

Město Český Brod

Zápis (anonymizovaný)

19. řádné jednání rady města, konané dne 22. července 2020 v 17:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl

Omluveni: Tomáš Charvát

Přítomni přizvaní: Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Ing. Kašpar ve spolupráci s P. Matějkovou

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 292/2020 - 326/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Filip Ulík

Zahájení (17:15 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 19. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo prezenčně v Sále v přízemí IC v čp.1. Pan starosta konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Omluven z dnešního jednání je Tomáš Charvát.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Ing. Kašpar ve spolupráci s P. Matějkovou.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je 41 bodů a informací.

Mgr. Janík navrhl stáhnout bod „4. Informace - TS - úprava závazných ukazatelů rozpočtu“ vzhledem k tomu, že je předložen pouze jako informace, navrhl ho dopracovat a předložit na srpnové jednání rady města. Dále navrhl stáhnout poslední bod „41. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace“, projednat ho na páteční on-line radě a poté tento bod zařazovat do jednání jednou za dva měsíce.

Proběhla ještě krátká diskuze k bodu „TS - úprava závazných ukazatelů rozpočtu“ ohledně možností přesunu financí z fondů, problémech zapracování změn v systému organizace a nutné úpravy závazných ukazatelů, které mají být již kompletně předloženy na radu města.

Poté pan starosta ukončil diskuzi k programu. Nechal hlasovat o stažení navržených bodů zvlášť.

Hlasování o stažení bodu „4. Informace - TS - úprava závazných ukazatelů rozpočtu“.

Schváleno Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 1

Hlasování o stažení bodu „41. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace“.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Nakonec nechal pan starosta hlasovat o upraveném programu jako celku.

Schválení upraveného programu jednání.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Filip Ulík.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Zápis ze 17. a 18. řádného jednání rady města byl ověřen Mgr. Janíkem.

Program pro - 19. řádné jednání rady města

1. Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 3. kvartál 2020 do HI Maresch GmbH, Retz
2. Prodej smrkové vlákniny společnosti Wood & Paper a.s.- 3.Q.2020
3. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. LW20-411 se společností Wood & Paper a.s. na červenec 2020 do Labe Wood s.r.o., Štětí.
4. Informace - TS - úprava závazných ukazatelů rozpočtu
5. Žádost o změnu účelu čerpání dotace z rozpočtu města Český Brod - Program 2 Spolek přátel Liblice, IČO:03875482
6. ZŠ Žitomiřská - souhlas s čerpáním rezervního fondu
7. Přístavba ZŠ Žitomiřská čp. 885 - Projektová dokumentace - Revokace Usnesení č. 224/2020 ze dne 20. 5. 2020
8. Poptávka: Rámcová smlouva - servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro budovy Města Český Brod
9. Žádost o spolupráci - Odbor životního prostředí a zemědělství
10. Smlouva o postupu zadavatelů při společném zadání veřejné zakázky Alej Klučov - Český Brod
11. Vyhlášení VZ Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56, budova MěÚ Český Brod
12. Vyhlášení VZ Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity
13. Vyhodnocení VZ Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod
14. Výběr dodavatele VZ "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod" - Projektová dokumentace
15. Výběr dodavatele VZ "Český Brod, ul. Hřbitovní - Oprava hřbitovní zdi, strana severní"
16. Výběr dodavatele VZ "Stavební úpravy místní komunikace, ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice"
17. Vyhlášení záměru předem určenému zájemci - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř
18. Vyhlášení záměru předem určenému zájemci - pozemek p.č. 567 v k.ú. Štolmíř
19. Vyhlášení záměru předem určenému zájemci - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř
20. Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku v k.ú. Tuchoraz
21. Duplicitní zápis vlastnictví u pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (K.H. a M.H.)
22. Odkup části pozemku a darování části stavby v k.ú. Český Brod (Parkoviště P+R ČD)
23. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD na parc. č. 243/8 a parc.č. 244/1 v k.ú. Český Brod
24. Víceúčelové hřiště ve Štolmíři
25. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města na již realizované rekonstrukce a obnovu fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod
26. Pověření starosty města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu SFRB
27. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Enviromentální vzdělávání, výchovu a osvětu
28. Pronájem pozemků (areál bývalého koupaliště) 8/2020
29. Pronájem pozemků (areál bývalého koupaliště) 9/2020
30. Nájemní smlouva na byt č. 5, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

31. Otevření a krátkodobé využití areálu ZZN
32. Vybudování Re-use centra v areálu ZZN
33. 1. SČV, a.s. - výroční zpráva rok 2019
34. Výroční zpráva města 2019
35. Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ
36. Souhlas s provozováním vedlejší výtěžné činnosti
37. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, okres Kolín
38. Potvrzení o pokračování ředitelů ve funkci
39. Odměna ředitele příspěvkové organizace města
40. Souhlas s umístěním lunaparku při českobrodském posvícení
41. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 3. kvartál 2020 do HI Maresch GmbH, Retz

1) Informace o materiálu

Tak jako minulý kvartál se nám podařilo získat odbyt zatím 65 m³ od společnosti Wood & Paper a.s., jedná se o smrkovou kulatinu z čerstvých kůrovcových těžeb. Množství je poměrně malé, ale je šance, že se během kvartálu ještě zvedne.

Ceny jsou stanoveny na odvozním místě u nás v lese, tedy veškerá starost s dopravou jde za odběratelem.

Cena zdravé smrkové kulatiny III A, B, C je 1400 Kč/m³ na odvozním místě, to je pořád výrazně nejlepší ze všech odběratelů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme Radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k prvním třem bodům týkajících se smluv a dodatků na prodej dřeva. Vše důležité je předloženo v důvodových zprávách. Radní souhlasili.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 292/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy č. PVJ2020/3/522 na dodávku smrkové kulatiny na období od

22. 7. 2020 do 30. 9. 2020 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem v Hlíně č. p. 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

2. Prodej smrkové vlákniny společnosti Wood & Paper a.s. - 3.Q.2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jedná se opět, jako minulé kvartály, o prodej cca 60 m³ smrkové vlákniny (= 30atrotun - At) společnosti Wood & Paper a.s. do provozovny ve Štětí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme dodatek schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům týkajících se smluv a dodatků na prodej dřeva bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 293/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě č. 5826/20 ze dne 23. 1. 2020 na dodávku smrkové vlákniny pro 3. kvartál 2020 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem v Hlíně č.p. 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

3. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. LW20-411 se společností Wood & Paper a.s. na červenec 2020 do Labe Wood s.r.o., Štětí.

1) Informace o materiálu

Jedná se o dodatek smlouvy se společností Wood & Paper a.s. na dodávky kůrovcového dříví do nově vybudované pily ve Štětí - Labe Wood. Od tohoto měsíce nově vykupují i zdravou hmotu, což výrazně zvedne výsledné zpeněžení při faktu, že se nyní těží sice kůrovcové dříví, ale určitá část dřevní hmoty je napadená čerstvě a při přejímce se tedy zařazuje do III A, B, C. (1400 Kč/m³).

A cena hlavního sortimentu 800 Kč na odvozním místě za kůrovcovou hmotu je nyní velmi dobrá.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme Radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům týkajících se smluv a dodatků na prodej dřeva bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 294/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. LW20-411 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem v Hlíně č. p. 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854, na dodávku smrkové kulatiny na pilu Labe Wood ve Štětí. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

4. Žádost o změnu účelu čerpání dotace z rozpočtu města Český Brod - Program 2 Spolek přátel Liblice, IČO: 03875482

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Spolek přátel Liblice podal žádost o změnu účelu čerpání dotace z Programu podpory sportu, kultury a volného času - Program 2.

Dne 17. 3. 2020 podal spolek žádost o dotaci z Programu 2, ve které žádal na 4 akce - Dopravní den, Setkání rodáků - Restaurant Day, Setkání rodáků a Adventní čas a rozsvícení stromečku.

Vzhledem ke kritériím, které jsou stanoveny, byla komisí navržena dotace pro akci Dopravní den ve výši 4 000 Kč, na Setkání rodáků - Restaurant Day ve výši 2 000 Kč, na Setkání rodáků ve výši 3 000 Kč a na Adventní čas a rozsvícení stromečku ve výši 4 000 Kč. Celkem za akce bylo navrženo 13 000 Kč. Dotace navržená komisí byla dne 13. 5. 2020 schválena zastupitelstvem města na jeho 11. řádném zasedání.

Dne 8. 6. 2020 spolek podepsal smlouvu o poskytnutí dotace.

Následně byla doručena žádost na změnu účelu dotace, ve které uvádí, že na akci Dopravní den jsou vyšší finanční nároky než na akci Setkání rodáků a proto žádají o snížení dotace na akci Setkání rodáků o 1 000 na částku 2 000 a zvýšení dotace na akci dopravní den na částku 5 000 Kč s tím, že celková výše dotace 13 000 Kč není dotčena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bc. Stuchl se dotázal, zda by tyto změny účelu čerpání dotací, potažmo smlouvy, nemohly být v kompetenci finančního odboru.

Mgr. Janík uvedl, že by tuto změnu muselo schválit zastupitelstvo.

Bc. Nekolný zdůraznil, že ke změnám účelu čerpání dotací nedocházelo často a dodatek smlouvy musí schválit rada města.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. schvaluje

změnu účelu čerpání dotace z rozpočtu města Český Brod - Program 2, spolku Spolek přátel Liblice IČO: 03875482 na akci Dopravní den z původní výše 4 000 Kč na výši 5 000 Kč a akci Setkání rodáků z původní výše 3 000 na výši 2 000 Kč.

II. schvaluje

dodatek ke smlouvě se změnou účelu čerpání dotace v rámci Programů podpory sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program 2, spolku Spolek přátel Liblice IČO: 03875482, a to na akci Dopravní den ve výši 5 000 Kč a Setkání rodáků ve výši 2 000 Kč.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Dodatku č. 1 o poskytnutí dotace.

5. ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním rezervního fondu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti ZŠ Žitomířská je předložen návrh na projednání a souhlas s použitím částky ve výši 20.000 Kč z rezervního fondu na úhradu zálohy zájezdu do Švédska. Poznávací zájezd se měl uskutečnit a z důvodu Covid-19 nebyl realizován. Peníze byly škole od cestovní kanceláře vráceny kromě zálohy, kterou si cestovní kancelář ponechala jako zálohu na budoucí plnění. Rodičům dětí byly vráceny peníze v celé výši a částka zálohy ve výši 20.000 Kč by byla hrazena z RF. V době uskutečnění zájezdu se úhrada zálohy vrátí zpět do RF od rodičů jiných žáků.
Stav rezervního fondu ke dni žádosti je 1.284.415,87 Kč.
Žádost je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 296/2020

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s použitím finančních prostředků rezervního fondu ve výši 20.000 Kč na úhradu zálohy na poznávací zájezd do Švédska.

6. Přístavba ZŠ Žitomířská čp. 885 - Projektová dokumentace - Revokace Usnesení č. 224/2020 ze dne 20. 5. 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města pověřila Odbor rozvoje na svém 2. řádném jednání dne 5. 2. 2020 Usnesením č. 53/2020 přípravou VZ na zpracování dalších stupňů projektových dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby, vč. soupisů prací a dodávek a rozpočtů stavebních objektů a výkon autorského dozoru, které budou sloužit jako podklad pro VZ na zpracovatele projektových dokumentací a dalších činností. Usnesením č. 224/2020 ze dne 20. 5. 2020 byl vydán souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská č.p. 885 - Projektová dokumentace". Po opětovné kontrole Zadávací dokumentace, vč. všech příloh byly zjištěny nesrovnalosti v této dokumentaci. Proto Vám předkládáme nové znění Zadávací dokumentace a ostatních příloh, které budou sloužit jako podklad pro VZ k odsouhlasení a tvoří přílohy tohoto materiálu RM. Ostatní části a přílohy zůstávají beze změn.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje vyhlásit VZ zadanou v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle opravené Zadávací dokumentace a jejich příloh.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt bude financován z rozpočtu města. Předpokládaná cena je 3.500.000 Kč bez DPH (4.235.000 Kč vč. DPH).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy.

JUDr. Marková upozornila na nutnou úpravu navrženého usnesení „RM bere na vědomí opravy Zadávací dokumentace....“ na:

1. revokaci původního usnesení č. 224/2020 ze dne 20. 5. 2020 a

2. RM souhlasí s vyhlášením VZ....ve znění opravené projektové dokumentace....“

Ing. Majer upozornil na potřebu plánu přístavby, jelikož je nutné dostavět kanalizaci + přivaděč, požádal o vypracování investičního výhledu.

Bc. Nekolný uvedl, že došlo ke změně, dotace na ČOV i dotace na školy v okolí hlavního města je přislíbena. Dále vysvětlil současné možnosti využití dotací v procentech nutné spoluúčasti, dodal, že vše je v začátcích jednání. Město má výhodu, že je vlastníkem pozemků, kde má být přístavba, také má zpracovanou studii, takže v případě, že bude vybráno, bude potřebovat stavební povolení.

Ing. Majer uvedl, že chce posudek, jelikož se nahrazuje „Chanoska“, 5 tříd se nahradí 10 třídami.

Bc. Nekolný zdůraznil, že dojde pouze k navýšení kapacity, ne změně školy, Chanos musí fungovat dál.

Proběhla krátká diskuze k tématu naplněných kapacit škol, nutnosti „odřezávání“ okolních obcí, co se týče docházky dětí do brodských škol, v případě, že by se kapacitu škol nepodařilo navýšit. Dále o možnostech navýšení kapacity, kdy Mgr. Dočkalová vysvětlila celkové navýšení kapacity na všechny stupně, rozepsané v projektové dokumentaci a upozornila, že nyní jde zejména o revokaci usnesení z května, jelikož je na obzoru dotace, kterou by bylo dobré využít.

Bc. Nekolný uvedl, že by byl nerad, kdyby celý projekt teď „spadnul“.

Ing. Majer uvedl, že se k danému projektu od začátku staví skepticky, co se financování týče.

Bc. Nekolný uvedl, že nyní má město šanci získat vstřícnou dotaci, zkusit by se to mělo, když bude mít město připravenou projektovou dokumentaci, finance se najdou.

Ing. Ulík souhlasil, že v těchto případech rozhoduje připravenost.

Dále proběhla diskuze ohledně toho, že město má již s okolními obcemi podepsané VPS, rozhodlo se jít cestou navyšování kapacit, je potřeba v tom pokračovat, s přístavbou se zhodnotí majetek města, dále o nových možnostech v případě založení svazku škol.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrzích usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 297/2020

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 224/2020 ze dne 20. 5. 2020 v části Rada města souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky.

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská č.p. 885 - Projektová dokumentace" ve znění opravené zadávací dokumentace. Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

III. bere na vědomí - n e p ř i j a t o !!!

opravy Zadávací dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky "Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská č.p. 885 - Projektová dokumentace".

7. Poptávka: Rámcová smlouva - servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro budovy Města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor OR předkládá k projednání podklady k vyhlášení poptávkového řízení na servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro budovy Města Český Brod (zakázka II. kategorie dle Směrnice pro zadávání zakázek). Výstupem této poptávky je uzavření rámcové smlouvy s jedním dodavatelem na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Vyhlášení dané poptávky (předpokládaná hodnota do 300.000 Kč bez DPH) dle Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu nepodléhá schválení RM, ale jelikož se jedná o prvotní rámcovou smlouvu na delší časové období, tak žádáme RM o projednání a schválení realizace této poptávky, která může být následně použita i jako koncept na uzavření dalších rámcových smluv na další profese potřebné k údržbě majetku města Český Brod.

Veškeré podklady k poptávce jsou přílohou tohoto bodu. V rámci poptávky budou osloveni min. 3 dodavatelé k podání nabídky.

Vyhodnocení dané poptávky bude následně předloženo na RM ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje poptávku schválit a zrealizovat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Tato plnění budou hrazena ze střediska hospodářské činnosti BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Tato poptávka spadá do II. kategorie Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný uvedl, že kvůli problémům v minulosti, by bylo dobré mít smlouvu na elektro, je to obrana měst.

Proběhla krátká diskuze ohledně tohoto prvního pokusu mít nasmlouvané servisní, revizní a montážní práce v oboru elektro, ohledně způsobu soutěže (hodinové sazby či jiné), vyzkoušení fungování systému na městských budovách a v případě osvědčení i doporučení partnerům města.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 298/2020

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením poptávky s názvem "Rámcová smlouva - Servisní, montážní a revizní práce v oboru elektro pro budovy Města Český Brod" na dobu určitou do 31. 12. 2021.

8. Žádost o spolupráci - Odbor životního prostředí a zemědělství

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obdrželi jsme Žádost o spolupráci z Odboru životního prostředí a zemědělství. Žádost se týká:

1) Sdělení, zda naše město disponuje dostatečnou kapacitou vodohospodářské infrastruktury a pokud ne, jakým způsobem bude realizována další výstavba.

Město Český Brod nemá v současné chvíli kapacitu na vodovodní síti, ani na kanalizační síti pro připojení nových EO.

Město Český Brod připravuje akce:

A) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace

B) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace

C) Intenzifikace ČOV do kapacity 13300EO - o dotaci zažádáno, přidělení dotace je v části rozhodování

Uvažovanými realizacemi bude kapacita jak na vodovodní síti, tak i na kanalizační síti zajištěna. Realizace akcí v případě obdržení všech dotací do konce roku 2023.

2) Vyjádření, zda v případě nedostatečné kapacity na kanalizační síti naše město podporuje spíše stavbu domovních čistíren, nebo jímek na vyvážení.

Město Český Brod upřednostňuje jímky na vyvážení. Tato stavba bude považována za dočasnou stavbu a po zkapacitnění kanalizační sítě se vlastníci nemovitostí povinně napojí na kanalizační síť města do lhůty nejpozději 1 roku od tohoto zkapacitnění.

Žádost o spolupráci z Odboru životního prostředí a zemědělství je přílohou tohoto materiálu RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje usnesení ve formě:

1) Prohlášení Města Český Brod o nedostatečných kapacitách na VH sítích a o zajištění zkapacitnění uvažovanou realizací výše zmíněných akcí.

2) Prohlášení Města Český Brod upřednostňuje jímky na vyvážení. Tato stavba bude považována za dočasnou stavbu a po zkapacitnění kanalizační sítě se vlastníci nemovitostí povinně napojí na kanalizační síť města do lhůty nejpozději 1 roku od tohoto zkapacitnění.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová popsala, čeho se žádost týká, dle důvodové zprávy.

Proběhla diskuze k problematice nedostatečných kapacit na VH sítích, zajištění zkapacitnění uvažovanou realizací výše zmíněných akcí (nový vodojem, intenzifikace ČOV a další), dále se diskutovalo o upřednostňování jímek na vyvážení než podpoře stavby domovních čistíren (vzhledem k perspektivě přepojení jímek na shromažďování dešťové vody a napojení domácností na kanalizační řady).

Po diskuzi vznesl Ing. Majer protinávrh na stažení bodu z projednávání a jeho přípravy na jednání zastupitelstva.

JUDr. Marková se připojila ke stažení bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Bod byl stažen.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. bere na vědomí - n e p ř i j a t o !!!

žádost o spolupráci ohledně kapacity inženýrských sítí z Odboru životního prostředí a zemědělství.

II. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s prohlášením:

Město Český Brod nemá v současné chvíli kapacitu na vodovodní síti, ani na kanalizační síti pro připojení nových EO.

Město Český Brod připravuje akce:

A) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace,

B) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - rozhodnutí o přidělení dotace,

C) Intenzifikace ČOV do 13300EO - o dotaci zažádáno, přidělení dotace je v části rozhodování.

Uvažovanými realizacemi bude kapacita jak na vodovodní síti, tak i na kanalizační síti zajištěna. Realizace akcí v případě obdržení všech dotací do konce roku 2023.

Město Český Brod upřednostňuje jímky na vyvážení. Tato stavba bude považována za dočasnou stavbu a po zkapacitnění kanalizační sítě se vlastníci nemovitostí povinně napojí na kanalizační síť města do lhůty nejpozději 1 roku od tohoto zkapacitnění.

III. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

odbor rozvoje zasláním tohoto prohlášení jako odpovědi na Žádost o spolupráci na Odbor životního prostředí a zemědělství.

Odchod Bc. Stuchl.

9. Smlouva o postupu zadavatelů při společném zadání veřejné zakázky Alej Klučov - Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod podalo žádost na obnovení Aleje do Klučova. Obdobnou žádost podala i obec Klučov. Výše dotace byla maximálně 250 000 na akci. Díky možnosti podání žádosti obou obcí, je možné obnovit celou alej do Klučova.

Cílem akce je zvýšení množství zeleně ve volné krajině, zvýšení biodiverzity a navrácení starých českých ovocných odrůd do volné krajiny. Po délce cest je navržena linie ovocných i neovocných stromů a vhodné keřové patro. Stromová výsadba bude vytvářet po celé délce stromořadí stín. Keřové patro bude sloužit jako úkryt pro živočichy a jejich plody jako potrava.

V záměru je navrženo 31 ovocných stromů, 27 neovocných stromů a 505 keřů složených z domácích druhů. Jsou voleny druhy snášející sucho a méně náročné na údržbu. Zatravněno

bude 1490 m².

Projekt je rozdělen na dvě části, dvě žádosti. Jednu získala obec Klučov a druhou Město český Brod.

Celkové předpokládané užitelné náklady činí 206 000 Kč včetně DPH za město Český Brod a 250 000 Kč včetně DPH za obec Klučov.

V současné době máme potvrzeno z Agentury ochrany přírody získání dotačních prostředků.

Vydání Rozhodnutí proběhne do konce srpna. Vzhledem k tomu, že projekt musí být dokončen do 31. 10. 2020, je třeba zajistit dodavatele ještě před vydáním Rozhodnutí.

Po schůzce zástupců obou obcí bylo domluveno společné poptávkové řízení na dodavatele.

Předkládáme Vám smlouvu o postupu zadavatelů při společném zadávání veřejné zakázky.

V rámci poptávkového řízení bude řešena i tříletá údržba vysazených stromů a keřů, která je neuznatelným nákladem pro AOPK.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace činí 100% a je zaslána na účet příjemce před realizací projektu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.4.4. Zajistit prostupnost krajiny, propojení města a propojení zeleně v rámci města.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V rámci projektu proběhne poptávkové řízení na dodavatele prací.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová shrnula informace dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 299/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o postupu zadavatelů při společném zadávání veřejné zakázky Alej Klučov - Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

III. pověřuje

odbor rozvoje výběrem dodavatele realizace zakázky - Alej Klučov - Český Brod.

10. Vyhlášení VZ Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56, budova MěÚ Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město dlouhodobě připravuje rekonstrukci budovy č.p. 56 první etapa - oddělení dopravy bylo rekonstruováno v roce 2017- nyní předkládáme radě města k odsouhlasení veřejnou zakázku na další etapy tj. na stavební úpravy vstupu, schodiště, pracoviště občanských průkazů a pasů. Jelikož v budově je nutné provést statické zajištění především ze strany ze dvora a z ulice Suvorovova, jsou také tyto práce předmětem veřejné zakázky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Vyhlásit VZ.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládaná hodnota 3,5 mil Kč, v rozpočtu bylo 1 mil, částečně čerpáno na úpravy Pošembeří, předpokládáme posílení na cca 800 tisíc Kč a zbytek bude hrazen z rozpočtu 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast: **Rízení rozvoje, správa města a spolupráce** Podoblast: **Veřejná správa.**

Specifický cíl: **Podporovat vstřícný přístup pracovníků VS ke klientům 9.3.4.**

Klíčová oblast: **Vzhled města, životní prostředí, zeleň** Podoblast: **Veřejná prostranství a veřejné budovy.**

Specifický cíl: **Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství 1.1.7.**

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová popsala dle důvodové zprávy, co již rekonstruováno v budově bylo, a které části č.p. 56 čeká rekonstrukce v následující etapě.

Ing. Majer se dotázal na formulaci, že „částečně z rekonstrukce čerpalo i Pošembeří“, což Mgr. Dočkalová upřesnila, že předpokládaná hodnota je 3,5 mil, v rozpočtu byl 1 mil., částečně bylo čerpáno na úpravy prostorů po kancelářích MAS Pošembeří a dodala, že se předpokládá posílení asi na 800 tisíc, zbytek bude hrazen z rozpočtu 2021.

JUDr. Marková uvedla, že zastupitelstvo stavební úpravy č.p. 56 prošly, ale je potřeba přidat jednu část usnesení na tuto konkrétní etapu, a to ve znění: „Rada města doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací dalších etap investiční akce Stavební úpravy vstupních prostor v č.p. 56, budova MěÚ Český Brod.“

Mgr. Janík ještě poukázal na doplnění tabulky etap stavebních úprav č.p. 56 na jednání zastupitelstva.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky Stavební úpravy vstupních prostor v č.p. 56, budova MěÚ Český Brod.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky Stavební úpravy vstupních prostor v č.p. 56, budova MěÚ Český Brod ve složení:

členové: Ing. Aleš Kašpar, Mgr. Klára Uldrichová, MPA, Ing. Šárka Jedličková, Petr Kostkan, Mgr. Hana Dočkalová,

náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, Martina Jelínková, Ing. Petr Čermák.

III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací dalších etap investiční akce Stavební úpravy vstupních prostor v č.p. 56, budova MěÚ Český Brod.

11. Vyhlášení VZ Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje připravil PD a podklady k vyhlášení VZ "Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity". Projekt řeší úpravu stodoly, která je umístěna v areálu hájovny č. p. 78, k. ú. Vrátkov. Objekt v současné době slouží pro uložení drobné mechanizace k lesnickým účelům. Realizací stavby bude vytvořena bezbariérová terénní základna pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Stavební práce budou zahrnovat výměnu střechy, střešních oken, instalaci tepelné izolace, pokládku dřevěné podlahy a vnitřních sádkartonových obkladů. Vybudováno bude hygienické zázemí a bezbariérový přístup v podobě přístupové rampy z východního průčelí. Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky je 2.410.000 Kč bez DPH (2.916.100,00 Kč včetně DPH), termín realizace srpen - prosinec 2020.

Na stavební práce je z rozpočtu IROP poskytnutá dotace ve výši 95% z uznatelných nákladů. Na zajištění provozu volnočasových aktivit dětí a mládeže je z rozpočtu Středočeského kraje poskytnutá dotace ve výši max. 500.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje vyhlásit VZ malého rozsahu zadanou v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je zařazen v rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

10.1.2 Rekonstruovat a udržovat sportovní, kulturní a další zařízení vč. vybavení dle doporučení auditu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Veřejná zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla potřebné informace k bodu dle důvodové zprávy.
Proběhla krátká diskuze ohledně potřeby zajištění dopravy mikrobusem, bezbariérovém vstupu zvedací plošinou či nájezdovou rampou, která by byla optimální.
Ing. Majer také upozornil na 5% neuznatelných nákladů projektu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 301/2020

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu "Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,

Ing. Karel Zajíček, investiční technik OR,

Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,

Ing. Jan Kopáček, vedoucí městských lesů.

Náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,

Petr Kostkan, investiční technik OR,

Martina Jelínková, pracovník FO,

Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

Odchod Bc. Stuchl.

12. Vyhodnocení VZ Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod vyhlásilo v souladu s usnesením RM č. 107/2020 na základě příkazní smlouvy se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. IČO: 47116901 koncesní řízení na provozování veškerého vodohospodářského majetku města pod názvem Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod. Zakázka byla na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek zveřejněna 5. 3. 2020.

1. KOLO - posouzení kvalifikace na základě podaných žádostí o účast

- termín pro podání přihlášek a doklady o splnění kvalifikací byl do 6. 4. 2020 do 12 hodin.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny žádosti 5 uchazečů (protokol je přílohou tohoto materiálu). Komise navrhl jednoho uchazeče vyloučit z důvodu neprokázání kvalifikace. RM usnesením č. 221/2020 odsouhlasila výsledek posouzení kvalifikace a vyloučení jednoho uchazeče.

2. KOLO - hodnocení nabídek

- termín pro podání nabídek byl do 22. 6. 2020 do 12 hodin. Ve stanovené lhůtě byly obdrženy 4 nabídky uchazečů, které byly hodnoceny a HK vybrala dle stanovených hodnotících kritérií za ekonomicky nejvýhodnější nabídku uchazeče - **1. SČV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793** (zpráva o hodnocení nabídek a oznámení o výběru dodavatele viz příloha tohoto materiálu).

Obdržené a posuzované nabídky (dle konečného pořadí):

- 1. SČV, a.s. (IČO: 47549793) se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (IČO: 45193665) se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,
- STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO: 47052945) se sídlem: Královická 251, 250 01 Zápý,
- Energie AG Kolín, a.s. (IČO: 47538457) se sídlem: Legerova 21, 282 01 Kolín.

Po uplynutí zákonné lhůty pro podání nabídek bude veřejná zakázka a její vyhodnocení podstoupeno ke kontrole na OPŽP, poté bude do RM a následně do ZM předložena ke schválení smlouva s vítězným dodavatelem 1. SČV. a.s.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje souhlasit s vyhodnocením dané zakázky

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Dodala, že po uplynutí zákonné lhůty pro podání nabídek bude veřejná zakázka a její vyhodnocení podstoupeno ke kontrole na OPŽP, poté bude do RM a následně do ZM předložena ke schválení smlouva s vítězným dodavatelem 1. SČV. a.s. Předloženo by to mělo být do zastupitelstva 30. 9. 2020.

Mgr. Janík nahlásil střet zájmů.

Bc. Nekolný dodal, že cena bude pro zastupitele uvedená v hodnotící zprávě.

JUDr. Marková uvedla, že v tomto případě se v usnesení neuvádí cena, proto je potřeba z druhé části navrženého usnesení vypustit: „.....s nabídkovou cenou:

- 43,16 Kč/m³ (cena pro vodné a stočné bez DPH v 1. roce provozování),
- 0,00 Kč/m³ (cena pro vodné a stočné bez DPH - variabilní složka).“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 302/2020

Rada města

I. bere na vědomí

podané nabídky uchazečů a pořadí nabídek stanovené hodnotící komisí:

1. SČV, a.s. (IČO: 47549793) se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10,
2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (IČO: 45193665) se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,
3. STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO: 47052945) se sídlem: Královická 251, 250 01 Zápý,
4. Energie AG Kolín, a.s. (IČO: 47538457) se sídlem: Legerova 21, 282 01 Kolín.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky společnost 1. SČV, a.s. (IČO: 47549793) se sídlem: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10.

13. Výběr dodavatele VZ "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod" - Projektová dokumentace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města vyhlásila 2. 6. 2020 veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, pro provádění stavby, soupisů stavebních prací a rozpočtu pro realizaci okružní křižovatky v místě stávající průsečné čtyřramenné křižovatky silnice II/113 (ulic Zborovská - Jana Kouly), ulice Krále Jiřího a ústí vjezdu do technického areálu města, vč. autorského dozoru projektanta při realizaci díla. Předpokládaná cena nebyla stanovena. Hodnotícím kritériem byla cena. Cenovou nabídku předložily 3 společnosti, hodnotící komise prověřila splnění požadavků uchazečů při sestavování cenových nabídek. Nejnižší cenovou nabídku s cenou 517.880,00 Kč včetně DPH předložila společnost ADVISIA s.r.o., hodnotící komise doporučuje Radě města podepsat se společností ADVISIA s.r.o. Smlouvu o dílo. Zpracovaná PD bude předložena do 18 měsíců od podpisu SoD.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje Radě města uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na projekt 517.880,00 Kč budou hrazeny z fondu komunikací.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.1.9 Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury veřejné dopravy (komunikace, osvětlení ad.).

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Ing. Majer upozornil na potřebu předložit plán schůzek s dodavatelem.

JUDr. Marková uvedla, že je potřeba doplnit usnesení o část ve znění: „Rada města doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s pokračováním přípravy investiční akce "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod" a po zpracování projektové dokumentace ji předložit do zastupitelstva města.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 303/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku:

1. ADVISIA s.r.o., IČO: 24668613, Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8, cenová nabídka včetně DPH 517.880,00 Kč,
2. NE2D Projekt s.r.o., IČO: 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, cenová nabídka včetně DPH 701.800,00 Kč,
3. "sinpps s.r.o.", IČO: 62584332, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, nabídková cena včetně DPH 1.225.730,00 Kč.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod" - Projektová dokumentace společnost: ADVISIA s.r.o., IČO: 24668613, Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8, cenová nabídka včetně DPH 517.880,00 Kč.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností ADVISIA s.r.o., IČO: 24668613, Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

V. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s pokračováním přípravy investiční akce "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod".

Příchod Bc. Stuchl.

14. Výběr dodavatele VZ "Český Brod, ul. Hřbitovní - Oprava hřbitovní zdi, strana severní"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města vyhlásila dne 2. 6. 2020 veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce spočívající v opravě severní strany zdi hřbitova v Českém Brodě, skládající se z několika druhů zdí. Součástí prací je také odstranění popínavé vegetace, parazitní zeleně a keřů při patě zdí, v ploše a v koruně zdí. Předpokládaná cena z výzvy 1.800.000 Kč bez DPH (2.178.000 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena včetně DPH. Práce jsou rozloženy do 3 let.

Cenovou nabídku předložily 3 společnosti, hodnotící komise prověřila předložený rozpočet u první nabídky, zda neobsahuje nulovou položku ve výkazu výměr či mimořádně nízkou cenu. Nejnižší cenovou nabídku s cenou 1.950.601,90 Kč včetně DPH předložila společnost Kamenictví Procházka s.r.o., hodnotící komise doporučuje Radě města podepsat se společností Kamenictví Procházka s.r.o. Smlouvu o dílo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje podepsat SoD.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce je zahrnuta v rozpočtu města.

Celkový rozpočet projektu je 1.950.601,90 Kč bez DPH.

V kapitole vedoucí odboru rozvoje (ORJ 20) pro rok 2020 je pro tento projekt k dispozici 500 000 Kč vč. DPH.

Finanční krytí fakturace pro rok 2021 a 2022 (etapa 2 a etapa 3) je rozděleno ideální 1/2 zbytku nákladovosti stavebních dodávek dle smluvní ceny díla.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1.7 Realizace návrhu na rekonstrukci a nová veřejná prostranství.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 304/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "Český Brod, ul. Hřbitovní - Oprava hřbitovní zdi, strana severní":

1. Kamenictví Procházka s.r.o., IČO: 03062554, Pod Velkým vrchem 1241, 282 01 Český Brod, s nabídkovou cenou 1.950.601,90 Kč včetně DPH,

2. GREEN PROJECT s.r.o., IČO: 27195787, Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, s cenovou nabídkou 2.015,436,91 Kč včetně DPH,
3. Jiří Ropek, IČO: 40008665, 5. května 414, 282 01 Český Brod, s cenovou nabídkou 2.171.187,92 Kč včetně DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Český Brod, ul. Hřbitovní - Oprava hřbitovní zdi, strana severní" společnost: Kamenictví Procházka s.r.o., IČO: 03062554, Pod Velkým vrchem 1241, 282 01 Český Brod, s nabídkovou cenou 1.950.601,90 Kč včetně DPH.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností Kamenictví Procházka s.r.o., IČO: 03062554, Pod Velkým vrchem 1241, 282 01 Český Brod. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

15. Výběr dodavatele VZ "Stavební úpravy místní komunikace, ul. K Vysílači, Český Brod - městská část Liblice"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města vyhlásila dne 2. 6. 2020 veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce spočívající v úpravách místní komunikace a chodníku v ul. K Vysílači, ve městě Český Brod - městské části Liblice. Předpokládaná cena z výzvy 2.400.000 Kč bez DPH (2.904.000 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena.

Cenovou nabídku předložilo 5 společností, hodnotící komise prověřila předložený rozpočet u první nabídky, zda neobsahuje nulovou položku ve výkazu výměr či mimořádně nízkou cenu. Nejnižší cenovou nabídku s cenou 2.413.730,86 Kč včetně DPH předložila společnost CE-DA servis s.r.o., hodnotící komise doporučuje Radě města podepsat se společností CE-DA servis s.r.o. Smlouvu o dílo. Realizace akce je naplánována na rok 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje Radě města uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na projekt 2.413.730,86 Kč budou hrazeny z rozpočtu města v roce 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.1.9. Zajistit průběžnou údržbu a opravu související dopravní infrastruktury.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 305/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku:

1. CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, cenová nabídka včetně DPH 2.413.730,86 Kč,
2. AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, cenová nabídka včetně DPH 2.649.160,10 Kč,
3. TANNACO, a.s., IČO: 61677272, Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady, nabídková cena včetně DPH 2.688.888,62 Kč,
4. Tost.cz, s.r.o., IČO: 25956019, Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, nabídková cena včetně DPH 2.843.500,- Kč,
5. Skanska a.s., IČO: 26271303, Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Stavební úpravy místní komunikace, ul. K Vysílači, Český Brod" společnost: CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, cenová nabídka včetně DPH 2.413.730,86 Kč.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

16. Vyhlášení záměru předem určenému zájemci - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. R., J. K. a M. S. Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy z let 2005 a 2006 a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemky KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m² nemají samostatný přístup (u pozemku č. 422 není prý možné přijet z veřejné komunikace), pouze přes vedlejší pozemky, které obhospodařuje p. R. a tyto pozemky také obhospodařoval.

Pan R. by měl o pozemky zájem, nabízí cenu +- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace. Uživatel jiného pozemku, pan S., informoval, že jako zemědělec, který hospodaří na pozemku Města, platí ještě na finanční úřad daň z nemovitostí ve výši cca 1.040 Kč/hektar / rok.

Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na pacht pozemku předem určenému zájemci p. R.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím třem bodům týkajících se vyhlášení záměru předem určenému zájemci. Upozornil, že se jedná o pozemky bez přístupu z veřejných komunikací.

Bc. Stuchl navrhl body stáhnout a sladit je se zásadami pro pachtování, jelikož by se pacht pozemků měl uzavírat na dobu pěti let.

Poté proběhla krátká diskuze JUDr. Markové, Mgr. Janíka, Mgr. Klineckého, Bc. Stuchla a Mgr. Dočkalové o nejvýhodnější délce pachtovní smlouvy, podmínkách, které mají být rovné pro všechny, také se diskutovala aktuální výše pachtovného za hektar a rok. Výsledkem diskuze bylo body zatím stáhnout a cenu vysoutěžit.

Odchod Mgr. Klinecký.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod byl stažen a vrácen k dopracování.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. vyhláší záměr - n e p ř i j a t o !!!

na pacht pozemků předem určenému zájemci L. R., jedná se o pozemky KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m², na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za cenu / 1 hektar / rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Případné námítky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 31. 8. 2020 do 10:00 hodin. Návrh Pachtovní smlouvy je v příloze.

17. Vyhlášení záměru předem určenému zájemci - pozemek p.č. 567 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. R., J. K. a M. S. Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemek KN p.č. 567 ostatní plocha o výměře 22.506 m² nemá samostatný přístup z veřejné komunikace pro kombajn a větší zemědělskou techniku.

U pozemku KN p.č. 567 je více možností využití. Dle informace od pana M. S., který má pozemek nyní v nájmu (do 1. 10. 2020) se jedná o pozemek, který není volně přístupný z veřejné cesty. Je obkroužen Kounickým potokem a zbytek hranice tvoří pozemky č. 443 a 461, které pan S. také užívá. Na tento pozemek č. 567 se od veřejné pěšiny se dostane sekačka, ale ne kombajn a jiné zemědělské zařízení. Pozemek je naproti podzemnímu vrtu - zdroje pitné vody pro město, půda je zde pro své složení obtížně obdělávatelná.

Pan S. by měl o pozemek zájem, nabízí cenu +/- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace (v žádosti v 8/2019 uvedl bez inflace), ale telefonicky žádost upřesněna 10. 7. 2020. Pan S.

informoval, že jako zemědělec, který hospodaří na pozemku Města, platí ještě na finanční úřad daň z nemovitostí ve výši cca 1.040 Kč/hektar / rok. Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

Na základě výzvy k Zásadám hospodaření s pozemky města nás pan S. informoval, že by na pozemku č. 567 mohla být zatravněná plocha - se sekačkou/traktůrkem se uživatel na pole dostane, ale v tom případě o pozemek nemá zájem, nemá živočišnou výrobu.

Pokud by byl pozemek určen k zatravnění, muselo by Město zajistit zatravnění a následné sekání jen malou technikou (traktůrkem).

Necháváme radě města na zvážení, jaký bude postup u pozemku KN p.č. 567, ostatní plocha o výměře 22.506 m² v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř - zda-li bude pozemek zatravněn městem Český Brod, nebo propachtován k zatravnění anebo propachtován předem určenému zájemci M. S.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na pacht pozemku předem určenému zájemci p. S.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům týkajících se vyhlášení záměru předem určenému zájemci, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o stažení bodu a jeho vrácení k dopracování.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod byl stažen a vrácen k dopracování.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. vyhláší záměr - n e p ř i j a t o !!!

na pacht pozemku předem určenému zájemci M. S., jedná se o pozemek KN p.č. 567 ostatní plocha o výměře 22.506 m², na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za cenu / 1 hektar / rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Případné námítky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 31. 8. 2020 do 10:00 hodin. Návrh Pachtovní smlouvy je v příloze.

18. Vyhlášení záměru předem určenému zájemci - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. R., J. K. a M. S. Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy z let 2005 a 2006 a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemek KN p.č. 627 ostatní plocha o výměře 22.506 m² nemá samostatný přístup z veřejné komunikace ani přes pozemky Města, pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví. Na pozemcích okolo pozemku č. 627 hospodaří p. Král, který měl v nájmu i tento pozemek.

Pan K. by měl o pozemek zájem, nabízí cenu +- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace.

Uživatel jiného pozemku, pan S., nás informoval, že jako zemědělec, který hospodaří na pozemku Města, platí ještě na finanční úřad daň z nemovitostí ve výši cca 1.040 Kč/hektar / rok.

Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na pacht pozemku předem určenému zájemci p. K.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům týkajících se vyhlášení záměru předem určenému zájemci, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o stažení bodu a jeho vrácení k dopracování.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod byl stažen a vrácen k dopracování.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. vyhláší záměr - nepřijato!!!

na pacht pozemku předem určenému zájemci J. K., jedná se o pozemek KN p.č. 627 orná půda o výměře 12.459 m², na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za cenu / 1 hektar / rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Případné námítky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 31. 8. 2020 do 10:00 hodin. Návrh Pachtovní smlouvy je v příloze.

Příchod Mgr. Klinecký.

19. Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku v k.ú. Tuchoraz

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od spolku Šemberské stezky z.s. o pronájem části pozemku. Jedná se o část louky na pozemku KN p.č. 338/1 lesní pozemek v obci a k.ú. Tuchoraz.

Na této části pozemku bude v případě zajištění územního souhlasu umístěn zahradní domek k uložení nářadí pro údržbu vybudovaných cyklistických trailů, dále bude sloužit jako informační centrum k cyklistickým trailům, regionu Pošembeří a zázemí při pořádání školení. Forma je typizovaný zahradní domek bez pevného spojení se zemí. Fyzické umístění je cca 50 metrů od posezení "u veverky" směrem na Tuchoraz, viz situace.

Žádáme radu města o zvážení výše ceny nájemného za tento pozemek, na kterém bude umístěn zahradní domek určen k výše uvedenému účelu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje Radě města vyhlásit záměr na pronájem části pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem hospodářského střediska Městské lesy.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Ing. Majer uvedl, že žadatel investuje do cizího majetku, „nájem“ by měl mít zdarma.

Do krátké diskuze se zapojil k Ing. Majerovi i Bc. Stuchl a JUDr. Marková. Ta proběhla ohledně přípravy smlouvy na údržbu, o možnosti výpůjčky, jelikož po dobu udržitelnosti nelze vybírat nájemné.

Bc. Nekolný poté nechal hlasovat o upraveném návrhu usnesení ve znění: „Rada města vyhláší záměr na výpůjčku části pozemku v k.ú. Tuchoraz, jedná se o část pozemku KN p.č. 338/1 a to část o výměře 22,5 m² (dle situace) v obci a k.ú. Tuchoraz, předem určenému zájemci Šemberské stezky z.s., IČO: 08998604, zast. předsedou Pavlem Kvasničkou.“

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na výpůjčku části pozemku v k.ú. Tuchoraz, jedná se o část pozemku KN p.č. 338/1 a to část o výměře 22,5 m² (dle situace) v obci a k.ú. Tuchoraz, předem určenému zájemci Šemberské stezky z.s., IČO: 08998604, zast. předsedou Pavlem Kvasničkou.

Odchod Ing. Majer.

20. Duplicitní zápis vlastnictví u pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (K.H. a M.H.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje řeší duplicitní zápis vlastnictví v katastru nemovitostí u pozemku KN p.č. 34/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² a pozemku KN p.č. 35/2 zahrada o výměře 50 m² v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu s panem M. H. a K. H. Dle předložených listin z katastru nemovitostí JUDr. Marková zjistila, že pozemek náleží Městu Český Brod, H. souhlasí.

Na základě místního šetření s panem M. H. (spoluvlastník pozemku) a panem Ch. (zastupuje H. při jednání) zajistili H. zaměření plotu pozemku v jejich vlastnictví a bylo zjištěno, že je zde potřeba udělat narovnání vlastnických vztahů, někde je plot na pozemku Města a někde mají pozemek už za plotem. Nejdříve bude vypořádáno duplicitní vlastnictví u pozemku 34/2 a 35/2, poté další narovnání vlastnických vztahů.

Předkládáme Souhlasné prohlášení, na základě kterého bude duplicitní vlastnictví pozemku v katastru nemovitostí zrušeno a jako vlastník bude uvedeno pouze Město Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Souhlasného prohlášení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města**I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Souhlasného prohlášení týkající se uznání vlastnického práva u pozemků KN 34/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² a KN p.č. 35/2 zahrada o výměře 50 m² v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu, pro Město Český Brod. Souhlasné prohlášení je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného Souhlasného prohlášení.

Příchod Ing. Majer.

21. Odkup části pozemku a darování části stavby v k.ú. Český Brod (Parkoviště P+R ČD)**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Pozemek KN p.č. 709/19 o výměře 2.234 m², který je pod stavbou "Parkoviště P+R ČD, Český Brod" (parkovací systém včetně závorového automatu, vedle nádražní budovy) je ve vlastnictví Českých drah, a.s. Investor stavby a majitel stavby je Město Český Brod.

Na jednání zastupitelstva Města Český Brod dne 28. 1. 2015 přijalo zastupitelstvo města usnesení, kterým nesouhlasí s návrhem kupní ceny za pozemek pod parkovištěm za cenu 2.146.000 Kč a pověřilo odbor rozvoje jednáním o kupní ceně. České dráhy, a.s. prodej pozemku do roku 2018 pozastavila z důvodu udržitelnosti projektu, která činila 5 let a uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi České dráhy a.s. a Městem Český Brod. Pozemek je pronajat Městu Český Brod smlouvou č. 278/2010/OSM z 5. 5. 2011, roční nájemné 21.069 Kč. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let ode dne předání staveniště, tj. od 24. 10. 2012. V roce 2020 byl uzavřen Dodatek č. 1 z důvodu navýšení ceny nájemného.

Dne 5. 2. 2019 byla na Město Český Brod doručena žádost o odsouhlasení kupní ceny ve výši 2.935.000 Kč (bez DPH). Po jednání v sídle Českých drah, a.s. a korespondenci mezi městem Český Brod a Českými drahami, a.s. byla dne 12. 3. 2019 doručena nová žádost o odsouhlasení kupní ceny ve výši 2.330.000 Kč (bez DPH). Cena včetně DPH 2.819.300 Kč. Rada Města projednávala dne 27. 3. 2019 a přijala usnesení č. 129/2019, kterým doporučila Zastupitelstvu Města souhlasit s kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města dne 17. 4. 2019 přijalo usnesení č. 44/2019, kterým souhlasilo s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč bez DPH za odkup pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

V červenci 2019 došlo k jednání Města Český Brod se zástupci České dráhy, a.s. kvůli vypořádání Smlouvy o spolupráci, na základě tohoto přišla Žádost o potvrzení kupní ceny ve výši 1.600.000 Kč (bez DPH) za podíl 68 % vzhledem k celku pozemku p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod. Zastupitelstvo města dne 25. 9. 2019 přijalo usnesení č. 91/2019, kterým revokovalo usnesení č. 44/2019 ze dne 17. 4. 2019 a souhlasilo s kupní cenou ve výši 1.600.000 Kč + DPH.

Dle informace od pana Neklapila nebude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Na základě Smlouvy o spolupráci se nyní Město Český Brod a České dráhy domluvili na

vypořádání této Smlouvy a to uzavřením Kupní smlouvy a Darovací smlouvy. Město Český Brod odkoupí od Českých drah spoluvlastnický podíl ideálních 17/25 pozemku KN p.č. 709/19 za cenu 1.600.000 Kč a Město Český Brod daruje Českým drahám spoluvlastnický podíl ideálních 8/25 stavby parkoviště "Parkoviště P+R ČD", které se nachází na pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod.

Vzhledem k tomu, že Město Český Brod daruje část svého majetku, musel být před schválením Kupní a Darovací smlouvy vyhlášen záměr. Záměr byl vyhlášen radou města na jednání dne 3. 6. 2020 usnesením č. 251/2020, na úřední desce byl 11. - 29. 6. 2020, nebyly přijaty žádné připomínky.

Nyní předkládáme návrh Kupní a darovací smlouvy. Návrh byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Kupní a darovací smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 308/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Kupní a darovací smlouvy týkající se odkoupení spoluvlastnického podílu ideálních 17/25 pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 1.600.000 Kč z vlastnictví Českých drah, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, do vlastnictví Města Český Brod a darováním spoluvlastnického podílu ideálních 8/25 stavby parkoviště "Parkoviště P+R ČD", které se nachází na pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Českých drah, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1. Návrh Kupní a darovací smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

22. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD na parc. č. 243/8 a parc.č. 244/1 v k.ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel od pana J. a D. R. žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 243/8 a 244/1 v k.ú. Český Brod. Jednou z podmínek před vydáním územního rozhodnutí bylo uzavření dohody o finančním příspěvku na infrastrukturu dle schválených Zásad pro poskytování příspěvků. (Zásady pro poskytování příspěvků byly schváleny zastupitelstvem města dne 5. 6. 2019 usnesením č. 80/2019).

Dne 2. 7. 2020 nám bylo doručeno rozhodnutí, kterým je schválen záměr výstavby rodinného domu. Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování podmínku města Český Brod neakceptoval a vyhodnotil, že stavba je v souladu s právními předpisy a povolení ke stavbě vydal. Proti rozhodnutí bylo možné se ve lhůtě 15 dnů odvolat, jelikož lhůta končila 17. 7. 2020 - tedy ještě před jednáním rady města, podali jsme odvolání proti tomuto rozhodnutí a předkládáme radě města k odsouhlasení znění odvolání a potvrzení tohoto postupu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není, v případě uzavření dohody o příspěvku by se jednalo o příjem fondu infrastruktury.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zásady pro poskytování příspěvků byly schváleny zastupitelstvem města dne 5. 6. usnesením č. 80/2019.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

není

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla informace k odvolání dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný dodal, že dokud zastupitelstvo města nezmění pravidla příspěvků na infrastrukturu, rada města nic udělat nemůže.

Bc. Stuchl navrhl vyvolat pracovní schůzku, kde by se probraly s finančním odborem možné splátky, v jaké výši atd.

Poté proběhla diskuze o zkušenostech z jiných obcí (např. sleva dle toho jak dlouho obyvatelé v obci bydlí), o možném stanovení – vymezení území, kde pravidla platit nebudou, jakým způsobem by šlo přistupovat k jednotlivým případům, diskutovalo se také o postupu stavebního úřadu v této záležitosti.

JUDr. Marková ještě navrhla opravit v návrhu usnesení „Rada města souhlasí s podáním....“ na „Rada města bere na vědomí podání...“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Rada města**I. bere na vědomí**

podané odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje proti rozhodnutí č. MUCB 27126/2020, kterým odbor výstavby a územního plánování schvaluje stavební záměr rodinného domu, parkovacího stání, zpevněné plochy, vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 243/8 a parc. č. 244/1 v obci a k.ú. Český Brod.

23. Víceúčelové hřiště ve Štolmíři**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

MMR vyhlásilo dotační titul "Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku", který je zaměřen na obnovu sportovní infrastruktury pro volnočasové aktivity sportovních organizací. Město má již zpracovaný projekt na vybudování "Víceúčelové hřiště ve Štolmíři u Českého Brodu", který byl původně podpořen z Programu prevence kriminality na místní úrovni 2018, který byl vypisován Ministerstvem vnitra České republiky. Město tuto dotaci odmítlo, vzhledem k výši spoluúčasti města. Cílem projektu je vybudování víceúčelového hřiště ve Štolmíři na zeleném pásu stávajícího fotbalového hřiště v obci na p.č. 175, 176, k.ú. Štolmíř. Hřiště je řešeno jako víceúčelové, umožňující hraní: tenisu, košíkové, volejbalu, nohejbalu, minifotbalu a dalších sportů. Celkové předpokládané náklady jsou dle zpracované PD 1 470 000 Kč včetně DPH.

Vedle tohoto víceúčelového hřiště je původní fotbalové hřiště, které neslouží svému účelu. V rámci projektu by došlo k frézování a dorovnání povrchu, tak aby vyhovoval potřebám fotbalového klubu. Žádost na obnovu fotbalového hřiště byla též již neúspěšně podána do Fondů Středočeského kraje.

Hřiště by byla volně přístupná veřejnosti, a zároveň využívána pro tréninky mladších žáků oddílů fotbalu SK Český Brod. Správu by zajišťovala organizace M'am'alloca o.p.s. Pro zpracování žádosti o dotaci je třeba zajistit kompilaci rozpočtů obou projektů a v budoucnu je třeba řešit zavlažování a toalety. Toto není součástí zpracovaných projektů, proto není možné na tyto položky žádat o dotaci. WC se dá řešit v rámci dotace nákupem chemické toalety, sportovní zázemí nákupem mobilního zahradního domku.

Dotace není určena na: vybavení, sportovní náradí, dopravní hřiště.

Termín podání dotace je 28. 8. 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**3) Dopady řešení na rozpočet města**

Předpokládaný rozpočet akce je 2 000 000 Kč.

Dotace je 60% z uznatelných nákladů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1.7. Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství.

1.1.9. V návaznosti na Koncepti vzhledu města vytvořit vizuální manuál (osvětlení, lavičky, odpadkové koše, herní prvky, stánky pro městské slavnosti, trhy, vývěsní štíty a další) a vzhled města a zavést jej.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**6) Vypořádání s připomínkami**

L.T. opravím SK. děkuji

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a zdůraznila, že termín podání dotace je 28. 8. 2020, město má projektovou dokumentaci s rozpočtem i s územním souhlasem. Proběhla krátká diskuze ohledně dotazu Mgr. Janíka vybudovat hřiště u školní jídelny, kde proběhla argumentace, že školní hřiště není veřejně přístupné, tato dotace je zaměřena na obnovu sportovní infrastruktury pro volnočasové aktivity sportovních organizací. JUDr. Marková navrhla přidat ještě jeden návrh usnesení ve znění: „Rada města doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit realizaci této investiční akce.“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 310/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o možnosti podání žádosti o finanční příspěvek z dotačního titulu MMR - Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku.

II. souhlasí

se zpracováním a přípravou podkladů pro podání žádosti o dotaci.

III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit realizaci této investiční akce.

Odchod Bc. Stuchl.

24. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města na již realizované rekonstrukce a obnovu fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města usnesením číslo 78/2020 ze dne 24. 6. 2020 rozdělilo dotace na opravu fasád v městské památkové zóně Český Brod pro rok 2020 třem žadatelům. Dva z nich opravu realizovali již v roce 2019, což pravidla pro poskytování dotace umožňují. Odbor rozvoje předkládá radě města ke schválení Smlouvy o poskytnutí dotace na dva již realizované projekty a jednu smlouvu na projekt, který bude realizován v tomto roce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit se zněním návrhu smlouvy o poskytnutí dotace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 311/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace na již realizovanou rekonstrukci fasády s příjemci dotace: M. R., J. R. a Mgr. R. K. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace na již realizovanou rekonstrukci fasády s příjemci dotace: M. Č. a Ing. K. Č. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

Příchod Bc. Stuchl.

25. Pověření starosty města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu SFRB

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo na první etapu Regenerace sídliště Jahodiště na projekt „Český Brod – Výměna kabelů NN pro VO" příslib dotace v předpokládané výši 919.698 Kč (maximálně 50% z uзнatelných nákladů) z rozpočtu SFRB (nově SFPI - Státní fond podpory investic). Zastupitelstvo města schválilo svým Usnesením č. 124/2019 ze dne 4. 12. 2019 realizaci této akce a její dofinancování z rozpočtu města 2020.

Proběhla veřejná zakázka na zhotovitele stavebních prací, o vítězná nabídku rozhodla rada města svým usnesením č. 250/2020 ze dne 3. 6. 2020. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 1.500.000 Kč bez DPH tj. 1.815.000 Kč včetně DPH. Cenově nejvýhodnější nabídku ve výši 1.289.589,34 Kč včetně DPH předložila společnost AVE Kolín s.r.o., se kterou byla uzavřena smlouva na zhotovení díla.

Jelikož je smluvní cena nižší než předpokládané náklady, bude ponížena i skutečně přiznaná dotace v závislosti na výši uзнatelných nákladů. Dle našeho předpokladu bude dotace ve výši cca 600.000 Kč. Odbor rozvoje zaslal na SFRB všechny požadované dokumenty před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace. SFPI požaduje k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace doložit Usnesení Rady města o pověření starosty podpisem smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž návrh je v příloze tohoto materiálu. Konečná výše dotace bude ve smlouvě upravena poskytovatelem dotace na základě tohoto usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s pověřením starosty města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.3.9. Vytvořit podmínky pro dokončení zemní kabelizace rozvodů (elektro, telekomunikací, veřejné osvětlení ad.).

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 312/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 3908110153 o poskytnutí dotace mezi městem Český Brod a Státním fondem podpory investic, IČO: 70856788, adresa: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, na realizaci etapy Český Brod Výměna kabelů NN pro VO. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti.

26. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Enviromentální vzdělávání, výchovu a osvětu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 22. 1. 2020 schválilo Zastupitelstvo města Český Brod svým usnesením č. 12/2020 mimo jiné podání žádostí o dotaci z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Enviromentální vzdělávání, výchovu a osvětu na realizaci projektu „Zajištění aktivit EVVO na terénní základně pro ekologickou a polytechnickou výchovu dětí a mládeže Vrátkov“ v maximální výši 500.000 Kč. Středočeský kraj přiznal dotaci v plné výši. Plánovaná spoluúčast je z větší části pokryta z investiční dotace na vybudování terénní základny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavření smlouvy.

Pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu

2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Enviromentální vzdělávání, výchovu a osvětu v rámci Tematického zadání Osvětová činnost, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Rok	2020	2021	CELKEM
Příjmy Dotace Středočeský kraj	500 000	0	500 000
Dotace – IROP (část začleněná do projektu)		496 500	496 500
Příjmy celkem	500 000	496 500	996 500
Výdaje celkem	520 000	500 000	1 020 000
Rozdíl/Spoluúčast města	-20 00	- 3 500	-23 500

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu se Strategickým plánem města Český Brod do r. 2022

Projekt má vazbu na následující strategické dokumenty města

- V souladu se **Strategickým plánem města Český Brod do r. 2022**

Cíl: 8.5.3 Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání

- V souladu s **Lokální strategií rozvoje výchovy a vzdělávání ve správním obvodu ORP Český Brod do r. 2025**

Strategický cíl: 1-III Rozvíjet mimoškolní činnosti včetně celoživotního vzdělávání

Specifické cíle: 1.3.2 Rozvíjet mimoškolní činnosti pro nadané a talentované děti

1.3.3 Zvyšovat nabídku a rozmanitost kroužků pro děti, včetně polytechnického vzdělávání ...

1.3.4 Rozvíjet alternativní způsoby mimoškolní práce s dětmi, např. lesní družinu

1.3.5 Pořádat příměstské tábory v době prázdnin

- V souladu s **Místním akčním plánem výchovy a vzdělávání ve správním obvodu ORP Český Brod**, schváleným dne 4. 10. 2017 (str. 106)

Priorita VI.: Rozvíjet mimoškolní a neformální vzdělávání

Cíl VI.3: Zvyšovat nabídku a rozmanitost kroužků včetně polytechnického vzdělávání a rozvoj pohybových aktivit dětí

Aktivita. VI.3 C2: Vybudování základny pro environmentální výchovu ve Vrátkově

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

J.S. Materiál byl doplněn o přehled konkrétní činnosti a ŠVP

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bc. Stuchl dovysvětlil tvorbu programů, způsob financování, dodal, že v rámci sítě EVVO se bude žádat o finance každý rok.

Ing. Majer požádal o přílohu, ve které bude rozepsané, kolik to bude město stát.

Bc. Nekolný slíbil přehled dodat.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 313/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Enviromentální vzdělávání, výchovu a osvětu v rámci Tematického zadání Osvětová činnost, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Veřejnoprávní smlouvy.

27. Pronájem pozemků (areál bývalého koupaliště) 8/2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla 23. 6. 2020 doručena žádost od společnosti SKYBRAND s.r.o., zast. Petrem Fořtem o pronájem areálu bývalého koupaliště v Českém Brodě.

Jedná se o pozemky KN p. č. 523/3 ostatní plocha o výměře 147 m², 523/4 ostatní plocha o výměře 24 m², 604/3 ostatní plocha o výměře 3.781 m², 604/5 vodní plocha o výměře 1.499 m², 2093 ostatní plocha o výměře 97 m², 2094 ostatní plocha o výměře 23 m², 2095 ostatní plocha o výměře 94 m² v obci a k.ú. Český Brod.

Na těchto pozemcích chce společnost pořádat hudební akci "festival BROD 1995" (www.brod1995.cz), která proběhne v termínu 21. a 22. 8. 2020. Předpokládaná návštěvnost na den bude max. 1.000 účastníků. Přípravy a instalace budou probíhat den před akcí a úklid den po akci.

Společnost SKYBRAND s.r.o. žádá o nulový pronájem. Dle vyjádření právničky města se nejedná o neziskovou organizaci, z toho důvodu by mělo být nájemné stanoveno.

Žádáme radu města o zvážení a určení výše nájemného.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

viz připomínky

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím dvěma bodům týkajících se pronájmu pozemků v areálu bývalého koupaliště. Uvedl, že by město mělo žádané pozemky krátkodobě vypůjčit zdarma. Dodal, že dlouhodobě podporované akce se letos nekonaly. Bc. Stuchl vyjádřil souhlas se vstřícností ze strany města.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 314/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce pozemku se společností SKYBRAND s.r.o., IČO: 24831140, zast. jednatelem Petrem Fořtem, týkající se pozemků KN p. č. 523/3 ostatní plocha o výměře 147 m², KN p.č. 523/4 ostatní plocha o výměře 24 m², KN p.č. 604/3 ostatní plocha o výměře 3.781 m², KN p.č. 604/5 vodní plocha o výměře 1.499 m², KN p.č. 2093 ostatní plocha o výměře 97 m², KN p.č. 2094 ostatní plocha o výměře 23 m², 2095 ostatní plocha o výměře 94 m² v obci a k.ú. Český Brod, v termínu 21. - 22. 8. 2020 na hudební akci "festival BROD 1995". Smlouva o výpůjčce pozemku je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

28. Pronájem pozemků (areál bývalého koupaliště) 9/2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla 23. 6. 2020 doručena žádost od společnosti SKYBRAND s.r.o., zast. Petrem Fořtem o pronájem areálu bývalého koupaliště v Českém Brodě.

Jedná se o pozemky KN p. č. 523/3 ostatní plocha o výměře 147 m², 523/4 ostatní plocha o výměře 24 m², 604/3 ostatní plocha o výměře 3.781 m², 604/5 vodní plocha o výměře 1.499 m², 2093 ostatní plocha o výměře 97 m², 2094 ostatní plocha o výměře 23 m², 2095 ostatní plocha o výměře 94 m² v obci a k.ú. Český Brod.

Na těchto pozemcích chce společnost pořádat hudební akci "Monster Meeting" (www.monstermeeting.cz), která proběhne v termínu 26. 9., v případě velkého zájmu i 25. 9. 2020. Předpokládaná návštěvnost na den bude max. 1.000 účastníků. Přípravy a instalace budou probíhat den před akcí a úklid den po akci.

Společnost SKYBRAND s.r.o. žádá o nulový pronájem. Dle vyjádření právničky města se nejedná o neziskovou organizaci, z toho důvodu by mělo být nájemné stanoveno. Žádáme radu města o zvážení a určení výše nájemného.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům týkajících se pronájmu pozemků v areálu bývalého koupaliště bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 315/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce pozemku se společností SKYBRAND s.r.o., IČO: 24831140, zast. jednatelem Petrem Fořtem, týkající se pozemků KN p. č. 523/3 ostatní plocha o výměře 147 m², KN p.č. 523/4 ostatní plocha o výměře 24 m², KN p.č. 604/3 ostatní plocha o výměře 3.781 m², KN p.č. 604/5 vodní plocha o výměře 1.499 m², KN p.č. 2093 ostatní plocha o výměře 97 m², KN p.č. 2094 ostatní plocha o výměře 23 m², 2095 ostatní plocha o výměře 94 m² v obci a k.ú. Český Brod, v termínu 25. - 26. 9. 2020 na hudební akci "Monster Meeting". Smlouva o výpůjčce pozemku je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

29. Nájemní smlouva na byt č. 5, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti o přidělení bytu předkládáme návrh nájemní smlouvy na byt č. 5, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod s Mgr. J. S., novým učitelem v ZŠ Žitomířská.

Jedná se o volný byt 2 + kk o ploše 88,9 m² s příslušenstvím.

Předkládáme návrh smlouvy od 1. 8. 2020 na dobu určitou jeden rok, se složením tříměsíční kaucí. Dle posudku k určení tržní ceny, kterou pro Město vypracoval pan Jedelský, jednatel Realitní kanceláře Bohemia, se tržní nájemné za tento byt pohybuje v rozmezí 8.500 - 10.500 Kč měsíčně. Bývalý nájemník platil za tento byt nájemné 9.500 Kč měsíčně.

Žádost pana S., návrh nájemní smlouvy a posudek k určení tržní ceny jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnosy z nájemného jsou zahrnuty ve středisku BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 316/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 5, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, za nájemné ve výši 9.500 Kč/měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou jeden rok, tj. od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021, s Mgr. J. S.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

30. Otevření a krátkodobé využití areálu ZZN

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město v roce 2018 zakoupilo areál bývalého ZZN mezi ulicemi Krále Jiřího, Zborovská, Kollárova a železniční tratí. Hlavním důvodem byl strategický význam tohoto areálu v centru města a současně skutečnost, že dosavadní vlastník po ukončení činnosti nabídl areál k přednostnímu prodeji městu. Při nevyužití této nabídky městem by došlo k uvolnění nemovitosti na volný trh a zřejmě k prodeji třetí osobě. Možnosti využití areálu byly posouzeny v ověřovací studii, kterou si nechalo město zpracovat. Městský architekt v rámci ověřovací studie areálu před nákupem vypracoval několik návrhů na rozvoj tohoto území. Ověřovací studie arch. P. počítá s několika fázemi rozvoje, jak ohledně dopravního napojení, tak ohledně jeho využití včetně finančních kalkulací. Pro delší čas je z pohledu předkladatele podstatné vymezení veřejných prostranství a částí určených pro nějaký specifický účel, který bude realizovat buď město, nebo někdo jiný (parkování, bydlení, obchod, služby apod.). Po zastavení prací na regulačním plánu bychom měli využít veškeré doposud zpracované studie a koncepce (územní plán, ověřovací studie, návrh RP, územní studie Liblické předměstí) a nějaké řešení prostoru ZZN například formou územní studie projednat a dokončit.

V krátkodobém horizontu navrhovala ověřovací studie arch. P. využití zpevněných ploch areálu jako parkoviště. Na straně 8 a znovu na straně 13 studie je tato varianta zakreslena s odhadem počtu parkovacích míst v (160 míst při demolici garáží a kůlny, o něco méně bez této demolice). Také v rámci argumentace při koupi pozemků a souboru budov a pozemků

bývalého ZZN jsme v zastupitelstvu deklarovali možnost krátkodobého využití areálu pro parkování vozidel, která dlouhodobě parkují na náměstí. Dále se nabízí využít prostor pro parkování zákazníků obchodů v ulici Krále Jiřího (zákazníci v této ulici nemají kde zaparkovat a pokud parkují, působí vozidla v této ulici dopravní komplikace) anebo pro parkování dojíždějících občanů spádových obcí. O něco později byla též vedena debata o hledání dalších vhodných ploch pro parkování u nádraží (cukrovar, nákladová rampa), které ale nejsou ve vlastnictví města. Druhým způsobem využití je prosté otevření prostoru a jeho zpřístupnění. Významné je psychologické propojení s městem tak, aby areál přestal být vnímán jako cizí a uzavřené gheto a mohl být občany přirozeně využíván. A konečně, posledním tématem je bezpečné pěší a cyklistické propojení různých čtvrtí včetně oblasti nádraží se zbytkem města. Dlouhodobě uvažujeme o propojení krajských zahrad muzea a gymnázia nebo nemocniční zahrady a Wolkerovy ulice - obě tyto snahy jsou závislé na jednání s třetím subjektem, a to buďto s krajem nebo HZS. Zde je areál ve 100% vlastnictví města, a přesto jsme zatím k "propojení" nepřistoupili, ačkoli k němu nepotřebujeme souhlas žádného jiného subjektu. Již v roce 2018 byl z důvodu napojení areálu od Kollárovy ulice realizován zpevněný vjezd od divadélka, přičemž náklady na tuto investiční akci činily cca 1 mil. Kč, a toto napojení není do dnešní doby prakticky nikým využíváno.

Kromě výjimečných jednorázových akcí (prohlídky, letní kino a uskladnění materiálu a vozidel Luna parku) je areál již 2 roky uzavřen a využíván jen příležitostně jako skladovací prostor pro technické služby nebo jako mezideponie či zařízení staveniště. Jako parkoviště zaměstnanců je využíván sporadicky. Jsem přesvědčen, že nevyužití prostranství do doby nalezení jeho definitivního účelu, které může trvat podobně jako u nemocnice 15 - 20 let, alespoň jako veřejné prostranství či parkoviště, popřípadě obojí zároveň, je zbytečným plýtváním možnostmi zlepšit kvalitu života ve městě. Zároveň se domnívám, že pokud prostor otevřeme více než jen při příležitostných akcích, doba hledání náplně se zkrátí. "Otevření" a volné zpřístupnění areálu při důsledném zabezpečení objektů umožní občanům prostor více využívat a zabydlet. Přitom tím nijak nepředjímáme směr budoucí aktivity, neboť otevření nepředstavuje nevratnou změnu. Naopak pokračující uzavření konzervuje stávající stav, který měl být koupí areálu a jeho konverzí změněn.

Proto navrhuji následující postup:

KROK 1: otevření areálu, zbourání zdi mezi budovou čp. 202, úklid, zabezpečení objektů proti vniknutí, umožnění průchodu a průjezdu pro chodce a cyklisty a volný pohyb uvnitř. Pan M. S. zpracoval na mou žádost nabídku na demolici úseku zdi mezi administrativní budovou a garážemi a úklid prostoru za touto zdí. Dále navrhuji uzavřít všechny dosud otevřené objekty, zejména garáže a dřevěný hangár proti nežádoucímu vniknutí (u všech otvorů jsou dveře, které by bylo možné zabezpečit; dále navrhuji uzavřít prostor plechového hangáru mezi starým a velkým silem pomocí jednoduché montážní brány a zbývající části, kam bude zamezen vstup, oplotit pomocí mobilního oplocení - tak jako tomu bylo z Kollárovy ulice před dokončením zpevněné komunikace.

KROK 2: krátkodobé pronájmy garáží, případně prostor v objektu čp. 202. Tím by areál mohl generovat alespoň určité příjmy (vedle příjmu z antén), ze kterých by bylo možné uhradit údržbu a úklid areálu. Současně by v prostoru nastal další žádoucí intenzivnější pohyb osob a areál by byl zabydlen.

KROK 3: parkování

Navrhuji zvážit přeměnu prostoru na parkoviště pro osobní vozidla, nejlépe v režimu a za cenu, jaké platí na parkovištích P+R (10 Kč / den). Přístup by byl buďto z ulice Kollárova anebo po důkladném zvážení přímo z křižovatky. Krok 3 však NENÍ předmětem tohoto materiálu.

Výsledkem by mělo být co nejrychlejší otevření areálu pro pěší a cyklistickou dopravu (Kollárova-nádraží) a jeho základní úklid možnost využití areálu občany města tak, jako se o to snažíme na koupališti. Demolice zdi umožní, že do areálu bude z ulice lépe vidět a prostranství tak bude pod větší veřejnou kontrolou než je tomu nyní. Zároveň jde o levné řešení oproti demolici dalších budov, která měla vyšší finanční nároky. Podmínkou tohoto kroku je nicméně zabezpečení všech otevřených a potenciálně nebezpečných míst, zaslepení vstupů do budov a oplocení té části areálu, která je využívána Technickými

službami Český Brod. Případné další aktivity, jako je odstranění ocelových prvků na síle nebo demolice celé dřevěné budovy (při pohledu od vrat vlevo) může být připraveno a proběhnout následně. Pronájmy využitelných prostor mohou zajistit příjem použitelný pro udržovací, zabezpečovací a úklidové práce v celém prostoru bývalého ZZN.

Navrhuji radě města přijmout následující usnesení, kterým rada:

- pověřit technické služby zabezpečit a oplotit budovy (garáže a dřevěnou přízemní budovu vlevo) a prostory, kam bude vyloučen vstup osob (jedná se zejména o prostor za velkým sílem a podél železniční trati),
- pověřit odbor rozvoje zajistit demolici zdi, úklid prostoru a otevření areálu pro veřejnost,
- pověřit odbor rozvoje připravit krátkodobý (vždy na 1 rok) pronájem využitelných objektů v areálu, zejména garáží, popřípadě prostor v administrativní budově.

Lhůta pro splnění uvedených pověření je na uvážení rady, osobně považuji za adekvátní lhůtu nejvýše cca 3 měsíce.

Proti krokům č. 1 a 2 nemá ODŽÚ žádné námítky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady ve výši 30.000 Kč budou hrazeny ze střediska BH. Příjmy z pronájmu budou příjmem do rozpočtu města.

Dalším nákladem by bylo pořízení mobilního oplocení a instalace jednoduchých montážních vrat do vstupních prostor obou plechových hangárů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast: Vzhled města, životní prostředí, zeleň.

Podoblast: Veřejná prostranství a veřejné budovy.

Specifický cíl: Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství 1.1.7.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Navržený postup je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Předkladatel se domnívá, že je potřeba areál otevřít i demolicí bariéry, která jej dělí od zbytku města. Jedním z důvodů je slib, který jsme při koupi dali a za 2 a půl roku nenaplnili. Navržený postup je první krok. Znění usnesení může obsahovat další úkoly pro OR, TS aj. týkající se dopravy, demolice dalších objektů, vyřezání, kamera či kamery apod., ale z pohledu předkladatele je další odklad chybou.

Mgr. Klinecký jako předkladatel bodu jej uvedl dle podrobné důvodové zprávy, dodal, že by mělo dojít nejen k otevření brány, ale celý pozemek volně propojit s centrem města, lidé se budou cítit bezpečně.

Poté proběhla diskuze Ing. Majera, Ing. Ulíka, Mgr. Klineckého a Bc. Nekolného o možnostech otevření areálu veřejnosti, které lze provést hned, dále o prověření případného vjezdu a výjezdu z areálu, Bc. Stuchl přidal souhrnné informace o nákladech na demolici, problémech s odvozem kovošrotu (po jednáních se 4 kovošroty), dále zmínil problémy, které otevřením brány nastanou pro technické služby. Dále se diskutovalo o potřebě udělat budoucí koncepci využití areálu, o kterou by se dalo opřít a poté předložit návrh na jednání zastupitelstva, většina radních se přiklání k tomu, vybudovat parkoviště a areál zpřístupnit veřejnosti.

Mgr. Dočkalová dodala, že je potřeba ještě pořídit mobilní oplocení.

Bc. Nekolný navrhl úpravu v 1. části návrhů usnesení, a to místo „RM pověřuje technické služby..“, „RM pověřuje odbor rozvoje..“ plus byl doplněn „termín do 15. 10. 2020“.

Poté nechal hlasovat o každém ze třech návrhů usnesení zvlášť.

1. „Rada města pověřuje odbor rozvoje v termínu do 15. 10. 2020 zabezpečit a oplotit budovy a prostory v areálu ZZN, kam bude vyloučen vstup osob, proti vniknutí.“

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. „Rada města pověřuje odbor rozvoje v termínu do ... 2020 zajistit demolici zdi a brány mezi budovou č.p. 202 v ulici Krále Jiřího a garážemi v ulici Zborovská, vše v areálu ZZN a zajistit úklid prostoru dle nabídky ... ze dne ... a realizovat zpřístupnění areálu pro veřejnost.“

n e s c h v á l e n o (Pro: 3, Proti: 2, Zdržel se: 1)

3. „Rada města pověřuje odbor rozvoje připravit krátkodobé (vždy na 1 rok) pronájmy využitelných objektů v areálu ZZN, zejména garáží v ulici Zborovská a prostor v administrativní budově č. p. 202 v ulici Krále Jiřího.“

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 317/2020

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje v termínu do 15. 10. 2020 zabezpečit a oplotit budovy a prostory v areálu ZZN, kam bude vyloučen vstup osob, proti vniknutí.

II. pověřuje

odbor rozvoje připravit krátkodobé (vždy na 1 rok) pronájmy využitelných objektů v areálu ZZN, zejména garáží v ulici Zborovská a prostor v administrativní budově č. p. 202 v ulici Krále Jiřího.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

II. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

odbor rozvoje v termínu do ... 2020 zajistit demolici zdi a brány mezi budovou č.p. 202 v ulici Krále Jiřího a garážemi v ulici Zborovská, vše v areálu ZZN a zajistit úklid prostoru dle nabídky ... ze dne ... a realizovat zpřístupnění areálu pro veřejnost.

31. Vybudování Re-use centra v areálu ZZN

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má možnost podat žádost o dotaci na vybudování Re-use centra v areálu ZZN do výzvy 122, Operačního programu životního prostředí.

Vzhledem k zastavěnosti Českého Brodu a probíhající intenzivní výstavbě, je v současné

době skoro nemožné vybudovat další sběrová hnízda a sběrný dvůr, případně současný sběrný dvůr rozšířit. Řešením by tak bylo Re-use centrum, kam by občané mohli odložit předměty, které již nechtějí, ale které by ještě mohly najít uplatnění. V rámci projektu dojde k vybudování Re-use centra (místa pro předcházení vzniku odpadů; místo pro opětovné použití věcí). Centrum vznikne v jedné z budov původního ZZN (nové silo). Jedná se tedy o rekonstrukci stávajících prostor v 1. a 2. NP. Cílem projektu je motivovat občany, aby darovali nepotřebné funkční věci ze svých domácností namísto jejich vyhození a zároveň podpořit zájem jiných občanů podpořit podobnou věc převzít a nadále využívat. Projekt řeší – nábytek, elektr. spotřebiče, sklo, velkoobjemový odpad, stavební materiál, železo. Projekt zahrnuje ne jen stavební práce, ale i vybavení regály. Zároveň vznikne i vybavená dílna drobným náradím, kde bude možné případně předměty opravit či vyčistit. Výhledově je možné díky vzniklému zázemí pořádat kurzy pro kutily. Byl proveden i průzkum mezi občany Českého Brodu (viz. příloha).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s realizací projektu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace je ve výši 85 % z uznatelných nákladů.

Předpokládané uznatelné náklady na stavbu i vybavení jsou 3 400 000 Kč včetně DPH.

Stavba: 2 550 000 Kč.

Vybavení: 850 000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.5.1. Funkčně a efektivně třídit, případně využívat odpady vč. bio-odpadů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Proběhla krátká diskuze Bc. Nekolného, Bc. Stuchla, Ing. Majera a JUDr. Markové ohledně maximálního možného využití re-use centra (drobné náradí na opravu na místě, příp. i dílničky pro zájemce), porovnání nákladů na centrum vs. klasické skládkování, odkud již nelze nic použít, probíraly se také kapacitní možnosti technických služeb či spolku Leccos jako možného provozovatele nebo provozovatele soutěžit, či potencionálnímu žadateli dát centrum do výpůjčky po dobu udržitelnosti.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 318/2020

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na vybudování Re-use centra v areálu ZZN do dotační výzvy OPŽP.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti o dotaci na vybudování Re-use centra v areálu ZZN.

32. 1. SčV, a.s. - výroční zpráva rok 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel vodohospodářského majetku města Český Brod, firma 1.SčV, a.s. zaslala Výroční zprávu 2019. Tuto Výroční zprávu předkládáme Radě města pro informaci a je přílohou tohoto materiálu RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje vzít Výroční zprávu 2019 provozovatele vodohospodářského majetku, 1.SčV, a.s. na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 319/2020

Rada města

I. bere na vědomí

Výroční zprávu 2019 provozovatele vodohospodářského majetku města Český Brod, firmy 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, DIČ: CZ47549793.

Odchod Ing. Majer.

33. Výroční zpráva města 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Výroční zprávy města Český Brod slouží pro monitoring činností úřadu a pro další plánování rozvoje města. Má svou roli i v otevřené informovanosti směrem k občanům a časem i historickou hodnotu. Předkládáme RM Výroční zprávu města za rok 2019, která bude sloužit jak pro širokou veřejnost, tak i pro zaměstnance MěÚ. V elektronické podobě ji zveřejníme na webu města a v tištěné podobě bude k dispozici v IC Český Brod a v kanceláři starosty.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit předloženou Výroční zprávu města za rok 2019.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dopady řešení na rozpočet města předložený dokument nemá.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

STRATEGIE KLÍČOVÝCH OBLASTÍ ROZVOJE MĚSTA: KO9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce, 9.2 Informovanost a propagace.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nesouvisí

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod.

Mgr. Janík upozornil, že výroční zpráva je předložena na jednání po třetí urgenci.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 320/2020

Rada města

I. schvaluje

Výroční zprávu města Český Brod za rok 2019 v předloženém znění.

34. Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ v Českém Brodě konané PER ROLLAM 24. června 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 321/2020

Rada města

I. bere na vědomí

Zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny konané PER ROLLAM 24. června 2020.

ÚKOL pro OVV a OSVŠ (pan tajemník projednal s oběma vedoucími odborů) - Aktualizovat ve spolupráci s komisí bezpečnosti koncepční dokument týkající se prevence kriminality (který navazuje na strategii MV ČR, jejíž aktualizace se také připravuje). S komisí bezpečnosti budou úzce spolupracovat A. Červenka a J. Tůmová.

Příchod Ing. Majer.

35. Souhlas s provozováním vedlejší výdělečné činnosti

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod obdrželo dne 8. 7. 2020 "Žádost o udělení souhlasu k práci na živnostenskou činnost" pana Vladimíra Salamánka, strážníka MP. Jedná se o živnost volnou, a to chov včelstev a výroba včelích produktů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje žádost schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

žádné

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl, že žádost se týká provozování vedlejší výdělečné činnosti strážníka MP Vladimíra Salamánka.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí

s provozováním vedlejší výdělečné činnosti pro Vladimíra Salamánka (IČO: 71603603) v rozsahu živnostenského oprávnění č. 2, obory činnosti dle živnostenského listu.

36. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, okres Kolín

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 156/2020 ze dne 8. 4. 2020 Rada města Český Brod doporučila Zastupitelstvu města Český Brod schválení zřizovací listiny příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, okres Kolín. Usnesením Zastupitelstva města Český Brod č. 26/2020 ze dne 13. 5. 2020 byla schválena zřizovací listina této příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo zároveň vzalo na vědomí harmonogram dílčích kroků k založení této organizace. Statutárním orgánem zřizovatele je v současné době Mgr. Tomáš Klinecký. Dalším krokem je vyhlášení konkurzního řízení na místo ředitele příspěvkové organizace, které je v kompetenci Rady města.

Konkurzní řízení upravuje Vyhláška č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. ze dne 1. 5. 2019.

Přikládáme návrh znění konkurzního řízení, kde je třeba upravit označené údaje (platové zařazení, datum nástupu, lhůtu pro podání přihlášky).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

S ohledem na výše uvedené je nutné vyhlášení konkurzního řízení Radou města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

K připomínce Pavla Janíka: Aktualizovaný harmonogram se odvíjí také od průběhu stavebních prací. Návrh dodáme na příští jednání rady města.

Mgr. Klinecký uvedl, že podklady odbor sociálních věcí a školství pečlivě zpracoval, vše potřebné je uvedeno v materiálu. Dodal, že do názvu bodu je potřeba doplnit „...se sídle a IČO..“, stejně jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. vyhlašuje

konkurzní řízení na obsazení místa ředitele/ky příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, se sídlem Bezručova 1099, okres Kolín, IČO: 09276599.

37. Potvrzení o pokračování ředitelů ve funkci

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

K 1. 8. 2020 končí šestileté období, kdy byl do funkce ředitele ZŠ Český Brod, Žitomířská jmenován Mgr. Jiří Slavík a dále do funkce ředitelky MŠ Český Brod, Kollárova jmenována Mgr. Jiřina Zumrová. Vzhledem k tomu, že zřizovatel neobdržel žádný podnět od České školní inspekce ani školské rady, není třeba vyhlášení konkurzního řízení na pracovní místo ředitele školy. V souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů je třeba potvrzení zřizovatele o pokračování obou ředitelů ve funkci. Mgr. Jiřina Zumrová předložila Strategický plán rozvoje školy na období 2018 - 2024. Mgr. Jiří Slavík předložil Strategický plán rozvoje základní školy Český Brod, Žitomířská 885 na období 2015 - 2020. Mgr. Slavík bude zpracovávat nový strategický plán rozvoje školy, který bude projednán školskou radou a následně předložen radě města. Navrhujeme termín předložení materiálu do 30. 10. 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ navrhuje potvrzení o pokračování obou ředitelů ve funkci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký bod uvedl.

Mgr. Janík navrhl doplnit do 3. části usnesení ještě „vyhodnocení strategie za uplynulé období“.

Bc. Nekolný poté přečetl upravené znění třetí části usnesení dle Mgr. Janíka: „Rada města ukládá řediteli ZŠ Český Brod, Žitomířská 885, Mgr. Jiřímu Slavíkovi vypracovat strategii rozvoje školy na období 6 let a vyhodnotit strategii za uplynulé období. Po projednání těchto materiálů školskou radou je předložit do 30. 10. 2020 radě města.“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle Mgr. Janíka.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. vydává

potvrzení o pokračování ve funkci ředitele pro Mgr. Jiřího Slavíka - ZŠ Žitomířská 885, Český Brod.

II. vydává

potvrzení o pokračování ve funkci ředitelky pro Mgr. Jiřinu Zumrovou - MŠ Kollárova 71, Český Brod.

III. ukládá

řediteli ZŠ Český Brod, Žitomířská 885, Mgr. Jiřímu Slavíkovi vypracovat strategii rozvoje školy na období 6 let a vyhodnotit strategii za uplynulé období. Po projednání těchto materiálů školskou radou je předložit do 30. 10. 2020 radě města.

38. Odměna ředitelce příspěvkové organizace města

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odměna je navržena v souvislosti s ukončením funkce ředitelky mateřské školy Český Brod Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, za dlouhodobě příkladné výsledky. Po odsouhlasení radou města bude vyplacena ze mzdových prostředků určených na odměny, z nichž ředitelka (resp od 1. 8. 2020 pověřená řízením organizace) školy odměňuje v rámci pololetních odměn i ostatní pracovníky školy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji k odsouhlasení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá dopad na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Irelevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Ing. Kašpar uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Rada města

I. schvaluje

finanční odměnu ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, v souvislosti s ukončením funkce ředitelky na této škole. Výměr odměny je přílohou zápisu k tomuto usnesení a jako součást osobního spisu je uložen u tajemníka MěÚ Český Brod.

39. Souhlas s umístěním lunaparku při českobrodském posvícení

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na předchozím jednání rady města proběhla diskuse o podobě a rozsahu posvícenského kolotočového a zábavního parku v centru města. Je namístě rozhodnout o letošním ročníku. Akce je na jednu stranu vyhledávaná občany města a okolních obcí, zejména dětmi. Na druhou stranu se tato akce setkává, hlavně s ohledem na hluk a dopravní omezení na náměstí, s nesouhlasnými reakcemi obyvatel centra města. Na toto téma proběhla v minulém roce anketa mezi občany, která je přiložena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký předkládaný bod uvedl.

Po krátké diskuzi se radní shodli na souhlasu s umístěním lunaparku, ale do usnesení bylo doplněno „POUZE“ na náměstí Husově...a doplněn byl také termín „od 14. do 21. září 2020“.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 326/2020

Rada města

I. souhlasí

s umístěním atrakcí firmy Jiřina Třísková, Ke Kapli 277, Zdiměřice, 252 42 Jesenice, IČO:

10158677 při českobrodském posvícení v termínu od 14. do 21. září 2020 POUZE na náměstí Husově v Českém Brodě.

OBECNÁ ROZPRAVA

Proběhla diskuze ohledně parkování Za Pilou (30 nových parkovacích míst - zbytečné), dále o parkovacích kartách na SPZ. Z diskuze vyplynul ÚKOL – aktualizace „studie v klidu“ (vliv Škvárovny a průchodu pod tratí).

Mgr. Klinecký slíbil svolat pracovní schůzku s Ing. Čermákem i Ing. Pohůnkem o možnostech zklidnění dopravy V Lukách vodorovným dopravním značením, po skončení prací na komunikaci.

Bc. Nekolný dále informoval, že proběhlo jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje o zařazení částí projektu rekonstrukce Žižkovy ulice do žádosti o dotaci podávané Středočeským krajem. Kraj po městě požaduje garanci financování.

Ing. Majer navrhl ÚKOL - zpracovat investiční výhled.

Bc. Nekolný ukončil obecnou rozpravu, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 22:00 hod.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Filip Ulík
ověřovatel zápisu