

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
4. řádné jednání rady města,
konané dne 19. února 2020 v 17:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp. 1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík, Ing. Filip Ulík, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, T. Charvát

Omluveni: Bc. Jiří Stuchl

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Aleš Kašpar- tajemník MěÚ

Předsedající: Bc. Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 61/2020 - 86/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: T. Charvát

Zahájení (17:02 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný předal slovo panu místostarostovi a požádal ho o zahájení jednání z důvodu technických problému s aplikací, kterou odešel řešit.

Odchod v 17:03 hod. Bc. Nekolný

Mgr. Klinecký poté zahájil 4. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Konstatoval, že je přítomno pět radních, tudíž je zasedání usnášeníšopné. Omluven z jednání je Bc. Stuchl, Bc. Nekolný se vrátí na jednání hned, jak to bude možné.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je Petronela Matějková.

Mgr. Klinecký se omluvil za dodání dvou bodů na poslední chvíli. Dotázal se radních, zda má někdo připomínky k řádnému programu.

Ing. Majer navrhl vyřadit body: „9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Mašínův statek - památník tří odbojů z.s.“, „10. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro ZO ČSOP Polabí“, „11. Nové pojmenování ulice v Českém Brodě Nad Malechovem“ a „23. Příprava VZ "Demolice objektů nacházejících se v bývalém areálu firmy ZZN, Český Brod" z důvodu, že se do materiálů nemohl dostat, jelikož byly poslány na „skupinu Rada“, která zřejmě nezahrnuje emailové adresy všech radních.

Mgr. Janík potvrdil, že on zmíněné materiály také nedostal.

Mgr. Klinecký souhlasil s vyřazením bodů z programu jednání a požádal pana tajemníka o prověření vzniklé skutečnosti.

Mgr. Janík uvedl, že byl ještě odpřipomínkován materiál „ceník CVIK“, a dotázal se, proč není předložen.

Mgr. Klinecký odpověděl, že materiál nebyl kompletní, bude dopracován a až poté předložen na jednání rady města.

Poté ukončil diskuzi k programu a nechal o upraveném programu hlasovat.

Schválení upraveného programu jednání.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Tomáš Charvát.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis z 3. řádného jednání rady města byl ověřen Ing. Ulíkem.

Program pro - 4. řádné jednání rady města

1. Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 1. kvartál 2020
2. Prodej smrkové vlákniny společnosti Wood & Paper a.s. - 1.Q.2020
3. Městské lesy - prodej dřevní hmoty
4. Schválení závazných ukazatelů rozpočtů PO na rok 2020
5. Schválení střednědobých rozpočtových výhledů PO na roky 2021-2023
6. Sazebníky úhrad za poskytování informací
7. ANNA ČESKÝ BROD - Schválení Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na rok 2020
8. Žádost o individuální dotaci z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2 (S. R.)
9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Mašínův statek - památník tří odbojů, z.s.
10. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro ZO ČSOP Polabí
11. Nové pojmenování ulice v Českém Brodě Nad Malechovem
12. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (Sady Tuchoraz)
13. Odkup pozemku KN p.č. 709/21 v k.ú. Český Brod (ČD - přednádraží)
14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě (ČD - přednádraží)
15. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (ČD - parkoviště P+R ČD)
16. Parkovací systémy parkoviště P + R
17. Postoupení zaslané žádosti - vyhrazení 2 parkovacích míst Autoškola Bokr
18. Postoupení zaslané žádosti - vyhrazení 1 parkovacího místa Městská policie
19. Uzavření dodatku č. 29 s pojišťovnou UNIQA na pojištění majetku města
20. Plnění podmínek - areál nemocnice
21. Výměna oken oddělení Anesan pavilón A Nemocnice Český Brod
22. Vyhlášení VZ Kuchyň v budově čp. 507
23. Příprava VZ "Demolice objektů nacházejících se v bývalém areálu firmy ZZN, Český Brod"
24. ČOV - Den otevřených dveří 2020
25. Informace o připravované výzvě na podání žádostí o dotaci z programu Regenerace sídliště, z rozpočtu SFRB
26. Alej do Klučova
27. Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2019
28. Informace - Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 03.02.2020
29. Připojení ke kampani Vlajka pro Tibet 2020
30. Vzdání se pracovního místa ředitele ZŠ Tyršova, Český Brod
31. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace
32. Pověření ke kontrole příspěvkové organizace CVIK
33. Zrušení výběrového řízení VZ "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod"

1. Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 1. kvartál 2020

1) Informace o materiálu

Tak jako minulý kvartál se nám podařilo získat odbyt 120 m³ od společnosti Wood & Paper a.s., jedná se o smrkovou kulatinu z kůrovcových těžeb za poměrně výhodnou cenu, za kterou se dnes již těžce sežene odběratel.

Ceny jsou stanoveny na odvozním místě u nás v lese, tedy veškerá starost s dopravou jde za odběratelem.

Ceny jsou shodné s minulým kvartálem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučíme radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký přivítal Ing. Kopáčka a navrhl spojit diskuzi k prvním třem bodům, které spolu souvisí a týkají se městských lesů.

Ing. Kopáček shrnul informace ohledně aktuálních prodejů dřevní hmoty dle důvodových zpráv k materiálům. Dodal, že Kolínská lesní v tuto chvíli není schopná odebírat za cenu, za jakou dřevní hmotu odebírali dříve, ceny dali takové, pod které už jít nemůžou, tudíž se musí snažit co nejvíce prodávat napřímo.

Příchod v 17:15 hod. Bc. Nekolný

Ing. Ulík se dotázal, zda se odveze vše, co se vykáčí.

Ing. Kopáček odpověděl, že ne hned, ale postupně ve spolupráci s Kolínskou lesní. Dodal, že ceny za vlákninu jsou bohužel nízké.

Bc. Nekolný poděkoval Ing. Kopáčkovi.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 61/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy č. PVJ2020/1/522 na dodávku smrkové kulatiny pro 1. kvartál 2020 se společností Wood & Paper a. s. se sídlem v Hlíně č. p. 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

2. Prodej smrkové vlákniny společnosti Wood & Paper a.s.- 1.Q.2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jedná se opět, jako minulý kvartál, o prodej cca 60 - 80 m³ smrkové vlákniny společnosti Wood & Paper a.s. do provozovny ve Štětí.
Cena přitom zůstává stejná, jako minulý kvartál.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 1. kvartál 2020“, „Prodej smrkové vlákniny společnosti Wood & Paper a.s. - 1. Q. 2020“ a „Městské lesy - prodej dřevní hmoty“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 62/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy č. 5826/20 na dodávku smrkové vlákniny pro 1. kvartál 2020 se společností Wood & Paper a. s. se sídlem v Hlíně č. p. 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

3. Městské lesy - prodej dřevní hmoty

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo dne 15.6.2011 „Směrnici o hospodaření v městských lesích Český Brod“ (30/2011).

V uvedené směrnici o hospodaření v městských lesích je zakotveno, jakým způsobem bude zajištěno provádění prací v městských lesích a způsob prodeje dřevní hmoty.

1/ Zajištění dodavatele prací v městských lesích bylo provedeno formou výběrového řízení na dodavatele prací v rámci LHC Městské lesy Český Brod dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb, ve znění předpisů pozdějších. K zajištění pěstebních prací, těžebních prací a ostatní činnosti v městských lesích na období od 1.7.2011 do 30.6.2021 byla vybrána firma Kolínská lesní společnost, s.r.o.

2/ Prodej dřevní hmoty

V souladu se „Směrnici o hospodaření v městských lesích Český Brod“ bude mít vítěz výběrového řízení na dodavatelskou činnost lesnických prací právo na koupi dřevní hmoty za cenu, která bude v daném místě a čase nejvýhodnější.

Stanovení ceny dřevní hmoty na období od 20.2.2020 do 31.3.2020:

1/ Byly osloveny všechny vybrané dřevozpracující firmy se žádostí o poslání oficiálních ceníků s uvedením kupních cen na nabízený sortiment jednotlivých dřevin na I. Q. 2020.

- Wood & Paper a.s.

- Jilos Horka, s.r.o.

- ŠLP Kostelec n.Č.l.

- Pila Štipoklasy

- K2, Pila Kamenná

- DDL Lukavec

- Deblice – lesy

- STORA ENSO – Ždírec

Ceník předložila firma Deblice lesy, DDL Lukavec (ústně) a Wood & Paper a.s.

2/ Byly zpracovány tabulky, které jsou přílohou této zprávy a v nich provedena kalkulace na jednotlivé dřeviny a sortimenty vyráběné v městských lesích s ohledem na zařazení sortimentu do kvalitativní třídy, tloušťkových stupňů a přiřazením nabízených cen jednotlivých dřevozpracujících firem. Výsledkem byla průměrná nabízená cena pro jednotlivé sortimenty a dřeviny od oslovených firem. Ceny jsou stanoveny na odvozním místě před manipulací.

3/ Od průměrné ceny vypočtené výše uvedeným způsobem byly odečteny položky, tzn. provozní náklady a režie, které budou vynaloženy na úpravu dřevní hmoty a její přesun na místo odběratele:

a/ manipulace – dělení celých stromů na potřebné výřezy

b/ doprava – z odvozního místa ke zpracovateli

c/ režijní náklady – mzdové a materiální související s organizací obchodu se dřevem manipulace a dopravy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhujeme Radě města Český Brod předložený dodatek č. 34 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o příjmy z prodeje dřeva do rozpočtu městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 1. kvartál 2020“, „Prodej smrkové vlákniny společností Wood & Paper a.s. - 1. Q. 2020“ a „Městské lesy - prodej dřevní hmoty“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 63/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 34 ke Kupní smlouvě ze dne 15. 8. 2011 se společností Kolínská lesní společnost s. r. o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín, IČO: 26168693. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného výše uvedeného dodatku.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo ještě dotaz na Ing. Kopáčka.

Mgr. Janík se zeptal Ing. Kopáčka, zda bude mít připravený bod ze zadaného úkolu s termínem 23.03.2020 na jednání rady města dne 18.03.2020.

Mgr. Klinecký uvedl, že materiál je potřeba předložit, aby rada města měla konkrétní představu, jak by měly fungovat městské lesy.

Mgr. Janík ještě požádal Ing. Kopáčka, aby do materiálu přidal komentáře, potřebné prolinky na související dokumenty atd.

Ing. Kopáček potvrdil, že materiál bude připraven.

Bc. Nekolný poděkoval Ing. Kopáčkovi za účast na dnešním jednání.

Odchod v 17:21 hod. Ing. Kopáček

4. Schválení závazných ukazatelů rozpočtů PO na rok 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schváleného rozpočtu na rok 2020, jehož součástí je stanovení ročních provozních příspěvků pro zřizované příspěvkové organizace, je předložen návrh na stanovení závazných ukazatelů rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací na rok 2020. Další částí návrhu usnesení je souhlas se změnami závazných ukazatelů během roku do výše 20% a do maximální výše 100.000 Kč v jedné položce. Jedná se o souhlas s převáděním mezi jednotlivými položkami do této omezené výše. Využití v maximální výši limitu 20% do 100.000 Kč odpovídá položce 500.000 Kč na rok, u částek nad 500.000 ročně lze přesouvat max. do 100.000 s tím, že nebude využit limit 20%. Uvedené změny do limitu budou projednány s finančním odborem a zapracovány do rozpočtu po změnách příslušné organizace. Tímto se posílí pravomoci jednotlivých ředitelů organizací. Tato možnost byla již v roce 2019 a tímto opatřením se snížil počet projednávaných změn v přesunech mezi položkami závazných ukazatelů příspěvkových organizací. Požadované změny nad uvedený

limit budou nadále předmětem schvalování zřizovatelem.

Součástí návrhu usnesení je udělení souhlasu s přijímáním finančních darů do výše 40.000 Kč. Povinností organizace je tento souhlas mít před přijetím každého daru, tímto se umožní organizaci přijímat dary průběžně během roku, aniž by bylo nutné každý schvalovat jednotlivě. Tento souhlas je schvalován opakovaně a organizace plní podmínky stanovené usnesením. Souhlas s přijetím daru nad uvedený limit je nadále předmětem samostatného schvalování.

Další částí návrhu usnesení je souhlas s přechodným čerpáním finančních prostředků na běžných účtech organizace, které kryjí fondy organizace.

Návrhy rozpočtů PO byly řádně zveřejněny na úřední desce zřizovatele.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje souhlasit s uvedenými návrhy

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výše ročního provozního příspěvku je součástí rozpočtu na rok 2020 a v případě využití limitu na povolené přesuny se celková výše provozního příspěvku nezmění.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k závazným ukazatelům a také k přijímání darů dle důvodové zprávy.

Ing. Ulík se dotázal, proč je návrh rozpočtu zvlášť pro technické služby a zvlášť pro sběrný dvůr Liblice.

Ing. Jedličková odpověděla, že je to z důvodu, aby nedocházelo k vyšším příjmům, než jsou výdaje.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 64/2020

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod závazné ukazatele rozpočtů jednotlivých organizací na rok 2020 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí návrhu usnesení.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod odpisové plány jednotlivých organizací na rok 2020 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí návrhu usnesení.

III. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod se změnami závazných ukazatelů rozpočtů roku 2020 do výše 20 %, maximálně do výše 100.000 Kč u jedné položky, s tím, že celková výše schválených závazných ukazatelů se nezmění. O těchto změnách budou organizace po projednání a zapracování do rozpočtu změn závazných ukazatelů informovat Finanční odbor Městského úřadu Český Brod.

IV. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod s přijímáním finančních darů příspěvkovými organizacemi v roce 2020 do výše 40.000 Kč od jednoho dárce s tím, že bude vedena evidence přijatých darů a doloženo jejich použití, vždy k datu roční závěrky.

V. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod s přechodným použitím finančních prostředků, které kryjí fondy PO během kalendářního roku 2020 s tím, že tyto stavy budou vždy k datu roční závěrky vyrovnány.

5. Schválení střednědobých rozpočtových výhledů PO na roky 2021-2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle zákona 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou zpracovány a předloženy k projednání střednědobé rozpočtové výhledy příspěvkových organizací města Český Brod. Tyto výhledy vychází z již schváleného střednědobého rozpočtového výhledu zřizovatele, který byl schválen 22.01.2020 zastupitelstvem města Český Brod. V navržených výhledech je zapracováno zajištění financování organizací na roky 2021-2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková uvedla, že schvalování střednědobých výhledů příspěvkových organizací je povinností. Tyto výhledy navazují na již schválený rozpočtový výhled z jednání zastupitelstva 22.01.2020. Dodala, že tato záležitost není záležitostí finančního výboru, který je pouze poradním orgánem rady města.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 65/2020

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací Střednědobé rozpočtové výhledy na roky 2021-2023 příspěvkových organizací města Český Brod ve znění příloh, které jsou součástí návrhu usnesení.

6. Sazebníky úhrad za poskytování informací

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě skutečných nákladů za rok 2019 jsou předloženy sazebníky úhrad za poskytování informací na rok 2020. Navržené ceny vychází z výše nákladů města a z cen v místě obvyklých.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková uvedla, že se jedná o standardní každoroční záležitost. Dodala, že sazebník vychází ze skutečných nákladů za rok 2019, které musí být uzavřeny, a proto jdou ke schválení až v roce 2020. Doplnila, že se vychází z cen v místě obvyklých a z výše nákladů města.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 66/2020

Rada města

I. souhlasí

se sazebníky úhrad za poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb. a zákona 123/1998 Sb. na rok 2020 ve znění, která jsou přílohou návrhu usnesení.

7. ANNA ČESKÝ BROD - Schválení Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na rok 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Čerpání státní dotace na poskytování sociálních služeb je podmíněno schválením Veřejnoprávní smlouvy o dotaci zřizovatelem příspěvkové organizace.

Ke schválení je předložena Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2020 č. S-1051/SOC/2020, která se uzavírá mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095 a příspěvkovou organizací Města Český Brod - ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, a to včetně přílohy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částečné financování provozu příspěvkové organizace ve výši 13 217 200,- Kč.

Navýšení částky bude zapracováno do návrhu rozpočtového opatření č.1 k rozpočtu na rok 2020.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Ne.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková uvedla, že je povinností příspěvkových organizací mít souhlas rady města, proto je zde předložena smlouva na poskytnutí dotace. Dodala, že původně se mělo jednat o 10 mil., ale dosáhnou na částku vyšší, rozpočtové opatření bude upraveno, dotaci vyčerpají a městu vyúčtují.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 67/2020

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele znění Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2020 č. S-1051/SOC/2020 mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací Města Český Brod - ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, včetně přílohy.

Bc. Nekolný navrhl kvůli přítomnosti vedoucí finančního odboru předradit bod „Pověření ke kontrole příspěvkové organizace CVIK“. Radní souhlasili.

8. Pověření ke kontrole příspěvkové organizace CVIK

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

K 01.01.2020 vznikla nová příspěvková organizace města Český Brod CVIK- Centrum vzdělávání, informací a kultury. Vzhledem k tomu, že PO je napojena na veřejný rozpočet města Český Brod, tak je v povinnostech zřizovatele, zajistit kontrolu veřejných prostředků, které do této organizace plynou. Kontrolu je možné provést na základě zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole a zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zaměření kontroly bude na povinnosti, které vyplývají ze zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ze zákona o účetnictví, zákona o finanční kontrole, zákoníku práce a dalších právních předpisů, které souvisí s problematikou příspěvkových organizací zřízených územně samosprávným celkem.

Pověřené osoby, které budou kontrolu provádět:

Ing. Miloslava Tůmová - vnitřní auditor a vedoucí kanceláře vedení města

Ing. Šárka Jedličková - vedoucí finančního odboru

Martina Jelínková - hlavní účetní

Lucie Kovaříková - účetní hospodářského střediska

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že jde o novou příspěvkovou organizaci a město by mělo vědět, jak organizace přistupuje k formálním i věcným záležitostem. Funkci zřizovatele vykonává rada města, kontrola proběhne dle rozhodnutí rady (výdaje finančních prostředků, účelovost, hospodárnost atd.)

Ing. Jedličková uvedla, že kontrola proběhne na základě zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, jedná se o veřejno-správní kontrolu.

Mgr. Janík upozornil i v připomínkování, že v aktivitách byla založena aktivita CVIK, ale je prázdná.

Ing. Jedličková se omluvila, že nyní probíhal audit, všechny náležitosti budou dodány.

Mgr. Janík uvedl, že zatím bylo v příspěvkové organizaci vše schované pod městskou knihovnou.

Bc. Nekolný uvedl, že budou kontrolovat i vnitřní předpisy příspěvkové organizace. Dodal, že dochází k revizím interních dokumentů, napravují se s interním auditorem. Dále se kontrola zaměří na hospodárnost, dle indicií to vypadá, že dochází k čerpání vyšších částek a prostředky na rok organizaci stačit nebudou. Upozornil, že kontrola je povinností města jako zřizovatele.

Mgr. Janík upozornil, že výroční zprávy měly být k dispozici koncem ledna, nebyly a vyjádřil obavu z odebrání licence.

Bc. Nekolný poděkoval paní vedoucí finančního odboru a ukončil diskuzi.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. pověřuje

Ing. Miloslavu Tůmovou, Ing. Šárku Jedličkovou, Martinu Jelínkovou a Lucii Kovaříkovou k provedení kontroly na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v příspěvkové organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury (CVIK), se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp. 1, Český Brod, IČO:46390472.

9. Žádost o individuální dotaci z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2 (S. R.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu s Programy podpory sportu, kultury a volného času, program č. 2 - Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce i s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města - je předložena individuální žádost o přidělení dotace v mimořádném termínu za účelem podpory aktivit fyzických osob reprezentujících příslušnost k městu Český Brod.

Žádost o příspěvek na sezonu 2020 kde je hlavním cílem kvalifikace na mistrovství světa Ironman na Havajských ostrovech. V sezóně 2019 se p. S. umístil na 2. místě na Mistrovství republiky v 1/2 Ironmanu, 1. místo Doksy race, 32. místo Mistrovství Evropy v Klagenfurtu.

Žadatel: S. R.

Účel: triatlonová sezona 2020

Termín: 2020

Požadovaná dotace: 30 000 Kč

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou alokovány v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o finanční podporu 20 – 30 tis. na nejvýznamnější závody Ironman konané na Havaji a dodal, že finanční odbor navrhl 30 tis.

Mgr. Janík uvedl, že uzávěrka přihlášek je 16. března a z rozpočtu může město dle pravidel dát 10 tis., tudíž by se žádost měla zařadit do komise, pan S. by upravil formulář, co vše mu město může proplatit a žádost by dal do výzvy P2. Dodal, že z tohoto důvodu navrhuje

stažení bodu z jednání a jeho zařazení do jednání komise.

Mgr. Klinecký dodal, že zašle požadavek na finanční odbor, aby žadatele vyzvali k doplnění žádosti.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má nechat hlasovat o PROTINÁVRHU Mgr. Janíka na stažení bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru Mgr. Janíka.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod jednání byl stažen.

Původní návrh usnesení:

Rada města

I. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

poskytnutí dotace z Programu č. 2 - Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce i s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města žadateli S. R. ve výši 30 000 Kč.

10. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (Sady Tuchoraz)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje oslovil společnost Sady Tuchoraz spol. s.r.o. se žádostí o odkoupení pozemku KN p.č. 866/7 ostatní plocha o výměře 82 m² v k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod. Jedná se o pozemek na cestě ke hřbitovu.

Společnost Sady Tuchoraz navrhla kupní cenu ve výši 500 Kč/m² (41.000 Kč). Odbor rozvoje objednal znalecký posudek a cena obvyklá/tržní tohoto pozemku je ve výši 31.000 Kč. Sady Tuchoraz s touto nižší cenou souhlasí.

Na pozemku je zástavní právo, ale řízením V-679/2020-204 nyní dochází k jeho odstranění. Kupní smlouva bude uzavřena po odstranění zástavního práva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla, že město má zájem o odkup zmíněného pozemku, kvůli vypořádání, jelikož se jedná o část pozemku zezadu hřbitova a cesta od Malechova je už ve vlastnictví města.

Ing. Ulík se dotázal, zda odkupem tohoto pozemku bude již vše vypořádané.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že ještě ne, jedná se pouze o jeden díl.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 69/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy týkající se odkoupení pozemku KN p.č. 866/7, ostatní plocha, o výměře 82 m², v k. ú. Český Brod, do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví společnosti Sady Tuchoraz, spol. s r.o., se sídlem Tuchoraz 42, 282 01 Český Brod, IČO: 475238155, za cenu dle znaleckého posudku 31.000 Kč. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

11. Odkup pozemku KN p.č. 709/21 v k.ú. Český Brod (ČD - přednádraží)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod jedná s Českými drahami, a.s. o narovnání vlastnických vztahů u pozemků kolem nádraží v Českém Brodě.

Jedním z dalších pozemků je pozemek KN p.č. 709/21 ostatní plocha o výměře 1.392 m² v k.ú. Český Brod, který slouží jako chodník před nádražím. Město Český Brod má zájem získat pozemek do svého vlastnictví z důvodu, aby stavba chodníku i pozemek byl jednoho vlastníka.

Navrhovaná kupní cena od Českých drah je ve výši 490.000 Kč, s odkazem na znalecký posudek. Za pozemek pod chodníkem se nám cena zdá neúměrně vysoká, navrhujeme cenu do 100 Kč/m².

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města pověřit odbor rozvoje jednáním o kupní ceně do výše 100 Kč/m².

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena by byla hrazena z rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla, že se jedná o pozemek resp. chodníky před budovou nádraží a cenu si stanovily České dráhy. Dodala, že cenu dle znaleckého posudku nerozporuje, ale je vysoká a nevidí důvod, proč by město mělo zaplatit 350 Kč/m², když chodníky udržuje.

JUDr. Marková upozornila, že u znaleckého posudku je cena skoro 3 mil., která se v minulosti rozporovala.

Mgr. Dočkalová se omluvila za špatně vloženou přílohu, projednávaná část pozemku je oddělena a posudek opravený na tuto část, cena se rozporovala u parkoviště P+R. Dodala, že České dráhy sdělili, že pokud bude usnesením schválena jiná cena, než z jejich posudku, tak jsou ochotni jednat a vyjít městu vstříc.

Ing. Ulík uvedl, že když developer udělá silnici a předá ji do vlastnictví města, tak je to zdarma.

Mgr. Dočkalová upozornila, že České dráhy jsou akciová společnost a i prodej za 100 Kč/m² bude pro město výhra.

Ing. Majer dodal, že nyní město platí nájem 22 Kč/m², tudíž i prodej za 100 Kč/m² je určitě v pořádku.

Ing. Ulík uvedl, že nevěděl, že město platí za pozemek nájem, v tomto případě je odprodej v pořádku.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 70/2020

Rada města

I. souhlasí

s narovnáním vlastnických vztahů u pozemku KN p.č. 709/21, ostatní plocha, o výměře 1.392 m², v obci a k. ú. Český Brod.

II. pověřuje

odbor rozvoje jednáním o odkoupení pozemku KN p.č. 709/21, ostatní plocha, o výměře 1.392 m², v k. ú. Český Brod z vlastnictví Českých drah, a. s. do vlastnictví Města Český Brod za cenu do 100 Kč/m².

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě (ČD - přednádraží)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má se společností České dráhy, a.s. uzavřenou Smlouvu o nájmu části pozemkové parcely (evid.č. 185/2009/OSM) ze dne 29. 6. 2009 týkající se části pozemku 709/4 a to části "přednádraží" v Českém Brodě.

Smlouva byla uzavřena za účelem stavebních prací akce "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, jedná se prostor chodníku před výpravní budovou a dále před nádražím směrem ke KD Svět.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let ode dne předání stanoviště, tj. od 7. 8. 2012. Nájemné je nyní ve výši 9 Kč/m²/rok, tj. 14.166 Kč/rok/část pozemku.

Vzhledem k tomu, že došlo k oddělení pozemku a dotčená část má nyní své vlastní číslo (709/21) a ke zvýšení ceny dle cenového věstníku MF, na 22 Kč/m²/rok, bude uzavřen Dodatek č. 1.

S Českými drahami, a.s. jedná Město Český Brod o odkoupení tohoto pozemku č. 709/21 o výměře 1.392 m².

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje Radě města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 71/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemkové parcely, týkají se pozemku KN p.č. 709/21 v obci a k.ú. Český Brod, se společností České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 70994226. Návrh dodatku je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

13. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (ČD - parkoviště P+R ČD)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má se společností České dráhy, a.s. uzavřenou Smlouvu o nájmu části pozemkové parcely (evid.č. 278/2010/OSM) ze dne 5. 5. 2011 týkající se části pozemku 709/4 - vedle výpravní budovy.

Smlouva byla uzavřena za účelem stavebních prací akce "Parkoviště P+R ČD", jedná se prostor parkoviště vedle výpravní budovy (parkoviště se závorami).

Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let ode dne předání stanoviště, tj. od 24. 10. 2012. Současné nájemné je ve výši 9 Kč/m²/rok, celkem částka 21.069 Kč/rok.

Vzhledem k tomu, že došlo k oddělení pozemku a dotčená část má nyní své vlastní číslo (709/19) a ke zvýšení ceny dle cenového věstníku MF, na 22 Kč/m²/rok, bude uzavřen Dodatek č. 1.

S Českými drahami, a.s. jedná Město Český Brod o narovnání vlastnických vztahů tohoto pozemku KN p.č. 709/19 o výměře 2.341 m².

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje Radě města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla, že dodatek má být uzavřen vzhledem k tomu, že došlo k oddělení pozemku, dotčená část má nyní své vlastní číslo a došlo i ke zvýšení ceny na 22 Kč/m²/rok. Ing. Majer se dotázal, zda je jedná o ten pozemek, na kterém má město stavbu a proč se platí nájem, když město vlastní 70%.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že město s Českými drahami pořád jedná o narovnání vlastnických vztahů tohoto pozemku, ještě probíhá oceňování, ale vše je již téměř schváleno. Nicméně zatím pořád platí, že stavba je sice města, ale pozemek pořád ve vlastnictví Českých drah.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 72/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemkové parcely týkají se pozemku KN p.č. 709/19, v obci a k. ú. Český Brod, se společností České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 70994226. Návrh dodatku je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

14. Parkovací systémy parkoviště P + R

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě požadavků na provoz platebních terminálů parkovacího systému P+R byly zpracovány nabídky od firmy GREEN Center s.r.o. (stávající dodavatel parkovacího systému) na:

- výměnu bankočetek u platebních terminálů na parkovišti ul. Klučovská (2 pokladny) a ul. Krále Jiřího (1 pokladna). Tato výměna umožní čtení nově vydaných bankovek (hodnoty 100 Kč a 200 Kč) a zajistí maximální platbu bankovkou nominální hodnoty 200 Kč. V současné době dochází k rozměňování velkých bankovek a k častému doplňování tubusů pokladen,
- výměnu mincovníku na parkovišti Krále Jiřího za šesti tubový (nyní 4 tuby, nepřijímá všechny nominály mincí),
- dodávku modulů pro platbu bezkontaktní kreditní kartou pro parkoviště Klučovská pro 2 pokladny (pouze pro bezhotovostní platby do 500 Kč),
- nový terminál pro parkoviště Krále Jiřího.

Kalkulace nabídkových cen:

BANKOČTEČKY:

- Cena za dodávku a práce Krále Jiřího - mincovník, bankočetka 1 pokladna
51.700 Kč bez DPH
- Cena za dodávku a práce Klučovská - bankočetka 2 pokladny
37.500 Kč bez DPH

PLATEBNÍ KARTY:

Modul na bezkontaktní platbu kreditní kartou se dá osadit jen na parkovišti v ul. Klučovské. Na parkovišti Krále Jiřího je zastaralý terminál, který osazení modulu bezhotovostních plateb neumožňuje, proto byla předložena nabídka na dodávku nového terminálu.

- Cena za modul kreditních karet Klučovská 2 pokladny
83.600 Kč bez DPH (po slevě 72 530 Kč bez DPH)

Poznámka: po domluvě s dodavatelem a využití pokladen veřejností by bylo dostačující osadit modulem na platební karty pouze jednu pokladnu u zadní branky parkoviště.

- Cena nového platebního terminálu Krále Jiřího (se všemi výše uvedenými funkcemi)
300.087 Kč bez DPH (v této ceně je započtená sleva pro stávající zákazníky, odkup stávajícího serveru, nedávný upgrade - viz předložená nabídka)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje osadit bankočetky na obě parkoviště (3 pokladny), výměnu mincovníku Krále Jiřího a modul na platbu kartou na pokladnu k zadní brance parkoviště Klučovská to vše v celkové ceně 135 900 Kč bez DPH

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3 Doprava / 3.1 Silniční motorová doprava / 3.1.9 Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury silniční motorové dopravy (komunikace, osvětlení ad.)

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nákup bankočetek, mincovníku a terminálu pro platební karty - v celkové hodnotě pod 200 000 Kč bez DPH - objednávka

Nákup nového terminálu pro parkoviště Krále Jiřího - předložena nabídková cena 300 087 Kč bez DPH

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová na úvod podrobně shrnula informace dle důvodové zprávy a uvedla, že k objednavce potřebuje dostat varianty, co je na které parkoviště potřeba dodat, či vyměnit (nové čtečky platebních karet, výměna mincovníků atd.)

Ing. Majer navrhl opatřit automaty čtečkami platebních karet, protože ve chvíli, kdy bude možné platit kartou, odpadne potřeba rozměňování bankovek. Požádal ale i o prověření, na kterém parkovišti se kolik vybere a zda existuje pouze software na změnu bankovek bez potřeby pořizovat nové bankočetky. Dodal, že je by bylo na frekventované místo lepší pořídit nový terminál za 300 tis, než vyhodit 50 tis. za výměnu mincovníku a bankočetky.

Bc. Nekolný vyjádřil souhlas s pořízením nového terminálu na parkoviště v ulici Krále Jiřího plus pořídit novou bankočetku do Klučovské, kde je u výjezdu méně lidí.

Mgr. Dočkalová se dotázala, zda by se tedy neměnily hlavy čteček bankovek, pouze by se měl přehrát software.

Ing. Majer souhlasil.

Ing. Ulík uvedl, že má stížnost od občanů, že se závara u výjezdu z parkoviště zasekává a je nutné čekat na příjezd městské policie.

Mgr. Dočkalová uvedla, že o problému ví, nový terminál u KD je již bez závor.

Ing. Majer uvedl, že závory by měly fungovat tak, že když se zasekne tiskárna, obě závory se otevřou, aby se auta neštosovala.

Bc. Nekolný po diskuzi uvedl úpravu znění usnesení následovně:

1. „Rada města bere na vědomí předložené nabídky od dodavatele parkovacích systémů, společnosti GREEN Center s. r. o., IČO: 47121572, se sídlem Mladoboleslavská 1121, Kbely, 197 00 Praha.“

2. „ Rada města souhlasí s nákupem celkem jednoho modulu pro platbu bezkontaktní kreditní kartou pro parkoviště P+R v ulici Klučovská.“

3. „Rada města souhlasí s nákupem nového terminálu pro parkoviště P+R v ulici Krále Jiřího v Českém Brodě.“

Dodal, že poslední část navrženého usnesení se hlasovat nebude a usnesení budou bez cen, jelikož vybrané věci se budou poptávat.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 73/2020

Rada města

I. bere na vědomí

předložené nabídky od dodavatele parkovacích systémů, společnosti GREEN Center s. r. o., IČO: 47121572, se sídlem Mladoboleslavská 1121, Kbely, 197 00 Praha.

II. souhlasí

s nákupem celkem jednoho modulu pro platbu bezkontaktní kreditní kartou pro parkoviště P+R v ulici Klučovská.

III. souhlasí

s nákupem nového terminálu pro parkoviště P+R v ulici Krále Jiřího v Českém Brodě.

Původní další návrh usnesení:

Rada města

IV. pověřuje - nepřijato!!!

odbor OR zajištěním daného plnění dle zvolené varianty.

15. Postoupení zaslané žádosti - vyhrazení 2 parkovacích míst Autoškola Bokr

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 24.01 byla na odbor dopravy a obecní živnostenský úřad doručena pod č.j. MUCB 3774/2020 žádost společnosti Autoškola Bokr, IČO 40010660, Bohumil Kratochvíl, Jungmannova 1162, Český Brod o povolení 2 parkovacích míst v ulici Žitomířská čp. 436 kde je sídlo a učebna Autoškoly - žádost je přílohou materiálu.

V souladu s vnitřním předpisem Pravidla pro zřizování vyhrazených parkovacích míst, kde je v článku 2. odstavec 3. uvedeno: Souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího místa uděluje za město Český Brod rada města. Žádost zpracuje a předloží na jednání rady města odbor rozvoje. Předkládáme tento materiál radě města k rozhodnutí - vnitřní předpis v příloze materiálu.

Z výše uvedeného odbor dopravy a obecní živnostenský úřad postoupil spis týkající se této žádosti odboru rozvoje a ten jej předkládá radě města k rozhodnutí - postoupení v příloze materiálu

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

odbor rozvoje dle vnitřního předpisu předkládá radě žádost k rozhodnutí

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o místo vedle autoškoly, kde parkují jejich auta.

Mgr. Dočkalová dodala, že bod předkládala za odbor dopravy a obecního živnostenského úřadu.

Mgr. Janík upozornil, že by se výjimky neměly povolovat nikomu.

Ing. Majer uvedl, že to ani nelze, žadatelem není ani fyzická osoba, ani státní instituce.

Bc. Nekolný nechal tedy hlasovat o variantě: „Rada města nesouhlasí se zřízením....“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 74/2020

Rada města

I. nesouhlasí

se zřízením dvou vyhrazených parkovacích míst v ulici Žitomířská čp. 436 pro společnost Autoškola Bokr, IČO: 40010660, Bohumil Kratochvíl, Jungmannova 1162, 282 01 Český Brod.

16. Postoupení zaslané žádosti - vyhrazení 1 parkovacího místa Městská policie

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti MP byla odboru dopravy a obecní živnostenský úřad doručena žádost MUCB 3387/2020 o povolení 1 vyhrazeného parkovacího místa míst na náměstí Arnošta z Pardubic před budovou čp. 56 pro potřeby městské policie

V souladu s vnitřním předpisem Pravidla pro zřizování vyhrazených parkovacích míst, kde je v článku 2. odstavec 3. uvedeno: Souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího místa uděluje za město Český Brod rada města. Žádost zpracuje a předloží na jednání rady města odbor rozvoje. Předkládáme tento materiál radě města k rozhodnutí - vnitřní předpis v příloze materiálu.

Z výše uvedeného odbor dopravy a obecní živnostenský úřad postoupil spis týkající se této žádosti odboru rozvoje a ten jej předkládá radě města k rozhodnutí

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla, že se jedná o stejný případ, jako byl předchozí.

Mgr. Janík uvedl, že v případě městské policie by rada města měla souhlasit.

Bc. Nekolný vyjádřil souhlas.

JUDr. Marková uvedla, že v případě souhlasu je potřeba upravit usnesení na toto znění:

„Rada města souhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro Město Český Brod - Městská policie Český Brod před budovou č.p. 56, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.“, aby to bylo dle pravidel.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 75/2020

Rada města

I. souhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro Město Český Brod - Městská policie Český Brod před budovou č.p. 56, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.

17. Uzavření dodatku č. 29 s pojišťovnou UNIQA na pojištění majetku města

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme RM dodatek č. 29 k pojistné smlouvě UNIQA na pojištění majetku. Jedná se o dodatek, který doplňuje pojištěné subjekty o nově vzniklou příspěvkovou organizaci CVIK a upravuje názvy příspěvkových organizací stávajících. Dále tento dodatek odstraní vyjmenované objekty, které město vybuďovalo z dotací a podmínkou dotace bylo pojištění

dané stavby na určitou pojistnou částku a jmenovitě s názvem dotačního titulu apod. Vyjmuty jsou ty stavby, u kterých vypršela doba udržitelnosti.

Výše pojistného za majetek města činí v současnosti 523.660 Kč a dodatkem č. 29 bude pojistné sníženo na 518.228 Kč. Tyto částky jsou uvedeny po slevě za věrnost a délku pojištění.

Na žádost RM byla požádána pojišťovací makléřka města Ing. M. P. vypracováním nabídek ostatních pojišťoven, které bude RM předloženo.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením dodatku na pojištění majetku města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pojistné je hrazeno z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 76/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 29 k pojistné smlouvě č. 2739300790 mezi Městem Český Brod a UNIQA pojišťovna, a. s., se sídlem Evropská 136, 160 12 Praha 6, IČO: 49240480. Znění dodatku je přílohou k originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

18. Plnění podmínek - areál nemocnice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod uzavřelo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Jedná se o areál nemocnice.

Ve Smlouvě se Město Český Brod zavázalo k dodržování podmínek stanovených od ÚZSVM, po dobu 10 let od uzavření Dodatku č. 1. Tato lhůta vyprší dne 8. 3. 2020. Požádali jsme ÚZSVM o sdělení, jaký bude nyní postup. Odbor rozvoje byl informován: po skončení lhůty bude Město vyzváno k podání písemné zprávy o splnění podmínek, je možná i kontrola ze strany ÚZSVM na místě, byli bychom informováni. Poté je ze strany ÚZSVM ukončeno sledování podmínek a s majetkem je možné volně nakládat.

Odbor rozvoje objednal znalecký posudek týkající se ceny pozemku KN p.č. st. 1916/1, jehož součástí je stavba rozestavěné budovy polikliniky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Radě města předkládáme tuto informaci ke zvážení dalšího postupu u pozemku č. st. 1916/1 jehož součástí je stavba rozestavěné budovy polikliniky. Cena obvyklá (tržní) je stanovena ve výši 3.942.000 Kč.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla, že město uzavřelo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví areálu nemocnice jehož součástí je stavba rozestavěné budovy polikliniky. Dodala, že lhůta, kdy se město zavázalo k dodržování stanovených podmínek po dobu 10 let uplyne 08.03.2020 a odbor rozvoje objednal znalecký posudek týkající se ceny tohoto pozemku, cena obvyklá (tržní) je necelé 4 mil. Kč. Dotázala se, zda má odbor rozvoje připravit vyhlášení záměru.

Bc. Nekolný uvedl, že se věc projedná na koalici a na některé z dalších rad, se rozhodne, jak pokračovat dál.

JUDr. Marková upozornila, že cena dle znaleckého posudku, která vychází na 2000 Kč/m² je nízká, dle realitního makléře má pozemek v současné době hodnotu 6,5 – 7 mil., cena 4 mil. je podhodnocená.

Ing. Majer souhlasil, že tržní cena je nesmysl a uvedl, že je lepší si rozmyslet, co s areálem dál udělat, protože prodávat tuto nemovitost bez parkoviště smysl nemá.

Bc. Nekolný uvedl, že je v plánu vybudovat i parkoviště, které by sloužilo přes den pro areál a večer pro obyvatele. Dodal, že v usnesení je nyní pouze, že tuto informaci bere rada města na vědomí a další postup ohledně areálu se bude řešit na koalici.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 77/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o postupu při ukončení podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkajících se areálu nemocnice v Českém Brodě.

19. Výměna oken oddělení Anesan pavilón A Nemocnice Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě špatného a neopravitelného stavu oken oddělení Anesan v přízemí pavilónu A Nemocnice Český Brod si nechala firma zpracovat nabídky na výměnu tří oken. Nejlevnější nabídku předložila firma Smart okna, a.s. (IČ: 29145104) se sídlem Pod Hájkem 3, 180 00 Praha 8. za 58.304,28,-Kč s DPH.

Ostatní nabídky:

- ŠEVČÍK OKNA, s.r.o. (na Louži 1379, 280 02 Kolín) 75 068 Kč s DPH

- Parket.pro (Na Okrajku 269, 289 07 Libice nad Cidlinou) 87 392 Kč s DPH

Nabídky viz přílohy tohoto materiálu.

Dané plnění si bude zajišťovat nájemce sám. Odbor OR pouze odsouhlasí konečné práce a vyúčtování předloženého plnění z Fondu nemocnice města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Uhradit výměnu oken z finančních prostředků Fondu nemocnice města Český Brod

3) Dopady řešení na rozpočet města

Fond nemocnice

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5. Zdravotnictví a sociální služby / 5.1 Zdravotnictví / 5.1.4 Zlepšit prostředí v Nemocnici pro dlouhodobě nemocné

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Jedná se o plnění do 200 000 Kč - objednávka

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o oddělení v hlavním pavilonu nemocnice.

Mgr. Dočkalová doplnila, že Anesan doručil žádost o výměnu tří neopravitelných oken v ceně 58 – 60 tis., s tím, že proces by si zajistili sami, město by to pak z fondu nemocnice zaplatilo.

JUDr. Marková se dotázala, zda na to bude smlouva.

Mgr. Dočkalová uvedla, že akce jde přes objednávku, jedná se o plnění do 200 tis. Anesan udělal poptávku na dodavatele a město rovnou okna objedná.

JUDr. Marková navrhla upravit předložené znění usnesení následovně:

Přidá se 1. část usnesení ve znění: „Rada města souhlasí s výměnou tří oken v oddělení Anesan, pavilón A v areálu nemocnice, Žižkova 282, 282 01 Český Brod.“ Plus ve 3. Návrhu usnesení se vypustí část věty „s profinancováním daného plnění z Fondu nemocnice města Český Brod.“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném a doplněném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 78/2020

Rada města

I. souhlasí

s výměnou tří oken v oddělení Anesan, pavilón A v areálu nemocnice, Žižkova 282, 282 01 Český Brod.

II. bere na vědomí

podané nabídky uchazečů na výměnu oken v oddělení Anesan pavilónu A nemocnice Český Brod:

- Smart okna, a.s. (IČ: 29145104) - 58.304,28 Kč s DPH
- ŠEVČÍK OKNA, s.r.o. (IČ: 26297639) - 75 068 Kč s DPH
- Parket.pro (IČ: 40066509) - 87 392 Kč s DPH.

III. souhlasí

s nabídkou společnosti Smart okna, a. s., IČO: 29145104, se sídlem Pod Hájkem 3, 180 00 Praha 8, ve výši 58.304,28 Kč s DPH.

20. Vyhlášení VZ Kuchyň v budově čp. 507

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

odbor rozvoje připravil veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební úpravy prostor v čp. 507 pro potřeby kuchyně nemocnice, radě je předložena k vyhlášení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme vyhlášení

3) Dopady řešení na rozpočet města

částka cca 6 mil Kč bude hrazena z bytového fondu

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

dle směrnice o VZ

6) Vypořádání s připomínkami

S budoucím provozovatelem byla konzultována studie, která navrhla rozmístění. Stejná studie byla konzultována i s krajskou hygienickou stanicí, na jejím základě došlo k dalším úpravám a rozšíření prostor a byla zpracována stavební dokumentace - ta má všechny vyjádření a stanoviska a je pravomocné stavební povolení. Prováděcí dokumentace byla zaslána paní D., panu T. a panu V. prostřednictvím úschovny.

Paní ředitelka velmi naléhala na uzavření smlouvy o úhradě nákladů na podhledy, poté, co smlouva byla odsouhlasena zastupitelstvem s tím, že tam má být doplněn závazek převzetí nové kuchyně do 10 dnů od výzvy uzavření této dohody nevyžaduje.

Mgr. Dočkalová uvedla, že prováděcí projektová dokumentace byla zhotovena, předpokládaná cena je 5 mil. Dodala, že odbor rozvoje připravil veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební úpravy prostor v čp. 507 pro potřeby kuchyně nemocnice a nyní je radě předložena k vyhlášení. Doplnila, že na vybavení bude samostatná zakázka.

Ing. Majer upozornil, že paní ředitelka ani pan T. nereagovali na zasloupanou projektovou dokumentaci, tak proč bychom měli my realizovat.

Mgr. Dočkalová uvedla, že oba dva studii viděli, plány se procházeli společně, s rozmístěním

zařízení se nehýbalo, akorát navíc nad studii je přepážka, která byla zapracována do projektové dokumentace. Dodala, že všechny souhlasy má v emailu a na základě toho byla vypracována projektová dokumentace a ze zastupitelstva je odsouhlasená smlouva, že se nájemci do 10 dnů od výzvy přestěhují.

Bc. Nekolný dodal, že tato investice se vrátí v rámci nájmu, nájemci zažádali o prodloužení nájmu z 15 na 20 let, určitě se přestěhují, stávající kuchyň dožívá, je to i v jejich vlastním zájmu.

Mgr. Klinecký uvedl, že našel email, ve kterém pan T. s novou kuchyní počítá, hradit pak budou v nájemném.

JUDr. Marková uvedla, že se jim nájemní smlouva vždy prodlužovala a teď podepíší na tak dlouhou dobu...

Bc. Nekolný uvedl, že do prostorů chtějí investovat, nyní mají nájemní smlouvu do 2024-25. Upozornil, že je potřeba to teď dokončit, aby byla dokončena investiční akce.

Ing. Majer uvedl, že jako podnikatel bych do stávajících podmínek nešel a upozornil, že osm měsíců se to nehnulo, město nemá žádnou jistotu-záruku, že se přestěhují.

Bc. Nekolný uvedl, že bez tohoto kroku investiční akce nedopadne.

Mgr. Klinecký dodal, že tímto krokem se město přiblížilo k cíli, bojuje se s časem a pokud se to teď zastaví, tak tím bude ohrožena celá investice.

Mgr. Janík uvedl, že chce garanci o přestěhování písemně.

Ing. Majer se dotázal, co bude, když budou chtít nájem pak na x let za korunu.

Bc. Nekolný uvedl, že nájemci nerozporují finanční plnění, ani stávající podmínky a taky mají zájem na tom, aby nemuseli jít za pět let pryč, vzhledem k tomu, že do prostorů chtějí investovat. Navrhl svolat jednání, ze kterého vznikne zápis jako záruka.

JUDr. Marková upozornila, že zápis je nevymahatelný.

Mgr. Klinecký uvedl, že situaci nelze nyní hrotit, prováděcí dokumentace je hotová, nyní lze přistoupit konečně k realizaci.

Mgr. Dočkalová dodala, že pokud se jim kuchyň nepostaví, město bude muset dotaci vrátit.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 79/2020

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Kuchyň v budově čp. 507.

II. jmenuje

členy hodnotící komise veřejné zakázky Kuchyň v budově čp. 507: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Šárka Jedličková, Petr Kostkan, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Lucie Tlamichová, a jako náhradníky: Alena Jelínková, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Petr Čermák.

21. ČOV - Den otevřených dveří 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obdrželi jsme žádost provozovatele ČOV v Českém Brodě - Liblicích o souhlas s pořádáním

dne otevřených dveří na ČOV a to ve středu 18. 3. 2020. Den otevřených dveří se realizuje každoročně v rámci Světového dne vody.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

nejsou

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

není relevantní

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 80/2020

Rada města

I. souhlasí

s pořádáním dne otevřených dveří na ČOV v Českém Brodě - Liblicích pro veřejnost dne 18.03.2020 v rámci Světového dne vody.

22. Informace o připravované výzvě na podání žádostí o dotaci z programu Regenerace sídliště, z rozpočtu SFRB

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má zpracovanou studii "Projekt regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě" od Ing. arch. J. L. V současné době byla Státním fondem rozvoje bydlení vydána informace o připravované výzvě na podávání žádostí o dotace na rok 2020. Město Český Brod má zpracovanou projektovanou dokumentaci na Doplnění vodovodní sítě část A - Ulice Rokycanova a Na Cihelně - optimalizace rozvodu vody od společnosti Valbek spol. s.r.o. a Celková oprava vodovodu v části ulice Palackého včetně zokruhování do ul. 28. října od Ing. L. N.

Projekty, jejichž rozpočty je třeba aktualizovat mají předpokládané náklady 4.656.738 Kč bez DPH. Dotace poskytuje 50% z uznatelných nákladů (max. 6 mil Kč), realizace projektu musí být dokončena do 31.12.2021. K podáním žádosti o dotaci musí být doložen souhlas Zastupitelstva města s podáním žádosti a také souhlas s financováním projektu ve výši 50% z uznatelných nákladů a 100% z neuznatelných nákladů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města souhlasit s podáním žádosti o dotaci a pověřit OR přípravou podkladů k podání žádosti o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě získání dotace bude spoluúčast města Český Brod zařazena do rozpočtu OHČ na rok 2021

Na dofinancování projektu je možné požádat o úvěr poskytovatele dotace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.3.4. Zajistit maximální a kvalitní připojení nemovitostí a domácností na vodovodní síť

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla, že se jedná o nově vyhlášený dotační titul a popsala informace k němu dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 81/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o připravované výzvě na podávání žádosti z programu Regenerace sídlišť z rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o dotaci z programu Regenerace sídlišť z rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení a s požadovaným spolufinancováním projektu ze strany města.

III. pověřuje

odbor rozvoje přípravou podkladů k podání žádosti o dotaci na doplnění vodovodní sítě v ulicích 28. října, Na Cihelně, Palackého a Rokycanova.

23. Alej do Klučova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod se rozhodlo podat žádost na obnovení Aleje do Klučova.

Cílem akce je zvýšení množství zeleně ve volné krajině, zvýšení biodiverzity a navrácení starých českých ovocných odrůd do volné krajiny. Po délce cest je navržena linie ovocných i neovocných stromů a vhodné keřové patro. Stromová výsadba bude vytvářet po celé délce stromořadí stín. Keřové patro bude sloužit jako úkryt pro živočichy a jejich plody jako potrava.

V záměru je navrženo 31 ovocných stromů, 27 neovocných stromů a 505 keřů složených z domácích druhů. Jsou voleny druhy snášející sucho a méně náročné na údržbu. Zatravněno

bude 1490 m².

Projekt je rozdělen na dvě části, budou tedy podány i dvě žádosti. Jednu podá obec Klučov a druhou Město český Brod. V případě získání dotace bude s obcí Klučov bude podepsána dohoda o partnerství.

Celkové předpokládané náklady činí 248 316 Kč včetně DPH.

Náklady na údržbu a zálivku celé aleje v ÚRS nejsou uznatelné v rámci projektu. Jsou to ceny, kdyby bylo dodáváno externě, vlastní technikou a zdroji bude částky mnohem menší, než je uvedeno v příložené kalkulaci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje podat žádost o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace činí 100% a je zaslána na účet příjemce před realizací projektu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.4.4. Zajistit prostupnost krajiny, propojení města a propojení zeleně v rámci města.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V rámci projektu proběhne poptávkové řízení na dodavatele prací.

6) Vypořádání s připomínkami

1) Souhrn: 100% dotace, ale kdo ji bude dále řešit?

Pokud dále řešit znamená, údržba, tak celý projekt byl konzultován s odborem životního prostředí.

2) Termín podání?

Měsíc po vyhlášení, vyhlášení by mělo být v průběhu února.

3) Vedení projektu - 18 harmonogramů...vesměš do 31.01.- 03.02.2020...

Harmonogramy jsou generovány automaticky a jsou postupně doplňovány a aktualizovány dle plnění jednotlivých kroků v projektu.

4) Ví o tom OPŽP a TS?

Ano jsou informováni.

Mgr. Dočkalová uvedla bod a podala informace k materiálu dle důvodové zprávy.

Ing. Ulík uvedl, že ČEZ má také dotační program a dotázal se, zda nepodat současně žádost i tam.

Mgr. Dočkalová uvedla, že v tomto programu je velká pravděpodobnost dotaci získat, ČEZ je sice jednoduchý, ale finance příliš nedává.

JUDr. Marková se dotázala, zda budou finanční prostředky před realizací poukázány na účet města a město to tak nebude nic stát, jelikož v rozpočtu tato akce zahrnuta není.

Bc. Nekolný odpověděl, že to spadá do kompetencí rady města, město podá žádost, před realizací akce se materiál předloží do zastupitelstva a v případě, že by zastupitelstvo nesouhlasilo, dotaci město nepřijme.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na obnovení "Aleje do Klučova" do Programu péče o krajinu Ministerstva životního prostředí České republiky.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti o dotaci na obnovení "Aleje do Klučova".

24. Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2019

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu s § 29 a § 30 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o inventarizaci č. 270/2010 předkládáme Radě města ke schválení znění Závěrečné inventarizační zprávy za rok 2019, která je součástí účetní závěrky za rok 2019. Inventarizační zpráva obsahuje stavy účtů k 31.12.2019, uvedených podle jednotlivých středisek města a to Rozpočtové hospodaření (Město), Městské lesy, Bytové hospodářství a Ostatní hospodářská činnost. Dále jsou zde uvedeny (obraty) - přírůstky a úbytky na vybraných majetkových účtech výše uvedených středisek. Shrnutí Hlavní inventarizační komise zní, že veškeré inventury proběhly v souladu s vydaným plánem inventur, v termínech, které byly stanoveny v Příkazu starosty obce k provedení inventur a že nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, přebytky ani manka.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM schválit Závěrečnou inventarizační zprávu za rok 2019.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. schvaluje

závěrečnou inventarizační zprávu sestavenou ke dni 31.12.2019, dle zákona č. 563/1991 Sb. a vyhlášky č. 270/2010 Sb., ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení. Tato inventarizační zpráva je nedílnou součástí účetní závěrky Města Český Brod za rok 2019.

25. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 03.02.2020

1) Informace o materiálu pro RM

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký uvedl, že co se týká zařazení ulice Za Rybníkem do plánu oprav komunikací, Ing. Zajíček má v této záležitosti svolat schůzku.

Informaci vzala rada města na vědomí.

26. Připojení ke kampani Vlajka pro Tibet 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

16. 1. 2020 jsme obdrželi žádost (viz. příloha) Spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet. Vyvěšením Tibetské vlajky v oknech budovy radnice čp. 70 dne 10. 3. 2020 vyjádříme symbolickou podporu malému národu, který má podobně jako naše země před rokem 1989 přímou zkušenost s totalitním režimem a s okupací. Kampaň Vlajka pro Tibet vznikla v polovině devadesátých let v západní Evropě a stala se jednou z nejvýznamnějších symbolických akcí na podporu Tibetu. V roce 1996 se k akci připojila první čtyři česká města, v loňském roce už to bylo 817 měst, obcí, městských částí nebo krajů.

Město Český Brod se k této kampani připojilo již v letech 2017, 2018 a 2019.

Na 2. řádném jednání rady města dne 5. 2. 2020 nebylo k bodu číslo 22 Připojení ke kampani Vlajka pro Tibet 2020 přijaté usnesení. Z tohoto důvodu předkládáme bod ještě jednou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhujeme souhlasit s navrženým usnesením.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Tato žádost nemá dopad na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Žádná vazba není.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Janík se dotázal, proč je tento bod zařazen znovu na jednání, když byl na minulé radě. Bc. Nekolný odpověděl, že na minulé radě nebylo přijato žádné usnesení vzhledem k souhlasu či nesouhlasu nadpoloviční většiny a proto se může znovu předložit.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 84/2020

Rada města

I. souhlasí

se zapojením města Český Brod ke kampani Vlajka pro Tibet 2020 a vyvěšením vlajky dne 10. 3. 2020.

27. Vzdání se pracovního místa ředitele ZŠ Tyršova, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 11. 2. 2020 obdrželo Město Český Brod sdělení Mgr. Martina Duška, ředitele Základní školy Český Brod, Tyršova 68, o vzdání se pracovního místa ředitele školy, s účinností od 1. 8. 2020.

Na obsazení místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace je třeba vyhlášení konkurzního řízení.

Od 1. 1. 2020 je agenda školství v kompetenci Odboru sociálních věcí a školství, referent školství má mj. v pracovní náplni přípravu a organizaci konkurzního řízení na místa ředitelů příspěvkových organizací školského typu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy.

Mgr. Janík se dotázala, zda chce pan ředitel ukončit funkci i pracovní poměr a chce odejít ze školství úplně.

JUDr. Marková uvedla, že v novele zákoníku práce (přesný popis je v paragrafu 73) je uvedeno, že složením funkce, pracovní poměr nekončí, ale pan ředitel chce ukončit i pracovní poměr. Dodala, že vše je v souladu se zákonem.

Ing. Kašpar uvedl, že již komunikoval s Českou školskou inspekcí ohledně konkurzního řízení, vše bude dle metodiky kraje, ale s termínem není dobré otálet.

Bc. Nekolný dodal, že vše se již projednávalo s odborem sociálních věcí a školství, na příští radu města půjde vyhlášení konkurzního řízení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 85/2020

Rada města

I. bere na vědomí

vzdání se pracovního místa ředitele Základní školy Český Brod, Tyršova 68, Mgr. Martina Duška.

II. pověřuje

odbor sociálních věcí a školství přípravou konkurzního řízení na obsazení místa ředitele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín.

Bc. Nekolný navrhl přeřadit předposlední bod a Kontrolu plnění usnesení nechat na konec.

28. Zrušení výběrového řízení VZ "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod vyhlásilo dne 03.12.2020 veřejnou zakázku malého rozsahu "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod" s předpokládanou výší plnění 1.700.000 Kč bez DPH. Cílem projektu bylo vybudování bezbariérového přechodu pro chodce s výstavbou středního dělicího ostrůvku v ulici Jana Kouly u křižovatky s ulicí Krále Jiřího v Českém Brodě s přisvětlením a uložení optochráničků HD-PE pro kabelovou komoru. Rada města usnesením č. 48/2020 vybrala jako vítěze VZ společnost AVE Kolín s.r.o. a pověřila starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo. Společnost AVE Kolín s.r.o. ale od podpisu smlouvy odstoupila.

Odbor rozvoje oslovil druhého uchazeče v pořadí, společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 480 35 599 s dotazem, zda je připraven podepsat smlouvu o dílo a projekt realizovat. Společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. pro svou pracovní vytíženost podpis smlouvy o dílo zamítla.

Odbor rozvoje doporučuje Radě města zrušit VZ a za stejných podmínek vyhlásit novou VZ malého rozsahu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Zrušit VZ "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod" a vyhlásit novou VZ malého rozsahu za stejných podmínek pouze s posunem termínu realizace

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je zařazen v rozpočtu měst na rok 2020

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.3.3. Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla, že odbor rozvoje prověřil subdodavatele vítězné společnosti AVE, která byla vybrána na vybudování bezbariérového přechodu pro chodce s výstavbou středního dělicího ostrůvku v ulici Jana Kouly u křižovatky s ulicí Krále Jiřího, ale před uzavřením smlouvy společnost volala, že smlouvu nepodepíší. Poté se oslovila společnost Swietelsky, která skončila druhá, ale bohužel tato firma již vyhrála jiné zakázky a do potřebné lhůty se nevejdou. Dodala, že by se stávající zakázka měla zrušit, vyhlásit se znovu, dotace je převedená do tohoto roku, tudíž je vše v pořádku.

Bc. Nekolný navrhl doplnit do první části usnesení datum vyhlášení zakázky a jako 2. část vložit nové usnesení ve znění: „Rada města ruší usnesení č. 48/2020 ze dne 05.02.2020.“ Zbylé tři návrhy usnesení zůstanou původní.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném a doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 86/2020

Rada města

I. ruší

veřejnou zakázku "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod" vyhlášenou dne 3. 12. 2019.

II. ruší

usnesení č. 48/2020 ze dne 5. 2. 2020.

III. vyhlašuje

novou veřejnou zakázku malého rozsahu "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod II."

IV. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Členové:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Lenka Farkasová, pracovník OR,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Ing. Karel Zajíček, investiční technik OR.

Náhradníci:

Ing. Aleš Kašpar, tajemník MěÚ,
Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,
Ing. Lucie Tlamichová, projektový manažer OR,
Martina Jelínková, pracovník FO,
Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města.

V. pověřuje

odbor rozvoje případnými úpravami zadávací dokumentace a zpracováním dodatečných informací k této veřejné zakázce.

29. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16.01.2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

Výhled domy a byty - vložen jako příloha.

Aktualizace projektové činnosti - nebude prováděna.

Témata obecné rozpravy prosím vložte do rubriky níže.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bude zodpovězeno na jednání rady.

7) Obecná rozprava

Prosím o případnou aktualizaci:

Nemá cenu rozšiřovat mnou zařazené body, pokud nejsou zodpovězeny již uvedené:

P.J.: Kdo má zodpovědnost za včasné předložení materiálů a jazykové korektury? Materiály do ZM? (Kutilka, Koncepce byt. politiky - bez projednání v RM)

PJ: Plnění Plánu hlavních úkolů

P.J: před 17.11.2019

1) Písemné vyjádření starosty k opatřením neplnění úkolů tajemníka v řádných termínech viz

příloha 19. jednání RM

odkaz na úkol: [Notes Link](#), ale na to jsem se neptal od 4.6. se ptám:



Přehled činnosti tajemníka.docx

dodržení termínu

schválení finančního prostředku T.J. Sokol na přijetí chilské delegace a Oslavy 100. výročí založení republiky

P.J. Viz [Notes Link](#) Kam se ztratily údaje? úkol pro tajemníka

2) Projektové řízení - jeho praktická realizace: aktualizace- Jak to bude od 1.1.2020?



3) Připomínkování a schválení materiálu:
souhrnná tabulka projektů_verze1.0.xlsx

Mgr. Klinecký navrhl rovnou přejít ke konkrétním věcem, které radní chtějí projednat také v rámci obecné rozpravy.

Ing. Majer se dotázal, zda došlo k posunu akce „Vrty Vrátkov“.

Bc. Nekolný odpověděl, že se současným vlastníkem dohoda o odprodeji

vodohospodářského majetku není možná, tvrdí, že voda je zlato a odhadu města se vysmál.

Dodal, že vlastník slíbil, že až bude prodávat celý areál, tak bude město informovat.

Mgr. Dočkalová dodala, že město nabídku ani neučinilo, vlastník aniž by viděl vyhotovený posudek, dal finální slovo.

Bc. Nekolný uvedl, že materiál bude předložen na jednání zastupitelstva.

Ing. Majer upozornil, že nenašel úkol ohledně studie využití SOŠ Liblice a dotázal se, zda na tom někdo pracuje a zda se již sešla školská komise.

T. Charvát uvedl, že je potřeba zadat konkrétní úkol.

Mgr. Klinecký uvedl, že ÚKOL založí.

Ing. Jedličková dodala, že studie do rozpočtu zapracována byla.

Ing. Majer uvedl, že od října neexistuje žádný zápis ohledně vodohospodářství.

Bc. Nekolný uvedl, že celá projektová dokumentace byla zaslána ke kontrole na ministerstvo, kde to leží od listopadu.

Mgr. Dočkalová doplnila, že veškeré doklady, které si vyžádali, jim byly naposílány. Dodala, že vše se stíhá v rámci roku, ideální by bylo mít vítěze do června, maximálně do září.

Ing. Majer se dále dotázal, zda je chodník u Sokolovny zahrnutý v plánu oprav komunikací.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že se počítá s tím, dát to do dotací, město chce jít do žádosti na MASK a popsala vše, co je hotové a předlážděné.

Bc. Nekolný doplnil, že se domluvil s Ing. P., aby se chodník letos nerozkopal kvůli sokolské slavnosti.

Mgr. Dočkalová dodala, že je potřeba si říct, co všechno opravit jelikož se bojí plán dopsat, aby se nestalo, že až po vyhotovení projektových dokumentací se zjistí, že částky jsou vyšší, než se počítalo.

Ing. Majer upozornil, že přechody u Sokolovny jsou zle naprojektované, zatím nebyla svolána žádná schůzka.

Mgr. Klinecký uvedl, že je potřeba se sejít na technickou poradou s odborem rozvojem a Ing.

Majerem, abychom si udělali představu, co má kdo na starost.

Mgr. Dočkalová upozornila, že investičák, který hlídá akci za 10 mil., toho už víc dostat nemůže. Upozornila, že kvůli operaci kolegy K., musí přejít část akcí na Ing. Z. a část na Ing. Č. Dodala, že schůzka s projektantem Tyršovky bude svolána, předtím ještě proběhne interní schůzka.

Ing. Majer se dále dotázal, proč Policie neplatí standardně za parkovací místa, zákon platí pro všechny stejně.

JUDr. Marková uvedla, že si můžou podat žádost stejně jako městská policie.

Bc. Nekolný slíbil, že záležitost bude řešit s velitelem OO PČR.

Ing. Majer uvedl, že při jednání o „kruháku“ s projektantem N. mu přišlo, že projektant nedostal peníze.

Mgr. Dočkalová uvedla, že projektant psal email, že zadaný úkol splnil, až mu bude faktura, pošle novou nabídku a dotázala se, co má v této situaci dělat.

Mgr. Klinecký uvedl, že by fakturu neplatil, až když pošle nabídku.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že bez zaplacení ji nepošle.

Ing. Majer uvedl, že by se faktura zaplatit měla a celá věc se tak dotáhnout do konce.

Z diskuze vyplynul závěr – než bude faktura zaplacená, chceme od projektanta cenovou nabídku na dokončení projektové dokumentace.

Ing. Ulík se dotázal, zda již město má návrh smlouvy se společností NELI SPA.

Bc. Nekolný odpověděl, že je potřeba se poradit ještě s JUDr. Markovou.

Mgr. Dočkalová uvedla, že ze strany odboru výstavby a územního plánování žádná změna není potřeba, studie Ing. arch. B. je použitelná a s panem V. se prý již domluvili.

Mgr. Klinecký dodal, že další postoje se budou odvíjet od toho, jak se k situaci pan V. postaví.

JUDr. Marková upozornila na fakt, že V. projekt realizovat nebude, že nějakou smlouvu podepíše, nic neznamena, závazek na developera nepřechází. Dodala, částka je vysoká, a proto je vše potřeba zajistit směnkou, ale ne s firmou NELI, která může jít třeba do insolvence, pan V. pouze zastupuje pana B. z NELI, ale není jisté ani to, že to bude realizovat B. Upozornila na problém, že se momentálně nejedná s někým, kdo bude projekt realizovat.

Po krátké diskuzi ohledně možností záruk, technických detailů, možnosti ostatních „malých“ stavebníků přihlásit se k závazkům Mgr. Klinecký radní ujistil, že se na této akci pořád pracuje.

Mgr. Janík na závěr požádal o termín 25. března na kontrolu plnění úkolů.

Mgr. Klinecký souhlasil.

Bc. Nekolný poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

Jednání bylo ukončeno v 19:34 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Charvát
ověřovatel zápisu

