

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 28.11.2018

Prodej bytové jednotky č. 1256/30 v ul. Palackého

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Ing. Milan Majer, Bc. Metoděj Málek, Jana Marková, Jakub Nekolný, Jiří Slavík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Lucie Šmejkalová, MVDr. Jaroslav Talacko, Ing. Filip Ulík, Martin Vlasák, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s prodejem volné bytové jednotky č. 1256/30 v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, K1Media&Business Agency s.r.o. se sídlem Budečská 974/6, 120 00 Praha, za nabídnutou cenu 1.002.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 14.12.2018. Kupní cena bude hrazena před podpisem kupní smlouvy na účet města.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5.5.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka.

Jedná se o:

Jednotka č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 1.000.000Kč Rada města vyhlásila záměr usnesením č. 300/2018 na prodej výše uvedené jednotky za cenu 1.000.000 Kč. Záměr byl vyvěšen od 15.9.201 do 31.10.2018. V době vyvěšení záměru byla do podatelny města doručena 1 nabídka.

Město Český Brod

O koupi bytové jednotky projevila zájem společnost K1Media&Business Agency s.r.o. se sídlem Budečská 974/6, 120 00 Praha, která nabídla cenu 1.002.000,--Kč a platbu z vlastních prostředků.

Rada města nepřijala žádné usnesení

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem volné bytové jednotky č. 1256/30 v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů 2683/173205 na společných částech budovy č. p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, K1Media&Business Agency s.r.o. se sídlem Budečská 974/6, 120 00 Praha, za nabídnutou cenu 1.002.000 Kč. Kupní cena bude hrazena před podpisem kupní smlouvy na účet města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

souhlas s pravidly privatizace č.1 - privatizace bytů v č.p. 1256

4.4.2. Stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je