

## **Město Český Brod**

Zápis (anonymizovaný)

11. řádné jednání rady města, konané dne 22. dubna 2020  
v 09:00 hod. v místě: Kancelář starosty (formou videokonference)

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Milan Majer, Tomáš Charvát, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí finančního odboru

Předsedající: Bc. Jakub Nekolný

Zapsal: Ing. Aleš Kašpar

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 172/2020 - 186/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Bc. Jiří Stuchl

Zahájení (09:00 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 11. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo způsobem společného připojení ke schůzce přes Skype. Konstatoval, že je přítomno všech sedm radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k řádnému programu, na kterém je zařazeno 18 bodů, z toho 2 poslední jsou informace.

Ing. Majer vnesl k obsahu programu dotaz, proč byly body: „14. Dohoda o investičním příspěvku na infrastrukturu - mikropivovar Štolmíř“ a „15. Smlouva o partnerství bez finančního příspěvku \_Základní škola a Praktická škola, Český Brod“ zařazeny pozdě.

Bc. Nekolný odpověděl, že bod 15 souvisí s aktuální informací o přidělení dotace 0,5 mil Kč/rok z OP Věda, vzdělávání a výchova, na provoz poradenského centra, jehož podstatnou část má provozovat Základní a Praktická škola Český Brod (jejímž zřizovatelem je kraj). Dodal, že Partnerskou smlouvu má schválit i rada KUSK a proto ji potřebujeme rychle projednat.

Dále uvedl, že o zařazení bodu 14 požádal radní Stuchl, a protože tematicky souvisí s body „3. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD na parc. č. 182/26 v k.ú. Štolmíř“ a „4. Žádost o odložení úhrady příspěvku na infrastrukturu (V. Poláková)“ a má se jednat o vzorovou smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu, byla na program zařazena.

Mgr. Janík dále navrhl, aby se připravované rozpočtové opatření projednalo na radě města, co nejdříve a zároveň požadoval, aby byl dostatečný prostor k jeho připomínkovaní.

Bc. Nekolný uvedl, že uplatnění připomínek bude možné, ale důležité je rozpočtové opatření projednat na radě města a následně ho schválit na zastupitelstvu města. Poté vyzval k doplnění Ing. Jedličkovou.

Ing. Jedličková objasnila zdlouhavou proceduru projednání rozpočtového opatření. Uvedla, že 15 dní před projednáním v zastupitelstvu města musí být zveřejněno na úřední desce.

Naše pravidla stanovují, že připomínkování pro zastupitelstvo končí 30.04.2020, proto již bylo zahájeno. 04.05.2020 rozpočtové opatření projedná finanční výbor a 06.05.2020 bude dostatečný prostor k jeho projednání na radě města.

Mgr. Klinecký v návaznosti na Ing. Jedličkovou uvedl, že na program rady města konané dne 22.04.2020 nemělo vedení rozpočtové opatření zařazovat právě proto, aby byl dostatečný prostor k jeho připomínkování a diskusi, což podpořil za finanční výbor jeho předseda Ing. Ulík.

K požadavku a možnosti včasného připomínkování a projednání rozpočtového opatření na radě města se následně ještě vyjádřili Mgr. Janík, Bc. Nekolný i Ing. Jedličková (ještě očekává podrobnosti k nabídce úvěru od KB).

Poté ukončil diskusi k programu a nechal o předloženém programu hlasovat.

Schválení programu jednání.

Schváleno Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Bc. Jiří Stuchl.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Ing. Kašpar.

Zápis z 10. řádného jednání rady města byl ověřen Ing. Ulíkem.

## **Program pro - 11. řádné jednání rady města**

1. Prodej části pozemku (J. R. a M. R.)
2. Prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod
3. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD na parc. č. 182/26 v k.ú. Štolmíř
4. Žádost o odložení úhrady příspěvku na infrastrukturu (V. P.)
5. Český Brod, Stavební úpravy komunikace a chodníků v ulici Pod Velkým vrchem - Dodatek č.1 k SoD
6. Dodatek č. 2 ke Sod č. 201900287 Berdychová - Rekonstrukce oplocení multifunkčního hřiště TJ Liblice
7. Vyhlášení VZ "Český Brod, ul. Hřbitovní - Oprava hřbitovní zdi, strana severní"
8. Výběr dodavatele VZ "Nové přechody pro chodce v ulici Žitomířská, Český Brod"
9. Záměr na výpůjčku movitého majetku na B+R - vyhodnocení
10. Ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor Městská knihovna p. o.
11. Nákup elektřiny pro město a jeho příspěvkové organizace na následující období
12. Zadání urbanistické studie Sportovně rekreačního areálu Kutilka
13. Obnova pomníku Prokopa Holého - přijetí dotace za Stř. kraje
14. Dohoda o investičním příspěvku na infrastrukturu - mikropivovar Štolmíř
15. Smlouva o partnerství bez finančního příspěvku \_Základní škola a Praktická škola, Český Brod
16. Schválení přílohy č. 1 ke zřizovací listině CVIK (Centrum vzdělávání, informací a kultury)
17. Informace - Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 20.02.2020
18. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

### **1. Prodej části pozemku (J. R. a M. R.)**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od manželů J. R. a M. R. o odkoupení části pozemku, který se nachází za jejich rodinným domem. Jedná se o část pozemku u pavilonu G (za rodinnými domky), která je ve vlastnictví Města Český Brod. V minulosti jsme již řešili

podobnou žádost od sousedky žadatelů a žádost byla zamítnuta. Tento pozemek byl bezúplatně převeden na Město Český Brod od Úřadu pro zastupování státu, je zde lhůta na dodržování stanovených podmínek do 8. 3. 2020. Zatím jsme nebyli vyzváni k podání zprávy o plnění podmínek ani neproběhla kontrola od ÚZSVM, dosud nebylo ukončeno sledování podmínek, s pozemkem není možné nakládat. RM byla informována o postupu ukončení podmínek na jednání 19.02.2020 a přijala usnesení č. 77/2020.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost manželů J. R. a M. R. o odkoupení části pozemku do svého vlastnictví.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

x

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

x

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

x

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje. Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že se jedná o pozemek u nemocničního pavilonu G. Dále uvedla, že v minulosti zastupitelstvo města obdobnou žádost zamítlo, což následně potvrdil i Bc. Nekolný, který se vyslovil pro navržené zamítnutí žádosti.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 172/2020

## **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost manželů J. R. a M. R. o odkoupení části pozemku KN p.č. st. 353/1 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví Města Český Brod.

## **2. Prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní B. U. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/18, kterou má v nájemním vztahu.

Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/18.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/18.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (144.779 Kč).

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Vypořádání H.D.: aktuální stav prodaných bytů je veden v související aktivitě, s příjmy je nakládáno dle schváleného rozpočtu. Příjmy z prodeje byly příjmem bytového střediska. Důrazně a opakovaně se ohrazují proti formulaci projekty OR, nic takového neexistuje, realizujeme projekty dle schváleného rozpočtu a rozhodnutí Rady a Zastupitelstva města. Přikládám část rozpočtu týkajícího se bytového střediska.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy, dodala, že jde o prodej další bytové jednotky ve vlastnictví bytového družstva Kounická a města Český Brod dle schválených Pravidel privatizace.

Bc. Nekolný následně doplnil informace o postupu privatizace.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 173/2020

### **Rada města**

#### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy o prodeji podílu ve výši 51/100 na bytové jednotce č. 1393/18 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 144.779 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci B.U. Jednotka č. 1393/18 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 356/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

### **3. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby RD na parc. č. 182/26 v k.ú. Štolmíř**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje obdržel od pana M. H. a paní Mgr. R. H. žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 182/26 v k.ú. Štolmíř. Jednou z podmínek před vydáním územního rozhodnutí bylo uzavření dohody o finančním příspěvku na infrastrukturu dle schválených Zásad pro poskytování příspěvků. (Zásady pro poskytování příspěvků byly schváleny zastupitelstvem města dne 05.06., usnesením č. 80/2019.).

Dne 14.04.2020 nám bylo doručeno rozhodnutí, kterým je schválen záměr výstavby rodinného domu. Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování podmínku města Český Brod neakceptoval a vzhledem k plánované výstavbě studny a žumpy ji vyhodnotil jako nadbytečnou a povolení ke stavbě vydal. proti rozhodnutí se lze ve lhůtě 15 dnů odvolat proto doporučujeme radě města pověřit JUDr. Janu Markovou podáním odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje proti rozhodnutí č. MUCB13805/2020, kterým odbor výstavby a územního plánování schvaluje stavební záměr rodinného domu, žumpy a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 182/26 v k.ú. Štolmíř.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

#### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Mgr. Klinecký doplnil, že se jedná o první případ odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu. Dodal, že při přijímání Zásad pro poskytování finančního příspěvku na infrastrukturu jsme věděli, že některý ze stavebníků či investorů může zkusit podmínku zaplacení příspěvku obejít. Dále uvedl, že je proto odvolání podat, uvidí se, zda uspějeme.

Mgr. Janík požadoval do materiálů doplnit žádost stavebníků.

JUDr. Marková a Mgr. Dočkalová objasnily, že se jedná o standardní proceduru vyjádření města (odboru rozvoje) k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Dodaly, že stavební úřad vyhodnotil argumenty stavebníků, že budou mít vlastní studnu a septik za dostatečné pro vydání rozhodnutí.

Bc. Stuchl dodal, že při projednávání Zásad upozorňoval na možnost, kdy se stavebník nebude chtít připojit k V+K města a uvedl, že výsledek odvolání dá prostor k další práci na upřesnění Zásad. Upozornil, že při hlasování se zdrží.

Následně Ing. Ulík, Mgr. Dočkalová a Bc. Nekolný diskutovali formulační nuance vyjádření města k žádosti o územní rozhodnutí (souhlas za splnění podmínky či nesouhlas do splnění podmínky).

Bc. Nekolný zdůraznil, že v žádném případě se nemá jednat o zasahování samosprávy do kompetencí státní správy.

Ing. Ulík následně připomenul možnost zlidštění podmínky platby příspěvku individuálním stavebníkům (pro fyzické osoby) možností splátkového kalendáře i s ohledem na těžko předvídatelnou ekonomickou situaci způsobenou pandemií, což podpořil po projednání s finančním odborem a JUDr. Markovou i Mgr. Klinecký. Dodal, že nehrozí taková rizika jako u obchodních společností (zejména s.r.o.).

JUDr. Marková doplnila, že individuální stavebníci, kteří zpravidla financují stavbu z hypotéky, z ní nemohou příspěvek na infrastrukturu hradit. Rada města může schválit

splátkový kalendář maximálně do lhůty 18 měsíců.

Mgr. Dočkalová doplnila, že u větších investorů se zpravidla ještě dohadují konkrétní podmínky plánovací smlouvy.

Bc. Stuchl připomněl, že motivem formulace Zásad byly především právě velcí investoři.

Bc. Nekolný po společné diskuzi nechal hlasovat o upraveném znění usnesení: „Rada města souhlasí s podáním odvolání ke Krajskému.....“

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 174/2020

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s podáním odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje proti rozhodnutí č. MUCB 13805/2020, kterým odbor výstavby a územního plánování schvaluje stavební záměr rodinného domu, žumpy a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 182/26 v k.ú. Štolmíř.

## **4. Žádost o odložení úhrady příspěvku na infrastrukturu (V. P.)**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 08.04.2020 jsme obdrželi žádost V. P. o odložení úhrady příspěvku na infrastrukturu z důvodů blíže specifikovaných v příloze.

Výše příspěvku činí 312 000 Kč. Žadatelka souhlasí s jeho úhradou s tím, že částku 20 000 Kč uhradí po podpisu dohody o poskytnutí příspěvku. Zbývající částku ve výši 292 000 Kč pak žádá o posunutí úhrady k 31.08.2020.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Příspěvek je příjmem účtu Fond infrastruktury.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

#### **6) Vypořádání s připomínkami**

S dotazy se vypořádá JUDr. Marková.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Doplnila, že podmínky žádosti odboru rozvoje modifikoval (procentní podíl první splátky před podpisem dohody o příspěvku a dalších splátek), aby se takový model nechal použít i v dalších případech.

Mgr. Klinecký doplnil, že model splátek je vhodný i s přihlédnutím k dnešní těžko předvídatelné ekonomické situaci a je ho možné chápat jako vstřícný krok k drobným stavebníkům a lze upravovat na základě zkušeností.

JUDr. Marková zdůvodnila úpravu dohody doplněním smluvní pokuty za nedodržení podmínek a znovu upřesnila kompetenci RM (dokončení splátek do 18 měsíců).

Bc. Stuchl uvedl, že aktivitu umožnění splátek vítá a podpoří i úpravu (procentního plnění splátek) navrženou odborem rozvoje, k čemuž se připojil i Mgr. Klinecký.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 175/2020

## **Rada města**

### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o příspěvku na infrastrukturu s paní V. P. s tím, že částka 312 000 Kč bude hrazena ve 2 splátkách, a to, že minimálně 10% celkové částky tj. 31 200 Kč bude uhrazeno před podpisem smlouvy, zbývajících maximálně 90% tj. 280 800 Kč bude uhrazeno do 6 měsíců od podpisu smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

### II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## **5. Český Brod, Stavební úpravy komunikace a chodníků v ulici Pod Velkým vrchem - Dodatek č.1 k SoD**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 20.12.2019 byla uzavřena Smlouva o dílo na realizaci akce "Český Brod, Stavební úpravy komunikace a chodníků v ulici Pod Velkým vrchem".

V rámci této smlouvy se provádí výměna nevyhovujících povrchů chodníků z betonové dlažby a asfaltového povrchu komunikace po realizaci výměn vodovodní a kanalizační sítě a rekonstrukce plynovodní sítě. Jedná se o úsek v ulici Pod Velkým vrchem od křižovatky s ulicí Slezskou za křižovatku s ulicí Moravskou. Další pokračování za křižovatku s ulicí Bulharskou nebylo možné z důvodu nutné rekonstrukce plynovodní sítě v další etapě. V průběhu stavebních prací z důvodu zjištění skutečného stavu vznikly vícepráce a méněpráce dle přiloženého Změnového listu č. 1. Vícepráce a méněpráce se týkají zejména úprav zemních prací, nutnosti provést podkladní vrstvy pod finálními asfaltovými povrchy komunikace dle provedených statických zkoušek a dle skutečného provedení ploch chodníků, komunikace, zelených ploch a obrubníků. Z tohoto důvodu předkládáme Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém jsou částky za vícepráce a méněpráce vyčísleny a upravena konečná cena díla dle skutečného provedení díla. Návrh Dodatku č.1 k SoD a Změnový list č.1, jako i vlastní SoD jsou přílohami materiálu RM.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme souhlasit s uzavřením Dodatku č.1 k SoD.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Dodatkem č. 1 k SoD se zvyšuje cena díla o 117.126,36 Kč bez DPH (o 141.722,90 Kč vč. DPH 21%).

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že návrh vychází ze skutečně provedených prací, jedná se o navýšení 141.722,90 Kč vč DPH (21%).

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 176/2020

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201900323/OR ze dne 20.12.2019 s firmou CE-DA servis, s.r.o., Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, IČO: 06184502, DIČ: CZ06184502 na akci "Český Brod, Stavební úpravy komunikace a chodníků v ulici Pod velkým vrchem". Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201900323/OR ze dne 20.12.2019.

## **6. Dodatek č. 2 ke Sod č. 201900287 Berdychová - Rekonstrukce oplocení multifunkčního hřiště TJ Liblice**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Při kontrolním dnu stavby "Liblice u Českého Brodu, ul. U Hřiště - Rekonstrukce oplocení multifunkčního hřiště TJ Liblice", konaného dne 08.04.2020 za přítomnosti objednatele, zhotovitele a technického dozoru stavebníka bylo přijato rozhodnutí o nerealizování instalace tzv. podhrabových desek.

Instalace podhrabových desek by bránila odvodnění dešťových srážek ze sportovní plochy vně sportoviště do betonových žlabů situovaných při delších stranách sportoviště za oplocením.

Zástupce uživatele TJ Liblice/ D. H. a TS města Česká Brod/ ing. M. Kruliš jsou s řešením obeznámení a předložené řešení přijímají.

Méně práce zahrnují tyto dodávky a stavební práce:

· Nerealizování podhrabových desek (Podhrabová deska 2450/20, 36 ks; držák pd zn, 74 ks; montáž).

Požadované méněpráce byly zhotovitelem stavebního díla naceněny v rozpočtu: Změnový list č. 2 - Rozpočet. ze dne 08.04.2020 (doručen jako příloha e-korespondence z téhož dne 08. 04. 2020).

Vícepráce a méně práce byly v průběhu stavby řešeny s technickým dozorem, kterým byly odsouhlasovány.

Nerealizování předkládaných méněprací specifikovaných ve změnovém listě č. 2 (ZL2) nebude mít vliv na kvalitu a funkčnost provedeného díla, záruky na dílo a stanovený termín dokončení realizace díla.



Předmětem dodatku č. 2 je snížení ceny díla o částku ve výši -23.798,00 Kč bez DPH, t.j. - 28.795,58 vč. DPH.

Všechny ceny byly technickým dozorem odkontrolovány.

Veřejná zakázka na akci je zakázkou malého rozsahu, dle směrnice města lze vícepráce zasmělnit, pokud hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje RM uzavřít dodatek č. 2 ke SoD číslo 201900287-OR.

## **Dopady řešení na rozpočet města**

Částka - 28 795,58 Kč vč. DPH nemá nároku na čerpání finančních zdrojů z rozpočtu města.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

1.1.7. Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství.

## **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Veřejnou zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnici města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Dodala, že méněpráce byly vyčísleny na - 28.795,58 vč. DPH.

Ing. Majer upozornil, že chybějící podhrabové desky budou pro sportovce při skluzu nebezpečné.

Ing. Majer, Ing. Ulík, Bc. Stuchl, Mgr. Klinecký, Bc. Nekolný a Mgr. Janík se následně věnovali technickým podrobnostem (např. zda sloupy oplocení jsou do lože – potvrzeno, výše oplocení, počet branek) možnostem dokončovacích prací a vybavení doplňky, aby prostor mohl sloužit jako sportoviště, z čehož vzešel **úkol zajistit místní šetření** (za účasti odboru rozvoje, stavebního dozoru, správce prostranství technických služeb, radních a dalších zájemců).

Mgr. Janík, Bc. Nekolný a Ing. Majer následně konkretizovali požadavky na provoz prostranství a provozní řád.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo po diskuzi přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 177/2020

## **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 201900287-OR se zhotovitelem Markétou Berdychovou, IČO: 87759993. Předmětem dodatku je snížení smluvní ceny v důsledku

skutečně dodaného materiálu a provedených prací. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 201900287-OR.

## **7. Vyhlášení VZ "Český Brod, ul. Hřbitovní - Oprava hřbitovní zdi, strana severní"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje připravil projektovou dokumentaci na "Český Brod, ul. Hřbitovní - Oprava hřbitovní zdi, strana severní". V současné době jsou připraveny dokumentace a podklady k vyhlášení VZ na výběr dodavatele stavby.

Realizace díla je časově rozdělena do 3 let, do tří dílčích časových celků. Plnění díla pro kalendářní roky 2020, 2021 a 2022, tj. etapa 1, 2 a 3.

- Etapa 1 - Výstavba nové zdi v místě torza spadlé/chybějící hřbitovní zdi, představuje realizaci části v úseku D, staničení od 88,8 do 150,0 (úsek délky 61,2 m). „Vybourání torza stávajícího zdiva a základů. Výstavba nové zdi - konstrukce z betonových bednicích tvárnic s oboustrannou cementovou omítkou, ukončená systémovou stříškou“

- Etapa 2 - Odstranění stávající porušené a vzkloněné stávající novodobé hřbitovní zdi, představuje realizaci části v úseku D a úseku E, staničení od 150,0 do 172,0 (úsek délky 22,0 m) a úseku A1, A2 a B, staničení od -34,9 do -5,1(úsek délky 29,8 m). „Vybourání stávajícího zdiva a základů. Výstavba nové konstrukce - zdi z betonových bednicích tvárnic s oboustrannou cementovou omítkou, ukončená systémovou stříškou a výstavba nové zdi - konstrukce z betonových oboustranně štípaných tvárnic barvy červené, ukončená červeně probarvenou plotovou stříškou“

- Etapa 3 - Oprava historické kamenné hřbitovní zdi, představuje realizaci části v úseku C a zahradního domku, staničení od -5,1 do 88,8 (úsek délky 93,9 m). „Oprava stávající kamenné zdi. Odbourání stávajícího záhlaví. Doplnění chybějících kamenů, oboustranné provedení cementových omítek, provedení monolitické železobetonové koruny zdiva - stříšky“

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Akce je zahrnuta v rozpočtu města.

Celkový rozpočet projektu je 1 800 000 Kč bez DPH.

V kapitole vedoucí odboru rozvoje (ORJ 20) pro rok 2020 je pro tento projekt k dispozici 500 000 Kč vč. DPH.

Finanční krytí fakturace pro rok 2021 a 2022 (etapa 2 a etapa 3) je rozděleno ideální ½ zbytku nákladovosti stavebních dodávek dle smluvní ceny díla.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Realizace návrhu na rekonstrukci a nová veřejná prostranství 1.1.7.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Veřejná zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Dodala, že celkový rozpočet projektu je 1,8 mil. Kč a počítá se s rozložením realizace na tři etapy. Dále uvedla, že v rozpočtu 2020 je vyčleněno 0,5 mil. Kč, v dalších dvou letech by následovala realizace za 2x650.000 Kč. Soutěžit se bude celková zakázka.

Úvodem diskuse JUDr. Marková s Bc. Nekolným a Mgr. Klineckým ujasnili vedoucí odboru rozvoje požadavek odsouhlasení tak rozsáhlé opravy i všech obdobných akcí (charakterem investice) jako celku v zastupitelstvu města dle principu předběžné opatrnosti.

Následně bylo navrženo doplnit text usnesení o podmínku souhlasu zastupitelstva města. Dále Ing. Ulík s Bc. Nekolným a Mgr. Klineckým a následně Mgr. Janík, Bc. Stuchl a Ing. Majer diskutovali možnosti, jakým způsobem pro obdobné akce úspěšně oslovit místní drobné podnikatele a podpořit je tak v pro ně nelehkém období (připravit pro ně včas informace, co město chystá, využít k tomu mj. také IC, prodloužit dobu na zpracování nabídky). Uvedli, že pokud se realizací účastní, pak většinou jako subdodavatelé.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení o podmínku souhlasu zastupitelstva města.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 178/2020

### **Rada města**

#### I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu "Český Brod, ul. Hřbitovní - Oprava hřbitovní zdi, strana severní", za předpokladu jejího schválení zastupitelstvem města Český Brod. Zadávací dokumentace je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

#### II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:  
členové: Mgr. H. Dočkalová, Ing. K. Zajíček, Ing. Š. Jedličková, L. Farkasová, Ing. M. Kruliš,  
náhradníci: Bc. J. Nekolný, M. Jelínková, Ing. L. Tlamichová.

## **8. Výběr dodavatele VZ "Nové přechody pro chodce v ulici Žitomířská, Český Brod"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje obdržel od správy krajské komunikace II/245 (Krajská správa a údržba komunikací, dále jen KSÚS) sdělení, že výše jmenovaná komunikace v ulici Žitomířská bude dotčena realizací plánované opravy silnice, v termínu: počínaje začátkem května 2020 a konče posledního června 2020.

Realizací oprav je správou KSÚS pověřena realizační společnost M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice. Po provedení plánovaných oprav krajské realizace komunikace již nebude mít město Český Brod možnost zbudovat zamýšlené "Nové přechody pro chodce v ul. Žitomířská, Český Brod".

V důsledku časové tísně nadcházející opravy krajské komunikace v ul. Žitomířská odbor rozvoje města Český Brod připravil zadávací dokumentaci VZ pro poptávku na realizaci investiční akce města ČB: "Nové přechody pro chodce v ul. Žitomířská v Český Brod". Dne 08.04.2020 byla poptávkou oslovena společnost M - SILNICE a.s., která by požadovanou veřejnou zakázku realizovala paralelně s realizací opravy komunikace II/245 (časová a technická koordinace projektů).

Dne 14.04.2020 byla zadavatelem přijatá nabídka od zhotovitele (společnosti) M - SILNICE a.s., v ceně 454 345,45 Kč bez DPH, tj. 549 759,99 Kč včetně 21% DPH.

Předpoklad finanční nákladovosti dle projektové dokumentace činí 400 000,00 Kč bez DPH, tj. 484 000,00 Kč včetně 21% DPH.

Termín realizace nových přechodů pro chodce byl zhotovitelem prezentován v časovém úseku: zahájení prací - předpoklad předání staveniště po podpisu smlouvy od 01.05.2020, dokončení díla do 30. 06. 2020, zajištění vydání kladného kolaudačního souhlasu díla do 31. 7. 2020.

Odbor rozvoje doporučuje Zastupitelstvu města přijmout cenovou nabídku v příloze a uzavřít smlouvu se zhotovitelem (společností):

M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO: 42196868.

Nabídková cena je 549 757,99 Kč včetně DPH.

Přechody navrhované k realizaci byli součástí žádosti o dotaci na SFDI, která byla podána počátkem roku 2020. Dle vyjádření KSÚS nelze opravu komunikace odkládat. Rozhodnutí o poskytnutí či neposkytnutí dotace očekáváme v dubnu - květnu 2020. Pokud bychom dotaci získali, budeme se snažit vyjednat podporu i tohoto postupu. Pokud dotaci nezískáme, jde o realizaci za 100% vlastních prostředků, přechody budou hrazeny z fondu komunikací,

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Přijmout navržené řešení.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Financováno z rozpočtu města, z fondu komunikací.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

6.1.2 Zajištění bezpečného přecházení chodců.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Veřejnou zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Vypořádání H.D. k připomínkám T.K. a P.J.: Domníváme se, že bod je relevantní pro projednání v RM a ZM, Aktuální situace je popsána, pokud přechody chceme, je nutné je řešit v rámci stávající opravy KSÚS, pokud přechody nechceme, nemusíme nic dělat, ale pan K. nás upozornil, že nás dalších 5 let do komunikace nepustí. Právě pro to, že akce není v rozpočtu předložena Radě a Zastupitelstvu k rozhodnutí. Doporučení odboru je přiloženo, protože pokud rada souhlasila s podáním žádosti o dotaci (celkově na 7 přechodů z toho v této ulici na 2), předpokládali jsme, že ty přechody chtěla.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že odbor rozvoje obdržel od Krajské správy a údržby silnic sdělení, že v ul. Žitomířské chystá rekonstrukci povrchu vozovky a po dokončení rekonstrukce by Krajská správa a údržba silnic (KSÚS ) nedovolila cca 5 let jakékoli práce, které by narušily zhotovené dílo. Dále uvedla, že nové přechody má město vyprojektované, v minulosti jsme na ně neúspěšně žádali o dotaci (SFDI, Pošembeří,

...). Vzhledem k termínu zahájení stavby (11.05.2020) odbor rozvoje oslovil společnost, kterou KSÚS vysoutěžila a její cenová nabídka na realizaci dvou přechodů (u Podlipanského muzea a u hlavní budovy ZŠ Žitomiřská) je 454.345,45 Kč vč. DPH (rozpočtovaná cena dle projektové dokumentace 484.000 Kč). Upozornila dále na připomínku komise výstavby, že přechod u školy je v konfliktu s dopravním uspořádáním, s nímž počítá studie dostavby školy a tělocvičny.

Bc. Nekolný doplnil úvodní slovo a připomněl petici učitelů a rodičů, která před lety na potřebu přechodů poukázala, a upozornil, že potřeba stále trvá a nyní se nabízí, i když v časové tísni možnost realizace. Buď ji využijeme, nebo necháme být.

Mgr. Klinecký uvedl, že mu nevádí rychlost rozhodování, ale zmíněná kolize se studií přístavby školy. Navíc vyslovil domněnku, zda vyprojektované umístění přechodu u školy nemůže bezpečnost chodců naopak snížit.

Bc. Nekolný se vyslovil pro realizaci, protože přípravné fáze dostavby školy (včetně řešení financování) se pravděpodobně s ohledem na pravděpodobný ekonomický propad spíše protáhnou. Vzhledem ke všem zmíněným okolnostem má o realizaci rozhodnout zastupitelstvo města.

Ing. Majer upozornil na, dle jeho názoru, vysokou cenovou nabídku a neadekvátní položky ve výkazu výměr.

Mgr. Janík se vyjádřil, že pro návrh nebude hlasovat, zejména z důvodu časové tísně.

Ing. Majer, Mgr. Klinecký a Bc. Nekolný nakonec s Mgr. Dočkalovou upřesnili potřebné termíny pro rozhodnutí.

Po diskuzi bylo navrženo stáhnout bod z jednání a projednat znovu na jednání rady města 06.05.2020.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod jednání byl stažen.

### **Původní návrhy usnesení:**

Rada města

I. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci Nových přechodů pro chodce v ulici Žitomiřská v Českém Brodě se společností M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO: 42196868 za podmínky odsouhlasení akce zastupitelstvem města. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Mgr. Klinecký opustil jednání.

## **9. Záměr na výpůjčku movitého majetku na B+R - vyhodnocení**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

RM dne 20.03.2020 vyhlásila záměr na výpůjčku movitých věcí na parkovišti B+R, zásobníku na cykloduše a nožní pumpu. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desku dne 27.03.2020 a sejmuto dne 15.04.2020. Do data sejmutí byla na podatelně města evidována jedna nabídka na výpůjčku výše uvedených movitých věcí, jedná se o nabídku č. j. MUCB 14327/2020 paní Vladimíry Pažoutové, Auto Moto Velo, IČO: 11269158.

## **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nejsou, jedná se o výpůjčku majetku.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že rada města vyhlásila záměr na výpůjčku zásobníku na cykloduše a nožní pumpy na B+R u nádraží. Dále uvedla, že v řádném termínu byla doručena jediná nabídka.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 179/2020

### **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce movitého majetku umístěného na parkovišti B+R, Český Brod mezi Městem Český Brod a paní Vladimírou Pažoutovou, Auto Moto Velo, IČO: 11269158 se sídlem Suvorovova 136, na dobu určitou od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## **10. Ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor Městská knihovna p. o.**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Mezi Městem Český Brod a Městskou knihovnou p. o. je uzavřena smlouva o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 1, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Jedná se o výpůjčku nebytových prostor v prvním patře budovy a v přízemí dvě místnosti vlevo od hlavního vstupu, ve kterých je provozována knihovna. Zřízením nové příspěvkové organizace CVIK byla Městská knihovna začleněna do nové p.o. Zřizovací listinou dostane (la) p. o. CVIK celou budovu č. p. 1 do užívání a smlouva o výpůjčce části budovy pozbývá tudíž logiky. Předkládáme tudíž ukončení této smlouvy dohodou ke dni 30.04.2020.

## **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje ukončit smlouvu o výpůjčce dohodou ke dni 30.04.2020.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nejsou.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Klinecký se na jednání opět připojil.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že se jedná o ukončení smlouvy, která byla nahrazena dle nové zřizovací listiny (rozšířené Městské knihovny na CVIK pod stejným IČO od 01.01.2020) ustanovením, že celá budova č.p. 1 bude v užívání CVIK a tudíž smlouva o výpůjčce pozbývá smyslu.

JUDr. Marková upřesnila právní souvislosti rozšíření Městské knihovny na CVIK.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 180/2020

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení výpůjčky nebytových prostor ke dni 30. 4. 2020 mezi Městem Český Brod a Centrem pro vzdělání, informace a kulturu p. o., IČO: 046390472. Návrh dohody je přílohou k originálu zápisu tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody o ukončení výpůjčky.

## **11. Nákup elektřiny pro město a jeho příspěvkové organizace na následující období**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město a jeho příspěvkové organizace mají nyní uzavřené smlouvy na dodávku elektřiny do konce roku 2020 s dodavatelem Český Energetický Dodavatel, a.s (IČO: 22795090). Nyní město musí zrealizovat nákup elektřiny na následující období - rok 2021 nebo na období delší. Vysoutěžená cena na rok 2020 byla limitní těsně pod 2 mil. Kč bez DPH (vítězná nabídka těsně pod hranici 2 mil. Kč, ostatní nabídky přesahovaly 2 mil. Kč bez DPH) a dle

spotřeby všech odběrných míst a vývoje cen elektřiny je předpoklad, že celková hodnota zakázky bez DPH přesáhne hodnotu 2 mil. Kč bez DPH/ 1 rok. Tedy město by mělo zrealizovat zákonnou zakázku dle ZVZ.

V rámci posouzení RM musí dojít k rozhodnutí následujícího:

### **1. Délka období nákupu elektřiny:**

a. pouze na jeden rok (2021)

b. na dva roky (2021-2022)

Poznámka: Zasmulnit cenu na tři roky a déle nebylo v rámci konzultací doporučeno (především pro nákup na komoditní burze). Přechod k novému dodavateli na rok 2020 byl velmi administrativně a procesně náročný, tedy vypisovat VZ na dodavatele každý rok se zdá velmi neefektivní. Za odbor OR doporučujeme nákup elektřiny na období dvou let (2021-2022).

### **2. Postup nákupu elektřiny dle ZVZ:**

#### **a. Nákup napřímo - veřejná zakázka na dodávku - otevřené řízení**

- dle délky soutěženého období podlimitní/nadlimitní zakázka

- jelikož se jedná o zákonnou zakázku, tak pro realizaci a administraci VZ na dodávku elektřiny by bylo zapotřebí oslovit externí společnost (viz předložené nabídky)

#### **b. Nákup na komoditní burze - JŘBU dle § 64 písm. c) dle ZVZ - prostřednictvím soukromého dohodce**

- nákup může být realizovaný na: Českomoravské komoditní burze Kladno, a.s. (IČ 49546392), Komoditní burze Praha (IČ 26728087)

- zde jsou hrazeny poplatky soukromému dohodci vždy procentem z uzavřeného obchodu, který zastupuje odběratele komodity na burze a poté jsou hrazeny poplatky přímo burze - fixní (členství, vstupenka) a variabilní (také procenta z uzavřeného obchodu). V tomto případě se nesoutěží více cen za jednotlivé distribuční sazby, ale pouze jedna limitní cena, která je přepočtena na základě koeficientů dle zastoupení jednotlivých distribučních sazeb.

#### **c. Nákup na komoditní burze - JŘBU dle § 64 písm. c) dle ZVZ - prostřednictvím burzy POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPA, a.s. (PXE, IČ 27865444)**

- burzovní dohodci, kteří jsou zaměstnanci přímo burzy.

- hradí se fixní poplatky (členství, aukce) a variabilní poplatky (v našem objemu je to 7 Kč za zobchodovanou MWh). Také se soutěží jedna limitní cena, která je poté přepočítána na jednotlivé distribuční sazby.

Poznámka: Na komoditní burze dle pravidel burzy a zákona o komoditních burzách musí být registrovaný jen dodavatel, který splňuje všechny požadavky dle ZVZ, tedy při tomto nákupu elektřiny odpadá posuzování kvalifikace apod., dále odpadají zákonné lhůty jako při klasické otevřené VZ. Pokud v dané aukci nebude vybrán dodavatel komodity, tak se daná aukce může opakovat. Před aukcí jsou stanoveny všechny obchodní podmínky ze strany odběratele.

Burza PXE má na web stránkách uveřejněny všechny registry dodavatele

(<https://www.pxeaukce.cz/#dodavatele>), ostatní burzy nemají uveřejněný seznam

dodavatelů. Přehled nákladovosti služeb komoditních burz a dohodců a bližší popis je obsažen v přílohách tohoto materiálu (viz Souhrnná zpráva).

Z daného se jeví nejlépe burza PXE. Tato burza byla doporučena i v rámci konzultace s naším dodavatelem plynu Pražská plynárenská, a.s.

Ke každé navržené variantě postupu nákupu elektřiny musí být uzavřena smlouva mezi městem jako centrálním zadavatelem a přísp. organizacemi jako pověřujícími zadavateli, která město opravňuje za PO danou komoditu soutěžit a nakupovat. Návrh smlouvy pro centralizovaný nákup elektřiny na komoditní burze je v příloze materiálu.

Dle informací od dohodců a ostatních účastníků trhu se nyní ceny elektřiny obchodují za příznivé ceny.

V přílohách materiálu:

- Souhrnná zpráva - Možnosti nákupu elektřiny veřejným zadavatelem včetně shrnutí nákladovosti předložených nabídek dle jednotlivých variant postupu nákupu elektřiny

- Jednotlivé obdržené nabídky na zajištění služby nákupu elektřiny

- Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek dle ZVZ mezi městem ČB jako



centrálním zadavatelem a příspěvkovými organizacemi jako pověřujícími zadavateli

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor OR doporučuje zvolit nákup elektřiny na dvouleté období (2021-2022) prostřednictvím komoditní burzy a to POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (PXE, IČ 27865444).

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Realizována poptávka dle jednotlivých variant na nákup služby - zprostředkování nákupu elektřiny

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Dodala, že město a jeho příspěvkové organizace mají uzavřené smlouvy na dodávky elektřiny do konce roku 2020 a z dosavadních konzultací vyplývá optimální doba zasmluvnění 2 roky. Dále uvedla, že podle zákona o veřejných zakázkách je možné použít formu veřejné zakázky na dodávku – otevřené řízení nebo nákup na komoditní burze prostřednictvím soukromého dohodce nebo přímo prostřednictvím burzy (dohodce je přímo zaměstnancem burzy). Dodala, že odbor rozvoje navrhuje poslední z uvedených možností.

Mgr. Janík požádal, aby podkladové materiály byly sdíleny v aktivitě „Sdružení energií“.

Bc. Stuchl podpořil navržené dvouleté období smlouvy.

Ing. Majer vznesl dotaz, zda by nebylo výhodné soutěžit vedle elektřiny i dodávky plynu.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že smlouvy na elektřinu končí koncem roku 2020, ale na plyn pokračují.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 181/2020

### **Rada města**

#### **I. bere na vědomí**

přehled variant možného postupu nákupu elektřiny veřejným zadavatelem a podané nabídky dle jednotlivých variant.

#### **II. souhlasí**

s nákupem elektrické energie pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na období dvou let 2021-2022.

### III. souhlasí

s nákupem elektrické energie pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace prostřednictvím komoditní burzy - JŘBU dle § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### IV. určuje

vítězem poptávky komoditní burzu POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (PXE), IČO: 27865444, se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1.

### V. souhlasí

s uzavřením účastnické smlouvy (smlouva o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky – odběratele) na dobu neurčitou s komoditní burzou POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (PXE), IČO: 27865444, se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1.

### VI. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem účastnické smlouvy (smlouva o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky – odběratele) s výše jmenovanou společností.

### VII. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek dle ZVZ mezi městem Český Brod a jeho příspěvkovými organizacemi.

### VIII. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi městem Český Brod a jeho příspěvkovými organizacemi.

## **12. Zadání urbanistické studie Sportovně rekreačního areálu Kutilka**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod jednalo s SK Český Brod a TJ Slavoj o možném budoucím využití areálu koupaliště. Při jednání za účasti projektanta vznikl nápad efektivně využít celý areál z důvodu, že by prostor koupaliště mohl maximálně uspokojit potřeby SK Český Brod a pro potřeby města by se mohly využít prostory v areálu Kutilky.

Radě města je předložena nabídka projektanta na zpracování urbanistické studie. Žádáme Radu města o požadavky na upřesnění studie, poté bude zadána objednávka

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

#### **6) Vypořádání s připomínkami**

k připomínce pana Ulíka:

mohu s Vámi souhlasit, ale na jednání byl akcentován požadavek SK Český Brod využít pozemek bývalého koupaliště v co největší míře pro tréninkové hřiště fotbalu a nabídka TJ Slavoj, že požadované jiné aktivity umožní rozmístit po celém areálu Kutilky, Proto se dohodlo udělat studii celého areálu a okolí. Osobně si myslím, že nejčistší cestou je směna koupaliště za hřiště nad horní školou a aby si každý řešil své potřeby na svém, ale k tomu by museli být obě strany svolné a to nejsou. Další pravdou je, že koupaliště chátrá a je to v krásném prostředí prostor, na jehož využití město trošku nemá a fotbalisté hřiště potřebují. Očekávám, že rada, případně komise pro sport a volný čas budou potřeby města definovat. k připomínce pana Janíka.

Důrazně se ohrazuji proti narážkám typu "zájmy OR, případně Investice OR", nic takového neexistuje. Různé zájmy v této záležitosti nejsou ze strany města ani OR. Projektant byl vybrán na základě doporučení pana doktora H. a je to autor i jedné z minulých verzí Generelu Kutilka, který pan magistr Janík na Fóru města v minulých letech představoval.

K návrhu studie - Jednotlivé sportovní aktivity by měly být rozmístěny po celém pozemku TJ Slavoj v případě, že koupaliště bude využito pro SK Český Brod, nabídka tedy zahrnuje studii celého areálu Kutilka v majetku TJ Slavoj, prostoru koupaliště v majetku města i spoluvlastnictví města a TJ Slavoj, parkoviště u silnice Tuchorazská - pozemek města a umístění cyklostezky na soukromých pozemcích, které by mělo sloužit k definování potřeb na odkupu pozemků.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Uvedla také, že rada města požadovala seznámení se se zadáním urbanistické studie, k jehož formulaci došlo na setkání projektanta s pracovní skupinou z řad radních, zastupitelů, SK Český Brod a TJ Slavoj a OR.

Bc. Nekolný navázal na úvodní slovo paní vedoucí a uvedl, že město stojí před zásadním rozhodnutím, jak naložit s areálem bývalého koupaliště. Dodal, že lokalita pro budoucí koupaliště se bude patrně hledat na vhodnějším místě a podpořil zpracování studie pro celý areál, protože je potřeba dořešit jednak návazné obslužné prostory (parkování, cyklostezka) a dále uvedl, že je vhodné dobře zvážit, aby se aktivity v prostoru historického koupaliště nedublovaly s těmi, které je možné provozovat v ostatních prostorách areálu Kutilka.

Upozornil, že dosavadní zdlouhavé projednávání je potřeba posunout.

Mgr. Janík dodal, že jde o velmi důležitou akci a požaduje důsledné vedení komplexní dokumentace (úkoly, zápisy, mailovou komunikaci), aby bylo možné projekt průběžně konzultovat.

Mgr. Klinecký s Ing. Ulíkem se přiklonili k zaměření studie pouze na prostor bývalého koupaliště, které je dosud ve vlastnictví města. Dodali také, že by se zde měly preferovat aktivity i pro neorganizované sportování.

Bc. Nekolný podpořil argumentaci Ing. Majera, že komplexní studie celého areálu přinese optimalizaci využití jednotlivých sportovních ploch a předejde nevhodnému dublování.

Mgr. Klinecký uvedl, že klíčem k dobrému výsledku studie je dobré zadání. Také dodal, že

dnes v cenové nabídce projektanta o prostoru koupaliště není vůbec nic. Dále uvedl, že mají vzniknout varianty zadání, ty je potřeba projednat v komisi sportu a pracovní skupině a teprve pak se shodnout jak v radě města, tak i s opozicí na přesném zadání.

Další diskuse Mgr. Janíka, Bc. Nekolného, Ing. Majera a Mgr. Klineckého dále podrobně rozebrala výše uvedené argumenty zastánců a oponentů komplexního zadání studie pro celý areál Kutilka.

Bc. Nekolný všechny argumenty shrnul v protinávrh na stažení bodu z jednání a pokračování diskuse nad zadáním studie v pracovní skupině.

Ing. Majer v návrhu na stažení spatřuje zbytečné oddalování. Upozornil, že kdo se o téma zajímá, má se účastnit jednání v maximální míře. Podpořil nicméně také pokračování v pracovní skupině, stejně jako důslednější zápisy z projednávání zadání studie.

Bc. Nekolný připomněl, že zápis pořizoval a má k dispozici projektant a můžeme si ho od něj vyžádat.

Bc. Stuchl dále rozvedl možnost spolupráce několika správců sportovišť a podpořil využití pro neorganizovaný sport.

Bc. Nekolný doplnil, že celý areál se zavírá pouze na noc, jinak slouží pro organizovaný i neorganizovaný sport.

Ing. Ulík podpořil stažení bodu z projednávání. Uvedl, že pokud má studie zahrnout celý areál Kutilky, má se zároveň pracovat na formulaci vhodného typu smlouvy (např. plánovací) mezi městem Český Brod a TJ. Slavoj (resp. 3 straně i s SK Český Brod), tak aby práva a povinnosti byly vymahatelné.

Ing. Majer potvrdil, že s obdobnou smlouvou o spolupráci 3 stran se počítá.

Mgr. Klinecký se následně vyslovil pro důsledný, ale rychlý postup.

JUDr. Marková připomněla i názor zastupitelky Ing. Baslové (jedné z iniciátorek schůzky), která se po více jak tříhodinovém jednání vyslovila pro etapizaci studie také s ohledem na priority.

Bc. Nekolný uvedl, že preferuje jednání nad předem připravenými variantami v pracovní skupině a ty teprve následně předkládat k projednání orgánům města, které mají rozhodovat, ne vymýšlet. Jako příklad rozhodnutí uvedl, zda se studie má věnovat celému areálu či pouze plochy bývalého koupaliště.

Ing. Majer navrhl pro další jednání pracovní skupiny specifikovat reálně existující a připravované sportovní plochy, na něž je však již dnes v areálu prostor (což potvrdil Bc. Nekolný).

Mgr. Klinecký zopakoval, že spatřuje problém, že zadání studie není v současné době sepsané a je tudíž nemožné ověřit, co se požaduje navrhnout na ploše bývalého koupaliště. Následně se s JUDr. Markovou a Bc. Nekolným shodli, na nezbytnosti projednat písemné zadání na jednání zastupitelstva města.

Ing. Majer se ještě před skončením diskuse vyslovil proti stažení bodu z jednání.

Bc. Nekolný poté nechal hlasovat o protinávru na stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 3, Zdržel se: 0)

Bod byl stažen a na příští jednání rady města bude předložena definice zadání studie.

### **Původní návrhy usnesení:**

Rada města

I. rozhoduje - n e p ř i j a t o !!!

o zadání urbanistické studie Sportovně- rekreační areál Kutilka, Český Brod společnosti Studio A91 - Ing. R. V. , Ing. Arch I. N. za cenu 107 690 Kč včetně 21% DPH,

II. požaduje - n e p ř i j a t o !!!

upravit a doplnit zadání studie následovně:

Jednání opustili T. Charvát a Bc. Nekolný

## **13. Obnova pomníku Prokopa Holého - přijetí dotace za Stř. kraje**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod podalo v lednu 2020 se souhlasem Rady města (Usnesení č. 18/2020 ze dne 15.01.2020) žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje - Fondu kultury a obnovy památek na obnovu kulturní památky na náměstí Husově na pomník Prokopa Holého, parcelní číslo 2098. Rejstříkové číslo kulturní památky: 105733.

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání odsouhlasilo poskytnutí dotace na tento projekt ve výši 275.154 Kč tj. 60% z předpokládaných nákladů na 1. a 2. etapu projektu, které předběžně činí 458.590 Kč. Etapy zahrnují restaurování skulptury Prokopa Holého a opravu kovových prvků tj. měděné plastiky torza vozu, cepu a korouhve. Na zhotovitele opravy bude v případě odsouhlasení realizace projektu vypsáno výběrové řízení, cena za opravu může být vyšší ale i nižší. Třetí etapa spočívající v restaurování podstavce a trnože pomníku nebyla předmětem dotace a bude realizována až v následujících letech. Pomník Prokopa Holého je velmi významnou kulturní památkou pro naše město. Včasné a odborné restaurování je jedinou vhodnou cestou k zachování tohoto významného secesního díla i do budoucna.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje Radě města souhlasit s přijetím dotace a s realizací 1. a 2. etapy obnovy pomníku Prokopa Holého na náměstí Husově v Českém Brodě.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Předpokládané náklady na 1. a 2. etapu projektu dle projektové dokumentace činí 458.590 Kč. Spoluúcast Města Český Brod dle předpokládaného rozpočtu činí 183.436,- Kč (40% z uznatelných nákladů projektu). Částka bude zařazena do návrhu rozpočtového opatření č. 1. Dotace Středočeského kraje činí 275.154 Kč (60% z uznatelných nákladů projektu).

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

nerelevantní

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Mgr. Klinecký požádal vedoucí odboru rozvoje o úvodní slovo.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že zastupitelstvo Středočeského kraje odsouhlasilo poskytnutí dotace na tento projekt ve výši 275.154 Kč (tj. 60% z předpokládaných nákladů na 1. a 2. etapu). Dále uvedla, že etapy zahrnují restaurování skulptury Prokopa Holého a opravu měděných prvků (plastiky torza vozu, cepu a korouhve).

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

**Rada města**

Usnesení č. 182/2020

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Fondu kultury a obnovy památek na Obnovu pomníku Prokopa Holého ve výši 275.154 Kč.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací 1. a 2. etapy projektu Obnova pomníku Prokopa Holého.

## **14. Dohoda o investičním příspěvku na infrastrukturu - mikropivovar Štolmíř**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 05.06.2019 překládáme radě města ke schválení Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku pro neziskovou organizaci M'am'aloča o.p.s , se sídlem Havelská 3, 28201 Štolmíř která plánuje výstavbu mikropivovaru. Jedná se o přestavbu stávajícího domu č.p.4 ve Štolmíři na mikropivovar. Dle projektové dokumentace se jedná o přístavbu o velikosti 62,2 m2, která podléhá finančnímu příspěvku a to ve výši 31100 Kč.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Schválit dohodu o poskytnutí investičního příspěvku.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy s tím, že se jedná o standardní naplnění zásad o poskytování příspěvku na infrastrukturu.

Bc. Nekolný a T. Charvát se na jednání opět připojili.

Bc. Stuchl ohlásil střet zájmů.

Mgr. Janík uvedl, že z důvodu pozdního zařazení bodu do programu se při hlasování zdrží.

Mgr. Klinecký uvedl, že bod podpoří.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 183/2020

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku ve výši 31.100 Kč mezi Městem Český Brod a M'am'alloca o.p.s , se sídlem Havelská 3, 282 01 Štolmíř, IČO: 26662159, s tím, že finanční příspěvek městu bude uhrazen žadateli před podpisem této dohody. Dohoda je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

## **15. Smlouva o partnerství bez finančního příspěvku \_Základní škola a Praktická škola, Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod získalo dotaci na rekonstrukci objektu čp. 507 v areálu nemocnice. V rámci projektu zde vznikne "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami", které bude využíváno ZŠ Žitomiřská 885, Český Brod a Základní školou a Praktickou školou, Český Brod, Žitomiřská 1359.

Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomiřská 1359 byla hodnotící komisí MŠMT vybrána k financování projektu „Tranzitní program na Českobrodsku Příprava mladých lidí na samostatný způsob života“, reg. č. CZ.02.3.62/0.0/0.0/19\_077/0016766 z programu OP VVV. Projekt zahrnuje mimo jiné i aktivity ve školní kavárně a cvičných bytech v č. p. 507 areálu českobrodské nemocnice, které zajišťují udržitelnost schváleného projektu města „Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/18\_108/0010619. Podmínkou vydání právního aktu o přidělení dotace je podepsaná partnerská smlouva, která podléhá schválení RM a rady Středočeského kraje. Z důvodu zajištění požadovaného termínu předložení dokumentů poskytovatelem dotace a lhůt k projednání rady kraje podáváme návrh ve zkrácené lhůtě k připomínkování.

V příložené partnerské smlouvě je, kromě nutných ujednání o předávání informací, závazek školy provádět program, jež zajistí městu udržitelnost jeho projektu a zároveň závazek města poskytnout škole domluvené prostory.

Škola si platí provozní náklady na energie, poskytnutí prostor je bezplatné.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Partnerská smlouva nezatíží rozpočet města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Doplnila, že v rekonstruovaném objektu č.p. 507 v areálu nemocnice má vzniknout poradenské centrum, jež podstatným způsobem bude využívat Základní a Praktická škola Český Brod. Dále uvedla, že partnerská smlouva definuje vztah mezi městem a školou, která bude čerpat externí finanční prostředky na provozování tohoto centra.

Bc. Nekolný ji doplnil, že se jedná o prostředky 0,5 mil. Kč za rok po dobu udržitelnosti 5 let a poté se město rozhodne, zda bude pokračovat v obdobném využití, po němž je voláno i v požadavcích z komunitního plánování sociálních služeb nebo najde pro zrekonstruované prostory jiné využití. Dodal, že partnerství i vzhledem k získaným finančním zdrojům na rekonstrukci a provoz centra považuje pro město za velmi přínosné.

Ing. Majer vznesl dotaz, zda pro město vyplývá nějaká finanční spoluúčast na projektu a zda škola bude platit za využití prostorů nájem.

Bc. Nekolný uvedl, že škola bude prostory využívat formou výpůjčky.

Mgr. Dočkalová doplnila, že pokud by škola platila nájem, odečetl by se z výše dotace a dále konkretizovala související služby v rekonstruovaném objektu (trénovací byty, občerstvení pro nemocniční areál, ...)

Mgr. Janík dodal, že očekává, že se do projektu provozu centra více zapojí vedle odboru rozvoje také odbor sociálních věcí a školství. Uvedl, že ho překvapilo, že je v projektu uveden jako gestor.

Mgr. Klinecký přislíbil chybu opravit.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 184/2020

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o partnerství bez finančního příspěvku se Základní školou a Praktickou školou, Český Brod, Žitomířská 1359, příspěvková organizace Středočeského kraje, se sídlem Český Brod, Žitomířská 1359, zastoupená Mgr. Marií Šnajdrovou, ředitelkou školy.

### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené partnerské smlouvy.

## **16. Schválení přílohy č. 1 ke zřizovací listině CVIK (Centrum vzdělávání, informací a kultury)**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Zastupitelstvo města dne 25. 9. 2019 usnesením č. 110/2019 schválilo dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna.

Nyní je předložen ke schválení přehled nemovitého a movitého majetku svěřeného do majetku příspěvkové organizaci CVIK ke dni 1. 1. 2020 dle přílohy č. 1 ke zřizovací listině. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) je příspěvkové organizaci předán na základě předávacího protokolu, který je pro informaci přiložen. Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že se jedná o desítky kusů drobného majetku, jako např. stoly, židle, varné



konvice, PC, které se často mění. Pokud by byl majetek konkretizován v příloze ke zřizovací listině, musela by se s každým vyřazením tohoto majetku příloha schvalovat v orgánech města.

Dlouhodobý majetek (odepisovaný majetek) bude CVIK p. o. svěřen do užívání. Majetek bude příspěvková organizace vést na majetkových účtech v rozvaze. Město Český Brod tento majetek bude dále vést na podrozvahových účtech, které jsou na konci roku inventarizovány.

## **2) Návrh odboru na řešení**

Doporučuje schválit přílohu č. 1 ke zřizovací listině.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

nejsou

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

nerelevantní

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že v příloze je uveden přehled nemovitého a movitého majetku svěřeného do majetku organizace na základě přílohy ke zřizovací listině formou předávacího protokolu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 185/2020

### **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit přílohu č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO:46390472, se sídlem náměstí Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod. Příloha č. 1 ke zřizovací listině je nedílnou součástí tohoto usnesení.

## **17. Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 20.02.2020**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 20. 2. 2020.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

#### **6) Vypořádání s připomínkami**

Bc. Nekolný požádal o slovo Ing. Ulíka.

Ing. Ulík upozornil na doporučení komise k užívání jedů proti hrabošům (podpořit Českou ornitologickou společností dopisem adresovaným Ministerstvu zemědělství).

Bc. Stuchl vyjádřil dopisu podporu a navrhl dodat podmínku do pachtovních smluv a doporučit vlastníkům nepoužívání těchto přípravků

Mgr. Klinecký, Bc. Stuchl, JUDr. Marková a Ing. Jedličková poukázali na konkrétní problémy chovatelů.

Mgr. Janík upozornil, že rada města nemůže zasahovat do podnikání.

Bc. Nekolný, Mgr. Klinecký, Ing. Majer vyslovili podporu, ale je potřeba formou úkolu vyžádat odborné stanovisko a formulaci dopisu od odboru životního prostředí a zemědělství (vedoucí odboru byl na jednání komise přítomen).

Mgr. Klinecký, Bc. Nekolný, JUDr. Marková, Ing. Majer a Bc. Stuchl se zapojili do formulace textu usnesení rady města.

Ing. Ulík poukázal na širší aktuálního návrhu usnesení rady města oproti původní žádosti komise životního prostředí.

T. Charvát navrhl soustředit pozornost i na problematiku používání jedů při hospodaření z pohledu včelařů, podpořil ho i Bc. Stuchl, který zdůraznil potřebu osvěty.

Mgr. Klinecký připomněl, že jednání rady města probíhá na Den Země – je tedy i mediálně vhodný termín k obdobné výzvě RM.

Bc. Nekolný, Mgr. Klinecký, JUDr. Marková, Ing. Ulík, Ing. Majer a T. Charvát následně finalizovali texty usnesení rady a doporučení kroků přesahujících pravomoci rady města na jednání zastupitelstva města.

Bc. Stuchl doplnil končící diskusi informací o přípravách dalšího jednání s hospodařícími rolníky v regionu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o nově vytvořených návrhů usnesení k tomuto materiálu, který byl původně předkládán jako informace.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 186/2020

#### **Rada města**

##### **I. nesouhlasí**

s použitím látky Stutox II na hubení hrabošů polních na pozemcích ve vlastnictví města Český Brod.

##### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod nesouhlasit s použitím látky Stutox II na hubení hrabošů polních na pozemcích v katastrálních územích Český Brod, Liblice u Českého Brodu a Štolmíř.

### III. ukládá

Městskému úřadu Český Brod připravit dodatky stávajících pachtovních smluv s doplněním zákazu použití látky Stutox II na hubení hrabošů a do nově připravovaných pachtovních smluv zakotvit zákaz použití látky Stutox II na hubení hrabošů.

### IV. pověřuje

vedení města zpracováním textu dopisu vyjadřujícího nesouhlas rady města Český Brod s užíváním látky Stutox II na hubení hrabošů a odesláním dopisu Ministerstvu zemědělství ČR.

### V. pověřuje

Městský úřad Český Brod informovat veřejnost o problematice užívání látky Stutox II na hubení hrabošů.

### VI. ukládá

odboru životního prostředí a zemědělství komplexně zpracovat problematiku používání toxických látek a jedů v zemědělství a předložit k projednání orgánům města.

Mgr. Janík se připojil s technickou poznámkou zařadit na jednání rady města zápis z komise bezpečnosti.

Bylo mu přislíbeno projednat tento zápis na příštím jednání rady města.

## **18. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16.01.2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZP, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Bez návrhu na usnesení.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Není relevantní.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Není relevantní.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní

## **6) Vypořádání s připomínkami**

Bude zodpovězeno na jednání rady.

Mgr. Klinecký bod uvedl a zdůraznil, že se snaží i v nouzovém stavu vypořádávat připomínky a náměty.

Mgr. Janík a Ing. Majer podstoupili celkovou inventuru úkolů (ukončení včetně případné přeformulace a zaujetí stanoviska odpovědných).

K problematice hradítek se připravuje pro jednání rady města materiál (kooperace vedení, odboru životního prostředí a zemědělství, odboru rozvoje a JUDr. Markové), který má za cíl určit další postup.

K jednání s Ing. M. ohledně případného odkupu pozemku „za traktorkou“ – zatím byl kontaktován telefonicky, z hovoru nepřímo vyplynul zájem vlastníka, v případě prodeje by pozemek ocenil jako stavební, prodej nevyloučil.

K jednání s vlastníky pozemků v okolí sportovního areálu Kutilka, proběhly dosud spíše telefonické informace o záměrech města, připravují se individuální schůzky.

Ke zřízení univerzální linky 156 pro městskou policii – v jednání s poskytovateli telefonního připojení dosud naši inženýři nedospěli k uspokojivému řešení.

Mgr. Janík připomněl svá dřívější jednání s Ing. M. a požádal o sdílení veškerých informací, materiálů a dokumentů k CVIK v aktivitě Notesů.

Mgr. Klinecký informoval o postupu práce na zadání studie využití areálu SOŠ Liblice.

Ing. Majer se vrátil k tématu pozemků od Ing. M., nezamítal by pokračování jednání jen kvůli ceně. Máme upřesnit potřebnou výměru a lokalitu pro potřeby HZS.

Mgr. Janík a Mgr. Klinecký navázali připomínkou dřívějších vyjednávání i alternativní možností vhodných pozemků v areálu veterinární nemocnice, která však doposud byla v nabídce pouze jako celek.

Ing. Majer dal k diskusi výhody nastavení procesu tvorby smluv města i se sdílením předchozích verzí

Mgr. Janík poukázal na dle jeho názoru nedostatečný přehled aktivit při drobných opravách prostřednictvím Help desku a postupu k upřesnění záměrů města s domy a byty ve vlastnictví města a areálu ZZN. Postup vyplňování i kontroly Help desku byl vysvětlen Mgr. Klineckým a Mgr. Dočkalovou.

Bc. Nekolný se dotázal, zda ještě někdo má připomínku, dotaz či námět k plnění úkolů z RM a poté ukončil diskusi.

Informace byla radou města projednána.

## **Obecná rozprava**

Ing. Majer potvrdil, že se cítí v konfliktu zájmů a nebude se účastnit práce „komise pro výběr provozovatele V+K města“.

Bc. Nekolný a Mgr. Klinecký přislíbili učinit potřebné procedurální kroky.

Mgr. Klinecký vznesl po dohodě s Bc. Nekolným a dalšími námět oživit formu konání farmářských trhů v Českém Brodě. Důvodů je několik: „musíme reagovat na potřebná opatření v souvislosti s pandemií a nouzovým stavem, možná cítíme i únavu ze stereotypu formy z minulých let, měli bychom se pokusit podpořit i jiné drobné podnikatele, kteří se musí vypořádat s dnešním nepříznivým stavem.“ Dodal, že by bylo také vhodné zvážit novou lokalitu, například na středověké komunikaci od úrovně kostela k Asonu, což podpořil i Bc. Nekolný, Mgr. Janík a Ing. Ulík.

Ing. Majer poukázal na vládou plánované brzké otevření drobných provozoven a obchodů.

Ing. Jedličková poukázala na nároky, které město, jako provozovatel, musí splnit (zejména z pohledu hygienických) a zejména při počátku trhů ještě v květnu by bylo patrně potřeba vyšší míry součinnosti s technickými službami a městskou policií.

Mgr. Janík a Mgr. Klinecký se ještě vrátili k možné změně dne v týdnu či prodloužení času prodeje, nicméně dospěli následně k závěru, že termíny a časy z minulých se spíše osvědčily jak prodejcům, tak nakupujícím.

Následně Mgr. Janík zopakoval námět, který vznesl již při projednávání bodu program jednání rady města, svolat na jednání o rozpočtovém opatření zvláštní jednání rady města a připomněl souvislost s úpravou přehledu investic na léta 2020 až 2022 a požádal o zpracování tohoto přehledu.

Dále Mgr. Janík informoval o přípravě plánu rozvoje sportu. Uvedl, že první materiál vznikl v roce 2018 a aktuálně komise sportu s externím konzultantem připravuje dokument popisující potřeby města navazující na klíčovou oblast 10 strategického plánu (oba materiály by měly cílit do roku 2030-32).

Bc. Nekolný přislíbil aktualizaci přehledu investic pro jednání o rozpočtovém opatření a vyjádřil přesvědčení, že rozpočtové opatření bude rada města schopna projednat i s dalšími body řádného jednání rady. Připomněl, že rozpočtové opatření je koncipováno jako opatrný návrh, který v průběhu roku dozná dalších změn a bude reagovat zejména na ekonomické predikce. Dodal, že i odborníci dnes radí investice příliš neškrtit, spíš rozložit v čase a případně k jejich financování využít i úvěrů, protože je předpoklad pro vyjednání lepších úrokových podmínek, než kdybychom je financovali např. z kontokorentu.

Mgr. Klinecký na závěr obecné rozpravy informoval, že městu byly doručeny návrhy nové MŠ Kollárova od všech 4 oslovených architektů (či architektonických kanceláří).

Bc. Nekolný poděkoval všem za účast na dnešním jednání.

Jednání bylo ukončeno ve 12:29 hod.

Jakub Nekolný  
starosta města

Jiří Stuchl  
ověřovatel zápisu