

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
3. řádná schůze rady města, konaná dne
15. února 2023 v 17:30 hod.
v místě: Kancelář starosty

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. arch. Markéta Havlíčková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Martin Sahula, DiS.

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Ing. Šárka Jedličková – vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR, JUDr. Jana Marková – právnička města, Mgr. Jiří Paulů – tajemník MěÚ, Václav Hájek – předseda KV, Bc. Jiří Stuchl – předseda komise pro místní části.

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 54/2023 - 81/2023

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení v 17:34 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 3. řádnou schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Radní Sahula dorazí později.

Sdělil, že na program k projednání je 30 bodů a informací a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady. Dodal, že na poslední chvíli bude předložen ještě jeden bod na jednání, který vzešel z porady vedení (Ustavení pracovní skupiny ro přípravu architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí v Českém Brodě), který bude zařazen na jednání jako bod č. 26. Přivítal předsedu komise pro místní části Bc. Stuchla, který požádal o předřazení zápisu z komise na začátek jednání. Ing. Jedličková požádala o zařazení bodu Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2023 jako bod č. 4. PhDr. Mrvík požádal o zařazení bodu Projekt Stolpersteine - Kameny zmizelých v Českém Brodě jako bod č. 16.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0). Změny programu byly odsouhlaseny.

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání. Paní Králová odpověděla, že zápis z 2. RM je zpracovaný, ověřený a již vyvěšený na stránkách města, ověřovatelem byl radní Sahula.

Ověřovatel dnešního zápisu: Pavel Kvasnička

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová.

Program pro - 3. řádná schůze rady města

1. Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 16. 1. 2023
2. Technické služby - žádost o čerpání z fondu investic
3. MŠ Sokolská - žádost o čerpání z fondu investic
4. Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2022
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 202100118 na pronájem prostor určených k podnikání v přízemí budovy č. p. 202 v areálu ZZN

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě, PD Liblice, oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská, prodloužení termínu
7. Odkup (části) pozemku 1071/2 v obci a k.ú. Český Brod (Sportovní ul.)
8. Odkoupení pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (u ČOV)
9. Prodej podílu 1/12 pozemku v k.ú. Pornice
10. Prodej (části) pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová)
11. Prodej (části) pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Na Parcelách)
12. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v prvním patře budovy č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod
13. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 202, Krále Jiřího, Český Brod - areál ZZN
14. Využití předkupního práva dle § 101 zákona o územním plánování (J.P.)
15. Restaurování sochy sokola včetně sloupu z koupaliště v Českém Brodě
16. Projekt Stolpersteine - Kameny zmizelých v Českém Brodě
17. Plán obnovy a investice vodohospodářského majetku na rok 2023
18. Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě - ČEZ
19. Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - Smlouva o sdružených službách pro el. připojení
20. Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - Smlouva o sdružených službách
21. Umístění plastového antoníčku ul. Pod Velkým Vrchem 1054
22. Prohlášení vlastníka nám. Arnošta z Pardubic 1384
23. Informace - Informace o stavu oken, areál nemocnice, pavilon A
24. Udělení souhlasu s výkonem jiné výdělečné činnosti
25. Jmenování dalších členů komise pro sport a volný čas
26. Ustavení pracovní skupiny pro přípravu architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí v Českém Brodě
27. Doplnění redakční rady Českobrodského zpravodaje - rezignace a jmenování členů
28. Přijatá opatření k vyjádření ČŠI - stížnost paní M. S., na vedení Střední školy managementu a grafiky
29. Stížnost paní M. N. na Základní školu Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín
30. Dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce defibrilátoru Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje
31. Informace - Vyhodnocení participace na téma revitalizace Jiráskových sadů

1. Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 16. 1. 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 16. 1. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo předsedovi komise Bc. Stuchlovi, který shrnul informace k zápisu.

Silnice P7 ze Štolmíře – skládka nebezpečného odpadu u kontejneru – shrnul doporučení komise.

Radní Kvasnička – nyní nelze vyřešit, je potřeba projít nápad (změna komunikace na cyklostezku) – dotaz na možnost dotace.

Mgr. Dočkalová – tyto dotace už nelze získat. Dříve rekonstrukce nerealizována, protože jsme nezískali dotaci.

Radní Kvasnička – v zápisu není uvedeno, ale bylo by fajn oslovit TS kvůli sekání, jelikož silnice hodně zarůstá.

Ing. Pospíšil – určitě by šlo vyměnit kontejner za zábrany, to by reálné bylo.

Ing. arch. Havlíčková – zábrany tam v minulosti byly, ale lidi si je odsunuli.

Radní Kvasnička – kontejner by měl zmizet, spolu s okolní skládkou.

Propojení cesty – Český Brod x Kounice

Mgr. Dočkalová – propojení je naplánované, v rámci výsadby stromů.

Diskuze nad představou možného propojení.

Řešení možného odkoupení pozemku – Mgr. Dočkalová zmínila problém pozemky získat (orná půda...).

Autobusové zastávky – harmonogram a priority oprav zastávek.

Pasport zastávek – nyní se hodně řeší zastávka v Liblicích. Na zvážení obnovit přístřešek na vybraném pozemku.

Mgr. Klinecký – zmínil schůzku s Ing. Fottem, kdy se problematika zastávek řešila. Sdělil bližší informace.

Diskuze nad možným řešením zastávky. Byla zmíněna i zastávka v Zahradech.

18:00 hod. příchod radní Sahula – přítomno 7 radních

Silnice do Zahrad a bezpečnost na místní komunikaci – sdělil doporučení z komise pro RM.

Radní Kvasnička – využití vodorovného značení podporuje, dává mu smysl.

Bc. Stuchl – v Zahradech je nový povrch. Obnova něco stojí, ale určitě pár let vydrží.

Radní Kvasnička – značení ne jen k ceduli Zahrady, ale v rámci křižovatky protáhnout celým úsekem části.

Bc. Stuchl – možné zvážení snížení rychlosti – je to krajská komunikace.

Všechna doporučení komise pro radu města byla projednána.

Během jednání byli obeznámeni Ing. Sýkora a Ing. Fott.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 54/2023

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro místní části ze dne 16. 1. 2023.

2. Technické služby - žádost o čerpání z fondu investic

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a zdůvodnění je předloženo k projednání čerpání fondu investic ve výši 170.405 Kč na nákup čtyřkolky CF MOTO X450.

Stav fondu investic k 31. 12. 2022 je 316.682,43 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Přiložena cenová nabídka.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 55/2023

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním fondu investic ve výši 170.405 Kč na financování nákupu čtyřkolky CF MOTO X450.

3. MŠ Sokolská - žádost o čerpání z fondu investic

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti MŠ Sokolská je předložen návrh na projednání a souhlas s použitím částky ve výši 52.005,- Kč z investičního fondu na pořízení multifunkčního zařízení Konica Minolta BH 227. Žádost je přílohou.

Stav investičního fondu ke dni 31. 12. 2022 je 287.424,39 Kč. Žádost je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 56/2023

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313,

okres Kolín, IČO: 48664421, s použitím finančních prostředků z fondu investic ve výši 52.005 Kč na nákup multifunkčního zařízení Konica Minolta BH 227.

4. Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu s § 29 a § 30 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky o inventarizaci č. 270/2010 Sb. předkládáme radě města ke schválení znění závěrečné inventarizační zprávy za rok 2022, která je součástí účetní závěrky za rok 2022. Inventarizační zpráva obsahuje stavy účtů k 31. 12. 2022, uvedených podle jednotlivých středisek města, a to rozpočtové hospodaření (město), městské lesy, bytové hospodářství a ostatní hospodářská činnost. Dále jsou zde uvedeny (obraty) - přírůstky a úbytky na vybraných majetkových účtech výše uvedených středisek. Shrnutí hlavní inventarizační komise zní, že veškeré inventury proběhly v souladu s vydaným plánem inventur, v termínech, které byly stanoveny v příkazu starosty obce k provedení inventur a že nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, přebytky ani manka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje RM schválit závěrečnou inventarizační zprávu za rok 2022.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Zmínila audit hospodaření, který nyní na městě probíhá.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 57/2023

Rada města

I. schvaluje

závěrečnou inventarizační zprávu sestavenou ke dni 31. 12. 2022 dle zákona č. 563/1991 Sb. a vyhlášky č. 270/2010 Sb., ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Tato inventarizační zpráva je nedílnou součástí účetní závěrky města Český Brod za rok 2022.

5. Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 202100118 na pronájem prostor určených k podnikání v přízemí budovy č. p. 202 v areálu ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 11. 1. 2023 svým usnesením č. 8/2023 záměr na pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 202, která je součástí pozemku p. č. st. 258, k. ú. Český Brod, vchod z areálu ZZN, sestávající z místnosti č. 2 o výměře 20,58 m², předem určenému zájemci panu Janu Boháčovi, se sídlem Kounice 142, 289 15 Kounice, IČO: 71501851 za 120 Kč/m²/měsíčně. Pronájem je na dobu neurčitou. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 17. 1. 2023 a sejmuto dne 3. 2. 2023. Do data sejmutí nebyla na podatelnu města evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 58/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 202100118 o pronájmu prostor určených k podnikání v budově č. p. 202, Krále Jiřího, Český Brod, mezi městem Český Brod a panem Janem Boháčem, se sídlem Kounice 142, 289 15 Kounice, IČO: 71501851. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě, PD Liblice, oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská, prodloužení termínu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 27. 7. 2022 došlo k uzavření smlouvy o dílo, jejímž nepřímým předmětem je vypracování projektové dokumentace "PD Liblice, oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská". Termín pro zhotovení, resp. předání díla je stanoven v čl. II. S ohledem na objektivní překážky spočívající v opožděném podání podkladů nezbytných pro zhotovení díla, jejichž zavinění není na straně zhotovitele, je radě města předložen návrh dodatku ke stávající smlouvě. Předmětem je prodloužení termínu dle čl. II, odst. 2.3 o 12 týdnů. Ve zbývajícím zůstává smlouva beze změny. Materiál byl projednán s JUDr. Markovou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Proběhla schůzka s projektantem – zpoždění z naší strany od prosince 2022. Jedná se o vzájemnou dohodu, chtějí prodloužit termín o 12 týdnů.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – pozemek slouží k odvodnění.

Mgr. Klinecký – veřejné projednání s občany, až bude známé konkrétní řešení.

Mgr. Dočkalová – spoluúčast města není úplně malá.

Ing. Pospíšil – ujasnění ve smlouvě – prodloužení o 12 týdnů od původního termínu – bude doplněno do usnesení.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 59/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202200248 se společností ADVISIA s.r.o., IČO: 24668613. Předmětem dodatku je prodloužení termínu dle čl. II, odst. 2.3 o 12 týdnů. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

7. Odkup (části) pozemku 1071/2 v obci a k.ú. Český Brod (Sportovní ul.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Společnost royalty enterprise s.r.o., IČO: 05894611 vlastní pozemek KN p.č. 1071/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2.000 m². Jedná se o pozemek s garážemi v ulici Sportovní, proti budově, kde sídlí finanční úřad.

Po projednání v radě města začne společnost zajišťovat zrušení Zástavních a jiných práv v katastru nemovitostí na tomto pozemku (viz výpis z katastru nemovitostí).

Na tomto pozemku je vloženo věcné břemeno umístění a provoz. Elektro rozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, to zde zůstane.

Dále věcné břemeno právo průjezdu, průchodu a parkování 15 vozidel, oprávnění pro budovu na pozemku st. 1417. Jedná se o č.p. 501 - budova, kde sídlí finanční úřad - toto věcné břemeno by mělo být zrušeno, pro parkování bude společností royalty enterprise nabídnuto jiné místo.

Dále pro město Český Brod věcné břemeno zřízení, provozování a přístup k přečerpávací stanici odpadních vod z povodí Kounického potoka na dobu určitou do 31. 12. 2030. Jedná se o část pozemku dle geometrického plánu o výměře 20 m², na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene evid. č. 48/2000/OSM ze dne 23. 2. 2000.

Na pozemku se nachází 3 plechové stavby. 2 s vraty pro parkování 7+5 automobilů a plechový přístřešek na popelnice.

Dohodnutá kupní cena vedením města je 5.000 Kč/m². Město možná odkoupí pouze 1/2 pozemku, druhou 1/2 odkoupí soukromý subjekt za obdobnou cenu. Do smlouvy bude nutné rozdělit cenu za pozemek, za zpevněnou plochu a cenu plechových staveb.

Důvodem koupi pozemku je úprava řešení a tím i ušetření finančních nákladů při přípravě akce "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK 10 v ulici Sportovní Český Brod".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo místostarostovi Ing. Majerovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Dodal informace z proběhlých jednání s vlastníkem pozemku. Domluvená cena je 5.000 Kč za m². Můžeme tam postavit odlehčovací komoru. Na zbylém pozemku by mohlo být dětské hřiště nebo jiné možnosti, parkoviště.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – když už koupit, tak celý pozemek. Dotaz, zda je s odkupem počítáno v rozpočtu měst. Dále zmínil věcné břemeno (parkoviště) na pozemku.

Ing. Jedličková – není.

Ing. Majer – podmínka odkupu pozemku je, že bude dalších zápisů (zástavní právo, věcné břemeno).

Mgr. Klinecký – zmínil možnost spolu koupě pozemku s dalším zájemcem, přikláněl by se ke koupi poloviny.

Radní Sahula - rozvíjel by dětské hřiště spíše směrem ke Štolmíři.

Proběhla diskuze nad možnostmi odkupu.

Radní Kvasnička – přikláněl by se k variantě odkoupit pouze část pozemku.

Ing. arch. Havlíčková – jsou tam umístěny garáže, ze kterých je měsíční výnos.

Mgr. Dočkalová – upřesnila informace ke garážím.

PhDr. Mrvík – šlo by hradit z fondu infrastruktury.

Ing. Jedličková – pokud by byla částka kolem 5 – 6 mil. Kč, tak by fond použít šel.

Ing. Pospíšil – shrnul historii pro ujasnění.

JUDr. Marková – nebude lehká situace se zbavit závazků na pozemcích.

Diskuze nad možným zněním smlouvy nebo budoucí smlouvy.

Shoda radních na odkupu části pozemku. Do usnesení bude doplněno pro potřeby realizace odlehčovací komory OK 10 a přečerpávací stanice.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 60/2023

Rada města

I. pověřuje

vedení města jednat s vlastníkem pozemku p. č. 1071/2 v obci a k. ú. Český Brod o odkoupení části pozemku, včetně staveb na pozemku, do vlastnictví města Český Brod pro potřeby realizace odlehčovací komory OK 10 a přečerpávací stanice.

II. pověřuje - nepřijato!!!

odbor rozvoje přípravou odkupu (části) pozemku KN p.č. 1071/2 v obci a k.ú. Český Brod.

8. Odkoupení pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (u ČOV)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena nabídka pozemků k odkoupení do vlastnictví města Český Brod od společnosti DIELSIANA s.r.o., zastoupena panem Ing. Evženem Kotelenským. Pan E. Kotelenský chce ukončit podnikání se společností DIELSIANA s.r.o., z tohoto důvodu nabízí prodej těchto pozemků u ČOV přednostně do vlastnictví města Český Brod.

Jedná se o pozemky přiléhající k ČOV (viz situace):

679/6 o výměře 8.489 m² (městu by stačila část tohoto pozemku např. 500 m²),

679/10 o výměře 759 m²,

487/30 trvalý travní porost o výměře 210 m².

Pozemky před ČOV:

u pozemku č. 679/10 se nachází pozemek 487/29 trvalý travní porost o výměře 25 m².

Pozemky dále od ČOV směrem ke Klučovu - pozemky přiléhající na pozemek č. 679/6 (viz situace):

487/31 trvalý travní porost o výměře 22 m²,

679/91 ostatní plocha o výměře 71 m²,

679/77 ostatní plocha o výměře 32 m²,

487/32 trvalý travní porost o výměře 53 m²,

487/33 trvalý travní porost o výměře 30 m²,

487/34 trvalý travní porost o výměře 33 m²,

679/27 ostatní plocha o výměře 67 m².

V areálu ČOV jsou pozemky, které má DIELSIANA v duplicitním vlastnictví s dalším vlastníkem Ing. J. H. 679/38 o výměře 3 m², 679/36 o výměře 8 m², 679/37 o výměře 5 m², 679/35 o výměře 15 m².

Dále pak v duplicitním vlastnictví s vlastníky Z.P., H.P., M.P. 679/43 o výměře 16 m² a pozemek hned za areálem ČOV 679/49 o výměře 92 m². Pan Kotelenský se svým právníkem zjišťuje, zda-li by nějakou listinou šlo ošetřit budoucí nakládání duplicitního vlastnictví.

Rada města na jednání dne pověřila vedení města jednáním se společností DIELSIANA s.r.o. Jednání proběhlo dne 9. 2. 2023 za účasti starosty města Mgr. Klineckého a vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové s jednatelem společnosti panem Ing. Kotelenským. Pan Kotelenský vysvětlil situaci. Navržena cena byla ve výši 300 Kč/m² za pozemky, které sousedí s ČOV a 100 Kč/m² za pozemky, které jsou od ČOV vzdálenější.

Město Český Brod má velký zájem o dohodu o odkup pozemků (přímo u ČOV), ostatní pozemky by se mohly v budoucnu hodit pro případnou směnu pozemků.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje odkoupit pozemky

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Dodala informace ze schůzky, která proběhla s jednatelem společnosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – k diskuzi, zda si pozemky vybereme nebo koupíme všechny.

Ing. Majer – nabídl by cca půlku navrhované ceny.

Mgr. Dočkalová – roztržštěné vlastnictví pozemků.

Radní Kvasnička – pozemky se nám mohou hodit i do budoucna, pokud se vejde do 1 milionu Kč, bude pro.

JUDr. Marková – upozornila na rizika u pozemků ve společných (duplicitních) vlastnictví.

Diskuze nad cenou za pozemky.

JUDr. Marková – pokud budete chtít jednat o ceně, měl by být doložen znalecký posudek.

Musí být nový odhad.

Radní Kvasnička – návrh na stažení materiálu.

ÚKOL – zpracovat znalecký posudek (odhad).

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0). Bod byl stažen.

Rada města

I. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

vedení města jednáním se společností DIELSIANA s.r.o., IČO: 26728699, se sídlem Lucemburská 1242/21, 130 00 Praha 3 pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu 487/29, 487/30, 487/31, 487/32, 487/33, 487/34, 679/6, 679/10, 679/27, 679/77, 679/91 za celkovou cenu Kč.

9. Prodej podílu 1/12 pozemku v k.ú. Pornice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod, jako vypravitel pohřbu zemřelé Milady Navrátilové, nabyt 1/12 podílu vzhledem celku pozemku KN p. č. 1351 orná půda o celkové výměře 731 m² (podíl je cca 61 m²) v obci Pačlavice a k. ú. Pornice v okrese Kroměříž. Pro město je pozemek nepotřebný. Podíl pozemku byl předán městu jako "majetek nepatrné hodnoty". Dle znaleckého posudku z 3/2022 je cena zjištěná dle cenového předpisu 1.120 Kč, obvyklá cena (tržní) 1.770 Kč/podíl pozemku, město hradilo znalecký posudek 2.638 Kč.

Rada města na jednání dne **11. 5. 2022** přijala usnesení č. 176/2022, kterým vyhlásila záměr obálkovou metodou za cenu 10.000 Kč za podíl pozemku (vyvěšeno 18. 5. - 16. 8. 2022), nabídky do 15. 8. 2022 do 10:00 hod. Vyhlášení záměru bylo zveřejněno na úřední desce a odesláno spoluvlastníkům pozemku a na úřední desku obce Pačlavice. Nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města na jednání dne **31. 8. 2022** přijala usnesení č. 340/2022, kterým vyhlásila záměr obálkovou metodou za cenu **5.000 Kč** za podíl pozemku (vyvěšeno 5. 9. - 23. 9. 2022), nabídky do 22. 9. 2022 do 10:00 hod. Vyhlášení záměru bylo zveřejněno na úřední desce a odesláno na úřad Pačlavice a Agrodružstvu Morkovice pro informaci. Nebyla přijata žádná nabídka.

Odbor rozvoje byl informován o pozemkových úpravách a přečíslování pozemku. Nové číslo

pozemku je p. č. 2450.

V listopadu 2022 byla doručena žádost č.j. 59060/2022 od AGRODRUŽSTVA MORKOVICE, družstvo, o odkup podílu pozemku za cenu 1.830 Kč. Dle tel. rozhovoru kupní cenu nebudou navyšovat. Na předchozí vyhlášení záměru družstvo nereagovalo z důvodu vysoké kupní ceny za podíl pozemku.

Rada města na jednání dne **30. 11. 2022** přijala usnesení č. 501/2022, kterým vyhlásila záměr, obálkovou metodou, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 vzhledem k celku na pozemku KN p. č. 2450, orná půda, o celkové výměře 731 m², v obci Pačlavice, k. ú. Pornice, za minimální cenu 2.638 Kč / spoluvlastnický podíl na pozemku, podání nabídek do 5. 1. 2023. Záměr byl vyvěšen 13. 12. 2022 - 6. 1. 2023. Nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města na jednání dne **11. 1. 2023** přijala usnesení č. 9/2023, kterým vyhlásila záměr, obálkovou metodou, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 vzhledem k celku na pozemku KN p.č. 2450, orná půda o celkové výměře 731 m², v obci Pačlavice, k.ú. Pornice, za minimální cenu 1.830 Kč/spoluvlastnický podíl na pozemku, termín podání nabídek do 7. 2. 2023. Záměr byl vyvěšen 17. 1. - 8. 2. 2023.

Byla přijata obálka č.j. 5066/2023 ze dne 23. 1. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města otevřít a vyhodnotit přijatou obálku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Byla doručena 1 obálka s nabídkou, kterou přednesl radní Sahula MUCB 5066/2023 – navržená cena 1.830 Kč od Agrodružstva Morkovice, družstva, se sídlem Sokolská 700, 768 33 Morkovice, IČO: 25571095.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 61/2023

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 vzhledem k celku na pozemku KN p. č. 2450, orná půda, o celkové výměře 731 m², v obci Pačlavice, k. ú. Pornice, za cenu 1.830 Kč/spoluvlastnický podíl na pozemku z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Agrodružstva Morkovice, družstva, se sídlem Sokolská 700, 768 33 Morkovice, IČO: 25571095.

10. Prodej (částí) pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení ZM ze dne 21. 9. 2022 objednal odbor rozvoje geometrický plán na rozdělení pozemků v lokalitě prodloužené ulice Nová v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu, v územním plánu označené jako BI a následně ocenění pozemku.

Jedná se o pozemek **528/11 o nové výměře 7.324 m²** (z původního pozemku o výměře 9.335 m² byl oddělen pozemek 528/39 o výměře 1.500 m² (ZZS), 528/40 o výměře 1 m² (oba GP 573-167/2022) a pozemek č. 528/41 o výměře 510 m² dle GP 577-225/2022) a nově vzniklý pozemek **528/42 o výměře 4.044 m²**, část oddělena geometrickým plánem č. 577-225/2022 z pozemku 528/12 a část oddělena z pozemku 528/13. Celková výměra pozemků k prodeji 11.368 m².

V případě, že město chce tyto pozemky prodat, překládáme návrh záměru na prodej pozemků za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – návrh na minimální nabídkovou cenu 2.626 Kč dle znaleckého posudku. Termín pro podání nabídek do 9. 5. 2023 do 10:00 hod.

Do znění usnesení bude doplněno, že kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 62/2023

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku p. č. 528/11, oddělené geometrickým plánem č. 577-225/2022 ze dne 25. 11. 2022, o nové výměře 7.324 m², a nově vzniklého pozemku p. č. 528/42, o výměře 4.044 m², celkem se jedná o 11.368 m², vše v obci Český Brod a k.ú. Liblice, za minimální nabídkovou cenu 2.626 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

Nabídka musí obsahovat název subjektu, adresu, nabízenou částku a telefonický kontakt. Nabídka bude doručena v zalepené obálce pouze s označením „NEOTVÍRAT – prodej částí pozemků v ulici Nová“

na podatelnu města, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 01 Český Brod, osobně nebo poštou do 9. 5. 2023 do 10:00 hod. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazené závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

11. Prodej (částí) pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Na Parcelách)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení ZM ze dne 21. 9. 2022 objednal odbor rozvoje geometrický plán na rozdělení pozemků v lokalitě prodloužené ulice Nová v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu, v územním plánu označené jako BI a následně ocenění pozemku.

Jedná se o (části) pozemků v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu:

733 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 600 m²,

58/2 ostatní plocha, manipulační plocha o nové výměře 1.399 m² (z původního pozemku 58/2 o výměře 1.444 m² geometrickým plánem 578-226/2022 oddělena část 58/4 o výměře 45 m²),

512/1 trvalý travní porost o nové výměře 7.463 m² (z původního pozemku 512/1 geometrickým plánem 578-226/2022 oddělena část o výměře 512/28 o výměře 2.412 m²).

Po zaměření pozemku č. 512/1 pro rozdělení bylo zjištěno, že původní výměra před digitalizací 1.009 m² je chybná a správně má být 9.875 m². Rozdíl původní výměry a skutečné, ve výši 134 m² před digitalizací katastrálních map nebylo nutné na původním LV č. 10001 měnit, protože nepřekračoval dopustnou odchylku stanovenou katastrální vyhláškou. Po rozdělení pozemku 512/1 a vložení tohoto geometrického plánu ze dne 25. 11. 2022 dojde ke vkladu skutečných výměr, už bez rozdílu 134 m².

Místním šetřením bylo zjištěno, že se na pozemku č. 733 nachází stavba - viz příloha. Dle informací jedné obyvatelky se jedná o vodárnu. Odbor rozvoje nyní zjišťuje, o jakou stavbu se jedná a jestli je ještě funkční.

Dokud nevíme, co za stavbu se nachází na pozemku, nemůžeme vyhlásit záměr o přesné výměře pozemků, které jsou určeny k prodeji. Znalecký posudek je vyhotoven na všechny pozemky bez uvedené stavby.

Pokud by stavba a pozemek pod stavbou nebyly určeny k prodeji, bude znalecký posudek upraven ve výměře a ceně dle nové situace (oddělení pozemku se stavbou, přístup apod.).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Nutné prověřit, zda ze studny nečerpají vodu.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová – zatím jen informativní materiál, po zjištění dalších informací, bude dále řešeno s vedením města.

Diskuze nad historií pozemků.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 63/2023

Rada města

I. bere na vědomí

situaci ohledně oddělených pozemků v ulici Na Parcelách.

12. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v prvním patře budovy č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

V budově č. p. 1311 - pavilon E, Žižkova ulice, Český Brod v prvním patře přímo proti schodům se nachází místnost o výměře 14,28 m². Tuto místnost měla pronajatou paní Lenie Fintorová - Klub zdravého pohybu, z. s. Po ukončení nájmu město jednalo se společností ProMedicus Home Care Services s.r.o. o možnosti využití jako náhradních prostor v návaznosti na technický stav prostor, které má tato společnost v nájmu (prostory spolu sousedí). Společnost ProMedicus Home Care Services s.r.o. tuto místnost pronajatou nemá a o jejím pronájmu se dále nejedná. Proto předkládáme RM záměr na pronájem výše uvedených prostor. Původní cena nájmu byla 20.889 Kč ročně, tj. 1.740,75 Kč měsíčně.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr na pronájem místnosti o výměře 14,28 m² budově č. p. 1311.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytového hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – dotaz na omezení využití prostoru.

Mgr. Klinecký – uváděl se účel záměru (pro účely zdravotnických, sociálních a podobných služeb). Bude doplněno do usnesení.

JUDr. Marková – upozornila na nízkou cenu.

Mgr. Klinecký – je to minimální cena, může být i vyšší.

Ing. Majer – protinávrh 2.000 Kč za m², celkem 28.560 Kč.

Ing. Pospíšil – upravit jen na nebytové prostory a doplnit na dobu neurčitou.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném protinávru Ing. Majera na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 64/2023

Rada města

I. vyhláší záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, č. p. 1311, 282 01 Český Brod, pro účely zdravotnických, sociálních nebo obdobných služeb. Jedná se o pronájem nebytových prostor o celkové výměře 14,28 m² v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku st. p. 1623, v prvním patře přímo naproti schodům, včetně užívání společných chodeb a společného sociálního zařízení. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 28.560 Kč ročně. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace. Pronájem je na dobu neurčitou.

13. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 202, Krále Jiřího,

Český Brod - areál ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 11. 1. 2023 svým usnesení č. 8/2023 vyhlásila záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 202, Krále Jiřího, Český Brod v přízemí budovy v areálu ZZN. Jedná se záměr, který nebyl určen předem určenému zájemci. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 17. 1. 2023 a sejmu dne 3. 2. 2023. Dále byl tento záměr zveřejněn na webu a facebooku města, do data sejmutí nebyla na podatelně evidována žádná nabídka. Proto předkládáme RM tento záměr ke znovu zveřejnění, zda ponechat cenu 200 Kč/m²/měsíc, nebo cenu snížit o 10 % necháváme na rozhodnutí RM.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměr na pronájem s cenou nájmu sníženou o 10 %.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – doplnit do usnesení každoroční inflaci jako u předchozího záměru. Návrh na 180 Kč. Prostory určené k podnikání.

Ing. arch. Havlíčková – WC bude společné.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 65/2023

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 202, která je součástí pozemku p. č. st. 258, k. ú. Český Brod, vchod z areálu ZZN, sestávajících z místnosti č. 3 o výměře 36,41 m², místnosti č. 4 o výměře 18,71 m², místnosti č. 5 o výměře 46,30 m², místnosti č. 6 o výměře 13,33 m² a místnosti č. 7 o výměře 12,01 m², včetně užívání společných prostor, chodby. Minimální nabídková cena je 180 Kč / m² / měsíčně. Pronájem je na dobu neurčitou. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace.

14. Využití předkupního práva dle § 101 zákona o územním plánování (J.P.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odbor stavební a územního plánování informoval odbor rozvoje, že dle kapitoly H textové části str. 49 vydaného územního plánu Český Brod, který nabyl účinnosti 26. 1. 2017, jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo (uvedeno v příloze). Územní plán je vydán opatřením obecné povahy podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve

znění pozdějších předpisů. Součástí jeho odůvodnění je rozhodnutí o námitkách, které byly podány v rámci veřejného projednání územního plánu. Podle § 172 odst. 2 správního řádu se nelze proti rozhodnutí odvolat ani podat rozklad.

Podle § 101 odst. 1 stavebního zákona podává návrh na zápis předkupního práva vyplývajícího ze schválené územně plánovací dokumentace do katastru nemovitostí osoba oprávněná z předkupního práva, v tomto případě je oprávněným z předkupního práva město Český Brod. Na základě těchto informací vložilo město Český Brod toto předkupní právo pro město Český Brod k dotčeným pozemkům, které je uvedeno v katastru nemovitostí.

Pokud předkupní právo zanikne, určení, co lze na pozemku postavit, zůstává stále podle územního plánu.

Jedním z dotčených pozemků byl pozemek KN p.č. 631/14 dříve ve vlastnictví Česká republika Státní pozemkový úřad, předkupní právo vymezeno pro parkovou plochu zeleně u hřbitova v Českém Brodě a pro rozšíření hřbitova. Z tohoto pozemku byl v souvislosti s restitučním řízením oddělen a převeden pozemek, který dostal nové číslo KN p.č. 631/21 o výměře 3.096 m². Tento pozemek je ve vlastnictví J. P.

Konzultováno s odborem územního plánování - předkupní právo bylo vloženo pouze na části původního pozemku č. 631/14, na nově vzniklém (odděleném) pozemku č. 631/21 předkupní právo dle územního plánu není.

Byli jsme požádáni Bc. J. P., kterého zastupuje advokátní kancelář, o zrušení předkupního práva na pozemku č. 631/21 v katastru nemovitostí, jedná se o narovnání skutečného stavu.

V srpnu nešlo tuto žádost řešit, na výpisu z katastru byla vložena Poznámka o podaném dovolání ve věci podle § 23 odst. 1 písm. o) kat. zák. k parcele 631/21 - Oznámení o podaném žalob. návrhu o dovolání se neúčinnosti práv. jedn. proti rozsudku OS v Kolíně..... pod značkou Z-19172/2022-204.

Nyní je již tato poznámka o podaném odvolání vymazána a může se žádost předložit k projednání radě města

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit se zrušením předkupních práv (parkové plocha zeleně u hřbitova a pro rozšíření hřbitova) na nově vzniklém pozemku KN p. č. 631/21 o výměře 3.096 m² v obci a k.ú. Český Brod

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové a JUDr. Markové, které shrnuly informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 66/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se zánikem předkupního práva podle § 101 odst. 1 stavebního zákona k pozemku KN p. č. 631/21 v obci a k. ú. Český Brod.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem žádosti o zrušení předkupního práva dle § 101 stavebního zákona.

15. Restaurování sochy sokola včetně sloupu z koupaliště v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2021 byla v rámci úpravy prostoru koupaliště v Českém Brodě odvezena socha sokola včetně sloupu k akademickému sochaři a restaurátorovi panu Jaroslavu Jelínkovi do Zalesan. Sochu i sloup je třeba restaurovat, cenová nabídka z roku 2021 na restaurování činí 252.527,- Kč včetně DPH. Odbor rozvoje poptal restaurování sochy i u pana Kulhánka, cena činila 231 tis. Kč včetně DPH. Odbor rozvoje doporučuje v případě souhlasu s restaurováním sochy, zadat tuto práci panu Jelínkovi.

V případě souhlasu s provedením restaurátorských prací připraví odbor rozvoje s panem Jelínkem, společností Archkaso spol. s.r.o. smlouvu o dílo na restaurátorské práce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje před restaurováním sochy rozhodnout o umístění opravené sochy

3) Dopady řešení na rozpočet města

Práce budou hrazeny z rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – není přesvědčen, že bychom měli dělat restaurátorské práce. Není to kulturní památka.

PhDr. Mrvík – nemá historickou hodnotu. Návrh na uložení do radniční zahrady.

Mgr. Dočkalová – bylo nabízeno T. J. Sokol na odkup.

Ing. Majer – nabídl by T. J. Sokol darem.

Návrhy na znění usnesení:

Rada města nesouhlasí:

- s restaurováním sochy sokola a sloupu odvezeného z koupaliště v Českém Brodě.

Rada města pověřuje:

- vedení města jednáním se zástupci T. J. Sokol Český Brod o dalším využití sochy sokola včetně sloupu z koupaliště v Českém Brodě.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu Mgr. Klineckého na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 67/2023

Rada města

I. bere na vědomí - n e p ř i j a t o !!!

informaci o potřebě restaurování sochy sokola a sloupu odvezeného z koupaliště v Českém Brodě.

II. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

odbor rozvoje přípravou smlouvy o dílo se společností Archkaso s.r.o. IČO: 25311271 na restaurování sochy sokola včetně sloupu a finanční odbor zapracováním nákladů na restaurování sochy do rozpočtu pro rok 2023.

III. nesouhlasí

s restaurováním sochy sokola a sloupu odvezeného z koupaliště v Českém Brodě.

IV. pověřuje

vedení města jednáním se zástupci T. J. Sokol Český Brod o dalším využití sochy sokola včetně sloupu z koupaliště v Českém Brodě.

16. Projekt Stolpersteine - Kameny zmizelých v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládám doplňující informace k projektu Kameny zmizelých:

Na výrobu pamětních kamenů má výhradní evropský patent na ochranu duševního vlastnictví Günter Demnig z Německa. Každá osoba musí mít svůj vlastní kámen. Výrobu kamenů a pokládka každého prvního Stolpersteinu v novém místě musí být domluvena přímo s německou nadací STIFTUNG – SPUREN – Gunter Demnig. Kontaktní osobou je paní Anne Thomas – international@stolpersteine.eu.

Cena 1 kamene je aktuálně 132 Eur.

V Českém Brodě je evidováno 14 osob s bydlištěm na náměstí a 18 osob v nejbližším okolí náměstí (tedy v MPZ).

Dávám tento materiál k další diskuzi a rozhodnutí o jeho případné realizaci v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu PhDr. Mrvíkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Sdělil bližší informace k projektu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – nápad se mu líbí, ale dle něj by to mělo být hrazeno ze sbírkové činnosti.

Radní Kvasnička – podpořil by projekt, přijde mu ale škoda platit jej z městských peněz.

Navrhoval by využití a zapojení občanů, zvýšíme tím potenciál.

Mgr. Klinecký – nechce poměřovat penězi, ale dává mu smysl využití lidí, aby se na projektu podíleli. Vzpomínková akce, slavnost, která události připomene.

JUDr. Marková – projekt uchopit, dát tomu konstrukci a nechat si vše schválit RM a ZM. Vytvořit nějaká pravidla.

p. Hájek – přispěje na jeden kámen.

Radní Kvasnička – dát lidem příležitost přispět. Když se to nepovede, dorovná to město.

Mgr. Paulů – návrh oslovit polské partnery a navázat spolupráci s partnerským městem v Polsku. Realizace by se musela odložit. Město by bylo nositelem i garantem projektu.

PhDr. Mrvík – líbí se mu spíš myšlenka Broďáci Broďákům.

Mgr. Klinecký – nemuselo by se týkat jen městské památkové zóny.

Ing. Pospíšil – je představa, kolik kamenů na území města bude. Navrhl do usnesení uvést na celé území města Český Brod.

PhDr. Mrvík – celkem 46.

Ing. arch. Havlíčková – souhlasí, dala by pozor na umístění kamenů, hlavně na náměstí. I kvůli krádežím a plánované rekonstrukci.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 68/2023

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o možnostech projektu Stolpersteine na území města Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého přípravou realizace projektu Stolpersteine na území města Český Brod.

17. Plán obnovy a investice vodohospodářského majetku na rok 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel vodohospodářského majetku města Český Brod, firma 1. SčV, a.s., zaslal návrhy Plánu obnovy a Plánu investic pro rok 2023. V Plánu investic nejsou uvedeny pro rok 2023 i v současnosti realizované akce Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod a akce Intenzifikace ČOV Český Brod, která je ve zkušebním provozu a není zcela vyúčtována.

Konkrétní plán pro rok 2023 se bude tvořit průběžně na společných jednáních s provozovatelem VH majetku a bude ovlivněn finančními možnostmi města Český Brod a schváleným rozpočtem města pro rok 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vzít na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 69/2023

Rada města

I. bere na vědomí

návrh Plánu obnovy a návrh Plánu investic pro rok 2023, které byly zaslány provozovatelem vodohospodářského majetku, společností 1.SčV, a.s., a budou s ním projednány.

18. Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě - ČEZ

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci připravované akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod" město Český Brod uzavřelo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22,0kV (VN) s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly. Pro zajištění připojení a osazení elektroměru je nutné uzavřít Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo 23_VN_1010630514, která je přílohou tohoto materiálu jednání RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo 23_VN_1010630514 a zajištění požadovaného příkonu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Podíl na nákladech je již uhrazen. Akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2." je hrazena z VHF a z dotací OPŽP.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Výbudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Mgr. Klinecký navrhl spojit diskuzi s body č. 19 a 20.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 70/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN), č. 23_VN_1010630514, se

společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

19. Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - Smlouva o sdružených službách pro el. připojení

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci připravované akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod" město Český Brod uzavřelo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22,0kV (VN) s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly.

Pro zajištění připojení a osazení elektroměru je na toto jednání Rady města dána ke schválení i Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo 23_VN_1010630514.

Dalším krokem je nutnost uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí, a proto bylo provedeno poptávkové řízení s firmami: ČEZ ESCO, a.s., E.ON Energie, a.s. a INNOGY, a.s.

Nabídka byla předložena od společnosti:

1) E.ON Energie, a.s

- *Produkt na principu spotových cen - SpotPowerDN*

- *Tento produkt zohledňuje i předpokládané zastropování cen dle rozhodnutí vlády ČR. Pokud se na Vaše odběrná místa cenový strop bude vztahovat, máte jistotu této zastropované ceny.*

Jak produkty SpotDN fungují:

- *Vaši cenu za dodávku elektřiny počítáme tak, že Vaši spotřebu vynásobíme cenou na spotovém trhu navýšenou o manipulační poplatek.*
- *Současně za každé odběrné místo účtujeme stálý měsíční plat. Obojí uvádíme níže.*
- *Smlouvu spolu uzavřeme na dobu neurčitou s 30 denní výpovědní lhůtou.*
- *Výhodou tohoto produktu je, že v případě stabilizace tržních cen pod cenu zastropovanou, se Vám tento pozitivní efekt okamžitě projeví ve výsledné ceně za dodávku komodity.*

Výše manipulačního poplatku (G) a stálého měsíčního platu pro elektřinu

- *Manipulační poplatek 290 Kč/MWh bez DPH.*
- *Stálý měsíční plat 160 Kč/odběrné místo/měsíc bez DPH.*

2) INNOGY

- *v současné době nabízí společnost smlouvy na dobu určitou na 15 měsíců za pevné ceny (případně vládní strop) - ceník viz příloha.*

Dle nabízených cen předkládáme Radě města Žádost o smlouvu (hladina VN, VVN) a vzor Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s firmou E.ON Energie, a.s., IČO 26078201, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Přílohou budu je:

- Žádost o smlouvu (hladina VN, VVN) dodavatel E.ON Energie, a.s.

- Vzor Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s dodavatelem E.ON Energie, a.s., IČO 26078201, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Po osazení elektroměru a kolaudaci díla bude předáno dílo k provozování

provozovateli VH majetku města Český Brod, firmě 1.SČV, a.s. a ten si uzavře novou Smlouvu o sdružených službách s vlastním obchodníkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavření výše uvedené Smlouvy o sdružených službách

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Diskuze spojena u bodu č. 18.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 71/2023

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o smlouvu (hladina VN, VVN), na základě které bude uzavřena smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny se společností E.ON Energie, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 26078201. Žádost o smlouvu a vzor smlouvy jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené žádosti o smlouvu a smlouvy za podmínek stanovených v žádosti.

20. Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - Smlouva o sdružených službách

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci akce "Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod" město Český Brod uzavřelo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, č. 20_SOBS01_4121688889. Všechny další potřebné doklady byly zaslány na ČEZ Distribuci.

Dalším krokem je nutnost uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí, a proto bylo provedeno poptávkové řízení s firmami: ČEZ ESCO, a.s., E.ON Energie, a.s. a INNOGY,a.s.

Nabídka byla předložena od společnosti:

1) E.ON Energie, a.s

- Produkt na principu spotových cen - SpotPowerDN

- Tento produkt zohledňuje i předpokládané zastropování cen dle rozhodnutí vlády ČR. Pokud se na Vaše odběrná místa cenový strop bude vztahovat, máte jistotu této zastropované ceny.

Jak produkty SpotDN fungují:

- Vaši cenu za dodávku elektřiny počítáme tak, že Vaši spotřebu vynásobíme cenou na spotovém trhu navýšenou o manipulační poplatek.

- Současně za každé odběrné místo účtujeme stálý měsíční plat. Obojí uvádíme níže.
- Smlouvu spolu uzavřeme na dobu neurčitou s 30 denní výpovědní lhůtou.
- Výhodou tohoto produktu je, že v případě stabilizace tržních cen pod cenu zastropovanou, se Vám tento pozitivní efekt okamžitě projeví ve výsledné ceně za dodávku komodity.

Výše manipulačního poplatku (G) a stálého měsíčního platu pro elektřinu

- Manipulační poplatek 290 Kč/MWh bez DPH.
- Stálý měsíční plat 160 Kč/odběrné místo/měsíc bez DPH.

2) INNOGY

- v současné době nabízí společnost smlouvy na dobu určitou na 15 měsíců za pevné ceny (případně vládní strop) - ceník viz příloha.

Dle nabízených cen předkládáme Radě města Žádost o smlouvu (hladina NN) a vzor Smlouvy o sdružených službách s firmou E.ON Energie, a.s., IČO: 26078201, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Přílohou bodu je:

- Žádost o smlouvu (hladina NN) dodavatel E.ON Energie, a.s.
- Vzor Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s dodavatelem E.ON Energie, a.s., IČO: 26078201, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Přílohy budou vloženy před jednáním rady, jakmile obdržíme nabídky jednotlivých dodavatelů energií.

Po osazení elektroměru bude předána i tato část do provozu provozovateli VH majetku města Český Brod, firmě 1.SČV, a.s. a ten si uzavře novou smlouvu o sdružených službách s vlastním obchodníkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavření Smlouvy o sdružených službách s firmou E.ON Energie, a.s., IČO 26078201, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Diskuze spojena u bodu č. 18.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 72/2023

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o smlouvu (hladina NN), na základě které bude uzavřena smlouva o sdružených službách na dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí se společností E.ON Energie, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 26078201. Žádost o smlouvu a vzor smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené žádosti o smlouvu a smlouvy za podmínek stanovených v žádosti.

21. Umístění plastového antoníčku ul. Pod Velkým Vrchem

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel žádost o schválení stavby plastového antoníčku na části chodníku vedle stávajícího elektrického rozvaděče z důvodu stavby fotovoltaické elektrárny. Plastový antoníček je menších rozměrů než stávající rozvaděč, tudíž nebude vyčnívat do chodníku viz. přiložený snímek.

Po telefonické konzultaci s žadatelem, bylo zjištěno, že nové napojení fotovoltaiky údajně nelze provést do stávajícího zařízení, stávající zařízení žadatel odmítá zasekat jako součást nemovitosti a umístění do prostoru plotu by obnášelo posun zařízení o cca 15 metrů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje nedoporučuje schválení stavby antoníčku na části pozemku p.č. 1129 v k.ú a obci Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Odbor rozvoje s umístěním nesouhlasí.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – je pro zamítnutí.

Ing. Pospíšil – rada města nesouhlasí - do usnesení.

p. Hájek – je současný stav povolený, je možné, že je na černo.

Mgr. Dočkalová – už je tam 10 let.

Radní Kvasnička – odchod 20:48 hod. přítomno 6 radních

ÚKOL – pro technické služby – zmapovat situaci plastových antoníčků, které jsou umístěny na chodnicích území města.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 73/2023

Rada města

I. nesouhlasí

s umístěním plastového antoníčku na části pozemku p.č. 1011/29 v k.ú. a obci Český Brod.

22. Prohlášení vlastníka nám. Arnošta z Pardubic 1384

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Bytový dům nám. Arnošta z Pardubic 1384 je postaven na pozemku p. č. st. 1888 v k. ú. Český Brod, které jsou ve vlastnictví města Český Brod. Na výstavbu domu byla čerpána dotace od Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2013, kterou byl vázán převod jednotlivých bytových jednotek dobou 20 let. Na základě rozhodnutí č. 141/2013 ministerstva pro místní rozvoj ze dne 31. 10. 2013, o vyhlášení dodatků, které upravují změnu vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací, k programům na podporu výstavby nájemních bytů v letech 2000 - 2013, město Český Brod požádalo o zkrácení vázací doby u výše uvedené akce. Ministerstvo pro místní rozvoj žádosti města vyhovělo a to z důvodu, že vázací doba 10 let uplynula dnem 11. 12. 2012, bylo možné vklad zástavního práva zrušit. Zástavní právo bylo zrušeno dne 28. 5. 2015.

Bytový dům nám. Arnošta z Pardubic 1384 je spojen průjezdem s domem nám. Arnošta z Pardubic 25 přes který je vstup na pozemky p. č. st. 1523, st. 97, p. č. 147/1, p.č. 968, p.č. 149, p. č. 2090 v k.ú. a obci Český Brod, které jsou též v majetku města. Vzhledem ke skutečnosti, že průjezd je součástí domu nám. Arnošta z Pardubic 1384 a při privatizaci by mohlo dojít ze strany nových majitelů bytových jednotek k znemožnění přístupu k těmto pozemkům byla v katastru nemovitostí zapsána služebnost cesty, stezky, věcné břemeno v právu zřídít, vést, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně jejich příslušenství, vstupovat a vjíždět motorovými vozidly pro vlastníka pozemku ve prospěch pozemků p.č. st. 1523, st. 97, p.č. 147/1, p.č. 968, p.č. 2090 v k.ú. a obci Český Brod. Věcné břemeno je součástí prohlášení vlastníka.

Na základě výše uvedených skutečností bylo vyhotoveno prohlášení vlastníka, které předkládáme ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje radě města souhlasit s prohlášením vlastníka pro dům č. p. 1384 nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě, který vymezuje bytové jednotky v domě

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Materiál půjde i do zastupitelstva. Privatizace bytových jednotek.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – pozemky jen pod budovou. Jednotky pak budou samostatné.

Mgr. Dočkalová – věcné břemeno na průjezd.

JUDr. Marková – věcné břemeno ve prospěch nemovitostí. Pro veřejné parkoviště by mohl vyvstat problém.

Mgr. Klinecký – zvažováno bylo využití parkování pro úředníky.

Mgr. Dočkalová – zatím nejsou byty, ty budou definovány až prohlášením vlastníka.

Mgr. Klinecký – navrhl by informaci podat jak do RM, tak i do ZM (pravidla privatizace).

Návrh na usnesení – rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 74/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s prohlášením vlastníka pro dům č. p. 1384 nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě, který vymezuje bytové jednotky v domě. Návrh prohlášení vlastníka je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

23. Informace o stavu oken, areál nemocnice, pavilon A

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě úkolu z rady č. 24/2022 předkládáme radě města informaci o stavu oken na budově pavilonu A v areálu bývalé nemocnice:

Po zevrubné prohlídce jednotlivých oken ve spolupráci s truhlářem došlo k jejich rozřazení do tří kategorií s ohledem na jejich současný stav a případnou reálnost opravy. Schémata budovy jsou přiložena s tím, že černě označená okna jsou v havarijním stavu a namísto je jejich výměna, růžově označená okna jsou poškozená, nicméně stále způsobilá k opravě a konečně tyrkysově označená okna jsou ve stavu prozatím vyhovujícím provozu. Předpokládané náklady na výměnu oken v havarijním stavu činí cca 1.500.000 Kč s DPH. V případě jejich výměny by tato částka byla hrazena z fondu nemocnice.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Splněn úkol, který byl zadán z RM.

21:11 příchod radní Kvasnička – přítomno 7 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová - sdělila, že vedení nemocnice je stále s něčím nespokojeno.

Ing. Pospíšil – jedná se o informativní materiál. Navrhl by vytvořit samostatné jednání ohledně vyjasnění podrobností.

Mgr. Dočkalová – je potřeba si říct, zda chcete opravovat nebo co dál.

PhDr. Mrvík – dle něj dělat pouze určitá okna je nesmysl.

Ing. Jedličková – faktury za energie - k přefakturaci dochází se zpožděním. Cenová nabídka na likvidaci škod po holubech.

ÚKOL – svolat jednání ohledně řešení situace nemocnice – pro vedení města.

ÚKOL – připravit přibližný rozpočet na všechny opravy – pro odbor rozvoje.

Radní Kvasnička – okna nyní asi neřešme. V rámci vyjednávání vždy pomůže konkurence. Vyhlásil by záměr a navázal jednání s někým, kdo by měl zájem převzít nájem nemocnice.

Informace byla projednána, následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

24. Udělení souhlasu s výkonem jiné výdělečné činnosti

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Úředník může vykonávat jinou výdělečnou činnost jen s předchozím písemným souhlasem územního samosprávného celku, u něhož je zaměstnán (výjimky jsou stanovené § 16 odst. 5 zákona 312/2002).

V případě, že zaměstnanec má v úmyslu vykonávat jinou výdělečnou činnost, je jeho

základní povinností požádat o písemný souhlas. Nevyžádání souhlasu by bylo porušením základních povinností pracovníka.

Zaměstnanec (Mgr. Jiří Paulů, trvalý pobyt Český Brod, tajemník MěÚ Český Brod) je aktuálně vázán Dohodou o pracovní činnosti ze dne 2. 1. 2023 uzavřenou se Společenským domem Jilm, příspěvková organizace; Roztocká 500, 514 01 Jilemnice IČO: 00371416 vykonávat práci projektového manažera a koordinátora aktivit v rámci projektu „Zvlášť, ale stále spolu – Osobno, ale wciaz razem“.

Tato práce je svou povahou specifickou činností, vázanou na konkrétní projekt přeshraniční spolupráce, a nezasáhne ani svým předmětem, ani časovou náročností do pracovních povinností zaměstnance.

Pracovní poměr je sjednán na dobu určitou a bude ukončen nejpozději 30. 9. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji radě města toto usnesení schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi MěÚ Mgr. Paulů, který shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 75/2023

Rada města

I. souhlasí

s výkonem jiné výdělečné činnosti sjednané na základě dohody o pracovní činnosti (projektový manažer a koordinátor) pana Mgr. Jiřího Paulů, tajemníka MěÚ Český Brod. Souhlas je vydán do 30. 9. 2023.

25. Jmenování dalších členů komise pro sport a volný čas

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrhy na jmenování nových členů komise - Paní Voslářová Lída - starostka výboru SDH Český Brod a pan Chybný Zdeněk- vedoucí šachového klubu Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu Sahulovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 76/2023

Rada města

I. jmenuje

paní Lídu Voslářovou a pana Zdeňka Chybného členy komise pro sport a volný čas.

Následně byl doplněn materiál na jednání rady města Mgr. Klineckým.

26. Ustavení pracovní skupiny pro přípravu architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Z porady vedení vznikl požadavek na ustavení a jmenování pracovní skupiny pro přípravu architektonické soutěže na náměstí v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a předložil materiál, který vznikl na poradě vedení, která proběhla ve stejný den jako rada měst a a z časových důvodů nebylo možné materiál připravit s předstihem.

Navržení členové na jmenování do pracovní skupiny – Markéta Havlíčková, Tomáš Klinecký, Vladimír Jakub Mrvík, Milan Majer, Miroslav Siegert, Václav Hájek.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 77/2023

Rada města

I. jmenuje

Ing. arch. Markétu Havlíčkovou, Mgr. Tomáše Klineckého, PhDr. Vladimíra Jakuba Mrvíka, Ph.D., Ing. Milana Majera, Ing. arch. Miroslava Siegerta a pana Václava Hájka členy pracovní skupiny pro přípravu architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí v Českém Brodě.

27. Doplnění redakční rady Českobrodského zpravodaje - rezignace a jmenování členů

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Podle článku 3 Pravidel pro publikování v Českobrodském zpravodaji vydávání zpravodaje

organizačně zajišťuje redakční rada. Ta má nejméně 5 členů, které jmenuje a odvolává rada města. Redakční rada mj. navrhuje a kontroluje obsah a grafickou podobu zpravodaje, rozhoduje o zařazení či nezařazení příspěvků, provádí korekturu, stanoví termín uzávěrek apod. Redakční radu svolává editorka zpravodaje, kterou je v současné době Ing. Martina Madejová.

Redakční rada se schází zpravidla druhé pondělí v měsíci od 8.00 hod. nad připraveným konceptem vydání.

Dalšími členy redakční rady jsou v současné době: Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Bc. Martina Vlastníková, Ing. Martina Madejová, Ing. Lucie Hovorková, Eva Vedralová, Václav Hájek, Zdeňka Bočková a Jaroslav Petrásek.

Dne 1. 2. 2023 pod č. j. MUCB 6538/2023 nám byla doručena rezignace Ing. Hovorkové na členství v redakční radě, proto navrhujeme její odvolání jako členky RR.

Dále byl dne 20. 1. 2023 jmenován do funkce nový pan tajemník - Mgr. Jiří Paulů, proto současně navrhujeme jeho jmenování na nového člena RR.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký navrhl v první odrážce změnu – rada města bere na vědomí rezignaci Ing. Hovorkové.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 78/2023

Rada města

I. bere na vědomí

rezignaci členky redakční rady Českobrodského zpravodaje Ing. Lucie Hovorkové.

II. jmenuje

Mgr. Jiřího Paulů členem redakční rady Českobrodského zpravodaje.

28. Přijatá opatření k vyjádření ČŠI - stížnost paní M. S., na vedení Střední školy managementu a grafiky

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na jednání rady města dne 16. 11. 2022 byla předložena k projednání stížnost paní M. S. na vedení Střední školy managementu a grafiky, Školní 145, 282 01 Český Brod a výsledek

šetření stížnosti Českou školní inspekcí. Zároveň bylo předloženo i vyjádření paní ředitelky Ing. Dariny Doškářové. Rada města uložila ředitelce školy předložit zprávu o přijatých opatřeních do 31. 1. 2023, viz jednání RM dne 16. 11. 2022.

Nyní předkládáme na vědomí přijatá opatření k vyjádření ČŠI, které paní ředitelka Ing. Darina Doškářová zaslala v návaznosti na usnesení RM 490/2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – navrhl doplnit usnesení, že přijímá změny do školního řádu.

Ing. Pospíšil – vedení školy dodalo těsně po termínu, příště by byl pro dřívější předložení.

JUDr. Marková – bereme na vědomí a můžeme ji ukládat zapracovat doporučení do školního řádu.

První odrážka zůstane stejná, druhá bude ve znění: rada města ukládá ředitelce SŠMG zapracovat do řádu školy připomínky České školní inspekce.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 79/2023

Rada města

I. bere na vědomí

přijatá opatření ředitelky Střední školy managementu a grafiky Český Brod Ing. Dariny Doškářové k vyjádření České školní inspekce o výsledku šetření stížnosti paní M. S.

II. ukládá

ředitelce Střední školy managementu a grafiky Ing. Darině Doškářové zapracovat do řádu školy připomínky České školní inspekce.

29. Stížnost paní M. N. na Základní školu Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 6. 1. 2023 obdržela Česká školní inspekce stížnost na právnickou osobu Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, která se týkala vzdělávání syna stěžovatelky, nevhodné komunikace a přístupu školy k žákům a jejich zákonným zástupcům a výsledků vzdělávání žáků tříd 9. ročníku. Stížnost byla ČŠI ve všech bodech shledána jako nedůvodná, příp. neprokazatelná. Výsledek šetření předala ČŠI k dalšímu řízení zřizovateli.

Dne 12. 10. 2022 byla Rada města informována o stížnosti na tutéž právnickou osobu, týkající se postupu Základní školy Český Brod, Tyršova 68 při prošetření podnětů stěžovatelů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

Ing. Majer nehlasoval.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 80/2023

Rada města

I. bere na vědomí

vyjádření České školní inspekce o výsledku šetření stížnosti ze dne 6. 1. 2023 na Základní školu Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín.

30. Dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce defibrilátoru Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Defibrilátor je lékařský přístroj používaný k defibrilaci. https://cs.wikipedia.org/wiki/Kardiopulmon%C3%A1rn%C3%AD_resuscitace
Defibrilátor je schopný elektrickým výbojem obnovit správnou činnost srdce. Strážníci jsou proškoleni RZS k používání přístroje a k poskytnutí první pomoci.
Dodatkem se prodlouží stávající smlouva o dva roky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nesouvisí.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 81/2023

Rada města

I. schvaluje

dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce se Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČO: 75030926. Dodatek č. 4 je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

31. Vyhodnocení participace na téma revitalizace Jiráskových sadů

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci tvorby strategického plánu probíhalo dotazování veřejnosti na téma revitalizace Jiráskových sadů. V listopadu 2022 jsme na veřejném setkání představili občanům studii pana Ing. Součka, kterou mohli přímo v terénu připomínkovat. V průběhu prosince 2022 mohli studii připomínkovat také online na stránkách strategického plánu www.Brod2032.cz. Výstupy se budou veřejně prezentovat na online setkání 2. 3. 2023 od 18:00 hodin.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Ano.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Kvasnička – názvy dotací – mělo by to být každé zvlášť. Na vše extra usnesení.

Ing. Pospíšil – zřídila se možnost grilování v parku, ale platí tam zákaz alkoholu.

Diskuze nad aktualizacemi vyhlášek města.

Informace byla projednána, následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu a rovnou otevřel diskuzi.

Mgr. Klinecký – navrhl možnost rozdělení komise kultury a školství na dvě samostatné komise. Bude návrh na revokaci usnesení – nejspíše na další jednání rady.

PhDr. Mrvík – není reálné, aby se školská komise sešla 4x do roka. Zvážit, zda nevytvořit jen pracovní skupinu u školské a zachovat jen kulturní komisi.

Bude připraven materiál po dohodě s předsedou komise p. Charvátém.

PhDr. Mrvík – odchod 22:05 hod. – přítomno 6 radních

Dle jednacího řádu rady města proběhlo hlasování, že jednání může pokračovat po 22 hodině – **6/0/0**.

Radní Kvasnička

– rekonstrukce silnice ve Štolmíři – Mgr. Dočkalová práce začnou od 27. 2. 2023.

– Žižkova ulice – proběhla oprava turbem (dle něj vyhozené peníze), jsou tam opět díry a hrozná cesta. Dotaz na jednání s krajem, zda je nějaký posun k realizaci rekonstrukce nejhorší silnice ve městě.

Mgr. Klinecký shrnul informace z jednání – opravy turbem prováděla SÚSK. Podal informace ohledně možné rekonstrukce Žižkovy ulice, kdy budou probíhat další jednání.

– Městská policie – dopravní situace při příjezdu do škol a školek na území města – řešeno na facebooku – není reálné, aby strážníci ohlíželi všechny cesty. Drzost řidičů nezná mezí, omezují chodce na přechodech.

Návrh na uspořádání bezpečnostní akce ve spolupráci městské policie se státní policií, s kamerami a následně informovat občany ve zpravodaji i na facebooku města.

Ing. Pospíšil - každý den strážníci hlídají přechody, místa si střídají, směny jsou ve dvou nebo ve třech lidech.

Dopravní situace u penzionu Anna a ZŠ – situace v tomto místě není šikovná (parkují tam auta trvale – učitelé a zaměstnanci).

Ing. arch. Havlíčková – řešeno s Ing. Pohůnkem možnost parkovišť K+R – má za úkol prověřit situaci v dané lokalitě.

Ing. Pospíšil – strážníci MP se na situaci budou více zaměřovat. Rozmáhají se krádeže v šatnách (TJ Slavoj).

Ing. arch. Havlíčková – bezpečnostní akce by měla trvat třeba celý týden.

Ing. Pospíšil – podporuje to, zkusí pro to udělat, co půjde a akci zařídit.

Ing. arch. Havlíčková – bude obnoven přechod na Husovo náměstí.

Mgr. Paulů – spojil by s preventivní akcí třeba od BESIP – pozor na fotky v rámci GDPR ochrany.

Ing. Pospíšil

– městská policie – kontrola dodržování zákazu zastavení v ulici Krále Jiřího po 12 hodině,

– kontrola stání na travnatých plochách,

– server, proběhne školení strážníků,

– radar na státní silnici – el. přípojka, řešeno výběrové řízení,

– nádraží – parkování pro vozíčkáře – prověřit, zda je musíme mít ...

– parkování u školky v Kolárově ulici – stejný problém s parkováním rodičů.

– MPLA – problém se zápisy vydaných karet.

Radní Kvasnička – dotaz na mobilní radar – zda už je jasné, kdy se začne používat.

Ing. Pospíšil – ještě ne, nejsou schválené frekvence měření.

Diskuze nad mobilním radarem a umístěním skříní.

Nabídka koupě radaru od občana – podnět na komisi pro místní části.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Pan starosta poděkoval všem radním i hostům za účast na jednání a ukončil jej.

Konec: 22:45 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Pavel Kvasnička
ověřovatel zápisu