavebním povolením, či ohláškou, bez toho je měnit nelze. Tři stávající přechody by šly udělat v rámci opravy a údržby, v případě zásahu do chodníků už by byla potřeba ohláška.

Bc. Nekolný – jedná se o nevyhovující sklon, který se bude narovnávat v souladu s platnou normou.

Ing. Pohůnek – úpravy starých přechodů, či budování nových lze hned, stavební povolení se týká pouze případných úprav úplně nových přechodů.

Bc. Nekolný – požádal bych tedy M. Vlasáka o formulaci svého protinávrhu.

M. Vlasák – „Zastupitelstvo města souhlasí s opravami stávajících přechodů pro chodce v ulici Žitomířská v Českém Brodě.“

JUDr. Marková – hlasovat se tedy budou dvě akce, a to: oprava stávajících přechodů a vybudování nových.

Bc. Nekolný – ano, hlasovat budeme následovně:

1. protinávrh M. Vlasáka – oprava stávajících přechodů a v případě odsouhlasení se bude pokračovat dál
2. nový přechod u budovy ZŠ Žitomířská
3. nový přechod u křižovatky s ul. B. Smetany

Nyní končím diskuzi k protinávru a nechávám o něm hlasovat.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Bc. Nekolný – diskuze k dalšímu průběhu je dále otevřena.

Ing. Ulík – co předchází návrh Ing. Majera, nerealizovat to celé, ale pouze úpravy, kterými by to stávající firma teď připravila pro dále nelze provést. Můj PROTINÁVRH je nebudovat ani jeden přechod, pouze snížit obruby, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

Ing. Pohůnek – každá stavba musí být kolaudací ukončena, rozdělanou stavbu nelze užívat.

Bc. Nekolný – to tedy znamená, že buď bude nové vše, nebo obruby zůstanou stávající.

Ing. Majer – v tom případě stahuji svůj protinávrh.

MVDr. Talacko – tato nabídka mi také přijde drahá. Nešlo by to udělat tak, že stávající firma by snížila obruby a do podzimu by proběhl tender na firmu, která by to dodělala?

Bc. Nekolný – hlasovatelné to je.

Mgr. Klinecký – pokud je možné zahájit práce na přechodu a pak ho dodělat s někým jiným, tak bych byl pro.

JUDr. Marková – nyní jde pouze o souhlas zastupitelstva města s akcí, kterou pak lze rozkouskovat na etapy dál.

Bc. Nekolný – jestliže se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o původním návrhu, ale ne najednou, nýbrž o každém přechodu zvlášť:

1. „ZM souhlasí s realizací nového přechodu pro chodce u budovy ZŠ Žitomířská v ulici Žitomířská v Českém Brodě.“

n e s c h v á l e n o (Pro: 8 - Jakub Nekolný, Ing. Lucie Baslová, Václav Hájek, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jaroslav Sýkora, Martin Vlasák, Proti: 9 - Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Mgr. Jiří Havlíček, Mgr. Jana Kratochvílová, MUDr. Ing. Jan Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Zdrželo se: 4 - Tomáš Charvát, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík)
Toto usnesení nebylo přijato.

2. „ZM souhlasí s realizací nového přechodu pro chodce u křižovatky s ulicí Bedřicha Smetany v Českém Brodě.“

s c h v á l e n o (Pro: 13 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Ing. Lucie Baslová, Václav Hájek, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 3 - Milan Majer, Mgr. Jiří Havlíček, Mgr. Jana Kratochvílová, Zdrželo se: 5 - Pavel Janík, Tomáš Charvát, Ing. Lucie Hovorková, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s opravami stávajících přechodů pro chodce v ulici Žitomířská v Českém Brodě.

II. souhlasí

s realizací nového přechodu pro chodce u křižovatky s ulicí Bedřicha Smetany v Českém Brodě.

Odchod ve 20:11 hod. Bc. Stuchl

7. Obnova pomníku Prokopa Holého - přijetí dotace, souhlas s realizací

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod podalo v lednu 2020 se souhlasem Rady města (Usnesení č. 18/2020 ze dne 15.01.2020) žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje - Fondu kultury a obnovy památek na obnovu kulturní památky na náměstí Husově na pomník Prokopa Holého, parcelní číslo 2098. Rejstříkové číslo kulturní památky: 105733.

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání odsouhlasilo poskytnutí dotace na tento projekt ve výši 275.154 Kč tj. 60% z předpokládaných nákladů na 1. a 2. etapu projektu, které předběžně činí 458.590 Kč. Etapy zahrnují restaurování skulptury Prokopa Holého, a opravu kovových prvků může být vyšší ale i nižší. Projekt musí být dle podmínek dotace realizován do 1 roku od podpisu smlouvy o poskytnutí dotace. Třetí etapa spočívající v restaurování podstavce a trnože pomníku nebyla předmětem dotace a bude realizována až v následujících letech.

Pomník Prokopa Holého je velmi významnou kulturní památkou pro naše město. Včasné a odborné restaurování je jedinou vhodnou cestou k zachování tohoto významného secesního díla i do budoucna. "

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s přijetím dotace a realizací 1. a 2. etapy obnovy pomníku Prokopa Holého na náměstí Husově v Českém Brodě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady na 1. a 2. etapu projektu dle projektové dokumentace činí 458 590 Kč. Spoluúcast Města Český Brod dle předpokládaného rozpočtu činí 183.436 Kč (40% z uznatelných nákladů projektu). Částka bude zařazena do návrhu rozpočtového opatření č. 1. Dotace Středočeského kraje činí 275 154 Kč (60% z uznatelných nákladů projektu).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – předám úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – město získalo na obnovu pomníku dotaci 270 tis., předpokládané náklady jsou do půl milionu.

Bc. Nekolný – chci jen upozornit, že socha je stará 100 let a opravy jsou více než nutné. Je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 29/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací 1. a 2. etapy projektu Obnova pomníku Prokopa Holého.

II. souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Fondu kultury a obnovy památek na projekt Obnova pomníku Prokopa Holého ve výši 275.154 Kč.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5.

8. Souhlas s realizací akce Oprava hřbitovní zdi, strana severní

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje připravil projektovou dokumentaci na "Český Brod, ul. Hřbitovní - Oprava hřbitovní zdi, strana severní". Radě města byla předložena dokumentace a podklady k vyhlášení VZ na výběr dodavatele stavby. Rada města materiál s návrhem vyhlášení veřejné zakázky projednala a odsouhlasila za podmínky schválení akce zastupitelstvem města. Realizace díla je časově rozdělena do 3 let, do tří dílčích časových celků. Plnění díla pro kalendářní roky 2020, 2021 a 2022, tj. etapa 1, 2 a 3.

- Etapa 1 - Výstavba nové zdi v místě torza spadlé/chybějící hřbitovní zdi, představuje realizaci části v úseku D, staničení od 88,8 do 150,0 (úsek délky 61,2 m). „Vybourání torza stávajícího zdiva a základů. Výstavba nové zdi - konstrukce z betonových bednicích tvárnic s oboustrannou cementovou omítkou, ukončená systémovou stříškou“

- Etapa 2 - Odstranění stávající porušené a vzkloněné stávající novodobé hřbitovní zdi, představuje realizaci části v úseku D a úseku E, staničení od 150,0 do 172,0 (úsek délky 22,0 m) a úseku A1, A2 a B, staničení od -34,9 do -5,1 (úsek délky 29,8 m). „Vybourání stávajícího zdiva a základů. Výstavba nové konstrukce - zdi z betonových bednicích tvárnic s oboustrannou cementovou omítkou, ukončená systémovou stříškou a výstavba nové zdi - konstrukce z betonových oboustranně štípaných tvárnic barvy červené, ukončená červeně probarvenou plotovou stříškou“

- Etapa 3 - Oprava historické kamenné hřbitovní zdi, představuje realizaci části v úseku

C a zahradního domku, staničení od -5,1 do 88,8 (úsek délky 93,9 m). „Oprava stávající kamenné zdi. Odbourání stávajícího zhlaví. Doplnění chybějících kamenů, oboustranné provedení cementových omítek, provedení monolitické železobetonové koruny zdiva - stříšky“.

Finanční krytí by bylo v roce 2020 ve výši 500 000 Kč vč. DPH. V dalších 2 letech by se hradila polovina ze zbývajících vysoutěžených cen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s předloženou akcí v navržených termínech a finančním krytí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce je zahrnuta v rozpočtu města.

Celkový rozpočet projektu je 1 800 000 Kč bez DPH.

V kapitole vedoucí odboru rozvoje (ORJ 20) pro rok 2020 je pro tento projekt k dispozici 500 000 Kč vč. DPH.

Finanční krytí fakturace pro rok 2021 a 2022 (etapa 2 a etapa 3) je rozděleno ideálně 1/2 zbytku nákladovosti stavebních dodávek dle smluvní ceny díla.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Realizace návrhu na rekonstrukci a nová veřejná prostranství 1.1.7.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Veřejná zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – předám úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – odbor rozvoje připravil projektovou dokumentaci na tuto akci a spolu s podklady k vyhlášení veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby ji předložil radě města, která vše projednala a odsouhlasila za podmínky schválení akce zastupitelstvem města. Jedná se o velkou opravu, která zasáhne krom tohoto roku i do následujících dvou let a bude rozdělena na tři etapy, jak můžete vidět v důvodové zprávě.

Bc. Nekolný – o této akci by mělo rozhodnout zastupitelstvo města. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Kokeš – já se tam byl podívat, ale šokuje mě cena 2,1 mil. Těch 500 tis. letos je na projekt?

Mgr. Dočkalová – ne, není. Je to i na realizaci.

Ing. Kokeš – a nemohli bychom najmout místní zedníky a opravit to? Určitě by město ušetřilo. Ale nevím, zda má smysl o tom jednat, když jsme svázáni předpisy.

Bc. Nekolný – už spadla první část zdi, obrátili jsme se na technické služby, ale opravit to bohužel není v jejich kapacitních ani časových možnostech, proto jsme se zaměřili na místní firmy jako je Kamenictví Procházka, zkrátka vyhlásíme veřejnou zakázku a uvidíme. Na zastupitelstvu je nyní souhlas s investiční akcí a na radě města bude poté způsob provedení akce.

Příchod ve 20:17 hod. Bc. Stuchl

Mgr. Dočkalová – chtěla bych požádat, abyste zvážili, zda se bude opravovat tři roky.

Bc. Nekolný – souhlasím s Ing. Kokešem, ale město musí dodržovat postupy. Je tady také tlak ze strany veřejnosti, jelikož je hřbitov otevřen a může tam proniknout např. zvěř.

Ing. Kokeš – oprava je opravdu nutná, na hřbitově je spadlá zeď a my zamykáme bránu.
Mgr. Klinecký – v poslední době se bohužel neosvědčilo rychlé dodání zakázek, delší horizont výběru je lepší, jelikož se přihlásí více dodavatelů a město může vysoutěžit lepší cenu.

Bc. Nekolný – musím říct, že kdyby rozpočet dovolil, tak bych byl radši, kdyby realizace proběhla dříve než je v usnesení.

V. Hájek – chtěl bych vznést PROTINÁVRH na realizaci opravy celé hřbitovní zdi najednou v potřebném rozsahu.

Bc. Nekolný – bohužel, tento protinávrh nelze hlasovat, město na to nemá položku v rozpočtu. Musel by být radě města uloženo schválit rozpočtové opatření, aby byla akce realizována.

V. Hájek – v tom případě mám druhý PROTINÁVRH: „Zastupitelstvo města ukládá radě města zpracovat rozpočtové opatření k realizaci akce Oprava hřbitovní zdi.“

Ing. Kokeš – nutné je opravit 62 m zdi letos, aby byl hřbitov uzavřen, a pak se může pokračovat dál.

Bc. Nekolný – ano, toto je v duchu předloženého návrhu. Trváte tedy na svém protinávru, pane Hájek?

V. Hájek – protinávrh stahuji, děkuji.

Bc. Nekolný – v případě, že se do diskuze nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o původním návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 30/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací akce Oprava hřbitovní zdi, strana severní s předpokládanou hodnotou 2,3 mil Kč včetně DPH s tím, že realizace proběhne v letech 2020 - 2022 dle důvodové zprávy.

9. Souhlas s realizací Výměna oken čp. 1, II. etapa, dotace MKČR

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo příslib dotace od MK ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR. Rada města přidělila tuto dotaci mimo jiné i na financování projektu na výměnu oken čp. 1, II. etapu. Město je povinno k dotaci předložit smlouvu o dílo se zhotovitelem vybraného z veřejné zakázky. Rada města odsouhlasila realizace VZ za podmínky souhlasu Zastupitelstva města s realizací akce.

Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky je 1.450.000 Kč bez DPH s termínem realizace do konce roku 2020. V případě vyšší cenové nabídky návrh smlouvy umožňuje rozdělit projekt na dvě části - první s částkou do 1,5 mil Kč včetně DPH do roku 2020 a zbylá část do roku 2021. Na tuto část bude možné opět podat žádost o dotaci z rozpočtu MK ČR.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s realizací projektu "Výměna oken čp. 1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spolufinancování akce bude hrazeno z rozpočtu města na rok 2020, 2021
Na projekt je získaná dotace ve výši 607.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1. Veřejná prostranství a veřejné budovy.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – město získalo příslib dotace od MK ČR, jedná se o výměnu oken na budově městské knihovny a informačního centra.

Mgr. Dočkalová – tento bod souvisí také s bodem následujícím, který se bude týkat rozdělení státní finanční podpory z rozpočtu MK ČR, jedná se o individuální žadatele. Zastupitelstvo tuto akci nemělo zahrnutou v rozpočtu, ale bude se hradit na dvě části: povinnou část uhradí město letos a zbytek příští rok.

Bc. Nekolný – každou akci hrazenou z Programů musí schválit zastupitelstvo. Město čerpá z regenerace MPZ každý rok, rada města doporučuje zastupitelstvu schválit.

Ing. Sýkora – měřil někdo v objektu radon? Nová okna prostor hermeticky uzavřou!

Mgr. Dočkalová – radon měřen byl a vzhledem k tomu, že budova je památkou, okna budou dřevěná a ne hermeticky uzavřené plasty. Nyní je jedná už jen o zbytek prvního patra a okna do ulice na náměstí, zbytek již byl vyměněn.

Odchod ve 20:30 hod. Mgr. Kratochvílová

Bc. Nekolný – tento objekt je chráněný a je pod dohledem památkové péče. Pokud se tedy do diskuze již nikdo nehlásí, diskusi končím a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 19 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 1 - Ing. Jaroslav Sýkora, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 31/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Výměna oken čp. 1, II. etapa".

II. bere na vědomí

informaci o plánovaném postupu realizace akce Výměna oken čp. 1, II. etapa, a jejím spolufinancování z ministerstva kultury.

10. Souhlas s přijetím a rozdělením státní finanční podpory z rozpočtu MK ČR Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v listopadu 2019 podalo na Ministerstvo kultury Anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2020.

Mezi akce obnovy připravované pro rok 2020, které byly předmětem tohoto Anketního dotazníku, patřily:

1. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova
2. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště
3. Pomník Prokopa Holého (105733), vlastník Město Český Brod - restaurování pomníku
4. Kouřimské předbraní (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - oprava omítky a klempířských prvků
5. Stará radnice č.p. 1 (11229/2-4333), vlastník Město Český Brod - výměna oken
6. Kostel Nejs. Trojice (33567/2-713), vlastník Českobratrská církev evangelická Český Brod - oprava vnitřního interiéru
7. Sokolovna (105745), vlastník Tělocvičná jednota Sokol Český Brod - oprava dveří a schodiště.

Dle Anketního dotazníku jsou celkové náklady na "památkové" práce na výše uvedených akcích ve výši 21 711 000 Kč včetně DPH, státní podpora ve výši 10 424 000 Kč (viz příloha "Rekapitulace akcí obnovy na rok 2019").

Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón projednala a schválila rozdělení státní finanční podpory pro rok 2020. Na podporu obnovy kulturních památek, uvedených v Anketním dotazníku, v městské památkové zóně v Českém Brodě byla vyčleněna částka 1 200 000 Kč. Komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání konaném dne 24. 2. 2020 sestavila 2 (dvě) varianty na rozdělení částky 1 200 000 Kč z výše uvedeného Programu, viz příloha Zápis komise. Rada města Český Brod doporučuje Zastupitelstvu města Usnesením č. 119/2020 ze dne 20.03.2020 souhlasit s přijetím dotace a s jejím následujícím rozdělením: 1) na obnovu Kostela nejsv. Trojice ve výši 350.000 Kč; 2) na obnovu Sokolovny ve výši 243.000 Kč a 3) na výměnu oken na budově čp. 1 ve výši 607.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s rozdělením dotace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčast města Český Brod ve výši 980.540 bude zařazena do rozpočtu Města Český Brod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – komise regenerace MPZ navrhla dvě varianty rozdělení finančních prostředků a rada města se přiklonila k variantě č. 2.

Mgr. Dočkalová – jedná se o dotaci ve výši 1,2 mil., která by se rozdělila mezi Kostel Nejsvětější Trojice, Sokolovnu a budovu č. p. 1.

Příchod ve 20:32 hod. Mgr. Kratochvílová

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Mgr. Janík – mám pouze připomínku. S podporou souhlasím, ale dle mého názoru by měla být podpora města spravedlivá pro všechny. Tudiž nejen podpora akcí z grantu ministerstva kultury, kde je kofinancování povinné, ale je třeba podporovat i NNO, například fotbal, kde jde dotace z ministerstva školství.

Bc. Nekolný – je otevřená diskuze, jestliže se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 32/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přijetím státní finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020 z Ministerstva kultury České republiky ve výši 1.200.000 Kč.

II. souhlasí

s rozdělením výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2020 následovně:

1. Kostel Nejsvětější Trojice ve výši 350.000 Kč,
2. Sokolovna ve výši 243.000 Kč,
3. budova č. p. 1 ve výši 607.000 Kč.

III. souhlasí

se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 980.540 Kč, a to:

1. Kostel Nejsvětější Trojice ve výši 70.000 Kč,
2. Sokolovna ve výši 48.600 Kč,
3. budova č. p. 1 ve výši 861.940 Kč.

Odchod ve 20:35 hod. Ing. Majer

11. Souhlas s přijetím dotace z rozpočtu SFDI a s realizací akce "Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku - východní strana"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod podalo se souhlasem Rady města (Usnesení č. 300/2019 ze dne 31.07.2019) žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na projekt: "Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku - východní strana". Cílem tohoto projektu je vybudovat bezpečný a bezbariérový chodník, rozdělený do několika úseků s přechody pro chodce v ulicích M. Majerové, Lužická, Ruská, Pod Velkým vrchem a vybudování jedné bezbariérové autobusové zastávky.

Žádost o dotaci byla kladně vyhodnocena, Město Český Brod získalo dotaci ve výši 85% z uznatelných nákladů, tj. 2,048.400 Kč, předpokládaný rozpočet celé akce činí 3,008.030 Kč včetně DPH. Neuznatelnými náklady v částce 993 tis jsou náklady na odstranění vozových vrstev, silničních, chodníkových a záhonových obrub, náklady na zeleň, vedlejších rozpočtových náhrad.

Projekt bude v případě odsouhlasení Zastupitelstvem města realizován v roce 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace a s realizací akce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spolufinancování projektu bude zařazeno do rozpočtu města na rok 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.3.3. Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – město získalo dotaci ve výši 85% z uznatelných nákladů, tj. cca 2 mil. Cílem tohoto projektu je vybudovat bezpečný a bezbariérový chodník, rozdělený do několika úseků s přechody pro chodce v ulicích M. Majerové, Lužická, Ruská, Pod Velkým vrchem a vybudování jedné bezbariérové autobusové zastávky.

Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 33/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku - východní strana".

II. souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu SFDI na projekt "Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku - východní strana" ve výši 1.856.468 Kč.

Příchod ve 20:38 hod. Ing. Majer

12. Dotace na VH investice, Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu, Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme ZM informaci o postupu ve věci podaných žádostí o dotace na vodohospodářské projekty Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod a Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod, které byly podány koncem ledna 2020 na základě příkazní smlouvy s firmou HS Occasion, s.r.o.

A) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod

Projekt obsahuje i rekonstrukci stávající komory vodojemu a tyto náklady nejsou z dotace podpořitelné, protože spadají do povinnosti obnovy majetku. Dále jsou pouze v agregovaných položkách naceněny výměny výtlačného potrubí včetně výměny elektrického kabelu mezi úpravnou vody a vodojemem a výměnu stávajícího přivaděče z vodojemu do města. Předpokládané ceny uvádíme níže:

náklady na novou komoru a úpravu stávající	33 071 982,02 bez DPH,
z toho způsobilé výdaje	28 499 583,95 Kč,
maximální výše dotace	18 168 484,76 Kč.

B) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod

V rámci dotace na tento projekt je určen maximální limit čerpání dotace 50,0mil. Kč.

Níže jsou uvedeny předpokládané ceny akce:

Nové vodní zdroje NV1 a NV2:	80 145 690,87 Kč bez DPH
z toho způsobilé výdaje:	78.431.372,55 Kč
maximální výše dotace:	50 000 000,00 Kč

Rada města přijala výše uvedené informace na svém 8. řádném jednání dne 20.03.2020.

V průběhu dubna 2020 jsme obdrželi kladné vyjádření obdržení dotačního titulu projektu č. 1190400146 Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod a zároveň kladné vyjádření obdržení dotačního titulu projektu č. 1190400149 - Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod.

Dotační výdaje musí být realizovány do konce roku 2023, nyní je nutné stanovit rozsah prováděných prací a harmonogram s ohledem na rozpočet města a připravit podklady pro výběrové řízení na zhotovitele akce.

Příprava dokumentů a výběrového řízení na zhotovitele akce je součástí uzavřené Příkazní smlouvy se společností HS Occasion, s.r.o.

Zastupitelstvu města Český Brod předkládáme varianty vyhlášení veřejných zakázek s ohledem na velké finanční prostředky, které bude nutno zajistit pro realizaci obou projektů a specifikací a umístěním obou projektů zvlášť.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Oba podpořené projekty mají celkové náklady ve výši 113 mil Kč, obě dotace činí dohromady 68 mil Kč, na částku na spolufinancování dotace ve výši 45 mil Kč je třeba najít zdroje financování např. - hradit z rozpočtu, úvěrem nebo předplaceným nájemným.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – město má vodohospodářský fond, který se plní, do koncese město dalo nájemné předplacené. Tato otázka je v plánu již několik let a město nový přivaděč nutně potřebuje, může se také stát, že se obyvatelé ve špičkách ani nevykoupou. Město získalo perfektní dotaci ve výši 68 mil.

Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 34/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací akce Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod v letech 2020 - 2023 dle podmínek dotace.

II. souhlasí

s realizací akce Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu v letech 2020 - 2023 dle podmínek poskytnuté dotace.

III. bere na vědomí

informaci o průběhu žádostí o dotace a poskytnutí dotací na projekty "Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod" a "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod".

Odchod ve 20:43 hod. Mgr. Klinecký

13. OC Pila - Smlouva o bezúplatném převodu technické infrastruktury - Vodovodní a kanalizační řady

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2016 byla uzavřena s OC Pila s. r. o., zastoupené Ing. Jaroslavem Majerem, jednatelem, Plánovací smlouva evid. č. 201600072/OR týkající se závazku OC pila, s. r. o., vybudovat dle projektové dokumentace:

a) Prodloužení **vodovodního řadu I.** D110 mm a délce 91,52m zakončený podzemním

hydrantem (vzdušník). Vodovodní řad je na pozemcích 2014, 705/17, 705/33, 705/42 v k. ú. Český Brod.

b) Nový **vodovodní řad II.** o profilu D90 mm a délce 118,44m zakončený podzemním hydrantem (vzdušník). Vodovodní řad je na pozemcích 705/42, 705/10 v k. ú. Český Brod.

c) Prodloužení řadu **splaškové tlakové kanalizace I.** d 90mm a délce 54,22m zakončený podzemním proplachovacím hydrantem. Řad je na pozemcích 2014, 705/17, 705/33, 705/42 v k. ú. Český Brod.

d) Nový řad **splaškové tlakové kanalizace II.** d 90mm a délce 115,61m zakončený podzemním proplachovacím hydrantem. Řad je na pozemcích 705/42, 705/10 v k. ú. Český Brod.

Město se zavázalo, že převezme zkolaudovanou veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod a kanalizaci) bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.

Rada města na svém 2. jednání dne 05.02.2020 přijala Usnesení č. 46//2020, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Český Brod odsouhlasit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu veřejné technické infrastruktury - Vodovodní a kanalizační řady s OC Pila, s. r. o. Usnesení RM č. 46/2020 je přílohou tohoto materiálu ZM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavření Smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo Mgr. Dočkalové, která shrnula důležité informace k bodu dle předložené důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala a doporučuje ji ke schválení. Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 19 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Milan Majer)

Usnesení č. 35/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu veřejné technické infrastruktury - Vodovodní a kanalizační řady z vlastnictví OC PILA, s.r.o., se sídlem Jana Kouly 445, Český Brod, IČO: 03660478, do vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

14. Smlouva o bezúplatném převodu technické infrastruktury - prodloužení vodovodního řadu pro parc.č. 703/4, st. 128/2 a st. 124

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2019 byla uzavřena s V. N., Bc. P. H. a ABL Brožkem Leošem, s.r.o., se sídlem Chocenice 7, 280 02 Břežany I, IČO: 27162494 Smlouva o budoucím bezúplatném převodu technické infrastruktury č. 201900142/OR týkající se závazku výše uvedených V. N., Bc. P. H. a ABL Brožka Leoše, s.r.o. vybudovat:

a) Prodloužení vodovodního řadu PE 100 RC SDR 11 d90x8,2 v **délce 72,02m**, napojení na stávající vodovod je v pozemku 919/7 a zakončení požárním hydrantem na pozemku parc. č. 2011.

Město se zavázalo, že převezme veřejnou technickou infrastrukturu (vodovodní řad) bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.

Rada města na svém 8. jednání dne 20.03.2020 přijala Usnesení č. 114//2020, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Český Brod odsouhlasit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu veřejné technické infrastruktury - prodloužení vodovodního řadu pro parc.č. 703/4, st. 128/2 a st. 124 z vlastnictví V. N., Bc. P. H. a ABL Brožka Leoše, s.r.o., se sídlem Chocenice 7, 280 02 Břežany I, IČO: 27162494, do vlastnictví Města Český Brod, IČO: 00235334. Usnesení RM č. 114/2020 je přílohou tohoto materiálu ZM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavření Smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání připomínek

Bc. Nekolný – úvodní slovo předám vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová - město se zavázalo, že převezme veřejnou technickou infrastrukturu (vodovodní řad) bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví. Kolaudovat bude město, všechny náležitosti má.

Bc. Nekolný - rada města záležitost projednala a doporučuje ji ke schválení. Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu veřejné technické infrastruktury - prodloužení vodovodního řadu pro parc.č. 703/4, st. 128/2 a st. 124 z vlastnictví V. N., Bc. P. H. a ABL Brožka Leoše, s.r.o., se sídlem Chocenice 7, 280 02 Břežany I, IČO: 27162494, do vlastnictví Města Český Brod, IČO: 00235334. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Příchod ve 20:46 hod. Mgr. Klinecký

15. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (KSUS - Jana Kouly)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě Plánovací smlouvy (evid.č. 201500218/OR) vybudovala OC Pila, s.r.o. v ulici Jana Kouly odbočovací pruh a přechod pro chodce před obchodním centrem. Dalším krokem je převedení těchto staveb z vlastnictví OC Pila do vlastnictví Středočeského kraje.

Dle informací od paní R. (Středočeský kraj) musí být nejdříve převeden pozemek pod těmito stavbami, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje.

Jedná se o část pozemku KN p.č. 2014 oddělenou geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018 a označenou jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod.

Rada města usnesením č. 94/2020 ze dne 4. 3. 2020 vyhlásila záměr na bezúplatný převod části pozemku KN p.č. 2014 odděleného geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveného Ing. M. K., a označeného jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod, předem určenému zájemci: Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Záměr byl na úřední desce vyvěšen 17. 3. 2020 - 4. 4. 2020, nebyly přijaty žádné připomínky ani námítky.

Rada města na jednání dne 8. 4. 2020 přijala usnesení č. 157/2020, kterým doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 2014 oddělený geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018 a označen jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod.

Jakmile bude doručena Smlouva k podpisu, bude předložena Zastupitelstvu k odsouhlasení. Nyní potřebujeme usnesení, aby na Středočeském kraji mohlo být zahájeno projednávání bezúplatného převodu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 2014 oddělený geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018 a označen jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo Mgr. Dočkalové, která shrnula důležité informace k bodu dle předložené důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala a doporučuje ji ke schválení. Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Milan Majer)

Usnesení č. 37/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 2014 odděleného geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveného Ing. M. K., a označeného jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

16. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (Sady Tuchoraz)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje oslovil společnost Sady Tuchoraz spol. s.r.o. se žádostí o odkoupení pozemku KN p.č. 866/7 ostatní plocha o výměře 82 m² v k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod. Jedná se o pozemek na cestě ke hřbitovu.

Společnost Sady Tuchoraz navrhla kupní cenu ve výši 500 Kč/m² (41.000 Kč). Odbor rozvoje objednal znalecký posudek a cena obvyklá/tržní tohoto pozemku je ve výši 31.000 Kč. Sady Tuchoraz s touto nižší cenou souhlasí.

Na pozemku bylo zástavní právo, ale řízením V-679/2020-204 došlo v únoru 2020 k jeho odstranění. Kupní smlouva bude uzavřena po odstranění zástavního práva.

Rada města přijala na jednání dne 19. 2. 2020 usnesení č. 69/2020, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – prosím o slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová - jedná se o pozemek na cestě ke hřbitovu, v této oblasti vypořádáváme části pozemků.

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala a doporučuje ji ke schválení. Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 38/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy týkající se odkoupení pozemku KN p.č. 866/7, ostatní plocha, o výměře 82 m², v k. ú. Český Brod, do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví společnosti Sady Tucharaz, spol. s r.o., se sídlem Tucharaz 42, 282 01 Český Brod, IČO: 475238155, za cenu dle znaleckého posudku 31.000 Kč. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Odchod ve 20:48 hod. Ing. Baslová

17. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod od roku 2006 projednává se Středočeským krajem narovnání vlastnických vztahů pozemků a přeřazení tříd v částech ulic Komenského a Žitomířská.

Zastupitelstvo města Český Brod na jednání dne 23.01.2019 přijalo usnesení č. 25/2019, kterým souhlasilo i s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací týkající se převodu části pozemku KN p.č. 917/18, část o výměře cca 1750 m², včetně silnice, tj. část ulice Žitomířská v dolní části, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Český Brod. Smlouva byla uzavřena 06.02.2019.

Středočeský kraj objednal geometrický plán, aby měla část pozemku své číslo. Převodu se týká část pozemku KN p.č. 917/18, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveného Ing. M. H. a označena jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m².

Pro další jednání na Středočeském kraji potřebujeme souhlas se záměrem převodu této oddělené části pozemku v Žitomířské ulici.

U části ulice Komenského se jedná o pozemek již uvedený v katastru nemovitostí (912/2) a proto se bude řešit Darovací smlouvu, která bude po obdržení předložena ke schválení zastupitelstvu města, bude to darování z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje. Na tento pozemek je také uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací na základě usnesení ZM 25/2019.

Rada města přijala usnesení č. 95/2020, kterým doporučila Zastupitelstvu města souhlasit se záměrem přijetí daru části pozemku včetně silnice.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se záměrem přijetí daru výše uvedeného pozemku č. 917/21 a silnice, která se z části nachází na tomto pozemku. Vzhledem k tomu, že zatím nemáme návrh smlouvy, předkládáme souhlas se záměrem darování.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný na úvod popsal a ukázal dle projekce, o jaké části se jedná.

Zastupitelstvo záležitost projednalo a schválilo, ale Kraj si vyžádal specifikaci pozemků.

Vyjednávalo se s Krajem x let, po schválení zastupitelstva města, potažmo zastupitelstva kraje, bude vše zapsáno do rejstříku silnic.

Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města**I. souhlasí**

se záměrem přijetí daru části pozemku KN p.č. 917/18, a to části oddělené geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveným Ing. M. H., a označené jako pozemek p. č. 917/21 o výměře 1.393 m², v obci a k.ú. Český Brod a silnice II/245, část ulice Žitomířská, z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, do vlastnictví Města Český Brod.

Příchod ve 20:51 hod. Ing. Baslová

18. Prodej části pozemku (J. R. a M. R.)**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od manželů J. R. a M. R. o odkoupení části pozemku, který se nachází za jejich rodinným domem.

Jedná se o část pozemku u pavilonu G (za rodinnými domky), která je ve vlastnictví Města Český Brod. V minulosti jsme již řešili podobnou žádost od sousedky žadatelů a žádost byla zamítnuta.

Tento pozemek byl bezúplatně převeden na Město Český Brod od Úřadu pro zastupování státu, je zde lhůta na dodržování stanovených podmínek do 8. 3. 2020. Zatím jsme nebyli vyzváni k podání zprávy o plnění podmínek ani neproběhla kontrola od ÚZSVM, dosud nebylo ukončeno sledování podmínek, s pozemkem není možné nakládat. Rada města byla informována o postupu ukončení podmínek na jednání 19.02.2020 a přijala usnesení č. 77/2020.

Rada města projednává tuto žádost na jednání 22. 4. 2020. Přijala usnesení č. 172/2020, kterým doporučuje zastupitelstvu zamítnout žádost o odkoupení části pozemku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost manželů J. R. a M. R. o odkoupení části pozemku do svého vlastnictví. Pozemek 353/1, jehož část chtějí žadatelé koupit je prostor zahrady, (v KN zastavěná plocha a nádvoří), kde je možné vybudovat veřejně přístupné aktivity buď pro školy, nemocnici nebo veřejnost a není v zájmu města takovéto pozemky uvnitř zástavby dělit a částečně rozprodávat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – prosím o slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jedná se o zahradu vpravo v pavilonu G v nemocnici. Ozývají se majitelé vedlejších parcel o odprodej. Odbor rozvoje s prodejem nesouhlasí, jedná se o zelený pozemek, který má pro město potenciál.

Bc. Nekolný – majitelé sousedních pozemků se snaží o odkup, jelikož v sousedství mají řadové domy bez zahrad. Rada města celou záležitost projednala a zastupitelstvu doporučuje nesouhlasit s prodejem zmíněné části pozemku. Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 40/2020

Zastupitelstvo města

I. zamítá

žádost manželů J. R. a M. R. o odkoupení části pozemku KN p.č. st. 353/1 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví města Český Brod.

19. Prodej pozemku v k.ú. Doubravčice (M.V.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost evid.č. 8088/2020 od pana M. V. o odkoupení pozemku KN p.č. 179/3 lesní pozemek o výměře 18 m² v obci a k.ú. Doubravčice. Jedná se o lokalitu v "Dolánkách". Na tomto pozemku se nachází chata evid.č. 10, kterou M. V. v nedávné době zakoupil.

Pan V. má zájem sjednotit vlastnictví pozemku a stavby na něm ležící.

Kolem pozemku KN p.č. 179/3 se nachází lesní pozemek KN p.č. 179/1 v k.ú. Doubravčice.

Kousek za chatou teče Šembera a u přední části chaty je pěšina k hradu Šember.

Rada města na jednání dne 8. 4. 2020 přijala usnesení č. 158/2020, kterým doporučila zastupitelstvu města žádost pana M.V. zamítnout.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Požádali jsme o vyjádření Městské lesy a Odbor životního prostředí a zemědělství. Dostali jsme zamítané stanovisko od obou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena za pozemek by byla příjmem do rozpočtu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – jedná se o pozemek u chaty v Dolánkách. Slovo předám opět Mgr. Dočkalové. Mgr. Dočkalová – jde o pozemek pod chatou, který není stavební, ale lesní. Městské lesy, odbor životního prostředí a zemědělství nedoporučují tuto parcelu prodat.

JUDr. Marková – jde o chatu z doby, kdy město pozemek ještě nevlastnilo, pozemek byl vysouzen v rámci restitučních sporů, ta chata na místě vůbec neměla vzniknout. Maximálně by tuto žádost šlo vyřešit nájemní smlouvou.

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala a doporučuje navržené usnesení schválit. Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 41/2020

Zastupitelstvo města

I. zamítá

žádost pana M.V. o odkup pozemku KN p.č. 179/3 lesní pozemek o výměře 18 m² v obci a k.ú. Doubravčice, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví pana M. V.

20. Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní Mgr. N. Z. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/1, kterou mají v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/1.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (217.566 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – nyní navrhuji spojit diskuzi k následujícím bodům 20 – 40, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393. Jedná se o prodeje dle schválených pravidel privatizace č. 7, převody do vlastnictví nájemníků. U tří bytů v tomto objektu zatím o odkup nájemníci nepožádali. V případě, že se chce někdo z vás dotázat na konkrétní bytovou jednotku, tak prosím teď, je otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová – byty se privatizují spolu s BD Kounická, kdy město vlastní 51 % a bytové družstvo 49 %.

Bc. Nekolný – privatizace je stejná jako v Mozartově ulici. Rada města všechny body projednala a doporučuje zastupitelstvu města jejich schválení. Pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám nyní hlasovat o každém bodě zvlášť.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 42/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/1 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 217.566 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci N.Z. Jednotka č. 1392/1 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

21. Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan M. U. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č. 1392/15, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky 1392/15.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky 1392/15.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (334.152 Kč a 17.585 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 43/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/2 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 334.152 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1392/15 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 17.585 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci M.U. Jednotka č. 1392/2 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 781/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/15 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 234/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

22. Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč.

zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotlivý nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan B. P. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/3, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/3.

2) Návrh odboru na řešení (doporučen)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/3.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (148.379 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 44/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/3 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 148.379 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci B.P. Jednotka č. 1392/3 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 346/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

23. Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan Ing. H. R. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č. 1392/16, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky 1392/16.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/5 a nebytové jednotky č. 1392/16.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (338.354Kč a 16.983 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 45/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/5 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 338.354 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1392/16 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 16.983 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci H.R. Jednotka č. 1392/5 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 773/7480

na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/16 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 226/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

24. Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Manželé A. a M. Š. již zaslali odpovědní dopis, ve kterém projevili zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/6, kterou mají v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/6.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/6.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (146.747 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/6 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 149.073 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci A.Š. a M.Š. Jednotka č. 1392/6 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 364/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

25. Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan V. H. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/7, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/7.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/7.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (149.073 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 47/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/7 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 149.073 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci V.H. Jednotka č. 1392/7 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 350/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

26. Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan P. C. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č. 1392/13, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č. 1392/13.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č. 1392/13.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (346.331Kč a 17.207 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 48/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/8 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 346.331 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1392/13 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 17.207 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci P.C. Jednotka č. 1392/8 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 797/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/13 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 229/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

27. Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní P. B. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/9, kterou mají v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/9.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/9.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (220.157 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 21 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 49/2020

Zastupitelstvo města

I. doporučuje

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/9 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 220.157 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci P.B. Jednotka č. 1392/9 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 489/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

28. Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč.

zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotlivý nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní K. F. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/10, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/10.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/10.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (145.319 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 50/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/10 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 145.319 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci K.F. Jednotka č. 1392/10 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 361/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

29. Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotlivý nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan R. A. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/12, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/12.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/12.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (220.453 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 51/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/12 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 220.453 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci R.A. Jednotka č. 1392/12 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 500/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

30. Prodej bytové jednotky č. 1393/13 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan R. N. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/13, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/13.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/13.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (222.258 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 52/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/13 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 222.258 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci R.N. Jednotka č. 1393/13 - byt - vymezený podle

občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

31. Prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č.1393/26 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan J. C. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č. 1393/26, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č. 1393/26.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č. 1393/26.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (336.784 Kč a 17.289 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města**I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/14 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 336.784 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/26 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 17.289 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci J.C. Jednotka č. 1393/14 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 772/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/26 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 230/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

32. Prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č.1393/28 v ul. Kounická 1393, Český Brod**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní Mgr. T. K. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č. 1393/28, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č. 1393/28.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/15 a nebytové jednotky č. 1393/28.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (146.737 Kč a 17.360 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**6) Vypořádání s připomínkami**

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 54/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/15 ul. Kounická č.p. 1393, Český Brod, za cenu 146.737 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/28 ul. Kounická, č.p. 1393, Český Brod, za cenu 17.360 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci T. K. Jednotka č. 1393/15 - byt - vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 355/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/28 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 231/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

33. Prodej bytové jednotky č. 1393/16 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan M. Ž. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/16, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/16.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/16.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (214.394 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 55/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy podílu ve výši 51/100 na prodej bytové jednotky č. 1393/16 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 214.394 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci M.Ž. Jednotka č. 1393/16 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 481/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

34. Prodej bytové jednotky č. 1393/17 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan P. K. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/17, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/17.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/17.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (329.154 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 56/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/17 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 329.154 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci P.K. Jednotka č. 1393/17 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 771/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

35. Prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč.

zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní B. U. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/18, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/18.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/18.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (144.779 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 57/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy podílu ve výši 51/100 na prodej bytové jednotky č. 1393/18 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 144.779 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci B.U. Jednotka č. 1393/18 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 356/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

36. Prodej bytové jednotky č. 1393/19 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní J. C. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/19, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/19.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/19.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (233.417 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 58/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/19 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 233.417 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci J.C. Jednotka č. 1393/19 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 529/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

37. Prodej bytové jednotky č. 1393/21 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní R. D. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/21, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/21.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/21.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (218.912 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 59/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/21 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 218.912 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci R.D. Jednotka č. 1393/21 - byt - vymezený podle

občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

38. Prodej bytové jednotky č. 1393/22 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan V. N. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/22, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/22.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/22.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (149.002 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/22 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 149.002 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci V.N. Jednotka č. 1393/22 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 367/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

39. Prodej bytové jednotky č. 1393/23 a nebytové jednotky č.1393/25 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan V. B. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/23 a nebytové jednotky č. 1393/25, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/23 a nebytové jednotky č. 1393/25.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/23 a nebytové jednotky č. 1393/25.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (354.011 Kč a 17.289 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 61/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/23 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 354.011 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/25 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 17.289 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci V.B. Jednotka č. 1393/23 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 808/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/25 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 230/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

40. Prodej bytové jednotky č. 1393/24 a nebytové jednotky č.1393/27 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní M. L. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/24 a nebytové jednotky č. 1393/27, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/24 a nebytové jednotky č. 1393/27.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/24 a nebytové jednotky č. 1393/27.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (218.821 Kč a 17.442 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se prodeje bytových i nebytových jednotek v ul. Kounická 1392 a 1393 bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 62/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/24 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 218.821 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/27 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 17.442 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci M.L. Jednotka č. 1393/24 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 498/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/27 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 232/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

41. Finanční podpora projektu SK Český Brod: „Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na Kutilce“.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

MŠMT vyhlásilo Výzvu V5 SPORT k podávání žádostí o investiční dotace v rámci programu 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024 a jeho podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ. Jedná se o výzvu určenou pouze pro SK a TJ.

Vyhlášení výzvy:	20.09.2019
Začátek příjmu žádostí o poskytnutí dotace:	01.10.2019
Konec příjmu žádostí o poskytnutí dotace:	31.10.2019
Doplnění údajů pro vybrané žadatele:	30.4.2020
Vyčerpání dotace max. do:	31.12.2020
Nejzazší termín ukončení realizace akce :	31.12.2020

Oproti minulým rokům se Výzva liší:

- 1) poměr nákladů je 70% donátor a 30% žadatel (dříve 60: 40)
- 2) žádost o dotaci letos mohli podat i žadatelé, kteří nejsou vlastníky areálu, ale i SK, TJ, které mají nájemní smlouvu na dobu udržitelnosti s jinou NNO. To je i tento případ, kdy žadatelem je nájemce SK Český Brod se souhlasem vlastníka TJ Slavoj Český Brod z.s..
- 3) Výzva neobsahuje podmínku příslibu synergie finančních prostředků z rozpočtu města minimálně ve výši 1/3 celkových nákladů. Tento požadavek je vyžadován až na základě doplnění údajů po přislíbené dotaci MŠMT. Proto je žádost SK předkládána až po vyrozumění od MŠMT.

Z vyrozumění o vyhodnocení Vyhlášené státní podpory sportu 2019/2020 - investiční akce je upravena i výše nákladů a vlastní spoluúčasti. Celkové náklady na investiční akci činí 7 171 753 Kč dotace MŠMT (70%) činí 5 020 227 Kč, z vlastních zdrojů zbývá (30%) to jest 2 151 525 Kč (viz příloha).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Příslib a výše spolufinancování je v kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V letošním roce je alokováno na synergie 1,5 mil Kč v rámci kapitoly investiční výdaje.

Finanční příspěvek v souladu s Programy podpory kultury, sportu a volného času lze rozložit na splátky ve dvou letech.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí, resp. SC 10.31 a 10.3.2

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Akce bude soutěžena dle zákona o veřejných zakázkách 134/2016 a dle požadavků MŠMT, které z daného zákona vycházejí.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – chtěl bych zde přivítat pana Holého, prezidenta výkonného výboru SK Český Brod a požádat ho, aby přednesl žádost o synergii.

p. Holý – děkuji za slovo, rád bych popsal, jak funguje Kutilka. SK Český Brod je provozovatelem od roku 2011, i když je areál v majetku Slavoj. V roce 2012 byl vypracován koncept – generel rozvoje areálu Kutilka s výjimkou prostoru současného koupaliště. Tento projekt je dílčí součástí ne fotbalové aktivity, ale rozvoj Kutilky jako takové. Již proběhla rekonstrukce atletické dráhy, vnitřních prostor, a teď chceme rekonstruovat fotbalové hřiště. Máme z MŠMT dotaci 5 mil., celkové náklady jsou cca 7 mil., zbylé asi 2 mil. budeme muset zafinancovat my. Prosíme tedy město o kofinancování 50 % částky, kterou musíme uhradit.

Příchod ve 21:05 hod. Bc. Stuchl

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Mgr. Janík – celý harmonogram výzvy najdete v obsahu materiálu, jedná se nyní o poslední výzvu z Ministerstva školství. Letos poprvé mohli podat žádost nájemníci, ne jenom vlastníci. Myslím, že je v pořádku přispět neziskovým organizacím, donátorem je Ministerstvo školství. Na radě města jsme záležitost projednali a doporučujeme synergii poskytnout.

Bc. Nekolný – návrh usnesení byl na radě města trochu technicky upraven JUDr. Markovou, proto nyní přečtu přesné znění usnesení, tak jak ho schválila rada a tak, jak o něm nechám hlasovat: „Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím synergie finančních prostředků, v souladu s požadavkem VÝZVY k doložení dalších podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020, na investiční akci "Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště Na Kutilce", zapsanému spolku SK Český Brod, z.s., IČO: 61883824, z rozpočtu města - investiční akce, ve výši 1 075 763 Kč.“

Chtěl bych se také připojit k podpoře, jelikož se povedlo získat finance z externího zdroje pro českobrodské děti. Chci zdůraznit, že celý areál byl velmi zanedbaný, proto jsme opravdu rádi, že provozovatel SK Český Brod dělá svoji práci dobře, bylo by spravedlivé podpořit i tuto akci, tak jak město podpořilo „atleťák“, nebo třeba na hřiště s umělým povrchem v Liblicích. Tento areál neslouží pouze organizovaným skupinám, ale i jiným aktivitám, např. se zde konají velké celorepublikové turnaje.

Ing. Majer – musím přiznat, že před nějakou dobou bych nepředpokládal problém se schválením tohoto bodu, ale po posledním jednání rady nevím. Chápu šetření v této době, ale areál patří k základní vybavenosti města a podpořeny už zde byly i méně využívané areály (např. Liblice), proto bych prosil, aby zastupitelstvo bylo spravedlivé. Navíc se ve sportu čeká na dotace x let.

Bc. Nekolný – chci podotknout, že za poslední roky se několikanásobně zvýšil počet uživatelů tohoto sportoviště, proto ta podpora tady má smysl.

Bc. Stuchl – já se budu vyjadřovat proti. Za prvé, investice města do cizího majetku je proti mému přesvědčení o správném hospodaření. Nelze to přece srovnávat s podporou hřiště v Liblicích, které v majetku města je. Za druhé jsme do rady nedostali dostatečné podklady, a poté jsem v projektu viděl, že hřiště má mít automatickou závlahu. Zjišťoval jsem, kolik takové hřiště potřebuje vody: vzrostlá tráva cca 40 m³ obden, když se zakládá trávník, tak cca 80 m³ denně a ze Šembery je povoleno čerpat 70 m³/měs., jiný zdroj na místě není.

p. Holý – chtěl bych na argumenty pana Stuchla reagovat. V první řadě, město by mělo kofinancovat rozvoj sportu. Z naší strany neziskovek, je klíčovou hodnotou partnerství, bez kterého se nedá takový areál, starý 50 let, rozvíjet na úrovni 21. století. Co se týče vody, pozval bych vás na Kutilku a představil vám akumulaci vody – jsme schopni akumulovat 30-50 m³, plus máme vlastní studnu, současné hřiště zaléváme také. Bereme i ze Šembery, ale máme dostačující i vlastní zdroje. V plánu je i vybudování dalších 2 vrtů, akumulační nádoby máme dostatečné.

Mgr. Klinecký – pane Holý, změnila se částka či ne?

p. Holý – funguje to tak, že získáme dotaci 5 mil. a avizuje se pak finální částka, na kterou se soutěží – za tuto cenu se pak snažíte vysoutěžit co nejvíce. Veškeré nabídky, které máme, jsou blízko u sebe, k významné změně nedošlo, firmy nabízejí ceny plus minus stejné.

Bc. Stuchl – děkuji panu Holému za zodpovězení informací ohledně vody, vycházel jsem pouze z dostupných podkladů, o nádržích a studně není na odboru životního prostředí zmínka. Ještě mám dotaz ohledně rozpočtu – jsou tam vysoké částky za transport zeminy například. Většinou se používá i stávající, což snižuje náklady, dělali jste rešerši?

p. Holý – pár centimetrovou vrstvu lze vyměnit za levnější substrát, tím, že firma přiveze novou, sloupne, vymění a odveze starou zeminu. Ale jde o to, že projekt je vysoutěžený, nemůžeme diktovat postupy, potřebujeme, aby celá stavba proběhla co nejrychleji. Je to něco jako služba na klíč, která je kompletní i s pojištěním dodavatele samozřejmě (v případě jeho neplnění) a termínem dokončení. V případě, že by došlo k prodlužování, neměli bychom dát sportovce, což by způsobilo provozní problémy.

Ing. Kokeš – chtěl bych požádat, aby se tato dotace posuzovala objektivně a ze všech stran. Pouze jednou za x let se naskytne šance, jako je tato, že z investice 7 mil., bude 5 mil. hrazeno z dotace a navíc, je to pro fotbal, který dělá jedno z nejvýznamnějších jmen

Českému Brodu. A co se týče vody, chci říct, že jsem vedle s tenisem a studna, která tam je, dávala i v období sucha dostatek vody na zavlažování 9 kurtů a fotbalového hřiště.

Ing. Ulík – byl jsem jedním z radních, kteří byli proti kvůli současné ekonomické situaci. V období, kdy bereme finance příspěvkovým organizacím, mi přijde hodně dát 1 mil. do fotbalu, je to zbytečné.

Mgr. Janík – nesouhlasím, fond sportu má jasný zdroj, a to hazardní hry, a lidé budou sázet a hrát pořád, fond se bude plnit.

p. Holý – rozumím, že současná situace není nejlepší, ale apeluji na partnerství. Areál nevlastníme, staráme se o něj x let a nyní se po 40 letech naskytla taková šance. SKČko dofinancovalo 4 mil. na rekonstrukci atletického stadionu, protože jsme se chovali partnersky, nemyslím si, že v době krize, která trvá pár měsíců, bychom na toto měli zapomínat. Jen chci, aby se na to nahlíželo z dlouhodobého hlediska, také z hlediska motivace provozování takovýchto areálů.

Bc. Nekolný – sportoviště v Českém Brodě byly dlouhodobě podfinancované, teď se vše začíná zlepšovat. Měli bychom být rádi za toho, kdo se o to stará a dokáže sehnat finance. Pokud partner odejde, areál začne chátrat a město to bude stát mnohonásobně víc. Tato podpora je nejlevnější, jakou město může poskytnout.

Je pořád otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o upraveném návrhu usnesení dle usnesení RM č. 171/2020.

s c h v á l e n o (Pro: 11 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Milan Majer, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jana Kratochvílová, Ing. Jan Přikryl, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 6 - Filip Ulík, Jiří Stuchl, Ing. Lucie Baslová, Václav Hájek, Bc. Metoděj Málek, Mgr. Jiří Slavík, Zdrželo se: 4 - Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Korec)

Usnesení č. 63/2020

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s poskytnutím synergie finanční prostředků, v souladu s požadavkem VÝZVY k doložení dalších podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020, na investiční akci "Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště Na Kutilce", zapsanému spolku SK Český Brod, z.s., IČO: 61883824, z rozpočtu města - investiční akce, ve výši 1 075 763 Kč.

Odchod ve 21:46 hod. Bc. Stuchl

42. Dodatek č. 1 k Programům podpory sportu, kultury a volného času - nevyhlášení výzvy k podávání žádostí v Programu č. 3 pro rok 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Upravený statut fondu a upravené Programy podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod byly schváleny zastupitelstvem města Český Brod usnesením č. 116/2019 dne 4. 12. 2019 včetně všech souvisejících příloh.

Dle harmonogramu výzev uvedeného v článku 6 programů je každoročně vyhlašována výzva v programech č. 1, 2 a 3. Výzvy v programech č. 1 a 2 již v letošním roce byly vyhlášeny, výzva v programu č. 3 by měla být dle tohoto harmonogramu vyhlášena v červnu t. r.

V návaznosti na předkládané rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2020, které reaguje na očekávaný výpadek příjmů města v roce 2020 v důsledku koronavirové epidemie a jejích hospodářských dopadů, navrhuje mimořádně upravit programy tak, že výzva k

podávání žádostí o podporu v programu č. 3 nebude v roce 2020 vyhlašována. K úpravě programů dochází formou dodatku č. 1 a navazujícího rozhodnutí zastupitelstva města. Navržené rozpočtové opatření č. 1 počítá mj. též s výpadkem výběru daně z hazardních her i daně z technických her a současně navrhuje snížit finanční alokaci poskytovanou prostřednictvím fondu v programu č. 3 o 500.000,- Kč na investiční a o 500.000,- Kč na neinvestiční projekty. Finanční odbor při přípravě návrhu rozpočtového opatření vycházel z doporučení Ing. L. T., které je v materiálu k návrhu na schválení rozpočtového opatření přiloženo.

Je na rozhodnutí zastupitelstva města, jaká bude celková výše podpory do oblasti sportu, kultury a volného času v roce 2020 vzhledem k úsporným opatřením navrženým v důsledku dopadů epidemie koronaviru, dále vzhledem ke snaze o celkové snížení provozních výdajů na straně městského úřadu i jeho příspěvkových organizací i úpravám v oblasti investic města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rámci rozpočtu města, resp. v rámci rozpočtového opatření, schvaluje zastupitelstvo města výši příspěvku do Fondu sportu, kultury a volného času. Dílčí dotace jsou následně schvalovány radou nebo zastupitelstvem města (viz podmínky uvedené ve Statutu).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 10. Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času, podoblast 10.3
Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí, SC 10.3.1
Naplnovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký na úvod shrnul všechny informace k materiálu dle důvodové zprávy, popsal Dodatek a naplnění programu.

Bc. Nekolný – rada města tento bod projednala a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit. Otevírá diskuzi k tomuto programu.

Mgr. Janík – radou města byly rozděleny gesci, já mám sport a volný čas, ale dodatek nebyl konzultován v komisi. Nesouhlasím s tímto postupem, ať rada města provede revizi gescí.

Bc. Nekolný – ukládat cokoliv radě města může pouze zastupitelstvo.

Ing. Majer – pokles příjmy do fondu sportu (-51 %), na to že očekávaný pokles z hazardu je 15 %, mi to přijde hodně, ale na druhou stranu je dobré, že je město opatrné. Spravedlivé by ale bylo, kdyby potencionální žadatelé do programu č. 3, mohli žádat za roky 2020 a 2021 najednou.

Bc. Nekolný – to by šlo, záleží na úpravě pravidel, tento návrh lze samozřejmě dále rozvíjet.

Ing. Jedličková – co se týče hazardu, je celostátní pokles 18 %, tudíž se tady předpokládá pokles větší. Záleží také na tom, jak dlouho bude současný stav trvat.

Bc. Nekolný – to nelze předpokládat, uvidíme, jak se situace bude dále vyvíjet. Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

n e s c h v á l e n o (Pro: 10, Proti: 1 - Janík, Zdržel se: 9 – Hájek, Sýkora st., Málek, Baslová, Havlíček, Kokeš, Korec, Majer, Sýkora ml.)

Bc. Nekolný – dodatek nebyl schválen, pokračuje se dál dle původních Programů.

43. Přidělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 116/2019 ze dne 04. 12. 2019 byla dne 23. 01. 2020 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2020 v rámci Programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 2: Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce i s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města.

Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 2 činí 500 000 Kč.

Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 26. 03. 2020.

Hodnotící komise řešila, zda se bude moci Fond naplnit, když z nařízení vlády jsou již několik týdnů uzavřené provozovny heren a kasin, které jsou hlavním příjmem Fondu.

Řešila také, zda akce, které jsou uvedené v žádostech na březen - červen budou moci organizace uskutečnit v náhradních termínech.

Po posouzení obdržených žádostí dle kritérií uvedených v Programech rozdělila částku ve výši 328 000 Kč mezi žadatele.

Rozdíl ve výši 172 000 navrhuje ponechat ve Fondu jako rezervu na další rok pokud Město Český Brod naplní Fond v plné výši.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – o úvodní slovo poprosím paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – jedná se o vyhlášení výzvy č. 2. Dne 23. ledna byla vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2020 v rámci Programů podpory sportu, kultury a volného času, alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 2 činí 500 tis. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 26. března. Komise Žádosti, dotazy atd. řešila již pouze pomocí mailů a telefonu vzhledem k nouzovému stavu. Řešila také, zda akce, které jsou uvedené v žádostech na březen - červen budou moci organizace uskutečnit v náhradních termínech. Po posouzení obdržených žádostí dle kritérií uvedených v Programech rozdělila mezi žadatele částku ve výši 328 tis. Rozdíl navrhuje ponechat ve Fondu jako rezervu na další rok pokud město naplní fond v plné výši.

Bc. Nekolný – rada města materiál projednala a doporučuje ho schválit. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

JUDr. Marková – mám technickou poznámku – rada města přidělení finančních prostředků schválila i s dodatkem, který umožňoval zastupitelstvu změnit usnesení. Jestliže dodatek v předchozím bodě nebyl schválen, tak přidělení nelze hlasovat, musí být rozdělena celá částka.

Bc. Nekolný – vrátíme se k tomu. Nyní se blíží 22:00 hod. a musí proběhnout technické hlasování, zda jednání bude pokračovat nebo ne. V případě, že odhlasujeme pokračování jednání, bude následovat pauza 5-10 minut.

Proběhlo krátké dohádovací řízení.

Bc. Nekolný - nyní nechávám hlasovat o pokračování dnešního jednání po desáté hodině večerní.

s c h v á l e n o (Pro: 18, Proti: 2 – Ing. Kokeš Jaroslav, Mgr. Havlíček Jiří, Zdržel se: 0)

Bc. Nekolný - jednání bude tedy pokračovat po 10 minutové pauze.

Bc. Nekolný – je 22:11 hod., budeme prosím pokračovat v jednání.

Dle připomínky JUDr. Markové **se vracíme zpět k bodu s původním č. 42 – „Dodatek č. 1 k Programům podpory sportu, kultury a volného času - nevyhlášení výzvy k podávání žádostí v programu č. 3 pro rok 2020“** a nechám nyní hlasovat o každé části navrženého usnesení zvlášť:

1. „ZM rozhoduje o nevyhlášení výzvy v Programu č. 3...“

s c h v á l e n o (Pro: 11 - Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Jana Kratochvílová, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 1 - Pavel Janík, Zdrželo se: 8 - Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Bc. Metoděj Málek, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora)

2. „ZM schvaluje Dodatek č. 1 + ZM rozhoduje o přidělení finančních prostředků....“

s c h v á l e n o (Pro: 14 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Mgr. Jana Kratochvílová, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 5 - Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Bc. Metoděj Málek, Zdrželo se: 1 - Milan Majer)

Usnesení č. 64/2020

Zastupitelstvo města

I. rozhoduje

o nevyhlášení výzvy v Programu č. 3, Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO v roce 2020 z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod.

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Programům podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod, který je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

III. rozhoduje

o rozdělení finančních prostředků v Programu č. 2, Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce i s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města v částce nejvýše 328 000 Kč pro rok 2020.

Bc. Nekolný – usnesení k bodu původní č. 42 – „Dodatek č. 1 k Programům podpory sportu, kultury a volného času - nevyhlášení výzvy k podávání žádostí v programu č. 3 pro rok 2020“ bylo schváleno.

Bc. Nekolný - a vracíme se zpět k bodu s původním číslem 41. „Přidělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2“

Ing. Jedličková – na rozdělení financí je k dispozici 327 tis.

Bc. Nekolný – rada města doporučuje schválení. Je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 15 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Proti: 4 - Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Bc. Metoděj Málek, Zdrželo se: 1 - Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 65/2020

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 2:

Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města ve výši 328.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč
Corridor z.s.	27013251	10.000
Českobrodský spolek šachovní	03925471	9.000
Guardia Broda Bohemicalis z.s	28552474	8.000
Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s.	61882241	13.000
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	10.000
Klub českých turistů, odbor Český Brod	72072750	22.000
Římskokatolická farnost Český Brod	48664006	11.000
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod	61884979	7.000
Skála Radek		5.000
Společnost přátel gymnázia Český brod, z.s.	44678754	23.000
Spolek přátel obce Liblice	03875482	13.000
Srdcovky z.s.	07156693	6.000
TJ Liblice z.s.	14800764	5.000
LECCOS z.s.	00855811	13.000
SK Český Brod z.s.	61883824	25.000
T. J. Sokol Český Brod	00662402	18.000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	130.000

44. Zpracování urbanistické studie areálu Kutilka

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na jednání ZM 22.01.2020 byl předložen návrh (dotaz) zda je zájmem zastupitelů zachování koupaliště, či zda se plocha pozemku parc. č. parc.č. 604/5, 604/3, 2093, 2094, 2095, 523/4 může využít ke sportovním účelům odlišným od koupání. Zastupitelstvo usnesením č. 14/2020 souhlasilo s odstraněním staveb bazénů v areálu koupaliště a s využitím areálu koupaliště v souladu s územním plánem (plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení).

Zástupci města Český Brod opakovaně jednali o možnostech využití areálu koupaliště i se zástupci vlastníka i nájemce areálu Kutilka. Jelikož SK Český Brod má velký zájem využít plochu pozemků parc.č. 604/5, 604/3, 2093, 2094, 2095, 523/4 vše ve vlastnictví města Český Brod pro účely tréninkového fotbalového hřiště a město Český Brod naopak chce veřejná sportoviště - beach volejbal, skatepark a podobně, vznikla myšlenka spojeného modelu sportoviště Kutilka kde by byla sportoviště jak klubová, tak veřejně přístupná, placená, respektive v případě, že by na ně měli mít přístup neregistrovaní sportovci zdarma, tak placených městem a to vše v rámci celého areálu Kutilky ve vlastnictví TJ Slavoj i včetně ploch patřících městu.

12. února 2020 a 20.02.2020 se uskutečnila jednání za přítomnosti vedení, zástupců TJ Slavoj a SK Český Brod, některých zastupitelů a dalších osob, na kterých bylo diskutováno zadání studie, a kde padla jedna zásadní myšlenka - nemá smysl uvažovat o koupališti jako samostatném prostoru, je přirozenou součástí celku "sportovní areál Kutilka".

Tuto myšlenku podpořili zástupci TJ Slavoj a odůvodněním, že nemá smysl budovat na koupališti streetballová hřiště, když jsou tři připravena na atletickém stadionu (chybějí jen konstrukce košů a lajny, plocha i základy pro konstrukce jsou na místě), nemá smysl dělat na koupališti tenisovou stěnu, když je, v podstatě volně přístupná, na tenise (100 metrů daleko).

Druhá důležitá myšlenka jednání byla, že musí jít o partnerství třech stran. TJ Slavoj jako majitele části pozemků, jehož zájmem je hlavně udržet atletiku, SK Český Brod, jehož zájmem je hlavně fotbal a jeho úloha v tomto spojení je "generální správce sportovního areálu" a města Český Brod, který je majitelem druhé části pozemků, jehož zájmem je podporovat organizovaný (atletika, fotbal...) i neorganizovaný sport.

Odboru rozvoje byl dán úkol nechat zpracovat Studii využití areálu Kutilka. Cenová nabídka byla radě města předložena, jde o náklady na studii sportoviště jak na pozemcích města (Koupaliště), tak i TJ Slavoj, i pozemcích soukromých vlastníku - kdy by bylo vhodné umístit cyklostezku. Rada předložený bod stáhla z projednávání s tím, že očekává rozhodnutí zastupitelstva, zda souhlasí s myšlenkou celkového areálu Kutilka (město i TJ Slavoj) nebo trvá na samostatném využití koupaliště bez spolupráce s TJ Slavoj. Tedy zda z městského rozpočtu je možné objednat studii "celého" areálu Kutilka (tj. ploch ve vlastnictví města i TJ Slavoj) nebo objednávat studii pouze plochy Koupaliště.

Dále bylo řečeno, že by se pracovní skupina k tomu jmenovaná měla zabývat jak rozsahem studie, tak konkrétními sportovními aktivitami, které by v areálu byly umístěny

Při projednání v RM bylo řečeno, že město nyní stojí před zásadním rozhodnutím, jak naložit s areálem bývalého koupaliště. Lokalitu pro budoucí koupaliště je nutné patrně hledat na vhodnějším místě. Je potřeba dořešit jednak návazné obslužné prostory (parkování, cyklostezka) a dále je vhodné dobře zvážit, aby se aktivity v prostoru historického koupaliště nedublovaly s těmi, které je možné provozovat v ostatních prostorách areálu Kutilka.

Dosavadní zdlouhavé projednávání je potřeba posunout.

Někteří radní se přesto přiklání k požadavku na zaměření studie pouze na prostor bývalého koupaliště, které je dosud ve vlastnictví města a požadují preferenci aktivit i pro neorganizované sportování.

Další možností je směna plochy koupaliště za plochu hřiště v ulici Na Vyhlídce a Žitomířská, to však zástupci TJ Slavoj odmítají.

Rada města, která 22.04.2020 projednala návrh na objednání Urbanistické studie Kutilka rozhodnutí odložila s tím, že je nutné definovat jasné zadání a tento úkol ponechala na zastupitelstvu města. Jelikož Odbor rozvoje není dostatečně kompetentní k tomu, aby

stanovoval požadavky na jednotlivé sportovní aktivity, jejichž umístění má být studií ověřeno, navrhuje jmenovat pracovní skupinu, která by si toto vzala za své.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo Mgr. Dočkalové, která shrnula všechny důležité informace k materiálu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – varianta č. 2 je pouze zpracováním areálu koupaliště, kdežto varianta 1 počítá s celým areálem, s rozšířením na další pozemky. SK Český Brod počítá i s aktivitami organizovaného sportu, které nelze dát na malý prostor koupaliště, ale počítat s rozšířením, generel by měl proto být na celý areál. Řeší se i parkování, stezka kolem Kutilky, i co se týče údržby, bude lepší, když bude probíhat pro celý areál. Já se přikláním k variantě č. 1 a nechal bych zpracovat studii na další využití. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Sýkora – původní představa byla o hale, logické by bylo věc znovu posoudit. Že myslíme partnerství vážně, jsme již dokázali.

Mgr. Slavík – o tyto pozemky se jedná už x let, bavíme se zde o partnerství, ale mně vadí, že partnerství nevidím z druhé strany, myslím tím Slavoj. My, jako školy máme partnerství se Slavojem, v tomto období do haly nechodíme, ale platíme ji pořád.

Bc. Nekolný – ze strany Slavoje je dobrá vůle určitě, nyní se uzavřené smlouvy musí plnit.

Platí se paušálem a ne za konkrétní dny a o slevách se bude jednat hned po vyčíslení.

Co se týče tolik projednávané směny pozemků, město se snaží je získat do vlastnictví, ale teď směna dle Slavoje není možná.

V. Hájek – chtěl bych upozornit na chybu v návrhu usnesení: je potřeba opravit jméno

Bastlová, na Baslová. Dále bych chtěl navrhnout do komise Ing. Jaroslava Sýkoru.

Bc. Nekolný – děkuji panu Hájkovi, do komise bude doplněn Ing. Sýkora. Hlasování proběhne v pořadí: hlasování o var. č. 2, pokud neprojde, tak se bude hlasovat o var. č. 1, když neprojde ani ta, tak se bude hlasovat pouze „Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o dosavadním postupu v jednáních a varianty týkající se využití areálu Koupaliště“ a složení komise.

Ing. Baslová – chtěla bych podpořit Mgr. Slavíka, z města je podpora štedrá, ale z druhé strany je to vlažné. Co jsem v zastupitelstvu, není místo, kam můžou jít lidé sportovat, všude se ohání hodinami.

p. Holý – největší problém je situace spojená s koronavirem, zavřeli jsme pro všechny. Od 11. května začínáme otvírat, na FB stránkách máme varianty služeb, např. hodiny pro veřejnost, v našem zájmu je, aby chodilo co nejvíce lidí, jsou také hodiny, kdy můžou lidé chodit zdarma.

Ing. Majer – do komise bych navrhnul ještě M. Vlasáka. Co se týče připomínky Ing. Baslové – únor/březen jsem prezentoval možnosti sportování, udělal jsem návrhy směrnic, kdy sportuje veřejnost, ale bohužel přišel koronavirus. Vše je nové, musí se zaběhnout. Co se týče připomínky Mgr. Slavíka – školy mají nákladovou cenu, ne marže, smlouva je na rok, byli jsme osloveni s možností slevy, ale až po vyčíslení uvidíme pokles v ceně.

Bc. Nekolný – nyní se jedná o Kutilku a ne o pronájem.

Ing. Majer – omlouvám se, jen jsem se bránil. Jako Slavoj jsme nemohli vyměnit pozemek. Vše bylo připravené, pak jsme dostali možnost postavit halu, investor ale odešel, halu nicméně nevzdáváme, sportovcům hala chybí. V případě, že se někdo najde, kdo by ji postavil, může stát pouze na tomto místě, a proto směna pozemků není možná.

Za mě by se mělo řešit koupaliště a ne tenisové stěny, musí být vše dohromady.

Mgr. Havlíček – areál by měl sloužit veřejnosti, bude veřejné projednávání a je na lidech, aby si řekli, co chtějí.

Bc. Nekolný – ano, ale teď řešíme, zda vůbec zadat studii, abychom pak lidem mohli něco představit. Generel Kutilky byl projednáván s veřejností již před x lety, ale musíme mít něco v ruce.

Mgr. Klinecký – je potřeba dát si na zadání záležet, na areál se musí nahlížet jako na celek.

Mgr. Janík – jsem rád, že se ZM shodlo, a nebudeme počítat pouze s koupalištěm, ale s areálem Kutilky jako celkem.

Bc. Nekolný - je otevřená diskuze k tomuto bodu. Jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat

1. o variantě č. 2 z předloženého návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 6 – Mgr. Janík Pavel, Ing. Majer Milan, Ing. Sýkora Jaroslav, Ing. Baslová Lucie, Vlasák Martin, Mgr. Kratochvílová Jana)

2. „Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o dosavadním postupu v jednáních a varianty týkající se využití areálu koupaliště.“ + „Zastupitelstvo města jmenuje pracovní skupinu pro zadání studie o využití areálu Kutilka ve složení...“

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

V. Hájek – byla odhlasována varianta č. 2 místo varianty č. 1, navrhuji revokaci usnesení.

Bc. Nekolný – omlouvám se za zmatek, hlasování, které proběhlo, bylo zmatečné a neplatí. Celou dobu jsem mluvil o využití celého areálu Kutilky, tudíž o variantě č. 1 a ne 2, jak jsem nechal hlasovat. Omlouvám se, ale revokace není potřeba, vyhlašuji předchozí hlasování za zmatečné a nechám nyní hlasovat o variantě č. 1.

s c h v á l e n o (Pro: 11 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Jana Kratochvílová, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 6 - Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Bc. Metoděj Málek, Zdrželo se: 3 - Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík)

Usnesení č. 66/2020

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o dosavadním postupu v jednáních a varianty týkající se využití areálu koupaliště.

II. rozhoduje

o zpracování urbanistické studie využití pro celý areál Kutilka - na pozemcích TJ Slavoj, na

pozemcích města, na pozemcích soukromých vlastníků pro potřeby budoucí cyklostezky.

III. jmenuje

pracovní skupinu pro zadání studie o využití areálu Kutilka ve složení:

Bc. Jakub Nekolný,

Ing. Filip Ulík,

Ing. Milan Majer,

Mgr. Pavel Janík,

Ing. Lucie Baslová,

Martina Jelínková,

Mgr. Hana Dočkalová,

Ing. Miroslav Kruliš,

RNDr. Luboš Holý,

Ing. Jaroslav Sýkora,

Martin Vlasák.

Jednání skupiny se uskuteční za přítomnosti právníka města.

Komise též stanoví obsah smluv partnerských či o spolupráci pro další postup.

45. Žádost o schválení územního souhlasu pro Region Pošembeří o. p. s. na období 2021 - 2027

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

26. 2. 2020 jsme obdrželi od Regionu Pošembeří o. p. s. Žádost o schválení územního souhlasu pro MAS Region Pošembeří na období 2021 - 2027, kterou přikládáme v příloze včetně odůvodnění žádosti ředitelem organizace Mgr. Miloslavem Olivou. (Znění usnesení je naformulované dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR, se kterou MASka pracuje.)

4. 3. 2020 na 6. řádném jednání rady města bylo vydáno usnesení č. 103/2020: Rada města doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit zařazení svého území do územní působnosti Region Pošembeří o. p. s. na programové období 2021 - 2027.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Z důvodu potenciálního přínosu dotačních možností pro naše město, organizace a podnikatele, které zde působí, doporučujeme ZM schválit zařazení svého území do územní působnosti Region Pošembeří o. p. s. na programové období 2021 - 2027.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V toto chvíli se nedají vyčíslit.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast č. 9 Řízení rozvoje, správa města a spolupráce, podoblast 9.1 Ekonomické zajištění rozvoje.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – tuto žádost obdrželo město v únoru, z důvodu potenciálního přínosu dotačních možností pro naše město, organizace a podnikatele, které zde působí, doporučujeme zastupitelstvu schválit zařazení svého území do územní působnosti Region Pošembeří o. p.

s. na programové období 2021 - 2027.

G. Vraj – žádáme o souhlas zůstat partnery města vzhledem k možnosti žádostí o dotaci.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuze k tomuto bodu. V případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o návrhu usnesení tak, jak je předloženo v materiálu.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 67/2020

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

zařazení území města Český Brod do územní působnosti Region Pošembeří o. p. s. na programové období 2021 - 2027.

46. Nové pojmenování ulice v Českém Brodě Nad Malechovem

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje předkládá návrh nového názvu ulice v katastrálním území Český Brod.

Členové komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu navrhli název nové ulice, kde je ve výstavbě nový rodinný dům. Doporučili název Nad Malechovem.

Komunikace je umístěna na pozemku na parcelním čísle 631/9. a bude sloužit jako přístupová komunikace k pozemkům 631/10, 631/11 a 631/12.

Pozemek je ve vlastnictví následujících vlastníků:

H. L. 1/4

S. J. MUDr. Ing. 1/2

S. J. MUDr. 1/4

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu projednala návrh nového názvu ulice na svém jednání konané dne 14. října 2019 a název 7 hlasy proti 2 hlasů doporučila.

Mezi vlastníky pozemků a městem byla v roce 2016 uzavřena plánovací smlouva a dále 2 dodatky k této smlouvě (vše v příloze), která řeší mimo jiné i vybudování zpevněné veřejné komunikace na pozemku 631/9 a příslib budoucího bezúplatného převodu na město Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s novým názvem ulice v Českém Brodě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1.2 Z

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

Bc. Nekolný – slovo předám vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jedná se o ulici viz. projekce. Zastupitelstvo města má právo pojmenovat ulice. Nachází se tam tři parcely, jeden dům je již se zkolaudovanou vodou i kanalizací.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuze k tomuto bodu. V případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o návrhu usnesení tak, jak je předloženo v materiálu.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 68/2020

Zastupitelstvo města

I. rozhoduje

o pojmenování ulice na pozemku p. č. 631/9 v obci a k. ú. Český Brod názvem Nad Malechovem.

47. Akce města Český Brod na rok 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jedná se o tradiční akce města pořádané v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, na kterých se město Český Brod podílí jako pořadatel akce nebo uspořádání akce zadává na základě objednávky jinému subjektu. Nezbytnou podmínkou zařazení do akcí města je podpora reprezentace města Český Brod.

Organizace, které se měly podílet na akcích města ještě před vypuknutím pandemie koronaviru, jsou následující:

AMK-VCC Český Brod v ÚAMK na akci XXIV. Okruh Českobrodský - memoriál O. Jeníka
Guardia Broda Bohemicalis, z.s. na akci Bitva i Lipan 2020

VOX Bohemicalis, z.s. na akci Podlipanské hudební slavnosti

SKYBRAND s.r.o., na akci Brod 1995, IV. ročník

Roman Janků Management s.r.o., na akci Klasika Viva Český Brod 2020

akce Města Český Brod - Letní kino

Vzhledem k neuskutečnění výše uvedených akcí je navržen příspěvek ve výši 0 Kč.

Žádost o příspěvek podala organizace Tělovýchovná jednota Sokol Český Brod na výrobu pamětní knihy ke 150. výročí založení Sokola v Českém Brodě, příspěvek je navržen ve výši 50 000 Kč.

Do akcí města byl zařazen i Adventní průvod světýlek, kde je navržen příspěvek ve výši 130 000 Kč.

Celková výše příspěvku pro rok 2020 je nově navržena ve výši 180 000 Kč.

Částka ve výši 20.000 Kč by byla v rozpočtu ponechána jako rezerva.

O výši finančního příspěvku pro jednotlivé akce rozhoduje zastupitelstvo města na **návrh rady města**. Navrhovaná částka z rozpočtu 2020 činí **180 000 Kč**.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

O přidělené částce rozhoduje ZM na návrh RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu města je na rok 2020 vyčleněna částka ve výši 500 tisíc Kč.

V rozpoč. opatření č. 1 se počítá snížení na částku 200 tisíc Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 SC 10.2 Činnost institucí a organizací kultury, sportu a volného času resp. SC 10.2.4

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – o úvodní slovo poprosím paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – jedná se o akce v období od 01.01. do 31.12.2020, na kterých se město podílí, nebo je pořadatelem. Vzhledem k současné situaci byla řada akcí zrušena. Zůstaly pouze dvě akce, které by se měly podpořit, a to adventní průvod světýlek a Oslavy 150.

Výročí založení TJ Sokol Český Brod.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze k tomuto bodu. V případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o návrhu usnesení tak, jak je předloženo v materiálu.

s c h v á l e n o (Pro: 19 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Bc. Metoděj Málek)

Usnesení č. 69/2020

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

v roce 2020 akce z rozpočtu města v celkové částce 180.000 Kč, a to:

Oslavy 150. výročí založení TJ Sokol Český Brod, Tělocvičná jednota Sokol Český Brod, IČO: 00662402, částka 50.000 Kč,

Adventní akce (vánoční strom, průvod světýlek), Město Český Brod, IČO: 00235334, částka 130.000 Kč.

48. Plán činnosti finančního výboru 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Plán činnosti finančního výboru byl projednán a schválen na jednání finančního výboru dne 20. 1. 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – o úvod k tomuto bodu poprosím předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – tento plán vychází z požadavků, které město klade, jedná se o standardní dokument, vše potřebné je uvedeno v materiálech k tomuto bodu.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze k tomuto bodu. V případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o návrhu usnesení tak, jak je předloženo v materiálu.

s c h v á l e n o (Pro: 20 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 70/2020

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

plán činnosti finančního výboru města Český Brod na rok 2020, který je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

49. Zápis z jednání finančního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo města je předkládán zápis z jednání finančního výboru dne 20. 1. 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – o úvod k tomuto bodu poprosím předsedu finančního výboru.

Ing. Ulík – materiál je v příloze. Zápis není z bezprostředního jednání finančního výboru, ale z toho předchozího. Na příštím jednání zastupitelstva bude předložen zápis z posledního jednání finančního výboru.

Bc. Nekolný – děkuji předsedovi finančního výboru a otevírám diskusi k tomuto bodu.

V. Hájek – na stránkách města postrádám zápisy z finančního výboru od května 2019.

Bc. Nekolný – děkuji, zjistíme a napravíme. Je otevřena diskuze k tomuto bodu. V případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi končím. Všechny body dnešního programu byly projednány a následovat bude obecná rozprava.

Informace byla zastupitelstvem města projednána.

Obecná rozprava:

Bc. Nekolný – otevírá obecnou rozpravu.

Ing. Kašpar – toto zasedání zastupitelstva bylo vysíláno on-line a budu tlumočit dotaz pana J. J. (občan), který by se rád zeptal na Liblické předměstí, opravu silnic a s kým by mohl řešit jízdní řády autobusů.

Bc. Nekolný – co se týče Liblického předměstí, na příštím ZM v červnu bychom měli vědět více, jelikož se zde bude projednávat změna územního plánu, od které se vše odvíjí.

Co se týče opravy komunikací, je tato otázka na technické služby, můžeme to tlumočit.

Proběhla krátká diskuze ohledně konkrétních oprav v ulicích, žadateli bylo doporučeno obrátit se přímo na vedoucí odboru rozvoje. Pokud se jedná o jízdní řády, tak do konce července lze podávat návrhy na úpravu jízdních řádů přes KVM. Vše je v kompetenci ROPiDu a ČD kvůli návaznosti spojů.

Ing. Sýkora – příští program zasedání se bude týkat změn v územním plánu? Změn je hodně, vše má souvislost s regulačním plánem.

Bc. Nekolný – změn je asi 9, od úzkých po široké, bude to časově náročné. Větší práce bude na regulačním plánu MPZ, pokusili jsme se vypořádat se s námitkami:

1. vyhovuje se
2. nelze vyhovět, jelikož jsou v rozporu s územním plánem
3. nevyhovuje se - hlasovat se budou jednotlivé námitky
4. vyhovuje se částečně

Bude na zastupitelstvu, zda se chce zabývat připomínkami jednotlivě, ale vypořádání se ke všem zabralo asi 40 hodin. Projednat by se to mělo na stavební komisi.

Ing. Sýkora – některé námitky můžou být zamítnuty...jak se to pak zapracuje do regulačního plánu?

Bc. Nekolný – dostali jste návrh na regulační plán, máte stanoviska, návrh, atd. Ano, je toho hodně. Je možné, že se na jednom jednání budeme vypořádávat s námitky a teprve na druhém jednání se odhlasuje regulační plán.

V. Hájek – slyšel jsem informaci, že pan starosta nechce, abych byl členem komise, Mgr.. Klinecký mě oslovil, abych to probral s Bc. Málkem.

Bc. Nekolný – pane Hájku, nevěřte prosím všem fámám, které kolují po městě. Pokud se jednalo o nominaci do komisí – o tom rozhoduje rada, co se týče nominací do výborů, o tom rozhoduje ZM. Uvítáme každého, kdo chce být někde členem a není ve střetu zájmů.

Mgr. Klinecký – od vás pane Hájku, nikde žádnou nominaci nemám.

Bc. Nekolný – pokud se do obecné rozpravy již nikdo nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

T. Charvát za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Bc. Nekolný poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání. Připomněl, že příští jednání zastupitelstva bude 24.06.2020.

Jednání bylo ukončeno ve 23:23 hod.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Mgr. Tomáš Klinecký
místostarosta města

Václav Hájek
ověřovatel zápisu

Mgr. Jiří Havlíček
ověřovatel zápisu