

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 22.01.2020

Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (F.M. a F.F.M.)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Filip Ulík, Milan Majer, Bc. Jiří Stuchl, Jana Marková, Hana Dočkalová, Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Pavel Janík, Šárka Jedličková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením Kupní smlouvy týkající se prodeje části pozemku KN p. č. 16/1 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, a to část oddělenou geometrickým plánem č. 912-16/2019 ze dne 26. 9. 2019 vyhotoveným Ing. M. N. a označenou jako pozemek č. 16/5 o výměře 5 m², za cenu 8.050 Kč/pozemek, do vlastnictví F.F.M. a F.M, z vlastnictví Města Český Brod. Návrh Kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od paní M. F. o odkoupení, a nebo pronájmu části pozemku KN p.č. 16/1 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř z vlastnictví Města Český Brod. Jedná se o veřejný prostor v těsné blízkosti parku ve Štolmíři. Dle vyjádření odboru stavebního a územního plánování se jedná o plochu, kde dle platné legislativy a vydaného ÚP nelze část pozemku zaploutit, plocha musí zůstat veřejně přístupná.

Zastupitelstvo Města na jednání dne 28. 11. 2018 řešilo podobnou žádost, o odkoupení části pozemku ve veřejném prostoru ve Štolmíři a přijalo usnesení č. 89/2018, kterým zamítla žádost o odkoupení části pozemku.

Rada Města projednávala tuto žádost paní F. dne 12. 12. 2018, bod byl stažen z důvodu nejasností s hranicí pozemku.

Paní F. doručila zaměření skutečného stavu oplocení od Ing. M. N. Bylo zjištěno, že manželé F. si koupili dům s pozemkem, který měl zaploutenou i část pozemku ve vlastnictví Města Český Brod. Veranda domu již zasahuje do pozemku Města. Takto oplocený je pozemek již mnoho let.

Město Český Brod

Manželé F. by nyní rádi narovnali skutečný stav a část pozemku ve vlastnictví Města Český Brod, která je nyní zaplocena, by odkoupili. Zaměření skutečného stavu oplocení a hranice pozemku je v příloze.

Tato záležitost byla předložena do následujících komisí:

Komise pro regeneraci městské památkové zóny - nedoporučuje prodávat část pozemku z vlastnictví města Český Brod, doporučuje pronajmout část pozemku pod již postavenou "verandou", výrazné oplocení objektu je vzhledem k poloze v ochranném památkovém pásmu nevhodné.

Komise pro místní části města Český Brod - souhlasí s prodejem oplocené části pozemku za 1.000 Kč/m².

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu - souhlasí s prodejem části pozemku za cenu 1.000 Kč/m².

Komise životního prostředí - doporučuje pozemek neprodávat, ale pronajmout

Odbor rozvoje navrhoval narovnat skutečný stav, tj. prodat zaplocené části pozemku z vlastnictví Města Český Brod. Manželé F. objednali znalecký posudek kvůli zjištění kupní ceny a geometrický plán na oddělení pozemků.

Rada města Český Brod na jednání dne 31.7.2019 přijala usnesení č. 298/2019, kterým pověřuje odbor rozvoje přípravou prodeje částí pozemků v k.ú. Štolmíř z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví manželů F.

Na prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř byl přidělen úkol: [Notes Link](#)

Jedná se o pozemek pod částí verandy, která se z části nachází na pozemku ve vlastnictví Města Český Brod. Manželé F. již dodali geometrický plán a znalecký posudek, předkládáme vyhlášení záměru.

Podle geometrického plánu se jedná se o pozemek oddělený z pozemku KN p.č. 16/1 a označený jako pozemek č. 16/5 o výměře 5 m². Cena obvyklá dle znaleckého posudku je ve výši 8.050 Kč.

Rada města na jednání dne 11. 12. 2019 usnesením č. 524/2019 vyhlásila záměr na prodej části pozemku o výměře 5m², který byl na úřední desce vyvěšen od 17. 12. 2019 do 3. 1. 2020. Dosud nebyla přijata žádná připomínka.

Rada města projednává uzavření Smlouvy na jednání dne 15. 1. 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

X

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

X

6) Vypořádání s připomínkami