

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 11.12.2023

Prodej částí pozemků (část areálu bývalého ZZN)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- se záměrem prodeje části pozemku p.č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek č. 172/5 o výměře 1.524 m², části pozemku p.č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. st. 638 o výměře 508 m² včetně budovy sila bez č.p/č.e, část pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. 2158/2 o výměře 14 m², pozemku p.č. st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m², vše v obci a k.ú. Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku 19.850.000 Kč, do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 81 Praha 5, IČO: 70891095.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě jednání vedení města se zástupci Středočeského kraje došlo k dohodě o prodeji části areálu bývalého ZZN, včetně budovy sila pro účely pro účely výstavby depozitáře muzea, za cenu dle znaleckého posudku.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla na odbor stavební a územního plánování předána na začátku listopadu.

Rada města na jednání dne 22. 11. 2023 [Notes Link](#) přijala usnesení, kterým vyhlásila záměr na prodej části pozemku p.č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek č. 172/5 o výměře 1.524 m², části pozemku p.č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. st. 638 o výměře 508 m² včetně budovy sila bez č.p./č.e., část pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. 2158/2 o výměře 14 m², pozemku p.č. st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m², za cenu dle znaleckého posudku 19.850.000 Kč, předem určenému zájemci Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 81 Praha 5, IČO: 70891095. Záměr je na úřední desce vyvěšen od 23. 11. 2023.

Město Český Brod

Nyní předkládáme souhlas se záměrem budoucího prodeje částí pozemku. Na základě tohoto souhlasu bude projednáno v orgánech Středočeského kraje a následně bude zaslána kupní smlouva. Kupní smlouva bude předložena zastupitelstvu k odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x