

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 23.01.2019

Pravidla privatizace č. 7 BD Kounická

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Jaroslava Sahulová, Tomáš Charvát, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Milan Majer, Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Bc. Metoděj Málek, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Lucie Šmejkalová, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická-Pravidla privatizace č.7.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených pravidel privatizace č. 7.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Bytové domy Kounická č.p. 1392 a 1393 jsou postaveny na pozemcích p. č. st. 2087 a p.č.st. 2088 v k.ú Český Brod, které je ve spoluvlastnictví 51% podílu města Český Brod a 49% podílu Bytového družstva Kounická. Na výstavbu domů byla čerpána dotace od Státního fondu rozvoje bydlení, kterou byl vázán převod jednotlivých bytových jednotek dobou 20 let podle Nařízení vlády č. 481/2000 Sb., na výstavbu obecních nájemních bytů (ve znění nařízení vlády č. 141/2002 sb., a č. 303/2005 Sb.). Vláda v srpnu 2013 vydala nové nařízení vlády č. 209/2013 Sb., ve kterém je možné žádat o převod bytů již po uplynutí 10ti leté lhůty od kolaudace, což v tomto případě bylo k datu 14.5.2014. Zastupitelstvo města usnesením č. 57/2014 souhlasilo s uzavřením dohody o změně smlouvy mezi městem a Státním fondem rozvoje bydlení. Družstvu byl prodán podíl na pozemku ve výši 41%, bylo vytvořeno a na katastru nemovitost zavkládováno prohlášení vlastníka. Návrh pravidel privatizace odsouhlasilo i Bytové družstvo Kounická. Po odsouhlasení pravidel

Město Český Brod

privatizace budou aktualizovány znalecké posudky dle nové vyhlášky 2019, bude možné byty privatizovat.

Rada města bude projednávat tento materiál na svém jednání konaném dne 16.1.2019

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR navrhuje souhlasit s pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická - Pravidla privatizace č.7

3) Dopady řešení na rozpočet města

výnos z privatizace je příjmem do rozpočtu města střediska bytového hospodářství

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města