

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

### **Prodej pozemků v k.ú. Český Brod (Betonárka)**

**Předkládá:** Hana Dočkalová,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková

### **Návrh na usnesení:**

#### **Zastupitelstvo města zamítá:**

- žádost společnosti Betonárka Český Brod, s.r.o. o odkup pozemků 589/10, 589/13, 589/39, 589/40, 589/37, 589/38, 589/12 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Betonárka Český Brod, s.r.o.

### **Důvodová zpráva:**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od spol. Betonárka Český Brod, s.r.o., o odkoupení pozemků v k.ú. Český Brod v ulici Tuchorazská. Jedná se o pozemky KN p.č. 589/10 o výměře 21 m<sup>2</sup>, 589/13 o výměře 172 m<sup>2</sup>, 589/39 o výměře 756 m<sup>2</sup>, 589/40 o výměře 128 m<sup>2</sup>, 589/37 o výměře 15 m<sup>2</sup>, 589/38 o výměře 91 m<sup>2</sup> a 589/12 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, v situačním zákresu pozemky označeny žlutě. Další pozemky v této lokalitě ve vlastnictví města Český Brod jsou označeny modře.

Požádali jsme o vyjádření odbor životního prostředí a zemědělství, odbor stavební a územního plánování a odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, vyjádření jsou v příloze.

#### **Výtah z textu vyjádření osúp:**

pozemky 589/10, 589/40, 589/39, 589/13 se nacházejí ve funkčních plochách ZK - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň přírodní vysoká krajinná.

pozemky 589/37, 589/38, 589/12 se nacházejí ve funkčních plochách DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční, pro realizaci pohybu.

**Výtah z textu vyjádření ožpz:** nesouhlasí s prodejem pozemků 589/13, 589/39 a 589/40 (rezerva pro výsadbu zeleně).

**Výtah z textu vyjádření odožů:** upozorňuje na skutečnost, že na pozemcích 58/37, 589/38 a 589/12 se nachází přístupová cesta a tato cesta musí zůstat zachována.

Rada města projednávala dne 15. 5. 2019 a bod byl stažen.

## Město Český Brod

Tato záležitost byla předložena do následujících komisí:

Komise životního prostředí: není uveden účel koupě pozemků, který by měl hrát roli při rozhodování komise i rady města, není jasné, zda koupě pozemků bude spojena například s rozšířením výroby a potenciálním zvýšením negativního vlivu firmy na životní prostředí, komise v této věci vyjadřuje souhlas se stanoviskem ožpz ze dne 25.4., ve kterém se doporučuje pozemky č. 5899/13, 5899/3 a 589/40 neprodávat.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: doporučuje jednat s Betonárka Český Brod, s.r.o. o možném dlouhodobém pronájmu.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Rada města na jednání dne 21.8.2019 přijala usnesení č. 332/2019, kterým doporučila zastupitelstvu města zamítnout žádost společnosti Betonárka Český Brod, s.r.o. o odkup pozemků z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Betonárka Český Brod, s.r.o.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

x

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

x

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

x

### **6) Vypořádání s připomínkami**