

Město Český Brod

Zápis

4. řádné jednání zastupitelstva města, konané dne
23. ledna 2019 v 18:00 hod.
v místě: Obřadní síň

Přítomni: Hájek Václav, Mgr. Havlíček Jiří, Ing. Hovorková Lucie, Charvát Tomáš, Mgr. Janík Pavel, Mgr. Klinecký Tomáš, Ing. Kokeš Jaroslav, Korec Václav, Mgr. Kratochvílová Jana, Kulhánková Jana, Ing. Majer Milan, Bc. Nekočný Jakub, Mgr. Slavík Jiří, Bc. Stuchl Jiří, Ing. Sýkora Jaroslav, MVDr. Talacko Jaroslav, Ing. Ulík Filip, Vlasák Martin, Ing. Šmejkalová, Bc. Málek Metoděj

Omluveni: PhDr. Mrvík Vladimír Jakub Ph.D.

Přítomni přizvaní: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Předsedající: Jakub Nekočný

Zapsal: Petronela Matějková, Helena Kadeřávková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 1/2019 - 25/2019

Volební komise:

Návrhová komise: Mgr. Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Janík Pavel, Mgr. Havlíček Jiří

Bc. Nekočný zahájil (18:07 hod.) 4. řádné jednání ZM, přivítal přítomné členy ZM a konstatoval, že je přítomno 20 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekočný seznámil přítomné s programem dnešního jednání a navrhl zařazení „Informace - Střední odborná škola Liblice“, od přítomné paní Ing. Dariny Doškářové, ředitelky SOŠ Liblice a předřazení bodu „Navýšení kapacit parkování u nádraží – Klučovská“ z důvodu přítomnosti Ing. arch. Markéty Havlíčkové. Poté se dotázal, zda k programu někdo nemá připomínky a otevřel diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, proto nechal o doplněném programu hlasovat.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovatelé dnešního zápisu byli navrženi: Mgr. Havlíček a Mgr. Janík.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bc. Nekočný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: T. Charvát a Mgr. Klinecký.

s c h v á l e n o (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 2 – T. Charvát, Mgr. Klinecký)

Zapisovatelkami dnešního jednání byly jmenovány: Petronela Matějková a Helena Kadeřávková.

Bc. Nekolný – se dotázal, zda byl ověřen zápis ze 3. ZM (ověřovatelé: Ing. Kokeš, Ing. Hovorková), oba zastupitelé znění zápisu odsouhlasili.

Program pro - 4. řádné jednání zastupitelstva města

1. Schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2019
2. Schválení Střednědobého rozpočtového výhledu na 2020-2022
3. Způsob provozování VHM v majetku města Český Brod po roce 2020
4. Dohoda o narovnání s Nemocnicí Český Brod s.r.o.
5. Prodej bytové jednotky č. 1394/6 ul. Mozartova 1394
6. Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394
7. Prodej bytové jednotky č. 1394/12 ul. Mozartova 1394
8. Prodej bytové jednotky č. 1394/9 ul. Mozartova 1394
9. Prodej bytové jednotky č. 1394/5 ul. Mozartova 1394
10. Prodej bytové jednotky č. 1198/10 ul. Masarykova 1198
11. Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova
12. Prodej bytové jednotky č. 30 v č.p. 1256 ul. Palackého
13. Pravidla privatizace č. 7 BD Kounická
14. Naplňování strategického plánu města prostřednictvím akčního plánování
15. Žádosti o zařazení do akcí města Český Brod na rok 2019
16. Program podpory aktivit v sociální oblasti
17. Programy podpory sportu, kultury a volného času - aktualizace dokumentů pro rok 2019
18. Sportovní areál při ZŠ Tyršova, čp. 760
19. Souhlas s přípravou investiční akce Přístavba ZŠ Žitomířská
20. Informace o postupu přípravy nové MŠ Kollárova
21. Ověřovací studie překonání silnice I/12
22. Činnost kontrolního výboru
23. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského
24. Navýšení kapacit parkování u nádraží - Klučovská
25. Informace - Projekt Liblické předměstí

1. Informace - Střední Odborná škola Liblice

Ing. Doškářová (ředitelka SOŠ Liblice) – jsem zde proto, abych poprosila zastupitele o pomoc se záchranou SOŠ Liblice. Toto pondělí (21.01.2019) jsem obdržela dopis z kraje,

ve kterém jsem se dozvěděla o plánovaném sloučení naší školy se Střední průmyslovou školou v Kolíně, z důvodu nízkého počtu žáků. Už když jsem do funkce ředitelky v červenci nastupovala, byla jsem si vědoma nízkého počtu žáků, a tím pádem zhoršené reputace školy, ale funkci ředitelky jsem vzala kvůli tomu, abych s tím něco udělala, ne abychom o školu při sloučení přišli. My jako škola společně s rodiči žáků toto počínání vnímáme jako nekonceptní a tempo tohoto zákroku je také nepřiměřené. Chtěla bych Vás tedy poprosit, zda byste mohli napsat například veřejné prohlášení nebo dopis, ve kterém byste zaujmuli takový postoj, který dá všem jasně vědět, že o sloučení škol nestojíme a že vy jako zastupitelé jste proti. Zastupitelstvo kraje by mělo rozhodovat o osudu školy dne 18.02.2019.

Bc. Nekolný – zastupitelstvo města nemůže na kraj poslat dopis, navrhuji k této informaci udělat usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města podporuje zachování fungování SOŠ v Liblicích“, kterým zároveň vyjádříme svůj názor na věc.

V. Korec – účastnil jsem se zasedání krajského zastupitelstva. Sloučení škol bylo také na programu této schůzky, jménem pana starosty Bc. Nekolného, se kterým jsem se na toto téma bavil, jsem jim řekl, že město se sloučením nesouhlasí.

Mgr. Klinecký – postoj města v této záležitosti je dlouhodobě neměnný, vyjadřujeme ho na všech jednáních. Dokonce město Český Brod kraji nabídlo, že by školu převzalo do svého vlastnictví formou nájmu nebo výpůjčky, čímž by ulevilo kraji od spravování této budovy.

Bc. Nekolný – na kraj jsme posílali datovou zprávu, ve které jsem uvedl, že si město nepřeje sloučit školy.

Ing. Doškářová – při jednání s krajem ovšem nezaznělo nic o dopisu od města Český Brod.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuze, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Ing. Majer)

Usnesení č. 1/2019

Zastupitelstvo města

I. podporuje

zachování fungování SOŠ v Liblicích.

2. Navýšení kapacit parkování u nádraží - Klučovská

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

S ohledem na demografický rozvoj Města Český Brod je třeba řešit dopravní situaci v oblasti nádraží, především pak možnosti navýšení kapacit pro parkování osobních vozidel. Výstavba parkovacího domu v areálu ZZN je z mnoha významných důvodů nevhodná a zároveň zde existuje velké riziko, že nevyřeší problémy s parkováním v okolí nádraží (Škvárovna). Zároveň je tento návrh variantou k plánovanému zřízení

dočasného parkoviště v areálu bývalého cukrovaru. Město by mělo začít jednat o **odkoupení části pozemku p. č. 709/4 + pozemek p. č. 265, na kterém je vybydlená patrová budova (bývalé skladové prostory a kanceláře) a p. č. 2014 (rozpadlá budova 6x5m)**. Pozemky se nachází přímo u nádraží se stávajícím výjezdem na silnici II/330 (ul. Klučovská). Pozemky jsou ideální k využití pro stavbu klasického parkovacího domu (cca 200 vozidel + 40 parkovacích stání před objektem + možnost dalších cca 50 parkovacích míst v zadní části pozemku) nebo povrchového parkoviště (minim. 150 vozidel + možnost dalších cca 50 parkovacích míst v zadní části pozemku). Na toto je nutno vypracovat samostatnou studii, s ohledem na možnosti čerpání dotací. Pozemky jsou velice strategické pro rozvoj oblasti kolem nádraží, zejména s využitím k parkování a další dopravní obslužnosti. Již nyní, bez jakýchkoliv větších stavebních zásahů, mohou na pozemku parkovat vozidla. Tyto pozemky mají ideální předpoklady pro zamýšlené řešení parkování v této oblasti – téměř nulová docházková vzdálenost k nádraží a nástupišťům pomocí podchodu i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Kultivace prostoru, který je již nyní funkčně využit pro dopravní obslužnost. Možnost vytvoření nové plochy pro parkování na dnes relativně volném prostranství. Potenciál pro začlenění další zeleně, která by přispěla ke zlepšení klimatických i hlukových podmínek. Jednalo by se tak o rozvoj této lokality směrem k pohodlnějšímu odbavení cestujících na nádraží v Českém Brodě. Byla by tak i vyřešena problematika parkování v oblasti Škvárovny a Mexika, kde nyní parkují svá vozidla osoby dojíždějící za prací do hlavního města. Vzniklé řešení by bylo vhodné z hlediska ideálního napojení na silnici II. třídy č. 330, která má dostatečnou kapacitu pro zvládnutí všech vozidel najíždějících do této oblasti. Takřka minimálně by zvýšený pohyb vozidel omezoval stávající obyvatelé, protože nejbližší zástavba s obytnými domy je dostatečně vzdálena od zamýšleného umístění, ať už parkovacího domu nebo povrchového parkoviště. Jednání o odkupu pozemků se státní institucí jako jsou České dráhy, a.s. bývá jasné, transparentní s přístupem řádného hospodáře na obou stranách. Možnosti a průběh jednání lze ilustrovat na odkupu předchozího pozemku, který v této oblasti město v nedávné době od Českých drah zakoupilo. Jedná se o pozemek určený k realizaci parkoviště tzv. „Bike and Ride“ (parkoviště pro jízdní kola a motorky) s kupní cenou ve výši 610.000,- Kč (dle KN pozemek p. č. 709/26 ostatní plocha o výměře 1.395 m²), který byl ve vlastnictví Českých drah, a.s.. Cena za m² byla stanovena znaleckým posudkem na 437,-kč/m². To vše bylo schváleno a odhlasováno na jednání ZM dne 19. 09. 2018. S realizací tohoto parkoviště souhlasili všichni přítomní zastupitelé bez rozdílu politické příslušnosti. V případě odkupu výše uvedených pozemků by městu vznikly náklady odhadem okolo cca 4 mil. Kč (koupě včetně zadní části bývalého nákladového nádraží - pozemku p. č. 709/26) + demolice stávajícího podsklepeného dvoupodlažního objektu. Tato cena je orientační, stanovena na základě odkupu vedlejšího pozemku od Českých drah (2018). Stejným způsobem byl v nedávné minulosti zakoupen pozemek a realizováno povrchové parkoviště pro osobní vozidla, které se nachází rovněž v blízkosti nádraží při silnici č. 330. Toto parkoviště bylo rovněž postaveno s využitím dotací. V příloze jsou situační výkresy pozemků k zamýšlenému odkupu, včetně přibližného vyobrazení varianty s parkovacím domem a s povrchovým parkovištěm. Dále pozemky, které město již vlastní nebo které byly odkoupeny v poslední době (parkoviště Bike and Ride).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková představila bod dle důvodové zprávy.

Ráda bych Vám představila území, na kterém plánujeme stavět. Jedná se o pozemek bývalého nákladového nádraží, který je ve vlastnictví ČD. Tento pozemek je dle územního plánu vyčleněn jako plocha pro dopravní obslužnost (silniční vybavenost a odstavné plochy) a částečně jako plocha pro dopravní infrastrukturu železnice. Pozemek je napojen kapacitním vjezdem na ulici Klučovskou, takže by neměl být problém s napojením parkoviště na veřejnou komunikaci. Tato plocha je využívána pro odstavení vozidel (kamiony, autobusy, osobní automobily). V areálu se vyskytují nekalé živly, lidé tu nechávají postávat auta. Původní administrativní budova je ve velmi dezolátním stavu. Tyto pozemky vlastní České dráhy a zdá se, že je nevyužívají, což by mohlo případné jednání o odkup pozemku od vlastníka ulehčit. Jedná se o dvě varianty (jedna plocha o velikosti asi 5.150 m², odkup cca za 2 mil. a druhá varianta velikosti plochy je větší, plocha přes 9 tis. m², odkup za cca 4 mil.). Plocha je vhodná pro zhotovení parkoviště nejen kvůli docházkové vzdálenosti k nádraží, která je téměř nulová, ale i díky vzdálenosti dojezdové jak z centra města, tak z okolních vesnic. Musí se zde ponechat přístup k nádraží a parkovišti B+R. Mám připravené dvě varianty pro parkoviště (povrchové parkoviště a parkovací dům). Povrchové parkoviště by mělo mít kapacitu asi 150 míst, místa pro invalidy a pro rodiny s dětmi. Toto provedení by mohlo být relativně jednoduché, povrchové úpravy by byly minimální, za větší zákrok by se dalo považovat stržení stávající administrativní budovy. V plánu je také vysadit zde nějakou zeleň, od travnatých pásů až po řadu stromů, které by odlehčili Škvárově od hluku i prachu. Tento návrh je ten, ve kterém se počítá s odkoupením menší plochy pozemku ČD (cca 5.150 m²). Dalším návrhem je parkovací dům, tento dům může stát na půdorysu 33x90 metrů, takto to vychází z dispozice pozemku. Navrhla jsem dvoupatrový s tím, že každé patro má cca 3 metry na výšku, lze také udělat dům 2,5 patrový (8,5 metru na výšku), 3 patrový (10 metrů na výšku). Ani nejvyšší mnou počítaná výška 10 metrů by žádným způsobem nenarušila okolní ráz krajiny. Stávající administrativní a skladová budova je vysoká cca 10 m. Kdyby se podařilo zrealizovat odkoupení pozemku většího (9 tis. m²), tak by k domu mohlo být připojeno ještě povrchové parkoviště, spodní patro domu by mohlo být průjezdné.

Bc. Nekolný – když budeme mít hotové majetkové vyrovnání s ČD a pozemek by byl již ve vlastnictví města, tak by město zainvestovalo pouze odkoupení pozemku a možná nějakou studii, ale stavba parkoviště jako takového by byla financována krajem, respektive by byla financována neziskovou organizací Integrovaná doprava střeďočeského kraje, která bude v příštím programovacím období vytypovávat lokality vhodné k výstavbě P+R a financovat jejich výstavbu.

Mgr. Havlíček – chci podotknout, že tu nechceme odhlasovat rovnou samotné odkoupení, ale hlasujeme jen o odsouhlasení možnosti jednání s vlastníky o případném odkoupení pozemku. Nedávno jsme se na to místo dvakrát vydali, vždy tam hořelo, jedenkrát tam zasahovali hasiči a PČR, podruhé jsem na místo volal MP. Tím chci říct, že výstavbou parkoviště by se zde snížilo i toto riziko.

Bc. Stuchl – je potřeba ten pozemek kupovat, když by to mohl celé zafinancovat kraj?

Bc. Nekolný – nutné to není, ale bude jednodušší jednání o dotaci.

Mgr. Klinecký – tento návrh také podporuji, v momentě kdy je město majitelem pozemku, je jednání s krajem ulehčeno.

Mgr. Havlíček – tohle je alternativa parkoviště v areálu ZZN.

Bc. Nekolný – rada města se rozhodla nepokračovat v záměru realizace parkovacího domu v areálu ZZN.

Ing. Sýkora – souhlasím s tím, že to řeší parkování v oblastech mimo centrum města a jejich blízkého okolí, ale neřeší to parkování na náměstí.

Ing. arch. Havlíčková – byla bych moc ráda, kdybychom oddělovali problém parkování na náměstí a mimo něj od sebe. V areálu ZZN může být alternativně zbudováno parkoviště povrchové pro centrum města.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, vzhledem k tomu, že se nikdo další nepřihlásil, uzavřel diskusi a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Bc. Stuchl)

Usnesení č. 2/2019

Zastupitelstvo města

I. ukládá

radě města zahájit jednání s Českými drahami, a.s. (IČO: 70994226) a Středočeským krajem za účelem odkoupení (využití) pozemků bývalého nákladového nádraží p.č. 709/4 (zájmová část), 265 a 2014, k využití pro parkování v oblasti nádraží.

3. Schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě dostupných informací a projednání s řediteli příspěvkových organizací a vedení města je předložen návrh rozpočtu města Český Brod na rok 2019. Pozn. ze dne 21. 01. 2019. Po obdržení oznámení o schválené výši finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu obcí Středočeského kraje doručeného dne 17. 01. 2019, toto oznámení je v příloze návrhu, dochází ke změně v příloze materiálu ROZPOČET 2019 návrh ke schválení - opravená verze. Navýšení dotace (výše finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu obcí Středočeského kraje) oproti původnímu odhadu bylo použito na vytvoření přebytku hospodaření na rok 2019, s tím, že použití zůstatku z min. let bylo sníženo a může být dalším rozpočtovým opatřením do rozpočtu opět zařazeno. Tento návrh řešení byl zvolen z důvodu časové tísně, skutečná výše dotace musí být zapracována do rozpočtu nejpozději do konce

března, vzhledem k plánovanému termínu dalšího zastupitelstva na duben 2019, bylo zvoleno toto řešení.

Z tohoto důvodu došlo také ke změně usnesení dle výše uvedené poznámky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal slovo Bc. Sahulové.

Bc. Sahulová popsala bod blíže dle důvodové zprávy a vysvětlila změny v materiálu. Byla doručena skutečná výše globální dotace, která musela být zapracována do rozpočtu.

J. Kulhánková – je to kvalitně připravený rozpočet. Finanční výbor ho doporučil ke schválení.

Bc. Nekolný – rada města také doporučila rozpočet zastupitelům ke schválení, je otevřena diskuse k tomuto bodu.

V. Hájek – v příloze řádek 22, pokud máme fixní smlouvu za plyn, jak je možné, že navrhujeme částku o tolik vyšší?

Bc. Sahulová – z nově uzavřeného dodatku smlouvy vyplývá navýšení. Došlo k navýšení ceny plynu.

V. Hájek – položka 400.000 Kč na energie? Plánuje odbor rozvoje nějaká úsporná opatření s cílem snížení výše této položky?

Bc. Sahulová – tento návrh vychází ze skutečného čerpání z loňského roku.

Mgr. Dočkalová – je zpracovaná studie na zateplení a výměnu oken na budově čp. 56. Nemůžeme zateplit stranu z ulice Suvorovova kvůli šíři chodníku.

Bc. Nekolný – bylo navrhováno osvětlení na pohybová čidla, ale to by nevyšlo úplně nejlevněji, tak jsme od toho upustili.

V. Hájek – proč má o.p.s. Pošembeří tak nízký nájem a proč jim platíme každoročně ještě nemalý příspěvek?

Bc. Sahulová – výše příspěvku je určena počtem obyvatel a my jsme členy tohoto sdružení.

Bc. Nekolný – částka, kterou každoročně Pošembeří přispíváme, se nám několika násobně vrací zpět např. formou dotací. Třeba z jedné z těchto dotací se vybudoval park za budovou čp. 70, který využívají děti ze ZŠ Tyršova.

V. Hájek – jak to, že se navyšovala výše ceny stravenek?

Bc. Nekolný – důvodem je narovnání hodnoty stravenky s vyšší stravného, kterou poskytujeme v případě pracovní cesty.

Mgr. Uldrichová MPA – vyhláškou je dána minimální výše stravného při pracovní cestě na 82 Kč.

V. Hájek – v rozpočtu je uvedeno, že rekonstrukce ulic Pod Velkým vrchem, Sokolská a Palackého bude stát 1,5 milionu, není to málo?

Bc. Nekolný – nejde o celkovou rekonstrukci, pouze o úpravu povrchů.

Bc. Sahulová – ještě není jisté, která z nich bude rekonstruována první.

Bc. Nekolný – oproti minulému roku máme slíbeno o 1,8 mil. Kč více.

Bc. Málek – na semináři zastupitelstva města zaznělo, že se nebudou rekonstruovat všechny najednou, ale že rekonstrukce budou postupné.

Bc. Nekolný – přesně tak, v ulici Pod Velkým vrchem již probíhají stavební práce (kanalizace), tato rekonstrukce bude asi první. Jako další by se měla rekonstruovat ulice Sokolská, již tam 3x prasklo vodní potrubí, potom asi ulice Palackého.

Bc. Málek – v rozpočtu jsou zapracovány i dotace na hřiště, kuchyň a jídelnu v areálu nemocnice, ale ani jedna ještě nebyla přidělena.

Bc. Sahulová – dotace na kuchyň a jídelnu již byla přiznána. O dotaci na hřiště u ZŠ Tyršova se žádá, pokud dotace nevyjde je možné stavbu financovat z vlastních zdrojů v menším rozsahu.

Bc. Málek – na co je v rozpočtu vyčleněna položka finanční zabezpečení krizových opatření?

Bc. Sahulová – ze zákona jsme povinni v rozpočtu mít vyčleněnou tuto položku. Jde o peníze určené na krizové situace, vyhlášení stavu nouze, povodňový stav či na sněhovou kalamitu.

Ing. Kokeš – v minulém roce jsme projednávali rekonstrukci ulice na Bělidle, bude nebo ne?

Bc. Sahulová – bude.

E. Pospíšil (občan) – položka financování městské policie je navyšována z důvodu navýšení platů nebo zvýšení počtu zaměstnanců?

Bc. Sahulová – v rámci koncepce městské policie je zákonem dáno 5 % navýšení platů a přijali jsme dva nové strážníky.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, jelikož se nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém znění návrhu usnesení hlasovat.

s c h v á l e n o (Pro: 16, Proti: 3 – Ing. Kokeš, Mgr. Havlíček, Bc. Málek, Zdržel se: 1 – Ing. Šmejkalová)

Usnesení č. 3/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

rozpočet města Český Brod na rok 2019 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy jsou ve výši 248.243,20 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní jsou ve výši 153.529,20 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční jsou ve výši 92.600 tis. Kč, položka financování je ve výši přebytku 2.114 tis. Kč.

4. Schválení Střednědobého rozpočtového výhledu na 2020-2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě dostupných informací a v souladu s platnými předpisy je předložen návrh

na schválení střednědobého rozpočtového výhledu pro město Český Brod na rok 2020-2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Sahulová – povinnost mít zpracovaný Střednědobý rozpočtový výhled nám ukládá zákon. Tento výhled je zpracován na tři roky (2020-2022).

J. Kulhánková – finanční výbor doporučil tento výhled zastupitelstvu odsouhlasit.

Bc. Nekolný – rada města tento bod na svém jednání také projednala a doporučila ho zastupitelům ke schválení.

Ing. Kokeš – takže je povinností mít tento výhled zpracovaný?

Bc. Nekolný – ano je.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, vzhledem k tomu, že se nikdo další nepřihlásil, uzavřel diskusi a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Bc. Málek)

Usnesení č. 4/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2020-2022 pro město Český Brod ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

5. Způsob provozování VHM v majetku města Český Brod po roce 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje provedl na základě zpracované Analýzy provozování vodohospodářského majetku poptávkové řízení na administrátora koncesního řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Byly obeslány 4 společnosti s výzvou k podání nabídky, jedna ze společností se omluvila, a nabídku podala pouze jediná společnost a to společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov, IČ:47116901 s nabídkovou cenou 249 000 Kč bez DPH tj. 301.290 Kč včetně DPH.

Radě města byl 07. 12. 2018 předložen návrh na uzavření příkazní smlouvy na

administraci této zakázky. Rada navržené usnesení nepřijala.

Na základě požadavku na upřesnění podkladů byl svolán seminář zastupitelů, který se konal 19. 11. 2018 za přítomnosti starosty obce Úvaly, která si provozuje vodohospodářský majetek sama a provozního ředitele společnosti, která vodohospodářský majetek města v současnosti provozuje.

Zastupitelé měli možnost vyptat se na všechny nejasnosti a srovnat oba modely.

Na základě požadavku zastupitelů byl vypracován dokument, který popisuje předpokládané náklady na provozování VHI ve vlastnickém modelu - v příloze tohoto dokumentu pod názvem ČB_vlastnický model_náklady

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – rada města tento bod projednala a doporučila ho zastupitelstvu ke schválení.

Mgr. Klinecký - na semináři zastupitelů, jsme se tímto tématem zabývali, dokonce jsme si přizvali zástupce uživatelů obou těchto modelů (vlastnického i oddílného). Zástupcem vlastnického modelu byl starosta z Úval pan Mgr. Petr Borecký, zástupcem oddílného modelu byl pan Ing. Bc. R. M. Stav úvalské vodohospodářské sítě před přechodem na vlastnický model byl v mnohem horším stavu, než v jakém stavu je ten náš teď. Hlavním důvodem pro přechod Úval na vlastnický model bylo zanedbávání VH sítě. Pokud se domníváme, že přechodem na vlastnický model ušetříme velké částky, tak to tak není (max. 2 mil. Kč). Náš současný správce vodohospodářského systému se o něj stará velice dobře, situace tedy není taková, aby nás nutila přecházet na vlastnický model.

Bc. Nekolný – musíme dobře nastavit zadávací dokumentaci, chceme nastavit přísné podmínky, ale nevím, co nám umožní legislativa. Až bude zadávací dokumentace, budete ji chtít poskytnout?

Bc. Málek – ano, budeme.

Mgr. Klinecký – chceme posílit kontrolu města nad dosavadním správcem vodohospodářského systému.

Bc. Nekolný – bude nejspíš nutné personální navýšení. Je otevřena diskuse k bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 4 – Ing. Kokeš, Mgr. Havlíček, Bc. Stuchl, Ing. Sýkora)

Usnesení č. 5/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s provozováním vodohospodářského majetku města Český Brod po roce 2020 formou oddílného modelu provozování a se zajištěním výběru provozovatele formou koncesního řízení dle zákona 134/2016 Sb.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou koncesního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.

6. Dohoda o narovnání s Nemocnicí Český Brod s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jeden z nájemců budovy čp. 282 společnost Nemocnice Český Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO 27161838 požaduje uzavření dohody o narovnání z důvodu omezení provozu v části pronajatých prostor a z důvodu ušlého zisku v době realizace akce Stavební úpravy komunikačních prostor budovy čp. 282 ve výši 500.000 Kč. Jelikož do konce prosince 2018 nebyl uzavřen dodatek ke stávající nájemní smlouvě, který by zohlednil skutečně pronajaté prostory, jejichž rozsah se stavebními úpravami změnil - snížil, byla částka hrazená touto společností za období květen - prosinec 2018 celkově o 318.835,36 Kč vyšší, než by měla správně být. Je předložena schválená verze dohody

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – na konci roku 2018 byl schválen dodatek ke smlouvě. Jednání s nemocnicí byla velmi zdoluhavá a nebyla vůbec jednoduchá. Rada města tento bod projednala a doporučila ho zastupitelům k odsouhlasení. My jako město chceme do budovy investovat, respektive do jídelny a kuchyně. Částka, která je uvedena v materiálech (318 tis. Kč), je částka, kterou nemocnice zaplatila za prostory, které v dané době nemohla využívat kvůli tehdy probíhající rekonstrukci.

Mgr. Dočkalová - uvedla, o jaké prostory se jednalo.

V. Hájek – jak je možné, že rekonstrukce trvala 5 měsíců, ale nemocnice chce zpátky peníze ve výši cca 570 ošetřovatelských dní?

Mgr. Dočkalová – jedná se o vynásobení počtu lůžek a počtu dní.

V. Hájek – máme jako zastupitelé města přístup k této smlouvě a jejím dodatkům?

Mgr. Dočkalová – ano, všechny smlouvy jsou zveřejňovány v registru smluv.

Ing. Sýkora – výše nájmu je směšně nízká, navíc úpravy, kvůli kterým nemohli využívat část prostor, které měly v nájmu, byly realizovány na jejich popud. Mají vysoké zisky, nevidím důvod ke snižování nájmu.

Mgr. Dočkalová – nynější smlouva byla podepsána v roce 2015, je zveřejněná, je platná na dobu určitou a cena za pronájem 1 m² je navyšována pouze o inflaci.

E. Pospíšil (občan) – na webu je zveřejněn pouze dodatek, smlouva tam není.

Mgr. Dočkalová – opravíme chybu.

Mgr. Havlíček – když jste předkládali na zastupitelstvo města plán na rekonstrukci nemocnice, tak jste nám tvrdili, že nebude docházet k problémům.

Bc. Nekolný – díky komplikacím v podloží se prodloužila doba odstávky provozu, omezili jsme provoz.

Mgr. Havlíček – když nám tento nájemce podepisoval smlouvu, tak tvrdil, že se mnohonásobně zvýší kvalita péče o nemocné. Mám informace o tom, že to tak ani zdaleka není, oddělení LDN je vyhlášené a ne v dobrém slova smyslu.

Ing. Sýkora – nerozumím tomu, proč bychom měli vrátet peníze.

Bc. Nekolný – těch 318.538 Kč jim vrátíme zpět, zaplatili nám je totiž za něco, co v tu dobu vůbec neužívali.

V. Hájek – co myslíte paní JUDr. Marková, zažalují nás nebo ne když jim to nevrátíme?

JUDr. Marková – odpověděl jste si sám. Jak už zaznělo, jednání s nájemcem nemocnice nebyla jednoduchá, argumentovali velice tvrdě, ale město jim nepřistoupilo na podmínky. Nakonec jsme dospěli k navrhované částce společně. Stoprocentně došlo k omezení provozu a k omezení počtu využitých lůžek. Když jim tu částku, kterou zaplatili navíc (původně chtěli vrátit o dost víc) nevrátíme, tak nás zažalují. V tuhle chvíli si netroufnu odhadnout, zda vyhraje nebo ne.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, vzhledem k tomu, že se nikdo další nepřihlásil, uzavřel diskusi a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 14, Proti: 1 – Ing. Sýkora, Zdržel se: 5 – Mgr. Havlíček, Bc. Málek, Ing. Šmejkalová, Ing. Kokeš, V. Korec)

Usnesení č. 6/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o narovnání se společností Nemocnice Český Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838. Návrh dohody je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

7. Prodej bytové jednotky č. 1394/6 ul. Mozartova 1394

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 5 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a bytového družstva Mozartova ze dne 06. 06. 2018 usnesením č. 39/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní L. K. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1394/6, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/6.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/6 ul. Mozartova čp. 1394, Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k. ú a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 3580/63360 předem určenému zájemci nájemci L. K. za cenu 126.300 Kč

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (126.300 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – navrhl spojení diskuse k bodům: „Prodej bytové jednotky č. 1394/6 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/12 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/9 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/5 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1198/10 ul. Masarykova 1198“ a bodu „Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova“.

Na základě spojené diskuse bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 7/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/6 ul. Mozartova č. p. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k. ú. a obce Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 3580/63360 předem určenému zájemci, nájemci L. K. za cenu 126.300 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

8. Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 5 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a bytového družstva Mozartova ze dne 06. 06. 2018 usnesením č. 39/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan J. Č. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1394/4, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/4.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/4 ul. Mozartova č.p. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k. ú. a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci nájemci J. Č. za cenu 185.760 Kč

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (185.760 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům: „Prodej bytové jednotky č. 1394/6 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/12 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/9 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/5 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1198/10 ul. Masarykova 1198“ a bodu „Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 8/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/4 ul. Mozartova č. p. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k. ú. a obce Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci, nájemci panu J. Č. za cenu 185.760 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

9. Prodej bytové jednotky č. 1394/12 ul. Mozartova 1394

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 5 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a bytového družstva Mozartova ze dne 06.06.2018 usnesením č. 39/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan P. N. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1394/12, kterou má v nájemní vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/12.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/12 ul. Mozartova č.p. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k.ú a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci nájemci P. N. za cenu 185.760 Kč

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (185.760 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům: „Prodej bytové jednotky č. 1394/6 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/12 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/9 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/5 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1198/10 ul. Masarykova 1198“ a bodu „Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 9/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/12 ul. Mozartova č. p. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k. ú. a obce Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci, nájemci P. N. za cenu 185.760 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

10. Prodej bytové jednotky č. 1394/9 ul. Mozartova 1394

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 5 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a bytového družstva Mozartova ze dne 06. 06. 2018 usnesením č. 39/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní Z. H. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1394/9, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č.1394/9.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/9 ul. Mozartova čp. 1394, Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k. ú a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci nájemci paní Z. H. za cenu 185.760 Kč

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (185.760 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům: „Prodej bytové jednotky č. 1394/6 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/12 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/9 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/5 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1198/10 ul. Masarykova 1198“ a bodu „Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 10/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/9 ul. Mozartova č. p. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k. ú. a obce Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci, nájemci Z. H. za cenu 185.760 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

11. Prodej bytové jednotky č. 1394/5 ul. Mozartova 1394

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 5 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a bytového družstva Mozartova ze dne 06. 06. 2018 usnesením č. 39/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan J. R. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1394/5, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/5.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/5 ul. Mozartova čp. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k.ú a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 7470/63360 předem určenému zájemci nájemci panu J. R. za cenu 293.340 Kč.

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (293.340 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům: „Prodej bytové jednotky č. 1394/6 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/12 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/9 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/5 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1198/10 ul. Masarykova 1198“ a bodu „Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 11/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/5 ul. Mozartova č. p. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k. ú. a obce Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 7470/63360 předem určenému zájemci, nájemci panu J. R. za cenu 293.340 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

12. Prodej bytové jednotky č. 1198/10 ul. Masarykova 1198

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 4 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19. 09. 2018 usnesením č. 65/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotlivý nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan P. B. projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1198/10, kterou má v nájemním vztahu a uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/10.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/10

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (159.600 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům: „Prodej bytové jednotky č. 1394/6 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/12 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/9 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/5 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1198/10 ul. Masarykova 1198“ a bodu „Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 12/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/10 ul. Masarykova 1198, Český Brod, která stojí na pozemku parc. č. st. 1439 v k. ú. a obci Český Brod s podílem na společných částech domu čp. 1197, 1198 a pozemků parc. č. st. 1439, parc. č. st. 505 a parc. č. 179/3 vše v k. ú. a obci Český Brod ve výši 732/11949 předem určenému zájemci, nájemci P. B. za cenu 429.600 Kč, přičemž částka 270.000 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 159.600 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

13. Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 4 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19. 09. 2018 usnesením č. 65/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Manželé J. projevíli zájem o koupi bytové jednotky č. 1198/11, kterou má v nájemním vztahu a uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/11.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/11

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (177.000 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům: „Prodej bytové jednotky č. 1394/6 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/12 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/9 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1394/5 ul. Mozartova 1394“, „Prodej bytové jednotky č. 1198/10 ul. Masarykova 1198“ a bodu „Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 13/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/11 ul. Masarykova 1198, Český Brod, která stojí na pozemku parc. č. st. 1439 v k. ú. a obci Český Brod s podílem na společných částech domu čp. 1197, 1198 a pozemků parc. č. st. 1439, parc. č. st. 505 a parc. č. 179/3 vše v k. ú. a obci Český Brod ve výši 813/11949 předem určeným zájemcům, nájemcům A. J. a J. J. za cenu 447.000 Kč, přičemž částka 270.000 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 177.000 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

14. Prodej bytové jednotky č. 30 v č.p. 1256 ul. Palackého

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5.5.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka. Jedná se o: Jednotka č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 1.000.000 Kč Rada města vyhlásila záměr usnesením č. 300/2018 na prodej výše uvedené jednotky za cenu 1.000.000 Kč. Záměr byl vyvěšen od 15.9.201 do 31. 10. 2018. V době vyvěšení záměru byla do podatelny města doručena 1 nabídka. O koupi bytové jednotky projevila zájem společnost K1 Media & Business Agency

s.r.o. se sídlem Budečská 974/6, 120 00 Praha, která nabídla cenu 1.002.000 Kč a platbu z vlastních prostředků. Rada města nepřijala žádné usnesení a tento bod byl i stažen z jednání zastupitelstva konaného dne 28.11.2019. Společnost K1 Media & Business Agency, s.r.o. se sídlem Budečská 974/6, 120 00 Praha, již o koupi bytové jednotky nemá zájem. Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256 se prodalo 45 bytů do osobního vlastnictví. V současné době je výše uvedený volný byt a dále v nájemním vztahu na dobu neurčitou jsou 2 byty. Vzhledem k diskusi, která proběhla na jednání zastupitelstva města 28. 11. 2019 k prodeji 1256/30 je v příloze tohoto materiálu tabulka s přehledem nájemních smluv na dobu určitou v domě čp. 25 v Českém Brodě. Ze šesti bytů končí 4 nájemní smlouvy - dodatky v roce 2019, 2 v roce 2020. Většinou současní nájemci požadují prodloužené nájmů. Pokud ZM nesouhlasí s prodloužováním těchto nájemních smluv, je nutné stanovit, které byty mají být uvolněny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Zastupitelstvo města doporučuje radě města vyhlásit záměr na volnou bytovou jednotku č. 1256/30 v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k. ú. Český Brod za minimální cenu 1.000.000 Kč.

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

souhlas s pravidly privatizace č. 1 - privatizace bytů v č. p. 1256

4.4.2. Stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

Mgr. Dočkalová – tento bod je předložen opakovaně. 45 bytů již bylo zprivatizováno. Když se byt uvolní, tak se vyhlásuje záměr na jeho prodej. Záměr na prodej tohoto bytu byl vyhlášen loni, neprošel a loňský zájemce ztratil zájem. Nyní je byt neobydlený, podle pravidel privatizace by se měl vyhlásit záměr na jeho prodej.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k bodu.

Mgr. Klinecký – chtěli jsme tento byt nabídnout jako byt služební pro potřeby učitelů, kdybychom měli možnost byt nabídnout k užívání jako benefit k pracovnímu poměru, tak bychom sem mohli přilákat nové učitele.

Bc. Sahulová – byla nám doručena žádost o ukončení nájemní smlouvy k poslednímu únoru 2019 v domě čp. 25. Pokud této žádosti vyhovíme, tak tento byt bude prázdný, mohl by se případně využít za účelem pracovního bytu.

V. Hájek – jsem pro prodej tohoto bytu (jednotka č. 30)

Mgr. Slavík – bytová jednotka č. 30 není vhodná pro potřeby učitelského bytu.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s prodejem bytové jednotky 1256/30 dle schválených Zásad pro prodej bytů v č. p. 1256.

II. ukládá

radě města vyhlásit záměr na prodej volné bytové jednotky č. 1256/30 v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů 2683/173205 na společných částech budovy č. p. 1256, na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k. ú. Český Brod za minimální cenu 1.000.000 Kč.

15. Pravidla privatizace č. 7 BD Kounická

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Bytové domy Kounická čp. 1392 a 1393 jsou postaveny na pozemcích p. č. st. 2087 a p.č.st. 2088 v k. ú. Český Brod, které je ve spoluvlastnictví 51% podílu města Český Brod a 49% podílu Bytového družstva Kounická. Na výstavbu domů byla čerpána dotace od Státního fondu rozvoje bydlení, kterou byl vázán převod jednotlivých bytových jednotek dobou 20 let podle Nařízení vlády č. 481/2000 Sb., na výstavbu obecních nájemních bytů (ve znění nařízení vlády č. 141/2002 sb., a č. 303/2005 Sb.). Vláda v srpnu 2013 vydala nové nařízení vlády č. 209/2013 Sb., ve kterém je možné žádat o převod bytů již po uplynutí 10-ti leté lhůty od kolaudace, což v tomto případě bylo k datu 14. 05. 2014. Zastupitelstvo města usnesením č. 57/2014 souhlasilo s uzavřením dohody o změně smlouvy mezi městem a Státním fondem rozvoje bydlení. Družstvu byl prodán podíl na pozemku ve výši 41%, bylo vytvořeno a na katastru nemovitostí zavedeno prohlášení vlastníka. Návrh pravidel privatizace odsouhlasilo i Bytové družstvo Kounická. Po odsouhlasení pravidel privatizace budou aktualizovány znalecké posudky dle nové vyhlášky 2019, bude možné byty privatizovat. Rada města bude projednávat tento materiál na svém jednání konaném dne 16.1.2019

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR navrhuje souhlasit s pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická - Pravidla privatizace č.7

3) Dopady řešení na rozpočet města

výnos z privatizace je příjmem do rozpočtu města střediska bytového hospodářství

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Mgr. Dočkalová – popsala bod dle důvodové zprávy.
Odchod v 19:41 hod. Mgr. Havlíček

Bc. Nekolný – rada města doporučila zastupitelům tento bod odsouhlasit. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Jelikož se do diskuse nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování.

s c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 15/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická - Pravidla privatizace č. 7.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených pravidel privatizace č. 7.

16. Naplňování strategického plánu města prostřednictvím akčního plánování

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu se strategickým plánem města je realizováno akční plánování. Akční plán města obsahuje projekty, akce a aktivity naplňující cíle ve strategickém plánu. Zastupitelstvu města je předloženo vyhodnocení akčního plánu na období 2018-2019 a návrh akčního plánu na období 2019-2020, vč. přílohy s přehledem projektové činnosti.

Jako doplňující materiál je přiložen přehled projektů dle stavu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

AP je provázán na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 9 Řízení rozvoje, správa města a spolupráce, podoblast 9.5 Řízení rozvoje, SC 9.5.1 Vytvořit podmínky a zajistit naplňování cílů Strategického plánu (SP)

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Bc. Nekolný – jde o strategický dokument, který je „živý“ tzn., že ho lze v průběhu času měnit a upravovat.

Příchod v 19:43 hod. Mgr. Havlíček

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, vzhledem k tomu, že se nikdo další nepřihlásil, uzavřel diskusi a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 3 - Mgr. Jiří Havlíček, Bc. Metoděj Málek, Ing. Lucie Šmejkalová)

Usnesení č. 16/2019

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

vyhodnocení akčního plánu na období 2018-2019.

II. schvaluje

návrh akčního plánu na období 2019-2020, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

17. Žádosti o zařazení do akcí města Český Brod na rok 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Výzva se týká **tradičních akcí města neinvestičního charakteru v oblasti sportu, kultury a volného času pořádaných v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**, kdy město Český Brod vystupuje jako pořadatel akce nebo uspořádání akce zadává na základě objednávky jinému subjektu. Nezbytnou podmínkou zařazení do akcí města je podpora reprezentace města Český Brod. Výzva se vztahuje také na výměnné pobyty škol v zahraničí. Termín pro předložení žádostí byl do 30. 11. 2018.

Návrh na přidělení finančních prostředků pro jednotlivé akce předkládá zastupitelstvu rada města. Navrhovaná částka v rozpočtu 2019 činí **700.000 Kč**. Doporučujeme nerozdělit tuto částku v plné výši, ale ponechat rezervu na akce, které se objeví v průběhu roku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Dle pravidel Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod o přidělené částce rozhoduje ZM na návrh RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rámci rozpočtu města schvaluje ZM výši příspěvku do Fondu sportu, kultury a volného času, vč. částky určené pro akce města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 SC 10.2 Činnost institucí a organizací kultury, sportu a volného času resp. SC 10.2.4

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsah

Není relevantní

Bc. Nekolný – rada města doporučuje bod schválit. Otevírám diskusi k bodu.

Bc. Málek – je zde chyba v materiálu, chybí částky.

Bc. Nekolný – celé znění usnesení promítneme na plátno za námi. Částky byly schváleny radou města, která byla také hodnotící komisí. Tyto částky jsou uvedeny v usnesení rady města, to se nyní promítá na plátno.

V. Hájek – proč je akce Slavoje „Město v pohybu“ financována stoprocentně?

Odchod v 19:48 hod. Ing. Šmejkalová

Bc. Nekolný – jde o akci, kterou Slavoj pořádá na popud města, koná se jednou za 3 roky.

Mgr. Janík – dohodli jsme se na tom takto, dalším důvodem je logistické hledisko.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, vzhledem k tomu, že se nikdo další nepřihlásil, uzavřel diskusi a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení doplněném o částky dle usnesení rady města.

s c h v á l e n o (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 4 – T. Charvát, Mgr. Havlíček, Ing. Kokeš, Bc. Málek)

Usnesení č. 17/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s finanční podporou pro rok 2019 z Fondu sportu, kultury a volného času následujících městských akcí, případně realizovaných ve spolupráci s neziskovými organizacemi, dle níže uvedeného přehledu v celkové částce 678.500 Kč:

Název akce	Název občanského sdružení	IČO	Finanční příspěvek 2019
Skupin. výměna žáků gymn. Český Brod (Německo)	Společnost přátel gymnázia Český Brod, z.s.	44678754	20.000 Kč
Výměnný pobyt studentů (Francie)	Společnost přátel gymnázia Český Brod, z.s.	44678754	17.500 Kč
Oslavy 100. výročí založení Gymnázia Český Brod	Společnost přátel gymnázia Český Brod, z.s.	44678754	53.000 Kč
Město v pohybu - III. ročník	TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	105.000 Kč
Bitva u Lipan 2019	Guardia Broda Bohemicalis, z.s.	28552474	60.000 Kč
Podlipanské hudební slavnosti 2019	VOX Bohemicalis, z.s.	61882364	130.000 Kč
Brod 1995, VI. ročník	SKYBRAND s.r.o.	24831140	82.000 Kč
Klasika Viva Český Brod 2019	Roman Janků Management s.r.o.	03639941	30.000 Kč
Čertování	Město Český Brod		30.000 Kč
Letní kino	Město Český Brod		30.000 Kč
Adventní akce (vánoční strom, průvod světýlek)	Město Český Brod		121.000 Kč

18. Program podpory aktivit v sociální oblasti

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Od r. 2014 lze získat finanční prostředky na sociální služby v rámci dotačního titulu města Český Brod – „Program podpory aktivit v sociální oblasti“, který byl schválen zastupitelstvem města jako jeden ze způsobů financování aktivit v sociální oblasti v následujících letech.

V tomto dokumentu předkládáme úpravy, které by měly vést k nadčasovosti tohoto dokumentu tak, aby nebylo nutné jeho každoroční schvalování zastupitelstvem města v případě, že se nebudou měnit pravidla poskytování podpory, či jiné podstatné změny.

Dále byly provedeny úpravy vycházející z jeho aplikace v praxi. Jde o změny technického rázu, nikoliv o změny pravidel poskytování podpory.

Přehled změn:

Dokument Program podpory aktivit v sociální oblasti

Bod 7

- provedeny úpravy ve shodě s Programy podpory sportu, kultury a volného času týkající se provádění kontroly městem jako poskytovatelem podpory
- vyškrtnuta věta „Zálohová platba se nepovažuje za podklad k závěrečnému vyúčtování dotace jako uznatelný výdaj.“ (důvod: doklady o zaplacení energie se do závěrečného vyúčtování dávají jako zaplacené zálohy, do 15. 1. 2019 nemají příjemci dotace vyúčtování)
- doplněno, že v závěrečné zprávě k vyúčtování musí příjemce okomentovat významné odchylky vyúčtování od původní žádosti (důvod: v rámci kontroly předložených vyúčtování dotací se zaměřujeme také na dodržení struktury výdajů a v případě, že jsou významné odchylky, kontaktuje příjemce a požadujeme vysvětlení)

Smlouva o poskytnutí finančních prostředků

- čl. III bod 8.: doplněno, že v závěrečné zprávě k vyúčtování musí příjemce okomentovat významné odchylky vyúčtování od původní žádosti

Formulář žádosti

- Doplněny údaje zjišťující financování daného projektu z dalších zdrojů (státní rozpočet, kraj, další obce, fondy EU)

Dokument bude projednán RM dne 16. 01. 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor sociálních věcí doporučuje schválit předložené dokumenty.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V roce 2018 bylo z rozpočtu města vyčleněno na Program aktivit v sociální oblasti 650 000 Kč. Na rok 2019 je v návrhu rozpočtu rovněž částka 650.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obsahově návrh vychází z klíčové oblasti 5 Zdravotnictví a sociální služby, podoblast 5.2. Sociální služby pro ohrožené před sociálním vyloučením, seniory, rodiny s dětmi, zdravotně a tělesně postižené, děti a mládež, specifický cíl 5.2.2 Realizovat a aktualizovat. Komunitní plán sociálních služeb.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

- netýká se tohoto bodu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký – došlo k různým úpravám materiálu, např. byla vypuštěna jména zodpovědných osob, která byla nahrazena funkcí nebo odborem. K této úpravě došlo proto, aby se výzvy zobecnily.

Bc. Nekolný – rada města doporučila zastupitelům tento bod schválit. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. Janík – úprava program nijak nemění.

Příchod v 19:50 hod. Ing. Šmejkalová

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, vzhledem k tomu, že se nikdo další nepřihlásil, uzavřel diskusi a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 18/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Program podpory aktivit v sociální oblasti a související formuláře pro žadatele o dotace.

19. Programy podpory sportu, kultury a volného času - aktualizace dokumentů pro rok 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Programy podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod byly schváleny zastupitelstvem města Český Brod dne 13. 12. 2017, usnesením číslo 71/2017. Na základě zkušeností s realizací Programů a poskytováním dotací v roce 2018 jsou předloženy následující **návrhy na úpravy Programů**. Navržené úpravy **nemění stávající pravidla poskytování dotací, zohledňují pouze zavedenou praxi, která není podchycena v podmínkách programů**. V průběhu první poloviny roku 2019 budou dokumenty předloženy kulturní komisi a komisi pro sport a volný čas k připomínkování. Jejich připomínky a náměty na úpravy budou následně prezentovány radě města, která rozhodne o případné další aktualizaci podmínek poskytování dotací z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod od roku 2020.

Navržené úpravy pro rok 2019 jsou následující:

Statut Fondu

- beze změny

Programy

- program P1 - 4.1.2: doplněno, že lze požadovat běžnou údržbu a drobné opravy (důvod: upřesnění pro žadatele, aby věděli, o co mohou žádat)
- program P3- do čl. 7 doplněno, že chceme k závěrečnému vyúčtování doložit kopie účetních dokladů v případě, že nebyly předloženy s žádostí (důvod: požadavek na předkládání kopií účetních dokladů v rámci závěrečného vyúčtování byl obecně zrušen, ale u investičních akcí je požadavek na doložení vynaložených nákladů)
- čl. 6 - úprava termínů zveřejnění výzev
- čl. 5.2 - upraveno následovně: "Hodnotící komisi schvaluje rada města Český Brod zpravidla na celé volební období." (původně bylo na dobu neurčitou)
- čl. 5.3 - upraveno, že u subjektu, který nemůže fakturovat, bude uzavřena smlouva i v případě, kdy je částka dotace do 30 tis. Kč (důvod: upřesnění podmínek programů - konkrétně žádost paní H., která byla do 30 tis. Kč, ale vzhledem k tomu, že nám nemohla vystavit fakturu, tak jsme i v tomto případě uzavírali smlouvu)
- čl. 4.3.1 - rozšířeno". Nejen ve výpůjčce města, ale i dalších subjektů" (důvod: některé NNO mají majetek na pozemcích jiných subjektů)
- čl. 7 - vyškrtnuta věta „Zálohová platba se nepovažuje za podklad k závěrečnému vyúčtování dotace jako uznatelný výdaj.“ (důvod: energie nám do závěrečného vyúčtování dávají jako zaplacené zálohy, do 15. 1. 2019 nemají NNO vyúčtování)
- čl. 7 - doplněno, že v závěrečné zprávě k vyúčtování musí příjemce okomentovat významné odchylky vyúčtování od původní žádosti (důvod: v rámci kontroly vyúčtování dotací se zaměřujeme také na dodržení struktury výdajů a v případě, že jsou významné odchylky, kontaktujeme příjemce a požadujeme vysvětlení)

Smlouva o poskytnutí dotace

- v souladu s podmínkami programů doplněno, že chceme k závěrečnému vyúčtování pro program P3 doložit kopie účetních dokladů v případě, že nebyly předloženy s žádostí
- III. 8.: doplněno, že v závěrečné zprávě k vyúčtování musí příjemce okomentovat významné odchylky vyúčtování od původní žádosti

Formuláře žádosti, rozpočtu, vyúčtování a čestné prohlášení

- podoba formulářů dle roku 2018

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit navržené úpravy Programů.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rámci rozpočtu města schvaluje ZM výši příspěvku do Fondu sportu, kultury a volného času. Dílčí dotace jsou následně schvalovány RM nebo ZM.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10. Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času, podoblast 10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí, SC 10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Bc. Nekolný – rada města tento bod doporučuje schválit. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Bc. Málek – kontrolní výbor, který prováděl kontrolu na úřadě, zjistil nedostatky v účetnictví.

Bc. Sahulová – tato kontrola byla provedena ještě před tím, než byl určený a zaměstnaný člověk přímo na kontrolu těchto věcí. Teď již takový je a kontroly jsou nyní téměř 100%.

Bc. Málek – sociální oblast předkládá podklady 100%?

Bc. Sahulová – ano.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, vzhledem k tomu, že se nikdo další nepřihlásil, uzavřel diskusi a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 19/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

úpravy Programů podpory sportu, kultury a volného času a souvisejících příloh, které jsou nedílnou součástí usnesení.

20. Sportovní areál při ZŠ Tyršova, čp. 760

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má zájem podat žádost o dotaci do dotačního titulu vyhlašovaného MMR - Podpora obnovy sportovní infrastruktury. Tento dotační titul je zaměřen na obnovu školních hřišť. Cílem projektu je vybudovat sportovní areál při ZŠ Tyršova čp. 760, v Českém Brodě - víceúčelové hřiště s umělým povrchem. Toto hřiště bude sloužit pro hodiny TV, ale i pro odpolední družinu. Současné herní prvky, které jsou na pozemku u školy, budou zachovány. PD je v současné době zpracovávána společností Sportprojekta Praha s.r.o. a bude dokončena až 20. 02. 2019. V současné době není k dispozici ani podrobný rozpočet. Celkové náklady jsou odhadnuty dle rozměrů hřiště. Termín podání žádosti je 28. 02. 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje podat žádost o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Celkové předpokládané náklady projektu činí 1.800.000,- bez DPH.

Výše dotace max. 60% z uznatelných nákladů - cca 1.080.000,- bez DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová – pro obce nad 3.000 obyvatel byla vypsaná dotace. ZŠ Tyršova měla v plánu předělávat hřiště u školy ze svých financí. Odbor rozvoje navrhl škole, že zažádá o dotaci na výstavbu/rekonstrukci hřiště u školy.

M. Dušek (ředitel) – hřiště je v dezolátním stavu, přesto je využíváno družinou.

Bc. Nekolný otevřel diskusi k tomuto bodu, jelikož se nikdo nepřihlásil, tak diskusi uzavřel a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 20/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou realizace akce Sportovní areál při ZŠ Tyršova v Českém Brodě, čp. 760.

21. Souhlas s přípravou investiční akce Přístavba ZŠ Žitomířská

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 13. 11. 2018 proběhlo jednání s řediteli základních škol ohledně kapacity škol ve školním roce 2018/2019. Současná fyzická kapacita škol (kmenové třídy) je téměř naplněna. Z devátých tříd obou škol odchází v roce 2018/2019 vždy dvě třídy (2 x 50 dětí), ve školním roce 2019/2020 bude nutné otevřít po třech prvních třídách. To je na ZŠ Žitomířská řešitelné využitím školičky, na ZŠ Tyršova využitím části prostor, které jsou nyní vyhrazeny pro školní družinu. Dále je zvažováno dočasné využití prostor v ZUŠ. V současné době je na 2 základních školách ve městě téměř 1200 dětí. Z tohoto počtu je 46% dětí dojíždějících z jiných obcí. Každá ze škol sídlí v několika budovách. Přesto jsou stávající kapacity nedostačující.

ZŠ Tyršova: čp. 68, čp. 19, čp. 760, čp. 171, ZŠ Žitomířská: čp. 885, čp. 1144, čp. 1100, čp. 1304, čp. 1307, čp. 1099.

Investice do školských budov v posledních letech:

V letech 2015 - 2015 proběhlo zateplení školských budov čp. 885, 1144, a 1307 financované z OPŽP

V roce 2017 byla dána do provozu nová budova školy ZŠ Žitomířská v areálu bývalé nemocnice - čp. 1100 s 8 kmenovými učebnami a výdejna v tomto areálu v čp. 1099.

Akce byly podpořeny dotací z ministerstva financí.

V roce 2018 proběhla rekonstrukce sociálních zařízení v budově čp. 885

Na rok 2019 je plánována přístavba 2 odborných učeben v ZŠ Tyršova čp. 68 -

získána dotace z IROP. Město si nechalo zpracovat ověřovací studii "Koncepce areálu ZŠ Žitomířská" (připojena jako příloha k materiálu), kterou zpracoval

Ing. arch. Tomáš Zdvihal. Cílem studie bylo prověření možnosti dostavby budovy ZŠ Žitomířská především s ohledem na stav dosluhujícího objektu tzv. Chanosky (širší vztahy jsou popsány ve studii) a přesun co největší kapacity do stávajícího školního areálu včetně možné výstavby vlastní školní tělocvičny, která by byla přístupná „suchou nohou“. Přístavba školy by měla obsahovat 10 kmenových tříd, 2 odborné učebny, 2 sborovny a 3 kabinety, šatny žáků, družinu, tělocvičnu se zázemím a související funkce. Všechny části školy včetně stávajícího objektu by měly být řešeny bezbariérově. Studie prověřovala i využití pozemku objektu Chanosky a

plochy tzv. horního hřiště, který je ve vlastnictví TJ Slavoj Český Brod, a zabývala se i návazností na územní studii západ. Vzhledem k tomu, že v případě tzv. horního hřiště nejde o majetek města, další stupně dokumentace by se jej pochopitelně netýkaly. Podstatné je, že přístavba pokrývá stávající narůstající potřeby města a okolních obcí včetně dosluhující Chanosky (dnes 6 kmenových tříd), nikoli budoucí nároky na kapacity vyvolané výstavbou v rozvojových lokalitách.

Na ověřovací studii by mělo navazovat zpracování projektové dokumentace, kdy podmínkou je souhlas ZM s přípravou investiční akce a následné vyčlenění finančních prostředků (na tuto PD) v rozpočtu města.

Rada města návrh projednala a usnesením č. 391/2018 doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přípravou investiční akce Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská. Tento materiál byl přeložen na 3. jednání zastupitelstva města Český Brod konané 17. 12. 2018. Zastupitelstvo materiál neprojednalo a ani nevydalo žádné pokyny. Materiál je předložen opakovaně z důvodu stanovení dalšího postupu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme přijmout navržené usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Odhad objemových investičních nákladů dle studie činí:

- přístavba (6.500 Kč/m³) 70 mil. korun,
- tělocvična (5.500 Kč/m³) 30 mil. korun,
- úprava stávající budovy (6.000 Kč/m³) 10,0 mil. korun.

Akci by bylo nutné financovat z externích zdrojů, stavbu by dle vyjádření zpracovatele studie také bylo možné případně rozdělit na jednotlivé etapy, a to, buďto podle jednotlivých podlaží nebo i vertikálně.

Předpokládané náklady na projektovou dokumentaci: do 2.000.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Akce je v souladu se Strategickým plánem, KO 8 - Vzdělávání, specifický cíl 8.2.1 Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není v této fázi relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová – město má zpracovanou studii na přístavbu ZŠ Žitomířská, na minulém zastupitelstvu byl bod stažen, žádáme tedy zastupitele, aby se k tomuto bodu nějak vyjádřili. Na to, abychom mohli vůbec požádat o dotaci, musíme mít nejprve připravenou projektovou dokumentaci a stavební povolení. Jednalo by se o přístavbu deseti kmenových tříd a tělocvičnu.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Majer – chybí mi tu nynější stav Chanosky, poslední posudek se dělal před dvanácti lety. Pokud nebudu mít posudek nový, nemůžu hlasovat.

Mgr. Janík – možná by stálo za to posoudit všechny školy komplexně, spolu s jejich investičními požadavky. Kdybychom vlastnili SOŠ Liblice, tak by byl vyřešen problém s nedostatkem tříd a mnoho dalších. Navíc ani nemáme v rozpočtu vyčleněné ty 2. mil., které by projektová dokumentace přístavby stála.

Mgr. Klinecký – příprava projektové dokumentace zabere spoustu času, minimálně 1 rok. Případná realizace samotné přístavby, by se mohla konat až v roce 2020, do té doby by bylo dobré mít připravenou projektovou dokumentaci. V budově Chanos, jsem byl, je sice v lepším stavu než budova MŠ Kollárova, ale určitě není ve stavu, aby se tam mohlo učit. Co se týká SOŠ v Liblicích, tak ta je ve vlastnictví kraje, nikde není psáno, že nám kraj školu převede natož pak bezúplatně. ZŠ Žitomířská je rozmístěná asi do osmi budov, což také není nejlepší. Jsem pro to, abychom založili komisi školství. I když dnes odsouhlasíme přístavbu, tak tato (případná) komise bude mít stejně dost práce. Chtěl bych Vás poprosit o podpoření tohoto bodu.

Mgr. Janík – pojďme zvážit alternativu kampusu v areálu SOŠ Liblice.

Ing. Kokeš – pokud by město získalo do svého vlastnictví SOŠ Liblice, jak to bude s financemi?

Bc. Nekolný – dojíždění dětí z Českého Brodu do MŠ, 1. st. ZŠ a ještě do SOŠ by nebylo úplně v pořádku. Myslím si, že toto řešení (alternativa SOŠ Liblice) by bylo spíše pro děti

z Liblic a okolních obcí. V Českém Brodě by měla zůstat dostatečná kapacita škol, alespoň pro děti z Českého Brodu.

Bc. Málek – zaznělo tu několik variant, ale chtělo by to se dohodnout na nějakém postupu.

Mgr. Klinecký – jiná cesta než etapizace projektu není možná, konkrétní rozhodnutí o postupu se může udělat až po odhlasování přístavby. Během přípravy projektové dokumentace projektanti komunikují s městem, potažmo i zastupitelstvem, takže možnost komentovat samotný projekt bude i během jeho plánování.

Ing. Kokeš – jak mám rozumět tomu, že v rozpočtu nejsou peníze na přístavbu?

Bc. Nekolný – v rozpočtu není částka, která by byla vyčleněna přímo na tento projekt, je v něm uvedena předpokládaná výše dotace z rozpočtu na veškeré projektové dokumentace, takže na projektovou dokumentaci peníze jsou.

Bc. Sahulová – jak již řekl Mgr. Klinecký, projektová dokumentace je běh na dlouhou trať, tudíž by samotná výstavba nebyla položkou letošního rozpočtu.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, vzhledem k tomu, že se nikdo další nepřihlásil, uzavřel diskusi a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17, Proti: 1 – Ing. Majer, Zdržel se: 2 – Mgr. Janík, M. Vlasák)

Usnesení č. 21/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou investiční akce Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská čp. 885.

22. Informace o postupu přípravy nové MŠ Kollárova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jednou z příspěvkových organizací města je mateřská škola Český Brod, Kollárova 71. Sídlí na uvedené adrese v budově postavené v roce 1981 z velkoplošných dřevěných panelů. Stav budova je popsán v níže přiloženém znaleckém posudku. Závěr posudku hodnotí budovu jako dožilou, nezaručující bezpečnost osob.

Na základě usnesení RM č. 40/2018 ze dne 07. 02. 2018 byla s Ing. arch. Veselým uzavřena 28. 02. 2018 příkazní smlouva na výkon činnosti organizátora a sekretáře soutěže o návrh MŠ Kollárova. Rada města svým usnesením RM č. 65/2018 dne 07. 03. 2018 jmenovala porotu soutěže o návrh MŠ Kollárova a doporučila zastupitelstvu města stanovit odměny uchazečům architektonické soutěže o návrh nové budovy MŠ Kollárova na prvním, druhém a třetím místě, případně dalším uchazečům dle rozhodnutí poroty v celkové výši 600.000 Kč.

Na jednání zastupitelstva města konaného 04. 04. 2018 bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1, které mimo jiné obsahovalo navýšení rozpočtu ze schválené částky 500 000 Kč o 100 000 Kč, a zastupitelstvo toto RO1 neschválilo. Na základě toho byl na toto jednání mimořádně zařazen bod s návrhem na zrušení architektonické soutěže a toto usnesení č. 20/2018 bylo přijato tj. zastupitelstvo uložilo radě města zrušit architektonickou soutěž na výstavbu nové Mateřské školy Kollárova v Českém Brodě. Architektonická soutěž byla v tomto okamžiku ve fázi zpracování zadání (soutěžní podmínky), sestavení soutěžní poroty, soutěž byla avizována na stránkách České komory architektů a bylo objednáno zpracování podkladů (různé technické podklady, např. zaměření apod.) pro vypracování soutěžních návrhů a následné projektové dokumentace. Ty, včetně samotných soutěžních podmínek, budou pochopitelně využitelné i pro jiné formy výběru projektanta.

Vedení města ihned po rozhodnutí zastupitelstva o zrušení soutěže vydalo pokyn k zastavení veškerých prací na organizaci soutěže, byl informován organizátor soutěže i nominovaní členové poroty, soutěž byla stažena z webových stránek ČKA a byla ukončena jednání pracovní skupiny (vedení města, organizátor, ředitelka MŠ, městský architekt, zástupce Nadace Proměny). Práce na soutěži byly zastaveny. Bez ohledu na zvolenou formu výběru projektanta novostavby školky je třeba v dohledné době zahájit projektovou přípravu. Projektová příprava je přitom proces, který zabere řadu měsíců. Legitimním požadavkem sice bylo ponechat rozhodnutí na novém zastupitelstvu města vzešlém z podzimních komunálních voleb, nicméně takový postup znamená i značné zdržení v procesu přípravy a v tuto chvíli stále není zřejmé, jak dále pokračovat.

Je možné zadat architektonickou soutěž, nebo nějakou s oslovením vybraných architektů, lze i postavit jednoduchou kontejnerovou školku. Je na rozhodnutí zastupitelstva, kterým způsobem dále pokračovat.

MMR vyhlásilo 05. 11. 2018 výzvu na podporu architektonických soutěží v roce 2019. Žádosti o dotaci jsou přijímány do 15. 02. 2019. Dotace může být poskytnuta na odměny vyplacené v soutěži o návrh a to na maximálně 50% z výše odměn a horní limit poskytnuté dotace je 400 000 Kč. Architektonická soutěž musí být v roce 2019 realizována a odměny vyplaceny. Do konce ledna 2020 pak musí být uzavřena smlouva na projektové práce. Podmínkou žádosti o dotaci musí být schválení pořádání soutěže zastupitelstvem města, vyčlenění částky na realizaci této soutěže do rozpočtu, schválení zadávacích podmínek Českou komorou architektů. V tuto chvíli není reálné stihnout zajistit veškeré požadované přílohy k žádosti o dotaci, ale tento dotační titul je naplánován až do roku 2022. Pokud bychom se vydali cestou

otevřené architektonické soutěže, je možné žádat o dotaci v roce 2020. Odbor rozvoje města Český Brod nechal zpracovat Znalecký posudek na posouzení stavebně technického stavu stávajícího objektu vč. zjištění stavu dřevěných konstrukcí z hlediska poškození biologickými vlivy: "Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71". Dokument zpracovaného posudku je přílohou. Dále byl zajištěn geologický průzkum, geodetické zaměření výškopisné a polohopisné, zajištěno letecké snímkování a zpracován zadávací digitální 3D model dotčené oblasti. Výše uvedené průzkumy, zajištěná zaměření a zpracované modely jsou připraveny jako výchozí materiály k vypsání architektonické soutěže. Tento materiál byl přeložen na 3. jednání zastupitelstva města Český Brod konané 17. 12. 2018. Zastupitelstvo ho bez projednání a dalších pokynů stáhlo. Materiál je předložen opakovaně z důvodu stanovení dalšího postupu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová – tento materiál byl již jednou na zastupitelstvo předložen, ale byl stažen bez jakéhokoli odůvodnění či požadavků, takže ho předkládáme znovu ve stejném provedení.

Mgr. Klinecký – situace kolem MŠ je velice naléhavá, budova je v hrozném stavu. Měli bychom začít s projektovou dokumentací. Bojím se, že v tomto znění by tento materiál neprošel, dávám tedy protinávrh na usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje zahájení investiční akce nová MŠ Kollárova“.

Ing. Sýkora – zahájení rekonstrukce je podmíněno přestěhováním dětí do jiných prostor, ale do jakých? Kolik bude rekonstrukce stát? Není možné využít jiné řešení, např. Liblické předměstí? Vznáším protinávrh na stažení bodu z programu dnešního jednání a jeho opětovné zařazení, až po vyjádření komise školství.

V. Hybešová (zástupkyně ředitelky MŠ Kollárova)- doufám, že se Vám dostalo do rukou vyjádření statika. Budova MŠ je v dezolátním stavu. Školka je v provozu od roku 1976, původně byl její provoz plánován na 15 let, kolik let už přesluhuje? Snažíme se budovu různě lepit, podpírat atd.

Ing. Sýkora – tak ale nejdříve musíme vědět, kam dáme po dobu rekonstrukce děti a kolik to bude stát.

Bc. Nekolný – teď částku nikdo neví.

Ing. Ulík – nechci formulovat další protinávrh, ale co kdyby se nová MŠ stavěla na pozemku vedle stávající školky, děti by se tudíž nemusely nikam stěhovat.

Bc. Nekolný – toto řešení by bylo v rozporu s návrhem regulačního plánu.

Ing. Majer – proč se nepodala žádost o dotaci?

Mgr. Dočkalová – měli jsme žádost připravenou, ale kvůli zdržení (stažení bodu z minulého jednání zastupitelstva) už ji nestihneme podat včas.

Bc. Nekolný – upozorňuji, že jednáme o druhém protinávru, tedy návrhu na stažení bodu z dnešního jednání.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, a tak Bc. Nekolný uzavřel diskusi k protinávru Ing. Sýkora a nechal o něm hlasovat.

N e s c h v á l e n o (Pro: 1 – Ing. Sýkora, Proti – 18, Zdržel se: 1 – V. Kokeš)

Bc. Nekolný – diskutujeme o protinávru pana Mgr. Klineckého.

Ing. Kokeš – mohl bych vědět něco o parametrech nové budovy MŠ?

Mgr. Dočkalová – měla by mít o 2 třídy navíc oproti stavu nyníššímu, současná kapacita je 98 dětí, kapacita nové budovy MŠ by měla být kolem 144 dětí. V nové budově by neměla být kuchyň, pouze výdejna.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k protinávru Mgr. Klineckého, nikdo se do diskuse nepřihlásil, a tak nechal o protinávru ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje zahájení investiční akce nová MŠ Kollárova“ hlasovat.

S c h v á l e n o (Pro: 15, Proti: 2 – Ing. Sýkora, M. Vlasák, Zdržel se: 3 – Ing. Majer, J. Kulhánková, Mgr. Janík)

Usnesení č. 22/2019

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o dosavadním postupu soutěže o návrh nové mateřské školky v ulici Kollárova a předložené znalecké stavebně technické průzkumy, geodetická zaměření, geologický průzkum, foto-snímkování a zadávací materiály určené pro zajištění architektonické soutěže návrhu: Nová MŠ a úpravy zahrady, ul. Kollárova v ČB.

II. revokuje

usnesení ZM č. 20/2018 ze dne 04. 04. 2018 o zrušení architektonické soutěže na výstavbu nové MŠ Kollárova

III. schvaluje

uspořádání veřejné architektonické soutěže MŠ Kolárova 71 - Nová mateřská škola a úprava zahrady

IV. rozhoduje

o dalším postupu akce Nová MŠ Kollárova takto: (v případě stanovení jiného způsobu prosíme doplnit)

V. souhlasí

s přípravou investiční akce nová MŠ Kollárova.

23. Ověřovací studie překonání silnice I/12

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti vedení města a v návaznosti na zpracovaný úkol UK-2017-0095 zadáný odboru dopravy byla do jednání RM 16. 01. 2019 předložena ověřovací studie ohledně překonání silnice I/12. V rámci překonání by mělo dojít k realizaci potřebného SDZ a VDZ, ke kterému se již kladně vyjádřil DI PČR Kolín a ŘSD. V současné době dochází k faktickému stanovení dopravního značení formou OOP, a to Krajským úřadem. V zájmové lokalitě by mělo dojít k vybudování místa pro přecházení s přimknutým přejezdem pro cyklisty s napojením na chodníky a cyklostezky dle prověřovací studie. Celý prostor, včetně místa pro přecházení by měl být rovněž nasvětlen pro zvýšení bezpečnosti.

Na realizaci 3 a 4 etapy je možné žádat o případnou dotaci na SFDI - místo pro přecházení včetně místa pro přejezd cyklistů včetně nasvětlení a s napojením na chodník a cyklostezky. Nejblíže termín podání žádostí je podzim 2019, realizace 2020, ale to by musela být dokumentace s pravomocným stavebním povolením. Celá realizace je v návrhu rozložena do etap.

- 1) etapa - instalace SDZ a VDZ včetně balisetů a zákazu odbočení - již realizováno v součinnosti s DI ČR, ŘSD a KÚ
- 2) Instalace úsekového měření rychlosti - nerealizováno, musí být zadáno na OR
- 3) Realizace místa pro přecházení včetně místa pro přejezd cyklistů včetně nasvětlení - 1. etapa chodníku a cyklostezky - nerealizováno, musí být zadáno na OR
- 4) Realizace 2. etapy chodníku a cyklostezky s napojením na již realizovaný bod 3) - nerealizováno, musí být zadáno na OR

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

zastupitelstvu je předložena zpracovaná studie a očekává se k rozhodnutí, zda zahájit projektové přípravy této akce a následnou realizaci a to i za případné pomoci externích zdrojů

3) Dopady řešení na rozpočet města

dle realizovaného rozsahu v čase

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty měst

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová popsala jednotlivé etapy realizace (dopravní značení, instalace radarů pro úsekové měření rychlosti, samotná stavba přechodu). Představila varianty realizace a uvedla, že již dlouhou dobu je voláno po bezpečném místě pro přecházení v tomto úseku silnice I/12.

Bc. Nekolný – rada města toto projednala jako informaci, kterou vzala na vědomí. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Koděra – místo by po realizaci vypadalo podobně, jako křižovatka v Přistoupimi.

Ing. Sýkora – má být tento přechod navázán na cyklostezku a chodník?

Bc. Nekolný – přechod by měl vždy ústít někam, takže ano bude ústít na chodník.

Ing. Majer – myslím si, že by bylo moudré zatím odsouhlasit pouze první dvě etapy, po jejich realizaci až zbylé dvě. Dávám tedy protinávrh ve znění: „Zastupitelstvo města bere na vědomí ověřovací studii překonání silnice I/12. Zastupitelstvo města schvaluje realizaci dle navržených etap 1 a 2“.

Mgr. Havlíček – dopravní značka „omezení rychlosti na 70 km/h“ by měla být kde?

Mgr. Dočkalová – za křižovatkou na Tismice (směrem na Kolín).

Mgr. Havlíček – a proč nebude i před, logicky se to nabízí z důvodu nebezpečí na této křižovatce.

Bc. Nekolný - dosazení značky omezující rychlost před křižovatkou na Tismice směrem na Kolín bude řešit odbor dopravy a Obecní živnostenský úřad. Dále se dotázal, zda má někdo ještě něco k diskusi, jelikož se nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o protinávru Ing. Majera ve znění: „Zastupitelstvo města bere na vědomí ověřovací studii překonání silnice I/12. Zastupitelstvo města schvaluje realizaci dle navržených etap 1 a 2“.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/2019

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

ověřovací studii realizovatelnosti lávky a přechodu přes silnici I/12, zpracovanou společností Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o. v prosinci 2018. Studie je přílohou tohoto materiálu.

II. schvaluje

realizaci této akce dle navržených etap 1 a 2.

24. Činnost kontrolního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Činnost kontrolního výboru - předložení zápisu z jednání kontrolního výboru, včetně plánu činnosti kontrolního výboru.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

I. Kontrolní výbor na svém jednání dne 19. 12. 2018 projednal a schválil plán činnosti kontrolního výboru a doporučil zastupitelstvu jeho schválení. Plán činnosti kontrolního výboru je součástí originálu zápisu z jednání kontrolního výboru ze dne

19. 12. 2018 a je nedílnou součástí tohoto návrhu.

II. Kontrolní výbor na svém jednání dne 19. 12. 2018 konstatoval, že na webových stránkách města nejsou zveřejněny všechny právní předpisy, které projdou schvalovacím procesem a doporučil zastupitelstvu města odstranit zjištěné nedostatky tak, jak je uvedeno v originálu zápisu z jednání kontrolního výboru ze dne 19. 12. 2018, který je nedílnou součástí tohoto návrhu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy a otevřel diskusi k tomuto bodu.

Odchod ve 20:59 hod. M. Vlasák

Bc. Málek – chtěli bychom, aby byly vyhlášky zveřejňovány trvale, ne jen na úřední desce, odkud se stahují ihned po vypršení minimální lhůty pro vyvěšení.

Mgr., MPA Uldrichová – takto to máme stanoveno vnitřním předpisem.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má ještě někdo něco do diskuse k tomuto bodu, jelikož se nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém znění návrhu usnesení hlasovat.

s c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

plán činnosti kontrolního výboru města Český Brod ve znění, jak je uveden v originále zápisu z jednání kontrolního výboru ze dne 19. 12. 2018.

II. doporučuje

vedení města, resp. tajemníkovi úřadu zajistit včasné zveřejňování právních předpisů na webu města v sekci "Vyhlášky a nařízení" včetně zachování již neplatných vyhlášek a nařízení v archivu této sekce.

Odchod ve 21:01 hod. Mgr. Havlíček

Příchod ve 21:02 hod. M. Vlasák

25. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Již od roku 2006 jedná odbor rozvoje (odbor správy majetku) se Středočeským krajem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací 1) o změně kategorie silnic spočívající ve vyřazení části místní komunikace Komenského ze sítě místních komunikací a následné zařazení do kategorie silnice II. třídy a ve vyřazení silnice II/245, část ulice Žitomířská, z kategorie silnic a následné zařazení do sítě místních komunikací

2) o změně vlastnictví výše uvedených staveb komunikací a pozemků pod těmito komunikacemi

Zastupitelstvo Města projednávalo na jednání dne 03. 05. 2006 usnesením č. 38/2006 a na jednání dne 10. 06. 2015 usnesením (revokací z důvodu digitalizace) č. 50/2015.

Po mnohaletých urgencích došlo dne 26. 11. 2018 k projednání tohoto majetkoprávního vypořádání v zastupitelstvu kraje a bylo přijato usnesení č. 096-16/2018/ZK a dnes byly doručeny Smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Vzhledem k tomu, že až po podpisu smluv bude požádáno o změny v silniční síti, předkládáme tyto smlouvy k odsouhlasení ihned po doručení.

Rada Města projedná dne 16. 01. 2019.

Smlouvy byly JUDr. Markovou odsouhlaseny.

Směna je nezbytná pro možnost realizace rekonstrukce ulice Žižkova.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením obou Smluv o smlouvě budoucí darovací týkající se pozemků a komunikací v ulici Žitomířská a Komenského v Českém Brodě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová popsala bod dle důvodové zprávy.

Příchod ve 21:04 hod. Mgr. Havlíček

Bc. Nekolný otevřel diskusi k bodu, jelikož se do diskuse nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, týkající se převodu pozemku p.č. 919/2 o výměře 781 m² v obci a k. ú. Český Brod a místní komunikace ulice Komenského o délce 0,900 km, komunikace leží na části tohoto pozemku, z vlastnictví budoucího dárce Města Český Brod do vlastnictví budoucího obdarovaného Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zast. MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje.

II. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, týkající se převodu části pozemku p. č. 917/18, část o výměře cca 1750 m² v obci a k. ú. Český Brod a silnice II/245, část ulice Žitomířská od km 21,400 - 21,560 km, v délce 0,160 km, uvedený úsek silnice leží na části tohoto pozemku, z vlastnictví budoucího dárce Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zast. MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje, do vlastnictví budoucího obdarovaného Města Český Brod.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených Smluv o smlouvách budoucích darovacích.

26. Projekt Liblické předměstí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

P. Vyplašil – nejprve představil sebe a poté projekt Liblické předměstí.

Širší představení projektu by se mělo uskutečnit v pondělí dne 28. 01. 2019 v budově IC, tento projekt by tam měli představovat pánové Ing. Brožek, Ing. Pavlíček a Ing. arch. Lukáš Tecl. Chtěli bychom tento projekt a jeho realizaci začít co nejrychleji. Celková realizace je odhadována na 6-10 let, je to veliký projekt, jehož realizaci chceme rozdělit do několika etap. Chceme využít tu hrůzně vypadající volnou plochu a vytvořit na ní něco jiného a lepšího. Podobný projekt jako je tento jsme v minulém roce realizovali v Brně, tyto dva projekty mají společné to, že v obou případech se projekt realizoval ve městech nedaleko velkoměst. Projekty jsou též obdobně velké, v Kuřimi se jednalo asi o 80 bytů, světelnou křižovatku, kruhový objezd, obchodní centrum, mateřskou školu a park. V Kuřimi se tento projekt realizoval asi na 42 ha, což je asi tak 2,5x větší plocha než tady u Vás. Materiál, který je přílohou této informace jsme si dovolili zpracovat proto, abychom Vám dali najevo, že projekt chceme vážně realizovat co nejrychleji. Jedná se o takovou předběžnou, hodně předběžnou variantu smlouvy mezi naší organizací a městem Český Brod, chtěli bychom aby konečným výstupem byla smlouva, která by město k ničemu nenutila a k ničemu nezavazovala.

Mgr. Klinecký – máte představu o počtu lidí, kteří by zde bydleli a např. o podlažích objektů?

P. Vyplašil – mělo by se sem nastěhovat přibližně 2,5 tis. obyvatel, počet podlaží budeme řešit v souladu s podmínkami územního plánu, jinak by se realizace mohla prodloužit až o 3 roky. Přibližně by tedy mělo jít o 3 možná 4 nadzemní podlaží.

Ing. Korec – v jakém časovém úseku by tedy mohla být výstavba realizována?

P. Vyplašil – již na začátku jsem to uvedl, realizace by měla trvat 6-10 let, a nejdříve za 2 roky by se mohlo poprvé „kopnout“ do země, legislativně by to mohlo jít asi uspíšit, ale nebudu nic slibovat.

Ing. Majer – jaká by byla kapacita školky?

P. Vyplašil – nemohu říct přesný počet, statistickým výpočtem můžeme dojít k odhadu počtu dětí školkového věku, které by docházeli do zdejší MŠ, kapacita MŠ by samozřejmě mohla počítat s docházkou dětí i z města. Mateřská škola by měla být modulová, tzn., že se snadno přistaví další modul, kterým by se rozšířila kapacita.

Bc. Stuchl – měla by tu být realizována jen bytová zástavba, nebo zde počítáte i s výstavbou rodinných domků?

P. Vyplašil – pro investora (tedy pro nás) je výhodnější variantou vystavět zde domy (100 – 150 domků), které snáze prodá, ale pro město by to znamenalo nižší příspěvek do rozpočtu. Na druhou stranu je tedy bytová zástavba (cca 800 bytů) pro investora horší, byty se budou prodávat déle. Pro město je varianta bytové zástavby výhodnější, mělo by větší příspěvek do rozpočtu. Nemáme v plánu zde vystavět rodinné domy.

Bc. Stuchl – a nějaká práce s vodním tokem, který zde je?

P. Vyplašil – máme připravený návrh parku u Šembery, který by sloužil i stávajícím českobrodským občanům, je to jen návrh, není to žádné dogma.

Ing. Ulík – co máte v plánu se stávající halou a silem?

P. Vyplašil – hala, bývalý sklad cukru, má spadlou střechu. Stále řešíme spoustu variant naložení s touto stavbou. Jedna z variant je halu zrekonstruovat a zachovat, další variantou je částečná rekonstrukce haly, k níž by se dostavěla část nová. Jednou z dalších variant je úplné zbourání stavby. Co se týče síla, tak to by s největší pravděpodobností mělo být zachováno, je to dominanta, o kterou nechceme přijít, vešlo se sem až 10.000 tun cukru, máme asi 5-6 variant řešení, jednáme o celkovém zachování síla, také o zbourání schůdků nebo příjezdových ramp. Využití

sila je tedy ještě v řešení.

Ing. Sýkora – jak máte vymyšlené parkování? Obyvatelé zdejších bytů, by dle mého, měli mít parkoviště zbudovaná přímo pod bytovým domem, návštěvy by mohli parkovat v přilehlých ulicích, tudíž nechápu, proč je zde navrženo tak velké parkoviště.

P. Vyplašil – téměř ze 100 % by měli mít tamější obyvatelé parkování zajištěné v podzemních garážích přímo pod bytovým domem, nebo maximálně přímo před domem, návštěvy by samozřejmě mohli parkovat v přilehlých ulicích. Veliké parkoviště, které je nyní v projektu navrženo by mělo sloužit jako P+R parkoviště.

Ing. Sýkora – veřejná zeleň a vodohospodářská síť by měly být majetkem města.

P. Vyplašil – s tímto souhlasíme, za symbolickou cenu (více méně zadarmo) vám tyto pozemky přenecháme. Úplně zdarma pozemky převést nemůžeme, potom by byly problémy s daněmi.

V. Korec – v materiálu, který jste nám poskytl je výstižně napsáno vše, co město získá i s částkami, ale u statků, které by město mělo přislíbit Vám, částky nejsou, chcete po nás darovat pozemky. Měli jsme tu již spoustu takovýchto developerských firem.

P. Vyplašil – která z nich Vám zde chtěla stavět školku nebo veřejný park, která Vám chtěla vyřešit dopravní situaci? Mohu projít každý bod, který jsme v materiálu uvedli.

Zvlášť tedy popsal každý bod uvedený v materiálu.

Budťo chceme nebo nechceme ne? Je to vše jen o debatě a diskusi, myslím si, že na Českobrodsku nikdy nebyl investor, který by něco chtěl dát městu.

Bc. Nekolný se dotázal přítomných zastupitelů, zda má ještě někdo nějaký příspěvek do diskuse, jelikož se nikdo nepřihlásil, ukončil diskusi k projednávání informaci „Projekt Liblické předměstí“.

Bc. Nekolný otevřel obecnou rozpravu, nikdo se nepřihlásil, proto rozpravu ukončil a požádal návrhovou komisi a přečtení schválených usnesení.

Jednání bylo ukončeno ve 21:44 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města

Mgr. Pavel Janík
ověřovatel zápisu

Mgr. Jiří Havlíček
ověřovatel zápisu