

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 22.09.2021

Nabídka k využití zákonného předkupního práva (stavba bez č.p./č.ev. Zahrady)

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí:

- s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.ev., jiná stavba, která se nachází na pozemku KN p.č. st. 1898 v obci a k.ú. Český Brod. Stavba není součástí pozemku.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod vlastní v Zahradách pozemek KN p.č. st. 1898. Na tomto pozemku se nachází stavba bez č.p./č.ev. ve vlastnictví soukromé osoby a byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku s panem H.

Pan H. zemřel a nový vlastník stavby/chaty, pan K., nám oznámil, že má v úmyslu stavbu/chatu prodat a z tohoto důvodu nebyla uzavřena nová nájemní smlouva s panem K.

Město Český Brod je vlastníkem pozemku i kolem chaty (455/4) a pozemku sousedního (455/2), okolní pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob, na pozemky vede pěšina (KN p.č.455/1) také ve vlastnictví města, kterou mají tyto 4 osoby v pronájmu. Po prodeji pozemků města (455/4 a 455/2) do vlastnictví soukromých osob bude prodána i tato pěšina do spoluvlastnictví vlastníků okolních pozemků.

Nyní přišla nabídka na využití předkupního práva na stavbu bez č.p./č.ev., která je ve vlastnictví pana K. a nachází na pozemku města KN p.č. 1898.

Pan K. již má na stavbu bez č.p./č.ev. sehnáno kupce a ten projevil zájem o budoucí odkoupení všech těchto pozemků ve vlastnictví města.

Pozemky se nacházejí ve velkém srázu, město Český Brod o chatu zájem nemá.

Rada města projednává na jednání 15. 9. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zastupitelstvu města nesouhlasit s využitím předkupního práva na stavbu bez č.p./č.e.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu