

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 21.04.2021

### **Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Petr Čermák, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

### **Návrh na usnesení:**

#### **Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s uzavřením smlouvy darovací, týkající se převodu pozemku p.č. 919/2 o výměře 781 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod a místní komunikace ulice Komenského o délce 0,9 km, komunikace leží na části tohoto pozemku, z vlastnictví dárce města Český Brod do vlastnictví obdarovaného Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

### **Důvodová zpráva:**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Již od roku 2006 jedná odbor rozvoje (odbor správy majetku) se Středočeským krajem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací 1) o změně kategorie silnic spočívající ve vyřazení části místní komunikace Komenského ze sítě místních komunikací a následné zařazení do kategorie silnice II. třídy a ve vyřazení silnice II/245, část ulice Žitomířská, z kategorie silnic a následné zařazení do sítě místních komunikací, 2) o změně vlastnictví výše uvedených staveb komunikací a pozemků pod těmito komunikacemi.

Zastupitelstvo města projednávalo věc na jednání dne 3. 5. 2006 usnesením č. 38/2006 a na jednání dne 10. 6. 2015 usnesením (revokace z důvodu digitalizace) č. 50/2015.

Po mnohaletých urgencích došlo dne 26. 11. 2018 k projednání tohoto majetkoprávního vypořádání v zastupitelstvu kraje a bylo přijato usnesení č. 096-16/2018/ZK a dnes byly doručeny smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Vzhledem k tomu, že až po podpisu smluv bude požádáno o změny v silniční síti, předkládáme tyto smlouvy k odsouhlasení ihned po doručení.

Rada města projedná dne 16. 1. 2019.

## Město Český Brod

Směna je nezbytná pro možnost realizace rekonstrukce ulice Žižkova.

Zastupitelstvo města na jednání dne 23. 1. 2019 přijalo usnesení č. 25/2019, kterým 1) souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací, týkající se převodu pozemku p. č. 919/2 o výměře 781 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod a místní komunikace ulice Komenského o délce 0,9 km, komunikace leží na části tohoto pozemku, z vlastnictví budoucího dárce města Český Brod do vlastnictví budoucího obdarovaného Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zast. MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje, 2) souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací, týkající se převodu části pozemku p. č. 917/18, část o výměře cca 1750 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod a silnice II/245, část ulice Žitomířská od km 21,4-21,56 km, v délce 0,16 km, uvedený úsek silnice leží na části tohoto pozemku, z vlastnictví budoucího dárce Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zast. MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje, do vlastnictví budoucího obdarovaného města Český Brod, 3) pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv o smlouvách budoucích darovacích.

Zastupitelstvo města Český Brod na jednání dne 23. 1. 2019 přijalo usnesení č. 25/2019, kterým souhlasilo i s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací týkající se převodu části pozemku KN p. č. 917/18, část o výměře cca 1750 m<sup>2</sup>, včetně silnice, tj. část ulice Žitomířská v dolní části, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Český Brod. Smlouva byla uzavřena 6. 2. 2019. Středočeský kraj objednal geometrický plán, aby měla část pozemku své číslo. Převodu se týká část pozemku KN p. č. 917/18, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveného Ing. M. H. a označena jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m<sup>2</sup>. Pro další jednání na Středočeském kraji potřebujeme souhlas se záměrem převodu této oddělené části pozemku v Žitomířské ulici.

Zastupitelstvo města na jednání dne 13. 5. 2020 přijalo usnesení č. 39/2020, kterým souhlasí se záměrem přijetí daru části pozemku KN p. č. 917/18, a to části oddělené geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveným Ing. M. H., a označené jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Český Brod, a silnice II/245, část ulice Žitomířská, z vlastnictví Středočeského kraje, IČO 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, do vlastnictví města Český Brod.

U části ulice Komenského se jedná o pozemek již uvedený v katastru nemovitostí (912/2), a proto se bude řešit darovací smlouvou, která bude po obdržení předložena ke schválení zastupitelstvu města, půjde o darování z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje. Na tento pozemek je také uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací na základě usnesení ZM 25/2019.

Nyní byla doručena darovací smlouva týkající se pozemku č. 919/2, město daruje tento pozemek do vlastnictví kraje. Druhá smlouva, darování do vlastnictví města z vlastnictví kraje bude řešena později, kvůli vyhotovenému geometrickému plánu a přesné výměře části pozemku č. 917/18 dojde na Středočeském kraji k revokaci usnesení a smlouva bude zaslána až po schválení.

Návrh Smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města projednávala na jednání dne 7. 4. 2021.

**2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se pozemku KN p. č. 919/2 v obci a k. ú. Český Brod z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje.

**3) Dopady řešení na rozpočet města**

**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

**5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**