

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 16.06.2021

Stavební úpravy ulice Klučovská - 2. etapa: PRO-DOMA, SE

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Petr Kostkan, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu nově vzniklého pozemku č. 1089/2 o výměře 361 m², z vlastnictví společnosti PRO-DOMA, SE, IČO: 24235920 do vlastnictví Města Český Brod, za cenu 50 Kč/m², v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu. Návrh Smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje připravuje akci "Stavební úpravy ulice Klučovská – 2. etapa". Další pozemky, které nejsou dosud majetkově vypořádány, jsou pozemky před současným areálem PRO-DOMA. Areál změnil vlastníka na konci roku 2019.

PRO-DOMA je vlastníkem pozemků: KN p.č. 719/3 ostatní plocha o výměře 5.114 m², KN p.č. 720/2 ostatní plocha o výměře 5.361 m², KN p.č. 722/3 ostatní plocha o výměře 20 m², KN p.č. 1089/1 ostatní plocha o výměře 169 m², KN p.č. 1089/2 ostatní plocha o výměře 200 m², v obci a k.ú. Český Brod. Geometrickým plánem č. 2286-181/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 15. 10. 2020, zanikly pozemky p.č. 719/3, 722/3, 1089/1 a nově vznikly pozemky 720/2 o výměře 10.503 m² a pozemek 1089/2 o výměře 361 m².

Nově vzniklý pozemek č. 1089/2 o výměře 361 m² bude prodán městu Český Brod za dohodnutou cenu 50 Kč/m², tj. 18.050 Kč.

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou i zástupcem společnosti PRO-DOMA, SE odsouhlasen.

Město Český Brod

Rada města projednávala na jednání dne 26. 5. 2021 a přijala usnesení č. 227/2021, kterým doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu