

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 30.09.2020

Prodej bytové jednotky č. 1392/11 a nebytové jednotky č.1392/14 v ul. Kounická 1392, Český Brod

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/11 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 369.199 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1392/14 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 17.656 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci P.B. Jednotka č. 1392/11 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 808/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/14 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 235/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní P. B. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č.

1392/11 a nebytové jednotky č. 1392/14, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1392/11 a podílu ve výši 51/100 nebytové jednotky č. 1392/14 .

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/11 a nebytové jednotky 1392/14.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (369.199 Kč a 17.656 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami