

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 21.04.2021

Schválení dohody o narovnání s V. P.

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Tomáš Klinecký,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Marková Jana, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová, Pavel Kvasnička

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením dohody o narovnání mezi městem Český Brod a paní V. P. Návrh dohody o narovnání je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody o narovnání.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 29. 4. 2020 uzavřela paní V. P. s městem smlouvu o poskytnutí příspěvku č. 202000044/OR, na jejímž základě se zavázala uhradit městu částku ve výši 312.000 Kč, a to ve 2 splátkách - první část 31.200 Kč před podpisem dohody a druhou část 280.800 Kč do 6 měsíců ode dne podpisu dohody o poskytnutí příspěvku (29. 10. 2020). Smlouva byla schválena usnesením rady ze dne 22. 4. 2020 č. 175/2020. Smlouva byla řádně podepsána a zveřejněna v registru smluv. Městu byla následně - po vydání stavebního povolení - dne 10. 8. 2020 doručena předžalobní výzva na úhradu již zaplacených 10% (31.200 Kč) z příspěvku na infrastrukturu plus náklady za právní služby ve výši 6.486 Kč, dohromady 37.686 Kč. Na předžalobní výzvu město reagovalo přípisem JUDr. Markové, a to na základě usnesení rady města ze dne 10. 8. 2020 č. 342 / 2020 s tím, že město trvá na dodržení podmínek dle dohody o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 29. 4. 2020 č. 202000044/OR. Na jednání zastupitelstva města dne 30. 9. 2020 byl usnesením č. 111/2020 přijat dodatek č. 1 k zásadám pro poskytování příspěvků na infrastrukturu, ve kterém je mj. uvedeno, že *"Na zastavěné území obce podle stavu ke dni 1. 6. 2016, vyjma funkčních ploch SC, SM a SX, dle platného územního plánu města, pokud žadatel staví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje, se povinnost hradit příspěvek nestanovuje"*. V době přijetí dodatku nebyla známa informace o podané žalobě proti městu, která byla podána v polovině září k Okresnímu soudu v Kolíně. Nicméně bez ohledu na to na jednání zastupitelstva bylo zástupci města veřejně deklarováno, že bude-li dodatek zpětně dopadat na některé

Město Český Brod

případy uskutečněné v mezidobí červen 2019 - září 2020, bude to řešeno dodatkem k již uzavřeným smlouvám s tím, že občané, kteří v mezidobí uzavřeli smlouvu, by příspěvek hradit neměli nebo jim bude vrácen.

Dne 19. 10. 2020 byl městu doručen platební rozkaz Okresního soudu v Kolíně, č. j. EPR 233962/2020-5 ze dne 16. 10. 2020. Žalobce namítal neplatnost dohody o příspěvku. Proti tomuto platebnímu rozkazu podalo město prostřednictvím právní zástupkyně JUDr. Markové odpor, čímž byl platební rozkaz zrušen. Město sice žalobu samo neiniciovalo, avšak již na jednání zastupitelstva deklarovalo vůli zohlednit v rámci rovného přístupu k občanům dobu uzavření dohody - před přijetím dodatku č. 1. Město nicméně striktně odmítlo použitou argumentaci žalobkyně směřující k údajné neplatnosti dohody. Tyto otázky byly opakovaně předmětem soudního přezkumu v jiných řízeních v jiných obcích (rozhodnutých ve prospěch obce) a lze očekávat, že by na základě dosavadní judikatury město téměř jistě ve sporu o platnost dohody uspělo.

I přes výše uvedené skutečnosti rada města doporučila, aby v zájmu města i jeho občanů došlo ke smírnému řešení věci a k uzavření dohody tím spíše, pro pokračování soudního sporu nebylo s ohledem na přijetí dodatku k zásadám ekonomicky odůvodněno. Usnesením rady města ze dne 8. 2. 2021 č. 51/2021 byly deklarovány podmínky, za nichž je smírné řešení pro město přijatelné s tím, že za jejich splnění by mohla být uzavřena dohoda o narovnání. Rozhodnutí rady následně bylo pokynem pro právní zástupkyni města, jak vést další jednání s protistranou. Rada města deklarovala, že za podmínky zpětvzetí žalobního návrhu v řízení u Okresního soudu v Kolíně pod sp. zn. 18 C 274/2020, v celém rozsahu, kdy město nebude požadovat náhradu nákladů řízení, bude do zastupitelstva předložen návrh dohody o narovnání. Tato podmínka byla druhou stranou splněna. V návaznosti na uvedené usnesení rady města bylo městu Český Brod prostřednictvím právní zástupkyně JUDr. Markové doručeno zpětvzetí žaloby ze strany paní V. P. a následné vydání usnesení soudu o zastavení tohoto řízení.

Proto je zastupitelstvu města předkládána dohoda o narovnání, kterou je naplněno uvedené deklaratorní usnesení ze dne 8. 2. 2021. Rada města doporučuje uvedenou dohodu schválit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě uzavření dohody o narovnání město vrátí částku 31.200 Kč a rovněž na straně města odpadne příjem ve výši 280.800 Kč, k jehož úhradě se paní V. P. zavázala v termínu do 29. 10. 2020. Uvedená částka doposud městu uhrazena nebyla.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Město Český Brod