

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 10.02.2021

Budoucí prodej části pozemku v k. ú. Štolmíř (ČEZ)

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Petr Čermák, Šárka Jedličková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci, a to části pozemku KN p. č. 311, ostatní plocha, o výměře cca 45 m², v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, dle situace v příloze, za cenu určenou znaleckým posudkem, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a. s., smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (evid. č. 202000246/OR) týkající se budoucího odběru elektřiny na pozemku KN p. č. 311 v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, jedná se o prostor u vodojemu.

Na základě této smlouvy budoucí postaví ČEZ novou trafostanici. Trafostanice bude kompaktní kabelová o rozměru cca 3 x 2,3 m a výška nad zemí 1,7 m. Pro trafostanici bude potřebný pozemek o rozměru cca 7 x 6,5 m s ohledem na venkovní obsluhu. Pozemek pod trafostanicí by společnost ráda odkoupila do svého vlastnictví za cenu dle znaleckého posudku.

Trafostanice bude sloužit jako zdroj elektrické energie pro vodojem namísto nevyhovujícího vedení z úpravny vody Štolmíř.

Město Český Brod

Rada města na jednání dne 18. 11. 2020 přijala usnesení č. 478/2020, kterým vyhlásila záměr na budoucí prodej části pozemku p. č. 311 v k. ú. Štolmíř, část o výměře cca 45 m². Záměr byl na úřední desce vyvěšen 23. 11. - 11. 12. 2020. Nebyla přijata žádná námitka.

Návrh smlouvy budoucí kupní byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města na jednání dne 16. 12. 2020 přijala usnesení č. 522/2020, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy týkající se části pozemku KN pč.. 311 v k.ú. Štolmíř.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu movité věci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o smlouvu budoucí.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami