

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 04.12.2019

**Souhlas s realizací projektu "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě"**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Lenka Farkasová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Hana Dočkalová, Lucie Tlamichová, Aleš Kašpar, Petr Čermák, Alena Jelínková, Šárka Jedličková, Zastupitelstvo

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- / nesouhlasí s realizací projektu "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě".

- / nesouhlasí s přijetím dotace z Operačního programu životního prostředí, výzva 100 ve výši 2.013.534 Kč na akci "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě" z předpokládaných celkových nákladů cca 8.2 mil Kč.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje podal v lednu 2019 se souhlasem Rady města - Usnesení č. 451 ze dne 12.12.2018 s podáním žádosti o dotaci v rámci OPŽP výzva 100 - žádost o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životního prostředí na projekt „Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě." Cílem projektu je snížení energetické náročnosti budov pavilonů E a F nemocnice v Českém Brodě na adrese Žižkova čp. 1311, k.ú. Český Brod. Aplikací zateplovacích materiálů na obvodové zdi a střechy dojde ke snížení nákladů na vytápění budovy. Okna v budově byla vyměněna již v minulých letech. Na základě podané žádosti získalo město Český Brod dotaci ve výši 2.013.534 Kč, náklady na stavbu jsou předběžným rozpočtem vyčísleny na částku 7.012.636 Kč včetně DPH, náklady na zpracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací (DÚR+DSP+DPS - dosud nezpracováno) činí 901.994 Kč včetně DPH. Náklady na stavební a autorský dozor, dokumentaci skutečného provedení stavby - 199.000 Kč včetně DPH. Celkové náklady na realizaci projektu jsou odhadovány na částku 8.113.630 Kč. V případě přijetí dotace ve výši 2.013.534,- Kč připadá na město dofinancování projektu ve výši 6.100.096 Kč.

## Město Český Brod

Rada města pověřila odbor rozvoje oslovením nájemců s dotazem, zda budou souhlasit s navýšením nájmů tak, aby souhrn částek, o které bude nájemné navýšené za dobu 20 let umožnil částku na dofinancování projektu ze strany města. Odbor rozvoje oslovil všechny nájemce s informací o možnosti realizace akce, získání dotace na projekt a s vyčíslením navýšeného nájemného. Osloveno bylo všech 16 nájemců, 11 nájemců na dotaz odpovědělo, z toho pouze 1 (MUDr. H.) s návrhem souhlasil a jeden nájemce byl nerozhodný, přiklonil by se k většině. Na základě těchto odpovědí a finančních podmínek navrhl odbor rozvoje nesouhlasit s přijetím dotace na projekt a opravit pouze střechu pavilonu E.

Rada města na svém zasedání dne 18.09.2019 byla seznámena s odpověďmi nájemců a nerozhodla o přijetí ani o zamítnutí dotace a toto rozhodnutí postoupila Zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města pověřilo odbor rozvoje novým oslovením nájemců s dotazem, zda se budou finančně podílet na nákladech na zateplení plochy střešní budovy bez nákladů na zateplení střechy (je třeba opravit i bez získání/přijetí dotace) v celkové výši 3 453 tis Kč (celkové náklady na projekt 8 113 tis - dotace 2 013tis = 6 100 tis - náklady na střechu 2 420tis - náklady na PD střechy 2 647tis = 3 453 tis.)

Vzhledem k tomu, že není znám zhotovitel stavby (jeho cenová nabídka) ani zpracovatel PD jedná se zatím o předpokládané náklady a tedy i o předpokládanou částku, o kterou se v případě souhlasu nájemců s realizací projektu nájemné od počátku roku, následujícího po ukončení realizace akce, navýší.

Odbor rozvoje na základě souhlasu Rady města se zněním textu dopisu nájemcům ohledně nového návrhu financování projektu (usnesení č. .... ze dne .....) oslovil nájemce pavilonu E a F a požádal je o vyjádření k návrhu financování projektu dle nových podmínek. Na výzvu odpovědělo z 16 nájemců 8 nájemců, 6 nájemců nesouhlasilo s navýšením nájmů, 2 souhlasili.

Na základě těchto odpovědí a finančních podmínek navrhuje odbor rozvoje nesouhlasit s přijetím dotace na projekt a opravit pouze střechu pavilonu E.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR za těchto finančních podmínek nedoporučuje přijetí dotace. OR navrhuje provést opravu ploché střechy pavilonu E, která je v havarijním stavu (Náklady na opravu střechy pavilonu E činí dle předběžného rozpočtu 2.420.000,- včetně DPH. Náklady na zpracování PD k opravě 227.250,- Kč včetně DPH )

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Orientační náklady na vlastní realizaci stavby dle zpracované studie činí 7.012.636,- Kč včetně DPH.

Náklady na zpracování PD a kompletační činnost (dokumentace skutečného provedení stavby, doměření stavby, průzkumy, technický a autorský dozor) jsou odhadovány 1,100.994,- Kč včetně DPH

Výše dotace 2.013.534,- Kč

V případě souhlasu Zastupitelstva s přijetím dotace a realizací akce bez spoluúčasti nájemců pavilonů činí předpokládaná spoluúčast města na dofinancování projektu: 6.100.096,- Kč

V případě nepřijetí dotace a souhlasu s realizací opravy střechy činí předpokládané náklady 2,647.250,- Kč

Spoluúčast k poskytnuté dotaci nebo náklady na opravu střechy budou hrazeny z fondu nemocnice.

**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

1.1. Veřejná prostranství a veřejné budovy

**5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

-

**6) Vypořádání s připomínkami**