

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 12.06.2023

Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (ČEZ, Žitomířská)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Petr Čermák, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s prodejem částí pozemku p. č. 996/7 v obci a k. ú. Český Brod oddělených geometrickým plánem č. 2397-27085/2022 vyhotoveným společností G+ s. r. o. a označených jako pozemek p. č. 996/33 o výměře 27 m² a jako pozemek p. č. st. 2484 o výměře 18 m², do vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem 60.300 Kč (bez DPH). Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod dne 31. 3. 2020 uzavřelo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci evid. č. 202000009/OR, týkající se budoucího odkupu části pozemku do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z vlastnictví města Český Brod, za cenu určenou znaleckým posudkem.

Trafostanice je již trafostanice postavena, zaměřena. ČEZ Distribuce zajistil geometrický plán a znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku činí 60.300 Kč (bez DPH) za obě části pozemku.

Předmětem prodeje je část pozemku oddělena z pozemku p.č. 996/7 a označena jako pozemek č. 996/33 o výměře 27 m² (pozemek kolem trafostanice) a část označena jako pozemek č. st. 2484 o výměře 18 m² (pozemek pod trafostanicí).

Rada města na jednání dne 26. 4. 2023 přijala usnesení č. 175/2023, kterým vyhlásila záměr na prodej částí pozemku.

Město Český Brod

Záměr byl na úřední desce vyvěšen 4. 5. - 23. 5. 2023, nebyly přijaty žádné námitky.

Nyní předkládáme odsouhlasenou kupní smlouvu.

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu