



## Zápis

2. schůze rady města, konané dne 17. ledna 2024 v 17:30 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, PhD., Pavel Kvasnička, Martin Sahula, DiS.

### Omluveni:

Přítomní přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Jan Kopáček - správce městských lesů, Ing. Rostislav Vodička - vedoucí OŽPZ, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 3/2024 - 44/2024

Ověřovatel zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty a zahájil 2. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno zatím 6 radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné, radní Sahula dorazí o chvíli později. Dále sdělil, že na programu k projednání je 43 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Ing. Pospíšil ještě podal návrh na zařazení bodu Úsekové měření na I/12 v obci Přistoupim jako bod č. 44, materiál je již zpracován a bude předložen do tohoto jednání rady.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu – 6/0/0.

Dále se pan starosta zeptal, zda jsou ověřeny zápisy z posledního jednání rady města. Zápis z 26. RM je již ověřený, ověřovatelem byl Ing. Majer. Zápis z 1. RM je také ověřen a podepsán – ověřoval Ing. Pospíšil.

Ověřovatel dnešního zápisu: Pavel Kvasnička

Hlasování o ověřovateli - 6/0/0.

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### **Program pro - 2. schůze rady města**

1. Rámcová kupní smlouva na kancelářské a drogistické potřeby pro MěÚ
2. Partnerská smlouva o spolupráci na Projektu operační skupiny "Aktivní management lesa"
3. Nákup terénního vozu pro Městské lesy - vyhodnocení poptávkového řízení
4. Podání žádosti o dotaci z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov"



5. Podání žádosti o dotaci z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov"
6. Kupní smlouva č. 224060007/1 na prodej MD kulatiny na I. kvartál 2024 do závodu Empo Holz s.r.o. v Jemnici se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.
7. Smlouvy o dílo na pěstební a těžební činnost na rok 2024
8. Aktualizace ceníku palivového dřeva
9. Nájemní smlouva na byt č. 6, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
10. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 3, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
11. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 2, Školní 147, Český Brod-Liblice
12. Dodatek č. 1 - CETIN a.s. prodloužení doby nájmu
13. Dodatek č. 2 k SoD č. 202300305/OR "Restaurování schodiště z I.N.P. do II. N.P. budovy č.p. 1 v Českém Brodě"
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 11. 2023 - Krále Jiřího 202 (Dětská skupina) - změna termínu dodání PD
15. Úprava vnitřního předpisu "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu"
16. Hospodaření s energií na budovách města Český Brod - výstupy projektů
17. Projektová dokumentace na akci Stavební úpravy v 1. a 2. N.P. č.p. 70, Český Brod
18. Chytré zastávky, digitální označníky typu E-Paper - Návrh smlouvy o spolupráci
19. Souhlas s uzavřením smlouvy na administraci žádosti o dotaci a související veřejné zakázky, UMT v Liblicích
20. Chodník ul. Klučovská - Karma Český Brod a.s. x GAMAT CZ a.s. - revokace
21. Revokace usnesení - pojmenování nové ulice (lokalita Mexiko)
22. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva životního prostředí na projekt Deponie za Jatkami v Českém Brodě - zpracování analýzy rizik
23. Prodej částí pozemků (část areálu bývalého ZZN)
24. Prodej části pozemku pod garáží (I.K., S.K.)
25. Využití předkupního práva dle § 101 Zákona o územním plánování
26. Veřejná zakázka\_Nákup svozové techniky
27. Souhlas s podáním žádosti o dotaci-polopodzemní kontejnery II.etapa
28. Souhlas s podáním žádostí o dotaci - Fond kultury a obnovy památek Středočeského kraje - výměna střešní krytiny a zateplení střechy budovy čp. 70
29. Souhlas s umístěním modulové stavby kabin na pozemku parc.č. 175 (hřiště Štolmíř)
30. Záměr výstavby FVE na pozemku 413/6 v k.ú. Liblice u Českého Brodu
31. Nájem části pozemků p.č. 58/2 a p.č. 512/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Na Parcelách)
32. Nájem části pozemku p.č. 367 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, ulice Cukrovarská (V. Ch.)
33. Nájem části pozemku p.č. 367 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, ulice Cukrovarská (A. F.)
34. Nájem části pozemku p.č. 367 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, ulice Cukrovarská (J.H.)
35. Pronájem části areálu bývalého ZZN
36. Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 12. 2023
37. Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2023
38. Pravidla participativního rozpočtu města Český Brod
39. Provozní řád Cykloboxů města Český Brod
40. Doporučení schválení Pravidel čerpání sociálního fondu
41. Darovací smlouva - Potvrzení o přijetí daru
42. Vyhrazené parkování - ul. Palackého, Český Brod
43. Zápis z komise bezpečnosti 12. 12. 2023
44. Úsekové měření na I/12 v obci Přistoupim

## 1. Rámcová kupní smlouva na kancelářské a drogistické potřeby pro MĚÚ



## **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor vnitřních věcí každoročně využívá na část pořizovaných kancelářských a drogistických potřeb, které jsou nakupovány, rámcovou smlouvou. Nabídku podalo šest firem. Nejnižší nabídku podala společnost SMERO, spol. s r. o., IČO 25527886.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Souhlasit s uzavřením rámcové kupní smlouvy.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Ano.

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který omluvil vedoucí OVV Mgr. Uldrichovou a sdělil informace dle důvodové zprávy. Dodal, že se jedná o každoroční materiál, který je předložen vždy na začátku daného roku.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

*Příchod radní Sahula – přítomno 7 radních*

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 3/2024

## **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením rámcové kupní smlouvy na dodávku spotřebního materiálu - kancelářského a drogistického zboží se společností SMERO, spol. s r. o., IČO 25527886, se sídlem Odbojářů 695, 664 61 Rajhrad. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **2. Partnerská smlouva o spolupráci na Projektu operační skupiny "Aktivní management lesa"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Lesy ČZU v Kostelci nad Černými lesy se na nás obrátily ohledně možné dlouhodobé spolupráce v oblasti vzdělání a implementace nových zkušeností a poznatků do praxe. Jedná se o projekt Aktivní management lesa, pro který je MAS Podlipansko, o.p.s. koordinátorem a administrátorem. Jednalo by se o členství v operační skupině Evropského inovativního partnerství.

Na projekt je podána žádost o dotaci v rámci 1. kola SP SZP intervence 53.77 - Podpora operačních skupin a projektů EIP.

Cílem projektu je propojení držitelů lesa (různého typu, tj. veřejné i soukromé subjekty) za účelem výměny znalostí v oblasti hospodaření v lese a přenášení výsledků výzkumu a inovací do praxe.



Projekt je v časovém horizontu září 2024 - prosinec 2027.

Finanční efekt pro Město Český Brod je 207.360 Kč

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme radě města partnerskou smlouvu schválit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký přivítal na jednání rady správce městských lesů Ing. Kopáčka, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Jedná se o spolupráci a předávání si informací z výzkumů a hlavně z praxe (ČZU Praha, honební společnosti).

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 4/2024

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o spolupráci na projektu operační skupiny "aktivní management lesa" mezi městem Český Brod a Lesy ČZU, Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO: 60460709, nám. Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **3. Nákup terénního vozu pro Městské lesy - vyhodnocení poptávkového řízení**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schváleného záměru na nákup terénního automobilu pro Městské lesy ze dne 20. 12. 2023 a předběžné cenové poptávky, bylo provedeno poptávkové řízení dle kategorie II. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu. Výsledek poptávkového řízení je uveden v příloze - Zápis o hodnocení nabídek.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o rozpočet městských lesů.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**



## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Jedná se o kategorii II. - poptávkové řízení.

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Kopáčkovi správci městských lesů, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Dle platné směrnice byly osloveny 3 dodavatelé, cena i po novém roce u Auta Kout zůstala i nadále pod 500 tis. Kč.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 5/2024

### **Rada města**

#### I. určuje

vítězem poptávkového řízení na nákup terénního vozu pro Městské lesy Český Brod společnost AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r. o., IČO 18631932, nabídková cena 498.891,- Kč bez DPH.

#### II. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na nákup osobního automobilu Dacia Duster se společností AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r. o. se sídlem Klenovská 102, 190 17 Praha 9, IČO: 18631932. Kupní smlouva je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **4. Podání žádosti o dotaci z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Do 25. ledna 2024 běží výzva Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, kde jsou vypsaná dvě tematická zadání A. Osvěta, B. Technické a odborné zázemí k zajišťování EVVO. Jeden žadatel může podat v každém tematickém zadání jednu žádost, přičemž max. výše požadované dotace na 1 žadatele je 500 tis. Kč. Předkládaný projekt "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov" je jedním z projektů připravený k podání do tematického okruhu B, této výzvy. Svým obsahem se zaměřuje na potřebu rozšíření výukových prostor ECV, které právě budovaná venkovní učebna zajistí a dá tak možnost nabídnout program více skupinám ve stejný čas (v případě, že jeden program v Ekocentru samotném běží), umožní také lepší přístup k venkovním aktivitám a poskytne řešení při rozmarech počasí. Projekt se zaměřuje na technické vybavení, jako jsou elektroinstalace a jejich revize či řešení topných těles. Dále v rámci projektu dojde ke zhotovení extenzivní vegetační "zelené" střechy (která se pyšní potřebou minimální údržby, má dobré izolační vlastnosti a podporuje život drobných živočichů) a zateplení a vybavení prostor tak, aby mohla být učebna plnohodnotně využívána v rámci činnosti ekocentra. Požadovaná výše dotace na tento projekt činí 309 000 Kč, celkové náklady jsou stanoveny na 442 000 Kč.



## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme odsouhlasit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Spolufinancování hrazeno z rozpočtu Ekocentra Vrátkov.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Cíl 12 Podpořit zdravý rozvoj dětí a mládeže.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

V souladu

Mgr. Klinecký přivítal na jednání rady vedoucího OŽPZ Ing. Vodičku a předal mu slovo, následně shrnul informace dle důvodové zprávy. Spoluúčast by se měla hradit z kapitoly EC Vrátkov.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – v materiálech bylo uvedeno, že by mělo být i vytápění, jaké?

Ing. Vodička – odpověděl, že klasické vytápění (panel).

Ing. Pospíšil – upozornil na nesrovnalost v druhé odrážce uvedeno „k rozpočtu“ a bude opraveno na „z rozpočtu“.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 6/2024

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci do Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, v tematickém zadání "Technické a odborné zázemí k zajišťování EVVO ve výši 309 000 Kč.

### **II. souhlasí**

s tím, že náklady na spolufinancování výše uvedeného projektu budou poskytnuty z rozpočtu města.

## **5. Podání žádosti o dotaci z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Do 25. ledna 2024 běží výzva Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu. Zde jsou vypsána dvě tematické zadání A. Osvěta, B. Technické a odborné zázemí k zajišťování EVVO". Jeden žadatel může podat v každém tematickém zadání jednu žádost, přičemž max. výše požadované dotace na 1 žadatele je 500 tis. Kč.



Předkládaný projekt "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov" je jedním z projektů připravených k podání do tematického okruhu A, této výzvy. Smyslem projektu je rozvíjet stezky, kterými se do ECV dostávají účastníci ekologických výukových programů, což jsou především školní třídy využívající MHD, a také širší veřejnost. V rámci těchto stezek nabídneme zábavnou a hravou formou možnost dalšího poznání života v lese. Nejedná se o klasickou naučnou stezku, kde je přemíra textu, ale zaměřujeme se především na aktivity pro děti tak, aby si něco mohl každý nenásilnou formou dozvědět i bez toho, aniž by se musel účastnit lektorovaného programu. Zároveň prvky budou sloužit i v rámci výukových programů, které pořádáme. Doplníme tedy lesní stezky v blízkosti ECV o vzdělávací interaktivní prvky a vyzdobíme a zatraktivníme stezku dřevěnými sochami typických lesních zvířat. Projekt řeší i rozšíření nabízených výukových programů pro školy a pořádání environmentální soutěže pro kolektivy i veřejnost na téma přírody na Českobrodsku. Požadované výše dotace činí 191 000 Kč, celkové náklady jsou stanoveny na 287 000 Kč.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme odsouhlasit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Spolufinancování z rozpočtu Ekocentra Vrátkov.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

11. Posílit komunitní život

12. Podpořit zdravý rozvoj dětí a mládeže

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

V souladu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucímu OŽPZ Ing. Vodičkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Jedná se o doplnění venkovního mobiliáře (interaktivní tabule), dřevěné řezby zvířat. Spoluúcast by se měla také hradit z kapitoly EC Vrátkov.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno 7/0/0

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 7/2024

### **Rada města**

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov" ve výši 191 000 Kč.

II. souhlasí



s tím, že náklady na spolufinancování výše uvedeného projektu budou poskytnuty z rozpočtu města.

*Poděkování Ing. Vodičkovi za účast na jednání – odchod Ing. Vodička*

## **6. Kupní smlouva č. 224060007/1 na prodej MD kulatiny na I. kvartál 2024 do závodu Empo Holz s.r.o. v Jemnici se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Prostřednictvím Hradecké lesní velmi dobře funguje obchod s modřínovou kulatinou, které sice nemáme mnoho, ale když je, tak je dobré ji výhodně zpeněžit. Ty nejkvalitnější oddenky jsou nyní v dražbě v Deblicích a zbytek vychází nejlépe prodat do firmy EMPO HOLZ v Jemnici. Jinak tento nový ceník navyšuje i tak dobré původní ceny cca o 100 Kč/m<sup>3</sup>.

[Notes Link](#)- prolink na podaktivitu - Prodej dřevní hmoty

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o rozpočet městských lesů.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Smlouva je v souladu s Pravidly pro provoz Městských lesů Český Brod.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Jedná se o soulad se Směrnicí města Český Brod pro prodej dřevní hmoty.

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Kopáčkovi správci městských lesů, který shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – zeptal se na znění usnesení.

JUDr. Marková – vysvětlila důvody zapisování u smluv, které jsou v gesci městských lesů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/2024

## **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 224060007/1 na prodej MD kulatiny se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a. s., se sídlem v Hradci Králové, Malé náměstí 111/4, PSČ 500 03, IČO: 60913827. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.





## 7. Smlouvy o dílo na pěstební a těžební činnost na rok 2024

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu bylo provedeno poptávkové řízení na zhotovení pěstebních a těžebních činností. Byly osloveny stávající živnostníci Antonín Jelínek ml., Jan Uhlík, Ing. Bohumil Drobný, Robert Skořepa, Dominik Lomos, Milan Vágner a Daniela Rosslerová. Nabídku předložili všichni. Vzhledem k předpokládané potřebě a objemu pěstebních a těžebních činností na rok 2024 je zapotřebí uzavřít rámcovou smlouvu se všemi poptávanými. Nabízené ceny zůstaly ve stejné výši, jako minulý rok, pouze se u těžební činnosti rozšířil ceník o plnou manipulaci kmene kvůli těžbě pro náš nový vyvážecí vlek.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme RM smlouvy schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o rozpočet ML.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Smlouvy jsou v souladu s pravidly pro provoz Městských lesů Český Brod.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Jedná se o kategorii II- poptávka (200 - 500 tis. Kč).

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Kopáčkovi správci městských lesů, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Se všemi dodavateli máme dobré zkušenosti, ceny zůstaly stejné jako v loňském roce.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/2024

### **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na pěstební činnost s panem Antonínem Jelínkem ml., Zahradní 187, 285 07 Rataje nad Sázavou, IČO: 03446379, s panem Janem Uhlíkem, Mikoláše Alše 634, 289 11 Pečky, IČO: 10368621, s Ing. Bohumilem Drobným, Žhery 39, 282 01 Český Brod, IČO: 48662143, a s panem Robertem Skořepou, Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice, IČO:71135332, a smlouvy o dílo na těžební činnost s panem Dominikem Lomosem, Štíhlice 52, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IČO: 07802391, s panem Milanem Vágnerem, Moučná 1328, 290 01 Poděbrady, IČO:03165353, a s paní Danielou Rosslerovou, Vltavská 1008/28, Říčany 251 01, IČO:8040802. Návrhy smluv o dílo jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 8. Aktualizace ceníku palivového dřeva



## **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Jak již bylo řečeno, čekali jsme, co udělá konkurence po změně DPH a většina toto navýšení nepromítla do koncové ceny, ale ještě dokonce snížili cenu, proto bychom měli být konkurenceschopní. Jedná se tedy o snížení ceny za tvrdé štípané sypané palivové dřevo o 100 Kč/prms na 1.800 Kč/prms včetně 21 % DPH.

Aktuální akce pro občany Českého Brodu platí, sleva je z aktuálního ceníku.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme radě města tuto akční slevu schválit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o rozpočet hospodářského střediska Městské lesy Český Brod.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Kopáčkovi správci městských lesů, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Cena byla snížena i vlivem konkurence. Pro občany města sleva dále zůstává v platnosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – zeptal se, zda občané využívají slevu na dřevo.

Ing. Kopáček – přesné údaje nezná, ale hodně zájemců je z Českého Brodu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno 7/0/0

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/2024

## **Rada města**

I. souhlasí

s aktualizací ceníku palivového dřeva, který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

*Poděkování za účast na jednání rady Ing. Kopáčkovi – odchod Ing. Kopáček.*

## **9. Nájemní smlouva na byt č. 6, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme žádost o pronájem bytu č. 6, Arnošta z Pardubic 25, 282 01 Český Brod od pana Marka Landy, policisty obvodního oddělení PČR Český Brod. Tento byt je volný k pronájmu. Žádost pana Landy, návrh nájemní smlouvy, přehled současného nájemného u všech bytů v č.p. 25 a posudek k určení tržní ceny jsou přílohou tohoto materiálu.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**



### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Žadatel nastupuje na obvodní oddělení Policie ČR.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/2024

#### **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy týkající se bytu č. 6, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, za cenu 8.000 Kč měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou jeden rok, tj. od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025, s panem Markem Landou. Návrh nájemní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **10. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 3, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Paní Monika Stránská má s městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 3/2011/FO ze dne 4. 1. 2011 na užívání bytu č. 3, na adrese náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou. Dodatkem č. 7 bylo užívání bytu prodlouženo do 31. 1. 2024. Měsíční nájemné 9.000 Kč bylo posledním dodatkem zvýšeno na 11.000 Kč. Nyní paní Monika Stránská žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Nájemné platí řádně.

Žádost paní Stránské a návrh dodatku č. 8 jsou přílohou tohoto materiálu.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Nájem je placen řádně a včas.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 3/2011/FO s paní Monikou Stránskou, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 3, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod na dobu od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025. Návrh dodatku č. 8 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 11. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 2, Školní 147, Český Brod-Liblice

### 1) Informace o materiálu pro RM

Paní Černá měla se Středočeským kraje v zastoupení se Střední školou v Liblicích uzavřenou nájemní smlouvu č. 0284/2021/SOSKO na užívání bytové jednotky č. 1 o výměře 116,7 m<sup>2</sup>, na adrese Školní č.p. 147, Český Brod - Liblice, na dobu určitou. Dodatkem č. 1 bylo užívání bytu prodlouženo (již v zastoupení města Český Brod) do 31. 12. 2023, dodatkem č. 2 se pouze změnil pronajímatel. Měsíční nájemné činí 7.819 Kč. Nájemné platí řádně.

Nyní paní Martina Černá žádá o prodloužení nájemní smlouvy do 31. 12. 2024.

Žádost paní Černé, nájemní smlouva + dodatky a návrh dodatku č. 3 jsou přílohou tohoto materiálu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Žádost byla doručena na konci prosince.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – víme, v jakém stavu tyto byty jsou?

Ing. Jedličková – dotaz byl předán p. Jeníkovi na odbor rozvoje.

Mgr. Dočkalová – bližší informace nemáme.

JUDr. Marková – upozornila na chybu ve výši nájemného v důvodové zprávě (bude opraveno).

Ing. arch. Havlíčková – máme nějaký seznam bytů v Liblicích s výší nájmů pro přehlednost?

JUDr. Marková – vysvětlila odlišnou situaci a pár nájemních smluv.

Ing. arch. Havlíčková – navrhla by výši 9 tis. Kč.

Ing. Jedličková – dohledala tabulku s výší nájmů v Liblicích, kterou interpretovala všem radním.

Ing. Majer – bylo by dobré mít i k těmto bytům odhad tržní ceny. Provést analýzu u neregulovatelných bytů o kolik bychom mohli zvednout výši nájmů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 0176/2020/SOSKO s paní Martinou Černou, kterým se prodlužuje doba užívání bytu o celkové výměře 116,7 m<sup>2</sup>, Školní 147, Český Brod - Liblice na období do 31. 12. 2024 a mění se výše nájemného na částku 9.000 Kč měsíčně. Návrh dodatku č. 3 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 12. Dodatek č. 1 - CETIN a.s. prodloužení doby nájmu

### 1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 8. 11. 2023 vyhlásila svým usnesením č. 543/2023 záměr na prodloužení doby nájmu nebytových prostor v budově síla v areálu ZZN, budova bez č. p. na pozemku st. p. č. 638, ulice Krále Jiřího, Český Brod. Nájemcem je na základě smlouvy o nájmu ev. č. 202100241 společnost CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063. Nájem se prodlužuje na dobu od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2025 [Notes Link](#). Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 16. 11. 2023 a sejmuto dne 5. 12. 2023, termín pro případné námitky byl 4. 12. 2023 do 11 hodin, do tohoto data nebyla na podatelně města evidována žádná námitka proti tomuto záměru města.

### 2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. 202100241.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájmemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. JUDr. Marková upozornila, že předmětem nájmu je budova, která je v současnosti předmětem prodeje KÚSK.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – nejdříve se vše domluví s KÚSK.

Ing. Pospíšil – podal návrh na stažení bodu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu z jednání rady.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0) bod jednání byl stažen.



Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován:

*Rada města*

*I. souhlasí - n e p ř i j a t o ! ! !*

*s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu mezi městem Český Brod a společností CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063. Znění dodatku č. 1 je přílohou k originálu zápisu k tomuto usnesení.*

## **13. Dodatek č. 2 k SoD č. 202300305/OR "Restaurování schodiště z I.N.P. do II. N.P. budovy č.p. 1 v Českém Brodě"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města svým usnesením č. 530/2023 ze dne 25. 10. 2023 souhlasila s podpisem smlouvy na restaurování schodiště v budově č.p. 1 z I. NP do II. NP. Na základě dnešního jednání s NPÚ a zhotovitelem došlo k upřesnění rozsahu a postupu prací. S ohledem na výrobu tří nových kusů kamenných stupňů, které nahradí povrchovou úpravu dotčených stupňů, dojde k prodloužení realizace restaurování schodiště do 29. 2. 2024. Tato změna nebude mít vliv na konečnou cenu díla.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s posunutím termínu dokončení restaurátorských prací.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Náklady na restaurátorské práce budou zahrnuty do rozpočtu města na rok 2024.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Regenerace a ochrana historického dědictví 14.35.1

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

v souladu se Směrnicí.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Jedná se o prodloužení termínu, cena zůstává stejná.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – snad se vše stihne i kvůli otevření nové knihovny, které je plánované.

Mgr. Paulů – otevření knihovny je plánované na 17. března a slavnostní akce je naplánovaná zatím na 20. března.

*Ing. arch. Havlíčková – odchod – přítomno 6 radních*

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 14/2024

**Rada města**

I. souhlasí



s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202300305 ze dne 10. 11. 2023 mezi městem Český Brod a společností Kamenictví Procházka s. r. o, se sídlem Pod Velkým vrchem 1241, Český Brod, IČO: 03062554, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 11. 2023 - Krále Jiřího 202 (Dětská skupina) - změna termínu dodání PD**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě změny termínu pro podání žádosti o dotace na výstavbu objektu pro dětskou skupinu v ul. Krále Jiřího 202 byl vyhotoven dodatek k SOD s prodloužením termínu pro zhotovení projektové dokumentace z původního termínu 28. 2. 2024 na 30. 4. 2024.

Text Dodatku č. 1 byl odsouhlasen právníkem města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje Dodatek č. 1 uzavřít.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bez dopadu

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – cena je hodně vysoká, když bude prodloužen termín, dodají něco navíc?

Mgr. Dočkalová – byl proveden stavebně technický průzkum, bude se muset sundávat podlaha mezi prvním patrem.

*Ing. arch. Havlíčková – příchod – přítomno 7 radních*

Ing. Majer – bude kvalitněji zpracována projektová dokumentace.

Ing. Pospíšil – ok, pro příště by byl rád, kdyby byla přiložena žádost druhé strany s nějakým vysvětlením.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/2024

## **Rada města**

I. souhlasí



s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 11. 2023 se společností atelier nla, s.r.o., Hlinky 135/68, 603 00 Brno – Staré Brno, IČO 06936431, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **15. Úprava vnitřního předpisu "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Radě města je předložen materiál, jehož obsahem je úprava vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen "VZMR"). Jeho podstatou je zejména úprava obligatorního jmenování hodnotící komise u VZMR III. kategorie, což povede k administrativnímu zjednodušení vyhodnocování. Dále jsou upraveny formální náležitosti, sjednocena terminologie se zákonnou úpravou a možné navýšení ceny dle bodu 7.4. tak, aby procentuální navýšení reflektovalo zákonný limit nevyhrazených změn dle ustanovení § 222 odst. 5, 6, z. č. 134/2016 Sb. Návrh nové podoby byl konzultován a odsouhlasen vnitřní auditorkou, tajemníkem a právníčkou města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Není relevantní.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Není relevantní.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Procesně se zrušilo jmenování komise, když je vše spravováno přes EZAK. Dále se jedná o formální úpravu předpisu dle jednotného vizuálního stylu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 16/2024

## **Rada města**

I. schvaluje

nové znění vnitřního předpisu města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1. 2. 2024. Návrh vnitřního předpisu je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **16. Hospodaření s energií na budovách města Český Brod - výstupy projektů**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**





V roce 2023 byly realizovány následující měkké projekty, aktivity v oblasti nakládání s energií. Jednalo se především o zmapování místní energetiky, posouzení objektů v majetku města z pohledu hospodaření s energií, návrhy možných energetických opatření apod.

Realizované projekty:

1. Místní energetická koncepce města Český Brod
2. Zavedení energetického managementu ve městě Český Brod
3. Plán energetického auditu

## **Místní energetická koncepce**

- finální výstup je v příloze tohoto bodu a dále podklady k projektu jsou uloženy v modulu Jiné aktivity/Místní energetická koncepce 2023 [Notes Link](#)

## **Zavedení energetického managementu ve městě Český Brod**

- finální výstupy projektu jsou uloženy v modulu Jiné aktivity/Energetický management 2023 [Notes Link](#)

- výstupy projektu - aplikace E-manažer, tým energetického managementu, energetická politika města, optimalizace distribučních sazeb, zásobník možných úsporných opatření na dotčených objektech, potenciál FVE, přezkum spotřeby, směrnice energetického managementu apod.

- v provozu aplikace E-manažer, kde jsou evidována energetická data za všechny objekty zahrnuté do energetického managementu. Jedná se celkem o 22 objektů (budovy úřadu a budovy příspěvkových organizací včetně veřejného osvětlení). Přístupy do dané aplikace mají všichni členové týmu energetického managementu, který byl jmenován radou. Do aplikace zaznamenávají potřebná data i všechny příspěvkové organizace.

## **Plán energetického auditu**

- město má povinnost mít zpracovaný energetický audit na energetické hospodářství města Český Brod dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. V roce 2023 byl zpracován plán energetického auditu společností PORSENNA ENERGY s.r.o., který bude sloužit jako podklad pro realizaci veřejné zakázky na zpracovatele energetického auditu. Plán bude ještě aktualizovaný nyní v lednu 2024 dle výstupů projektů místní energetická koncepce a energetický management.

- odhad finančních prostředků na vypracování energetického auditu je zohledněn v návrhu rozpočtu na rok 2024.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor OR doporučuje vzít na vědomí výše uvedené projekty, aktivity realizované v roce 2023

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – hodně zajímavé materiály, doporučuje jejich prostudování.

Ing. Majer – na letošní rok je naplánován energetický audit.



Mgr. Dočkalová – Ing. Mazáková ke konci měsíce končí, nyní bude přijata na DPP p. Šmídová. Na zvážení, zda přijmou nějakého člověka přímo na tuto agendu.

Mgr. Paulů – již je v plánu jednání na příští týden.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 17/2024

## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí informace o realizovaných projektech a činnostech v oblasti hospodaření s energií na majetku města v roce 2023.

## 17. Projektová dokumentace na akci Stavební úpravy v 1. a 2. N.P. č.p. 70, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod provedlo poptávku na dodavatele projektové dokumentace na akci Stavební úpravy 1. a 2. N.P. v č.p. 70, Český Brod. Byli osloveni 3 dodavatelé, kteří předložili své nabídky. Nabídku podali všichni 3. V souladu s poptávkou nabídla nejnižší cenu společnost Stamer s.r.o. (ing. Merenus), Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav, IČO 07820551.

Zápis z hodnocení a nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně akceptace návrhu smlouvy jsou přílohou tohoto materiálu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Rekonstrukce městských budov 7.21.2

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Byli osloveni 3 projektanti.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/2024



## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky v rámci poptávkového řízení na dodavatele projektové dokumentace na akci "Stavební úpravy 1. a 2. NP. v budově č. p. 70" v pořadí:

- 1) STAMER s.r.o., Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav, IČO: 07820551, ve výši 238.370,00 Kč;
- 2) AU plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, IČO: 27616398, ve výši 241.244,96 Kč;
- 3) Z-projekt s.r.o., Zápy 162, 250 61 Zápy, IČO: 25023691, ve výši 381.150,00 Kč.

### II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci "Stavební úpravy v 1. a 2. NP. v budově čp. 70" se společností Stamer s.r.o., Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav, IČO 07820551. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 18. Chytré zastávky, digitální označníky typu E-Paper - Návrh smlouvy o spolupráci

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, jako organizátor integrovaných veřejných služeb v přepravě cestujících na základě předcházejících jednání s městem předložil Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje. Jedná se o digitální označníky typu E-Papar ve speciálním boxu, hlasový výstup pro nevidomé a slabozraké, krycí sklo zobrazovacího zařízení je v provedení antivandal s antireflexní úpravou, vč. řídicí jednotky a GSM modemu). Smlouva obsahuje předmět plnění, místo plnění viz příloha č. 3, práva a povinnosti smluvních stran.

IDSK zavazuje:

- a) k zadání veřejné zakázky na uzavření smlouvy s dodavatelem na dodání, instalaci a zprovoznění Chytrých označků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž výběr vítězného zhotovitele a uzavření příslušné smlouvy přísluší IDSK,
- b) zajistit řízení a realizaci projektu,
- c) zajistit správu a údržbu Chytrých označků vč. uplatňování záručních oprav,
- d) zajistit evidenci spravovaného majetku (vlastníkem bude IDSK),
- e) osadit zastávku na dobu mezi demontáží starého označků a instalací Chytrého označků provizorní značkou,
- f) zajistit pojištění Chytrých označků, dodávku, montáž.

Obec se zavazuje:

- a) nezasahovat v případě poruchy do zařízení, a to ani prostřednictvím třetí osoby. Při vzniku poruchy nebo jiného problému okamžitě kontaktovat IDSK, a to přes webové stránky <http://www.chytrooznacniky.cz/>,
- b) vyloučit předčasné ukončení účasti na projektu a strpět zařízení na sjednaném místě po dobu platnosti smlouvy,
- c) nahradit případné náklady z důvodu změny požadavků ze strany Obce,
- d) hradit náklady spojené s provozem E-Paperu (roční poplatek za provoz displeje, který zahrnuje mobilní data, přístup na server, zobrazení dat, pravidelný upgrade systému, technickou podporu, uživatelský vstup obci s možností zveřejňování informací směrem k veřejnosti),
- e) uvádět při prezentaci Projektu jako hlavního poskytovatele finančních prostředků vždy Kraj a jako realizátora IDSK.



V rámci cenových ujednání je stanoven poplatek za provoz informačních panelů, který obec uhradí na základě faktury od IDSK. Jedná se o částku, která bude stanovena ze smlouvy s vítězným dodavatelem a neměla by překročit částku 10.000,- Kč / rok / kus.

Smlouva se uzavírá na dobu 5 let podobu realizace a udržitelnosti projektu.

Rozsah řešených zastávek lze rozhodnutím RM ponížít v počtu zastávek, které jsou přílohou č. 3 smlouvy a tím pádem i tohoto materiálu. Zdůvodnění ceny zaslané IDSK je přílohou.

Text smlouvy byl odsouhlasen právníkem města.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR rozporuje výši provozních nákladů ve výši cca 10 000 Kč za každý kus a rok.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bude hrazeno z rozpočtu města.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Doprava, dopravní obslužnost a doprava v klidu; Zvýšit využití veřejné dopravy obyvateli města a okolí; Zkvalitnění mobiliáře – zastávek MHD 6.16.1

## **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – sdělil informace z rozhovoru s radním pro dopravu za Stř. kraj. Je rozumné zamyslet se nad počtem označků a vytipovat seznam zastávek.

Ing. Majer – označkové by primárně měly sloužit našim lidem.

Diskuze nad vybranými zastávkami, které jsou uvedeny v příloze č. 3.

Návrh na znění usnesení:

Rada města souhlasí:

- s uzavřením smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s Integrovanou dopravou Středočeského kraje p.o., Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05792291. Smlouva o spolupráci je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

- s umístěním elektronických označků zastávkového informačního systému na autobusových zastávkách: Český Brod, Jana Kouly (v obou směrech), Český Brod, Liblice, obec (směr do centra), Český Brod, Štolmíř (směr do centra), Český Brod, Zahrady (směr do centra), Český Brod, sídliště (směr do centra), Český Brod, nemocnice (směr do centra) a Český Brod, Kollárova.

Ing. Pospíšil – jedná se o změnu přílohy č. 3.

Radní Kvasnička – nová odrážka, kde bude vypsáno všech 8 zastávek. Rekapitulace znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/2024



## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s Integrovanou dopravou Středočeského kraje p.o., Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05792291. Smlouva o spolupráci je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### II. souhlasí

s umístěním elektronických označků zastávkového informačního systému na autobusových zastávkách: Český Brod, Jana Kouly (v obou směrech), Český Brod, Liblice, obec (směr do centra), Český Brod, Štolmír (směr do centra), Český Brod, Zahrady (směr do centra), Český Brod, sídliště (směr do centra), Český Brod, nemocnice (směr do centra) a Český Brod, Kollárova.

## 19. Souhlas s uzavřením smlouvy na administraci žádosti o dotaci a související veřejné zakázky, UMT v Liblicích

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s uzavřením smlouvy se společností BOHEMIA Poděbrady s.r.o., IČO 03836452, na administraci veškerých úkonů směřujících k získání dotace od Národní sportovní agentury a následnému vyhlášení a vyhodnocení veřejné zakázky na UMT v Liblicích. Částka odměny činí celkem 117.000 Kč bez DPH + 2 % ze získané dotace. S ohledem na nejistou výši konečné ceny je navrženo u uzavření této smlouvy využít výjimky z vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, konkrétně bodu 7. 3. Návrh smlouvy byl konzultován a odsouhlasen právníčkou města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Cena služeb bude hrazena z rozpočtu města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Dotace na umělé hřiště v areálu SŠMG.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – měl dotaz a zeptal se znovu na reference společnosti.

Mgr. Dočkalová – nemá informace.

Ing. Pospíšil – společnost by měla doložit nějakou referenci, že s tím mají již zkušenosti. Hlavně vzhledem k výši veřejné zakázky.

Radní Kvasnička – dotaz na výši odměny pro společnost. Zkusil by to, odměna mu přijde adekvátní vzhledem k tomu, co z toho můžeme získat.



Mgr. Dočkalová – pokud bychom nezískali dotaci nyní, šlo by získat v následujících třech letech.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 20/2024

## Rada města

### I. rozhoduje

o použití výjimky dle bodu č. 7. 3 vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### II. souhlasí

s uzavřením smlouvy na administraci žádosti o dotaci a související veřejné zakázky na vybudování umělého povrchu hřiště v areálu příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, se společností BOHEMIA Poděbrady s.r.o., IČO 03836452. Návrh smlouvy tvoří nedílnou součást originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 20. Chodník ul. Klučovská - Karma Český Brod a.s. x GAMAT CZ a.s. - revokace

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod uzavřelo se společností Karma Český Brod a.s (IČO 26190982) dne 13. 2. 2018 budoucí kupní smlouvu 201800004/OR ([Notes Link](#)) a dne 25. 9. 2017 smlouvu o právu provést stavbu 201700211/OR ([Notes Link](#)). Obě smlouvy se týkají výstavby stezky v rámci akce "Stavební úpravy ulice Klučovská - 2. etapa". Plánovaná stezka zasahuje i na část pozemku ve vlastnictví společnosti Karma Český Brod a.s., nyní společnosti GAMAT CZ a.s.

V důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením společnosti Karma Český Brod (IČO 26190982), jako rozdělované společnosti, se společností GAMAT CZ a.s. (IČO 27420574), jako nástupnickou společností, došlo k převodu části jmění rozdělované společnosti na nástupnickou společnost. Dané se týká i výše zmíněných smluv uzavřených s městem.

Radě města byly na jednání dne 6. 12. 2023 ([Notes Link](#)) přeloženy ke schválení návrhy dodatků k původním uzavřeným smlouvám. Předmětem dodatků jsou změna protistrany na společnost GAMAT CZ a.s, IČO 27420574, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 00. U smlouvy o právu provést stavbu je dále předmětem dodatku posunutí termínu realizace stavby do 31. 12. 2026.

Dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě 201800004/OR měl být ale předložen ke schválení i na jednání zastupitelstva města. Tedy nyní předkládáme revokaci původního usnesení č. 637/2023 ze dne 6. 12. 2023 v části I.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje souhlasit s revokací části usnesení a s předložením do zastupitelstva města.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města



## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Převod na nového vlastníka.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 21/2024

### **Rada města**

#### I. revokuje

usnesení č. 637/2023 ze dne 6. 12. 2023 v části I.

#### II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 201800004/OR ze dne 13. 2. 2018 se společností GAMAT CZ a.s., IČO: 27420574, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 00. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **21. Revokace usnesení - pojmenování nové ulice (lokalita Mexiko)**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V Českém Brodě se nachází ulice, která je kolmá k ulici U Zvonečku, v budoucnu bude možná prodloužena do budoucí zástavby a není pojmenovaná, pravým úhlem pokračuje už jen pěšinou (cca 3 m širokou) mezi další zástavbu. Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu na jednání dne 4. 9. 2023 doporučila název ulice **Lomená**.

Zastupitelstvo města na jednání dne 18. 9. 2023 [Notes Link](#) přijalo usnesení č. 143/2023, kterým I. souhlasí s pojmenováním ulice v Českém Brodě, která je kolmá na ulici U Zvonečku, názvem "Lomená".

Název nové ulice byl vložen na pozemky p.č. 765/85, část p.č. 765/74 a část p.č. 768/89.

Dle pokynu vedení se ulice Lomená má nacházet i na pěšině, tj. na pozemku p.č. 874/1 a 874/3, z tohoto důvodu předkládám revokaci původního usnesení.

Na základě kontroly katastru nemovitostí doplňuji ještě pozemek p. č. 765/84 a 847/2.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**



## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Byly doplněny tři další pozemky, případně je ještě potřeba upravit a doplnit pozemky.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – v ZM prošlo usnesení bez čísel parcel, což byl při zápisu do RUIAN problém.

Druhá odrážka bude doplněna:

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice v Českém Brodě jako ulice "Lomená", a to na části pozemku p. č. 765/74, části pozemku p. č. 765/85, pozemku p. č. 768/89, pozemku p. č. 847/1, pozemku p. č. 847/2, pozemku p.č. 765/84, pozemku p. č. 847/3 a části pozemku p. č. 765/83 až po severovýchodní roh pozemku p. č. 765/95, vše v obci a k. ú. Český Brod dle grafické přílohy.

PhDr. Mrvík – prosí do ZM o výměnu přílohy, aby byl materiál v pořádku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 22/2024

### **Rada města**

#### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 143/2023 ze dne 18. 9. 2023.

#### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice v Českém Brodě jako ulice "Lomená", a to na části pozemku p. č. 765/74, části pozemku p. č. 765/85, pozemku p. č. 768/89, pozemku p. č. 847/1, pozemku p. č. 847/2, pozemku p.č. 765/84, pozemku p. č. 847/3 a části pozemku p. č. 765/83 až po severovýchodní roh pozemku p. č. 765/95, vše v obci a k. ú. Český Brod dle grafické přílohy.

## **22. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva životního prostředí na projekt Deponie za Jatkami v Českém Brodě - zpracování analýzy rizik**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod má u ITI alokovanou dotaci na revitalizaci deponie za jatkami v Českém Brodě. Na základě žádosti o dotaci byla městu Český Brod přidělena dotace na průzkum znečištění prostoru deponie a zpracování analýzy rizik, která je k přípravě revitalizace prostoru deponie potřeba. Předpokládané náklady, dle zpracovaného projektu od společnosti DEKONTA a.s., k provedení průzkumu a zpracování analýzy rizik činí 2,559 mil. Kč, dotace činí 2,174 mil. Kč. Nejzazší datum pro ukončení realizace projektu je 31. 12. 2029, předpokládaný termín realizace je v roce 2024.

Na základě zpracování analýzy rizik bude možné požádat o dotaci na Rekultivace starých skládek.





## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje radě města přijetí výše uvedené dotace.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Náklady na realizace akce budou zařazeny do rozpočtu města v roce realizace.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Revitalizace veřejných ploch 7.18.3

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/2024

### **Rada města**

#### I. souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu Ministerstva životního prostředí ČR na průzkumné práce a zpracování analýzy rizik v lokalitě deponie za jatkami.

#### II. pověřuje

finanční odbor zpracováním nákladů na realizaci akce do rozpočtu města v roce 2024.

## **23. Prodej částí pozemků (část areálu bývalého ZZN)**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Zastupitelstvo města na jednání dne [Notes Link](#) 11. 12. 2023 přijalo usnesení č. 177/2023, kterým I. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek č. 172/5 o výměře 1.524 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek p. č. st. 638, o výměře 508 m<sup>2</sup>, včetně budovy sila bez č.p/č.e, část pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek p. č. 2158/2, o výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku 19.850.000 Kč, do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 81 Praha 5, IČO: 70891095.

Nyní předkládáme kupní smlouvu.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**



### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude příjmem do BH.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Prodej depozitáře KÚSK.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/2024

#### **Rada města**

#### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje části pozemku p. č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek p. č. 172/5 o výměře 1.524 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. st. 638 o výměře 508 m<sup>2</sup> včetně budovy sila bez č.p/č.e, dále části pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. 2158/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku 19.850.000 Kč, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO 70891095. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **24. Prodej části pozemku pod garáží (I.K., S.K.)**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup části pozemku. Klinderovi nechali zaměřit stavbu garáže, kterou mají ve svém vlastnictví a zjistili, že část zasahuje do pozemku ve vlastnictví města. Jedná se o část pozemku 1011/33 o výměře 3 m<sup>2</sup>. Klinderovi by rádi narovnali skutečný stav - odkoupili od města Český Brod tyto 3 m<sup>2</sup> a nechali do katastru nemovitostí zapsat garáž. Jedná se o lokalitu, kde jsou garáže postavené v minulosti, mezi ulicemi Pod Velkým vrchem a Ruská, vzadu u pole. Podobný případ již RM řešila, [Notes Link](#) jednalo se o pozemek pod garáží v centru města.

Rada města na jednání dne [Notes Link](#) 6. 12. 2023 usnesením č. 629/2023 vyhlásila záměr na prodej části pozemku p. č. 1011/33 oddělené geometrickým plánem č. 2454-75/2023 a označené jako pozemek č. st. 2502 o výměře 3 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 3.000 Kč/m<sup>2</sup> předem určeným zájemcům. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 12. 12. 2023 - 3. 1. 2024, nebyly přijaty žádné námítky.

Nyní předkládáme návrh kupní smlouvy.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**



Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

x

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Doporučení zastupitelstvu k prodeji.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/2024

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 1011/33 oddělené geometrickým plánem č. 2454-75/2023 a označené jako p. pozemek č. st. 2502 o výměře 3 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 3.000 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Ivany Klinderové a Stanislava Klindery. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **25. Využití předkupního práva dle § 101 Zákona o územním plánování**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na odbor rozvoje byla doručena informace o záměru prodat pozemek p.č. 226/64 orná půda o výměře 16.707 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek je ve vlastnictví paní J. P. Na části tohoto pozemku je městem Český Brod vloženo předkupní právo podle § 101. Právní zástupce paní J. P. v žádosti informuje i o kupní ceně, kterou jsou ochotni akceptovat.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odbor stavební a územního plánování informoval odbor rozvoje, že dle kapitoly H textové části str. 49 vydaného územního plánu Český Brod, který nabyl účinnosti 26. 1. 2017, jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo (uvedeno v příloze). Územní plán je vydán opatřením obecné povahy podle § 172 zákona č. 500/204 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí jeho odůvodnění je rozhodnutí o námitkách, které byly podány v rámci veřejného projednání územního plánu. Podle § 172 odst. 2 správního řádu se nelze proti rozhodnutí odvolat ani podat rozklad.

Podle § 101 odst. 1 stavebního zákona podává návrh na zápis předkupního práva vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace do katastru nemovitostí osoba oprávněná z předkupní



práva, v tomto případě je oprávněným z předkupního práva město Český Brod. Na základě těchto informací vložilo Město Český Brod toto předkupní právo pro město Český Brod k dotčeným pozemkům, které je uvedeno v katastru nemovitostí.

Dle § 101 objednalo Město Český Brod geometrický plán na oddělení dotčené části (dle původního územního plánu) pozemku a znalecký posudek týkající se této části pozemku, dále se bude postupovat podle znění § 101.

V příloze je situace pozemku, kde z celkové plochy pozemku p.č. 226/64 o výměře 16.707 m<sup>2</sup> je původní předkupní právo vloženo pouze na části pozemku, dle geometrického plánu označena jako pozemek č. 226/65 o výměře 4.904 m<sup>2</sup>.

Dle vymezení předkupního práva ze dne 22. 2. 2017 byl v té době pozemek označen jako pozemek 226/52 a určeno využití plocha pro školství.

Dle současného ÚP po změně č. 3 se oceňovaný pozemek nachází v části na území OV a na BI a BI-Ř, dle znaleckého posudku se funkční plocha OV - plochy občanského vybavení nachází na 60 % výměry oceňované části pozemku, tj. plocha pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo pro město Český Brod.

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne neuplatnit předkupní právo, v katastru nemovitostí bude městem zrušeno, ale v územním plánu zůstává tato veřejně prospěšná stavba umístěna a lze ji v budoucnu získat i vyvlastněním.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje nechává na zvážení, zda-li město využije předkupní právo.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Žadatelka by ráda pozemek prodala, ale je na něm předkupní právo pro město.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – nějaký ze sousedních pozemků je města?

Mgr. Dočkalová – není.

Ing. Majer – jedná se klíčový pozemek. Byl by rád, aby se svolalo osobní jednání s žadatelkou.

Diskuze nad pozemky a jejich možném odkupu.

Ing. Majer – podal protinávrh na stažení bodu z jednání rady. A dál jednat s žadatelkou.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru Ing. Majera na stažení bodu z jednání rady.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0), bod jednání byl stažen.

**Původní návrhy na znění usnesení, které nebyly hlasovány:**



## Rada města

### I. doporučuje - *n e p ř i j a t o ! ! !*

*zastupitelstvu města souhlasit se zánikem předkupního práva, které se nachází na části pozemku KN p.č. 226/64 orná půda o celkové výměře 16.707 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, který je ve vlastnictví J. P.*

*nebo*

### II. doporučuje - *n e p ř i j a t o ! ! !*

*zastupitelstvu města souhlasit s využitím předkupního práva, které se na části pozemku KN p.č. 226/64 orná půda o celkové výměře 16.707 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, který je ve vlastnictví J. P., a to na části oddělené geometrickým plánem č. 2475-284/2023 a označena jako pozemek č. 226/65 o výměře 4.904 m<sup>2</sup> za cenu určenou dle znaleckého posudku.*

### III. doporučuje - *n e p ř i j a t o ! ! !*

*zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkoupení části pozemku 226/64 a to části oddělené geometrickým plánem č. 2475-284/2023 a označené jako pozemek č. 226/65 o výměře 4.904 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod za cenu určenou dle znaleckého posudku.*

### IV. doporučuje - *n e p ř i j a t o ! ! !*

*zastupitelstvu města pověřit finanční odbor zapracováním kupní ceny do rozpočtu města 2024.*

## 26. Veřejná zakázka\_Nákup svozové techniky

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod získalo dotaci z "Operačního programu Životního prostředí 2021-2027" výzva č. 4, na nákup nového svozového vozidla pro PO Technické služby města Český Brod.

Výše dotace je 50 % z pořizovací ceny vozu.

Předpokládaná cena vozu je v současné době ve výši 8 200 000 Kč s DPH.

Předkládáme Vám smlouvu se společností BlueFort s.r.o. se sídlem: Bubenská 421, 170 00 Praha 7, IČO: 28798058, která bude administrátorem nadlimitní veřejné zakázky na dodavatele svozové techniky a má dlouholeté zkušenosti s realizací obdobných zakázek pro Technické služby v Českém Brodě.

Zadávací dokumentace je již předpřipravena a předkládáme ji k odsouhlasení radě města. Veřejná zakázka bude vyhlášena ještě v lednu 2024 a termín dodání svozového vozu předpokládáme do konce srpna.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Předpokládané náklady 8 575 875,- Kč.

Výše dotace 50 % 4 287 937,- Kč.

Předpokládaná spoluúčást města 4 287 937,- Kč.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Žádost podáváme za Technické služby.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/2024

## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací investiční akce "Nákup svozové techniky".

### II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Nákup svozové techniky" za předpokladu schválení této investiční akce zastupitelstvem města.

### III. jmenuje

členy hodnotící komise této veřejné zakázky ve složení:

řádní členové:

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města,

Ing. Lucie Tlamichová, projektový manažer

Ing. Šárka Jedličková, vedoucí finančního odboru,

David Wretzel, investiční referent odboru rozvoje,

Ing. Miroslav Kruliš, ředitel Technických služeb.

náhradníci:

Ing. arch. Markéta Havlíčková, místostarostka města,

Marcela Dubová, Technické služby,

Alena Jelínková, referent finančního odboru.

### IV. souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy na zajištění zadávacího (výběrového) řízení na dodavatele prací a služeb v rámci projektu s názvem: „Nákup svozové techniky“ mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, se sídlem: Český Brod, nám. Husovo 70 a společností BlueFort s.r.o. se sídlem: Bubenská 421, 170 00 Praha 7, IČO: 28798058, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 27. Souhlas s podáním žádosti o dotaci-polopodzemní kontejnery II.etapa

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

MŽP plánuje vyhlásit 31. 1. 2024 výzvu č. 61 z "Operačního programu Životního prostředí 2021-2027", kde je možné žádat na výstavbu polopodzemních kontejnerů. Z obdobného dotačního titulu byly podpořeny již projekty na nákup svozové techniky a výstavbu I. etapy polopodzemních kontejnerů. V druhé etapě se plánuje 9 míst pro umístění polopodzemních kontejnerů, předpokládané náklady jsou 8 483 000,- Kč.



Jedná se o tyto lokality: Ulice U Hřiště - Liblice u Českého Brodu; Ulice Bylanská - Liblice u Českého Brodu; Ulice Roháčova; Ulice Jiřího Wolkera; Ulice Štolmířská; Ulice Slovenská; Ulice Šafaříkova; Ulice V Lukách; Ulice Komenského.

Předpokládaná výše dotace je 85 % z celkových stavebních nákladů. V současné době se dokončují práce spojené s přípravou projektu a rozpočtu akce.

TS nejsou způsobilým žadatelem v tomto dotačním období, proto je žadatelem město.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

V případě přijetí dotace bude spoluúčást zapracována do rozpočtu města v daném roce.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 27/2024

### **Rada města**

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na "Výstavbu polopodzemních kontejnerů II.etapa".

## **28. Souhlas s podáním žádostí o dotaci - Fond kultury a obnovy památek Středočeského kraje - výměna střešní krytiny a zateplení střechy budovy čp. 70**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Radě města byla již předložena informace o možnosti podání žádosti o dotaci z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje na rok 2024. Žádost o dotaci na obnovu městských hradeb byla již podána, žádost o dotaci na obnovu fasády čp. 1 je téměř zpracována. Odbor rozvoje navrhuje, vzhledem k potřebě stavebních úprav budovy čp. 70 - výměna střešní krytiny, zateplení střechy a instalace vzduchotechniky, podat žádost o dotaci do Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje na výměnu střešní krytiny budovy čp. 70 a financovat tak část nákladů, které budou zařazeny do rozpočtu města na rok 2024.

Předpokládané náklady na výměnu střešní krytiny, zateplení střechy a instalaci vzduchotechniky činí 7,938 mil Kč včetně DPH, dotace z Fondu Středočeského kraje může činit 80 % u znatelných nákladů max. 4 mil. Kč, což je částka, o kterou by bylo možné u tohoto projektu požádat.



## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje souhlasit s podáním žádostí o dotaci z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje na výměnu střešní krytiny a zateplení střechy budovy čp. 70

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Náklady na realizaci projektu jsou zařazeny do rozpočtu města pro rok 2024, v případě získání dotace, budou náklady o získanou dotaci sníženy.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

1.1. Vzhled města, životní prostředí, zeleň

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Projektová dokumentace k rekonstrukci střechy a vzduchotechniky. V průběhu Vánoc došlo k zatečení do kanceláří OVÚP. Vše je projednáno s památkáři.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – jedná se o akutní stav, po opravě by se určitě uspořily náklady.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 28/2024

### **Rada města**

I. souhlasí

s podáním žádostí o dotaci na výměnu střešní krytiny a zateplení střechy na budově č. p. 70 v Českém Brodě.

## **29. Souhlas s umístěním modulové stavby kabin na pozemku parc.č. 175 (hřiště Štolmíř)**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

M'am'aloca, o.p.s. se obrací na město s žádostí o schválení umístění modulové stavby kabin na parcele č. 175 k.ú. Štolmíř (hřiště ve Štolmíři), Je možné, že stavba bude přesahovat i na pozemek č. 176.

V příloze je žádost, plánek objektu, návrh studie na využití, katastrální mapa a smlouva o výpůjčce. Má se jednat se o modulovou stavbu (kontejner), který podléhá ohlášení stavby a územnímu souhlasu. Odhadované náklady jsou cca 750.000,- Kč. M'am'aloca, o.p.s. chce zažádat o dotaci na Středočeský kraj, kde je v současnosti otevřená výzva do 25. 1. 2024. Spoluúčást žadatele je 20 %.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**





## **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková - tento souhlas neřeší přípojky, které na pozemcích nejsou.

Mgr. Dočkalová - žadatel bude mít připraven projekt, který na město předloží, i včetně případného stavebního povolení.

PhDr. Mrvík – když ne do usnesení, žadatel by měl být informován, že je souhlas udělen s vědomím, že inženýrské sítě aktuálně na pozemcích nejsou.

JUDr. Marková – ano, informace by měla být sdělena alespoň e-mailem.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 29/2024

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

s umístěním modulové stavby kabin na pozemku p. č. 175, v případě nutnosti též na pozemku p. č. 176, vše v obci Český Brod, k. ú. Štolmír. Tento souhlas je vydán pro výpůjčitele pozemku, společnost M´am´aloca, o. p. s., se sídlem Havelská 3, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159.

## **30. Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku 413/6 v k.ú.Liblice u Českého Brodu**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Městu došla žádost o vyjádření k záměru výstavby FVE o výkonu 2500 kWp na pozemku 413/6 v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Přílohu materiálu tvoří žádost, výkresy, rozložení panelů, situace v kat. mapě ve vztahu k územnímu plánu - obchvatu a technická zpráva.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Ing. Majer ji doplnil s bližšími informacemi ohledně záměru výstavby fotovoltaické elektrárny, přimluvil se za povolení záměru.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – do konce ledna žadatel musí zaplatit přípojovací bod. Proto je potřeba projednat žádost nyní.



Ing. Pospíšil – nyní je na programu pouze souhlas se záměrem, který je připraven podpořit. Poprosil o rozepsání zkratky FVE.

*PhDr. Mrvík odchod – přítomno 6 radních*

Mgr. Klinecký – hlasování bude tedy probíhat ve variantě souhlasu rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 30/2024

## Rada města

### I. souhlasí

se záměrem výstavby fotovoltaické elektrárny 2500 kWp na pozemku p. č. 413/6 v k. ú. Liblice u Českého Brodu společnosti SolarPartner s.r.o., Cihlářská 165, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, IČO: 28055047.

## 31. Nájem části pozemků p.č. 58/2 a p.č. 512/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Na Parcelách)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Místním šetřením bylo zjištěno, že části pozemků ve vlastnictví města Český Brod za ulicí Na Parcelách jsou užívány jako zahrádka a není na ně uzavřena nájemní smlouva. Jedná se o pozemky p. č. 58/2 (druh pozemku - ostatní plocha) a p.č. 512/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Uživatel pozemku bez smluvního vztahu: Milan Černík, bytem Malotice 11, Kostelec nad Černými lesy.

Výměra částí užívaného pozemku: cca 1.291 m<sup>2</sup> (viz situace).

Na základě usnesení rady č. 519/2023 ze dne 25. 10. 2023 ([Notes Link](#)) byl vyhlášen záměr na pronájem předmětné části pozemků předem určenému zájemci za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup> / rok. Na základě proběhlého záměru předkládáme radě města k odsouhlasení smlouvu o nájmu daných pozemků. Záměr byl vyvěšený dne 6. 11. 2023 a sejmutý dne 24. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná námitka.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením předložené smlouvy o nájmu pozemku.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájem bude příjmem střediska OHČ

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký navrhl sloučit úvodní slovo a diskuzi u bodů č. 31, č. 32, č. 33 a č. 34 předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodových zpráv. U výše uvedených bodů nebyly dosud uzavřeny nájemní smlouvy.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 31/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku p. č. 58/2 a p. č. 512/1, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu, o výměře 1.291 m<sup>2</sup> dle situace, s panem Milanem Černíkem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup> / rok každoročně navýšenou o inflaci. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 32. Nájem části pozemku p.č. 367 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, ulice Cukrovarská (V. Ch.)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Místním šetřením bylo zjištěno, že části pozemku ve vlastnictví města Český Brod v ulici Cukrovarská jsou užívány jako zahrádka a není na ně uzavřena nájemní smlouva. Jedná se o pozemek p. č. 367 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, druh pozemku - zahrada, který je užíván třemi osobami (viz příložená situace).

Uživatel pozemku bez smluvního vztahu (dle situace se jedná o část pozemku č. 3): Vladimír Chovaňák, bytem Cukrovarská 49, Český Brod - Liblice.

Výměra části užívaného pozemku: cca 528 m<sup>2</sup> (viz zakres s výměrou).

Do RM předloženy k projednání ostatní části pozemku v rámci samostatných bodů.

Na základě usnesení rady č. 518/2023 ze dne 25. 10. 2023 ([Notes Link](#)) byl vyhlášen záměr na pronájem předmětné části pozemku předem určenému zájemci za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup> / rok. Na základě proběhlého záměru předkládáme radě města k odsouhlasení smlouvu o nájmu dané části pozemku. Záměr byl vyvěšený dne 6. 11. 2023 a sejmutý dne 24. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná námitka.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením předložené smlouvy o nájmu pozemku.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájem bude příjmem střediska OHČ.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města



## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Diskuze spojena u bodu č. 31.

*PhDr. Mrvík příchod – přítomno 7 radních*

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 32/2024

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 367 v k. ú. Liblice u Českého Brodu, o výměře 528 m<sup>2</sup> dle situace, s panem Vladimírem Chovaňákem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup> / rok každoročně navýšenou o inflaci. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **33. Nájem části pozemku p.č. 367 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, ulice Cukrovarská (A. F.)**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Místním šetřením bylo zjištěno, že části pozemku ve vlastnictví města Český Brod v ulici Cukrovarská jsou užívány jako zahrádka a není na ně uzavřena nájemní smlouva. Jedná se o pozemek p. č. 367 v k.ú. Liblice u Českého Brodu), druh pozemku - zahrada, který je užíván třemi osobami (viz příložená situace).

Uživatel pozemku bez smluvního vztahu (dle situace se jedná o část pozemku č. 1): Anna Friedmannová, bytem Cukrovarská 49, Český Brod - Liblice.

Výměra části užívaného pozemku: cca 373 m<sup>2</sup> (viz zákres s výměrou).

Do RM předloženy k projednání ostatní části pozemku v rámci samostatných bodů.

Na základě usnesení rady č. 516/2023 ze dne 25. 10. 2023 ([Notes Link](#)) byl vyhlášen záměr na pronájem předmětné části pozemku předem určenému zájemci za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup> / rok. Na základě proběhlého záměru předkládáme radě města k odsouhlasení smlouvu o nájmu dané části pozemku. Záměr byl vyvěšený dne 6. 11. 2023 a sejmutý dne 24. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná námitka.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením předložené smlouvy o nájmu pozemku.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nájem bude příjmem střediska OHČ.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**



Diskuze spojena u bodu č. 31.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 33/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 367 v k. ú. Liblice u Českého Brodu, o výměře 373 m<sup>2</sup> dle situace, s paní Annou Friedmannovou, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup> / rok každoročně navýšenou o inflaci. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 34. Nájem části pozemku p.č. 367 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, ulice Cukrovarská (J.H.)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Místním šetřením bylo zjištěno, že části pozemku ve vlastnictví města Český Brod v ulici Cukrovarská jsou užívány jako zahrádka a není na ně uzavřena nájemní smlouva. Jedná se o pozemek p. č. 367 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, druh pozemku - zahrada, který je užíván třemi osobami (viz příložená situace).

Uživatel pozemku bez smluvního vztahu (dle situace se jedná o část pozemku č. 2): Jarmila Hedrychová, bytem Cukrovarská 49, Český Brod - Liblice.

Výměra části užívaného pozemku: cca 689 m<sup>2</sup> (viz zakres s výměrou).

Do RM předloženy k projednání ostatní části pozemku v rámci samostatných bodů.

Na základě usnesení rady č. 517/2023 ze dne 25. 10. 2023 ([Notes Link](#)) byl vyhlášen záměr na pronájem předmětné části pozemku předem určenému zájemci za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup> / rok. Na základě proběhlého záměru předkládáme radě města k odsouhlasení smlouvu o nájmu dané části pozemku. Záměr byl vyvěšený dne 6. 11. 2023 a sejmutý dne 24. 11. 2023. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná námitka.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením předložené smlouvy o nájmu pozemku.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájem bude příjmem střediska OHČ.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Diskuze spojena u bodu č. 31.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 34/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 367 v k. ú. Liblice u Českého Brodu, o výměře 689 m<sup>2</sup> dle situace, s paní Jarmilou Hedrychovou, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup> / rok každoročně navýšenou o inflaci. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 35. Pronájem části areálu bývalého ZZN

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o pronájem části pozemku v areálu bývalého ZZN od Nyka Carwash s.r.o. za účelem umístění bezkontaktní automyčky pro osobní vozy.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Byla doručena žádost, která je předložena ke zvážení na radu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – nahlásil střet zájmů.

Ing. Pospíšil – zdrží se hlasování kvůli případnému umístění.

Ing. arch. Havlíčková – bude hlasováno o zamítnutí, první odrážka se hlasovat nebude. Bude doplněno IČO.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 35/2024

## Rada města

### I. zamítá

žádost společnosti Nyka Carwash s.r.o., IČO: 10876707, o pronájmu části pozemku v areálu bývalého ZZN.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován:

*II. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!*



*odbor rozvoje jednáním se společností Nyka Carwash s.r.o. o pronájmu části pozemku v areálu bývalého ZZN.*

## **36. Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 12. 2023**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládám zápis z dalšího jednání komise.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – rozestavěná poliklinika – Ing. Majer sdělil, že ji nyní ukazují zájemcům. Proběhla krátká diskuze k jednáním ohledně polikliniky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 36/2024

## **Rada města**

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 12. 2023.

## **37. Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2023**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Každý povinný subjekt musí vždy do 1. 3. zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Za rok 2023 je tato dle pokynu tajemníka sestavena a radě města předložena ke vzetí na vědomí. Výroční zpráva je přílohou materiálu.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Vzít na vědomí výroční zprávu.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**



Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Jedná se o formální povinnost.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 37/2024

## Rada města

### I. bere na vědomí

výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2023.

## 38. Pravidla participativního rozpočtu města Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh nových Pravidel participativního rozpočtu města Český Brod. Harmonogram pro letošní ročník bude předložen na další jednání rady města.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Pro realizaci PaR je předpokládáno, že v roce 2024 nepřesáhne částku 600.000 Kč včetně DPH. Tato částka je zařazena v návrhu rozpočtu na rok 2024.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast rozvoje města: KO9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

### 5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Inspirace z okolních měst, harmonogram je připravený a bude předložen na příští jednání rady města. V dokumentech je přiložena původní verze i verze s revizemi.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – navýšení minimální částky, ponechala by původní verzi, i za tyto malé peníze lze pořídit malý projekt.

Radní Kvasnička – souhlasí, také by ponechal původní výši minimální částky.

Mgr. Klinecký – pro navrhovatele projektů je třeba, aby projekt byl opravdu dobře připravený a nic nebylo podhodnoceno. Minimální částku by ponechal.

Mgr. Paulů – minimální částka bude tedy ponechána jako v minulých ročnících na 50 tis. Kč – bude upraveno v dokumentu a takto připraveno i do zastupitelstva.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.





Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 38/2024

## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Pravidla participativního rozpočtu města Český Brod ve znění, jež je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 39. Provozní řád cykloboxů města Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město provozuje sestavu dvou cykloboxů mezi železničním nádražím a Klučovskou ul. Odborem rozvoje bylo ověřeno, že při uvedení cykloboxů do provozu byl návrh provozního řádu připraven, ale nedošlo k jeho schválení. Jelikož nám aktuálně několik boxů blokuje dlouhodobě odstavená kola, předkládám návrh provozního řádu ke schválení. Jelikož jsem s některými útvary města konzultoval předběžný návrh, přikládám do materiálů i soubor, který obsahuje revizemi viditelné rozdíly oproti původní konzultované verzi.

Kromě obecných pokynů se zavádí možnost po jednom týdnu otevřít box a umístit obsah do prostor MěÚ a po měsíci se k věci chovat jako k věci úmyslně opuštěné.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

bez dopadu

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

není relevantní

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Historicky byl řád již připraven, ale nikdy nebyl orgány města schválen.

Následně byla otevřena diskuze.

P. Hájek – lhůta pro skladování věcí je delší než jeden měsíc.

Ing. Pospíšil – od Mgr. Uldrichové přišlo kladné stanovisko, ale ještě informaci prověří.

Mgr. Paulů – dokument bude upraven do podoby dle jednotného vizuálního stavu. Všude jinde se hovoří o cykloboxech – opravíme v důvodové zprávě i v usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)



Usnesení č. 39/2024

## Rada města

### I. schvaluje

Provozní řád cykloboxů města Český Brod ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 40. Doporučení schválení Pravidel čerpání sociálního fondu

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod zřídilo sociální fond v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 128/2000 Sb.

o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Příspěvky ze sociálního fondu jsou používány k péči o zaměstnance města Český Brod v pracovním poměru, o uvolněné členy zastupitelstva města a neuvolněného místostarostu. Čerpání ze sociálního fondu se řídí Pravidly, která schvaluje zastupitelstvo města.

Navržená úprava pravidel zohledňuje navýšení příspěvku na stravování z 90 Kč na 110 Kč. Navýšení o 20 Kč bude pokryto 10 Kč z rozpočtu města a 10 Kč ze sociálního fondu. Ostatní příspěvky se nemění.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Navýšení příspěvku na stravování pro zaměstnance na 110 Kč.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 40/2024

## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Pravidla čerpání sociálního fondu s účinností od 1. 3. 2024. Návrh pravidel je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 41. Darovací smlouva - Potvrzení o přijetí daru



## **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Mezinárodní organizace pro migraci (IOM, jedna z agentur OSN) v současné době realizuje několik projektů zaměřených na problematiku ubytování a integraci osob s dočasnou ochranou z Ukrajiny na území České republiky.

Městu Český Brod byla nabídnuta spolupráce na projektu - **Zjištění potřeb ubytovacích zařízení a poskytování finanční podpory** - prostřednictvím nákupu vybavení, které aktuálně na místě chybí (např. nákup ledniček, praček, matrací atd.) a bude sloužit ke zlepšení životních podmínek ukrajinských uprchlíků v konkrétním ubytovacím zařízení **Veterinární nemocnice Český Brod**.

Aktuálně jsme obdrželi informace k procesu schválení doručení materiálního vybavení. Doručení vybavení zajistí uvedená organizace, která jedná s vybraným dodavatelem ALZA ohledně logistiky a termínů, s doručením vybavení lze počítat ve druhé polovině ledna. Se zbožím obdržíme pro větší předměty nálepky s logem IOM a donora japonské vlády. Ty je nutné po dodání nalepit na definované rozbalené zboží, nafotit a fotky poté zaslat IOM.

V příloze je připojena darovací smlouva, resp. Potvrzení o přijetí daru, jehož součástí je Příloha č. 1 - Popis majetku (jednotlivé položky vybavení pro toto ubytovací zařízení).

Smlouva je v anglické (Donation Acceptance Form) a české verzi, pro mezinárodní organizaci bude potřeba oboustranně podepsaná **anglická verze**. Pro město Český Brod bude podepsána i česká verze.

Dokument, sloužící zároveň jako dodací list i darovací smlouva, bude podepsán po předání produktů na ubytovně.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OSVŠ doporučuje schválení darovací smlouvy, ze které vyplývá, že příjemce daru přebírá vlastnické právo k majetku bez výhrad a omezení.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy. Podpora pro ukrajinské uprchlíky, kteří jsou ubytováni na veterinární klinice.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 41/2024

### **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy - potvrzení o přijetí daru s Mezinárodní organizací pro migraci, Prvního pluku 8a, 110 00, Praha 1, zapsána v Diplomatičtém protokolu MZV ČR, registrována u Finančtího úřadu pro Prahu 7 pod číslem 600664064. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.



## 42. Vyhrazené parkování - ul. Palackého, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

ODŽU na základě žádosti Karla Šaška, bytem Palackého 458, Český Brod a v souladu s Pravidly pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod, předkládá radě k projednání zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ulici Palackého ve vyznačeném prostoru před garážemi v Českém Brodě pro osobní automobil RZ: 1S76430. Vozidlo je určeno pro přepravu osoby držitele průkazu ZTP. K žádosti se kladně vyjádřil vlastník komunikace zastoupený odborem rozvoje, dále odbor sociálních věcí a školství, bylo předloženo čestné prohlášení žadatele a také kladné stanovisko DI PČR Kolín.

Vyhrazené parkovací místo bude povoleno s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu odborem dopravy a obecním živnostenským úřadem MěÚ Český Brod v souladu se zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a bude vyznačeno příslušným vodorovným a svislým dopravním značením v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Vyhrazené parkování je na dobu 5 let a poté musí žadatel požádat o prodloužení.

V příloze jsou Pravidla a podklady k žádosti.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy. V dané lokalitě je problém s parkováním. Žadatel je držitel průkazu ZTP a jsou doloženy všechny dokumenty, které jsou v souladu s platnými pravidly.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – navrhl upravit znění usnesení: rada města souhlasí se zřízením vyhrazeného parkování pro vozidlo RZ: 1S76430 na zpevněné ploše v ulici Palackého před domem č. p. 486 v Českém Brodě dle situace, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Proběhla diskuze nad možnou úpravou platných pravidel.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 42/2024

**Rada města**

I. souhlasí



se zřízením vyhrazeného parkování pro vozidlo RZ: 1S76430 na zpevněné ploše v ulici Palackého před domem č. p. 486 v Českém Brodě dle situace, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 43. Zápis z komise bezpečnosti 12. 12. 2023

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise bezpečnosti konaného dne 12. 12. 2023.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Ing. Majer jej doplnil.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 43/2024

## Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 12. 12. 2023.

## 44. Úsekové měření na I/12 v obci Přistoupim

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na jednání dne 15. 1. 2024 s paní starostkou Brychovou z obce Přistoupim předkládáme informaci o záměru ŘSD instalovat v obci Přistoupim na silnici I/12 v oblasti přechodu pro chodce úsekové měření. Obec Přistoupim usnesením zastupitelstva tento záměr podpořila - viz příloha.

Oznamování a zpracování přestupkového konání je v gesci města Český Brod, proto předkládáme informaci o tomto záměru.

Vejdeme do komunikace s ALMAPRO, s.r.o. tak, aby příp. město Český Brod bylo následně provozovatelem systému, a aby měřicí systém byl v souladu s našimi informačními systémy (MP manager a Marbes).

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města



V případě realizace budou přestupková jednání příjmem rozpočtu našeho města.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Realizaci by prováděla ŘSD.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – ŘSD požaduje souhlas obce s rozšířenou působností.

Diskuze nad zněním usnesení.

Návrh:

Rada města souhlasí:

- se záměrem realizace úsekového měření na silnici I/12 v obci Přistoupim ze strany Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO: 65993390.

Rada města pověřuje:

- vedení města jednáním o podmínkách realizace a provozu úsekového měření na silnici I/12 v obci Přistoupim.

Ing. Pospíšil – sdělil podrobnosti ze schůzky s vedením obce Doubravčice, kteří by měli zájem o činnost strážníka během dne.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 44/2024

#### **Rada města**

##### **I. souhlasí**

se záměrem realizace úsekového měření na silnici I/12 v obci Přistoupim ze strany Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO: 65993390.

##### **II. pověřuje**

vedení města jednáním o podmínkách realizace a provozu úsekového měření na silnici I/12 v obci Přistoupim.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

#### **Obecná rozprava**

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Ing. Majer
  - potenciaální zájemce o pozemky v ulici Nová (Liblice)
- Mgr. Klinecký



- KÚSK má zájem o budovu staré MŠ Liblice – proběhla diskuze k možnému prodeji budovy
- situace ohledně holubů ve městě
- pacht pozemků v Klučově - diskuze
- Ing. arch. Havlíčková
  - zohlednění třídění odpadů – motivace, diskuze nad tříděním a možnostmi zlepšení

Dle jednacího řádu rady města nechal Mgr. Klinecký hlasovat o pokračování jednání po 22 hodině – 7/0/0. Jednání rady pokračuje dál.

- Ing. Pospíšil
  - odchod strážníka k 31. 12. 2023
  - bude zřízen nový profil Městské policie na Facebooku
  - výběrové řízení – 1 strážník bude přijat od května 2024
- Václav Hájek
  - akreditovaný kurz pro členy KV
- Mgr. Paulů
  - Novela zákona o obcích – prodloužení lhůty zápisů pro RM i ZM
  - 1. kolo VŘ na ředitele MŠ Sokolská – rada se shodla, že bude ctít rozhodnutí jmenované komise
  - Školní jídelna – informace jsou pravidelně předávány – Rada města ukončuje povinnost Školní jídelně informovat vedoucí finančního odboru každý měsíc, nyní stačí již klasicky jednou za čtvrtletí jako ostatní příspěvkové organizace
  - Dotazník spokojenosti školní jídelny – sdělení výsledků, průměr známek je 4 z 10 (dotazník vyplnilo pouze 26 lidí) – anketa je stále přístupná – diskuze nad možným otočením dotazníku spokojenosti (smajlíky)

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním za účast na online jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 22:30 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Pavel Kvasnička  
ověřovatel zápisu