

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 01.12.2021

**Prodej pozemku č. 765/40 (Kounická ul.)**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města zamítá:**

- žádost společnosti D. A. Bydlení EU, s.r.o., IČO: 08676615, o odkoupení pozemku KN p. č. 765/40 v obci a k. ú. Český Brod.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Městu Český Brod byla doručena žádost o odkoupení pozemku KN p. č. 765/40 o výměře 5.534 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod od společnosti D.A. Bydlení EU, s.r.o. Na pozemku plánují stavbu bytového domu. Jedná se o společnost, která dle žádosti v několika městech a obcích postavila více než 2.000 bytů a také přes 800 řadových a atriových domů, příkladem spolupráce s místní samosprávou je například projekt v Mohelnici. V případě zájmu přijedou svou společnost představit. Necháváme radě města na zvážení další postup. Kontrolou pozemků bylo zjištěno, že pozemek není propachtován. Pokud se nebude prodávat, bude zařazen k dalším pozemkům a vše propachtováno společně při nejbližším vyhlášení záměru.

**2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Rada města na jednání dne 15. 9. 2021 přijala usnesení č. 404/2021, kterým doporučuje zastupitelstvu města zamítnout žádost společnosti D. A. Bydlení EU, s.r.o., IČO 08676615, o odkoupení pozemku KN p.č. 765/40 v obci a k.ú. Český Brod.

**3) Dopady řešení na rozpočet města**

**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

**5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**