

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 12.06.2023

Vydání Změny č. 3 územního plánu Český Brod

Předkládá: Markéta Havlíčková,

Zpracoval: Jan Strnad,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města vydává:

- formou opatření obecné povahy změnu č. 3 územního plánu města Český Brod.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Důvody pořízení změny č. 3 Územního plánu Český Brod (dále jen "Z3 ÚP Č.B.") jsou uvedeny v textové části "Návrh Z3 odůvodnění" ve stejnojmenné kapitole. Stručně: jedná se o úpravu některých slov, sousloví či vět v textové části; aktualizace s ohledem na změny v území a podkladů; úprav regulativ v souvislosti s výsledky užívání územního plánu (dále jen "ÚP"), kde byly podkladem územní studie a podněty Města Č. B. a Městského Úřadu Č. B.

Změna je pořizována podle § 55a stavebního zákona č. 183/2006Sb. zkráceným způsobem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor výstavby a územního plánování doporučuje Změnu č. 3, územního plánu Český Brod vydat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu