

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
2. řádná schůze rady města, konaná dne
25. ledna 2023 v 17:30 hod.
v místě: Kancelář starosty

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. arch. Markéta Havlíčková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Martin Sahula, DiS.

Omluveni: Pavel Kvasnička

Přítomni přizvaní: Ing. Jan Kopáček – správce městských lesů, Ing. Šárka Jedličková – vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR, JUDr. Jana Marková – právnička města, Mgr. Klára Uldrichová, MPA – pověřená výkonem činnosti tajemníka MěÚ a vedoucí odboru vnitřních věcí, Václav Hájek – předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 23/2023 - 53/2023

Ověřovatelé zápisu: Martin Sahula, DiS.

Zahájení v 17:34 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 2. řádnou schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno pět radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Radní Kvasnička se ze zdravotních důvodů omlouvá, Ing. arch. Havlíčková dorazí později. Sdělil, že na programu k projednání je 31 bodů a informací a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady. Dodal, že na poslední chvíli byly předloženy ještě dva body na jednání.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (5/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání. Paní Králová odpověděla, že zápis z 1. RM je zpracovaný, ověřený a již vyvěšený na stránkách města, ověřovatelem byl PhDr. Mrvík.

Ověřovatel dnešního zápisu: Martin Sahula, DiS.

Hlasování o ověřovateli (4/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová.

Program pro - 2. řádná schůze rady města

1. Smlouvy o dílo na pěstební a těžební činnost na rok 2023
2. Kupní smlouva č. 223020048/1 na prodej vlákny, Kupní smlouva č. 223020053/1 na prodej kulatiny a Dohoda o elektronickém vystavování daňových dokladů kupujícím za prodávajícího se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.
3. Kupní smlouva č. LW23-296 a 5826/23 na prodej kulatiny a vlákny se společností Wood & Paper, a. s. - 1. Q 2023, do Labe Wood, s. r. o. a Mondi Štětí
4. Kupní smlouva č. 2321000041/1 na prodej jehličnaté kulatiny se společností LESS & TIMBER, a.s. - pila Čáslav
5. Vyhodnocení veřejné zakázky - "Pořízení shrnovače klestu a vyvážecího vleku pro město Český Brod"
6. Ekocentrum Vrátkov - žádost o dotaci na naučnou stezku
7. Doporučení schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2023

8. Doporučení schválení střednědobého rozpočtového výhledu 2024 - 2026
9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro ZO ČSOP Polabí, IČO: 70843473
10. Žádost o sponzorský dar Základní škola a Praktická škola Kostelec nad Černými lesy, IČO:70836264
11. ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory - Změna výše úhrad za poskytování sociálních služeb
12. MŠ Kollárova - žádost o čerpání RF
13. Žádost o přehodnocení výše nájmu a zejména inflační doložky zrušení inflační doložky
14. Dohoda mezi městem Český Brod a DSO o vzájemném započtení pohledávek
15. Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2022
16. Pozemky v prostoru bývalého nákladového nádraží
17. Odkoupení pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (u ČOV)
18. Předkupní právo podle § 101 zákona o územním plánování Štolmíř, parc.č. 179, 180
19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci Pod Malechovem
20. Žádost společnosti ProMedicus Home Care Services s.r.o. - snížení nájemného z důvodu nezpůsobilosti prostor
21. Přehled uzavřených věcných břemen za rok 2022
22. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na průzkumné práce potřebné ke zpracování analýzy rizik kontaminovaných lokalit - Deponie za Jatkami v Českém Brodě
23. Zrušení stopstavu napojování nemovitostí na kanalizační síť města Český Brod - I. etapa
24. Schválení jednacího řádu komisí Rady města Český Brod
25. Doporučení schválení jednacích řádů výborů Zastupitelstva města Český Brod
26. Pravidla participativního rozpočtu města a harmonogram pro rok 2023
27. Pravidla pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod
28. Jmenování člena komise pro regeneraci MPZ a veřejný prostor
29. Informace - Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas dne 4. 1. 2023
30. Souhlas s přípravou a realizací projektu - Přestavba prostor Střední školy managementu a grafiky v Liblicích
31. Gothardská pouť

1. Smlouvy o dílo na pěstební a těžební činnost na rok 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu bylo provedeno poptávkové řízení na zhotovení pěstebních a těžebních činností. Byly osloveny stávající živnostníci Antonín Jelínek ml., Jan Uhlík, Ing. Bohumil Drobný a Dominik Lomos. Nabídku předložili všichni. Vzhledem k předpokládané potřebě a objemu pěstebních činností na rok 2023 je zapotřebí uzavřít rámcovou smlouvu se všemi poptávanými.

Pro porovnání přikládám ceník prací společnosti Arcibiskupství pražské, které má lesy mimo jiné i v našem okolí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvy schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Smlouvy jsou v souladu s pravidly pro provoz Městských lesů Český Brod.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Jedná se o kategorii II- poptávka (200 - 500 tis. Kč).

Mgr. Klinecký předal slovo správci městských lesů Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Dle směrnice o VZ bylo zadáno poptávkové řízení. Zmínil již zavedené partnery, se kterými městské lesy spolupracují již dlouho.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Sahula – dotaz, zda budou informace i na stránkách, zda je možné i zapojení občanů.

Ing. Kopáček – ano, je to umožněno každému (samovýroba).

Mgr. Klinecký – nejedná se o preferovaný model spolupráce.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 23/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na pěstební činnost s panem Antonínem Jelínkem ml., Zahradní 187, 285 07 Rataje nad Sázavou, IČO: 03446379, s panem Janem Uhlíkem, Mikoláše Alše 634, 289 11 Pečky, IČO: 10368621, s Ing. Bohumilem Drobným, Žhery 39, 282 01 Český Brod, IČO: 48662143 a smlouvy o dílo na těžební činnost s panem Dominikem Lomosem, Štíhlíce 52, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IČO: 07802391. Návrhy smluv o dílo jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedených smluv o dílo.

2. Kupní smlouva č. 223020048/1 na prodej vlákniny, Kupní smlouva č. 223020053/1 na prodej kulatiny a Dohoda o elektronickém vystavování daňových dokladů kupujícím za prodávajícího se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jedním z nejvýznamnějších zpracovatelů vlákninového dříví v ČR je Kronospan Jihlava, kde dodává veškeré dříví firma Hradecká lesní a dřevařská společnost s.r.o. Pro toto období mají velmi zajímavou cenu, konkrétně 1.525 Kč/m³ na odvozním místě, což je ještě o 100 Kč víc, než ve Štětí a berou i menší průměry. Je tedy výhodné smlouvu s nimi uzavřít.

Také budeme mít po harvestoru slabé dříví, na které nabízí nejlepší ceny v Plané u Mariánských Lázní.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Smlouvy jsou v souladu s Pravidly pro provoz Městských lesů Český Brod.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Jedná se o soulad se Směrnicí města Český Brod pro prodej dřevní hmoty.

Mgr. Klinecký předal slovo správci městských lesů Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 24/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 222020358/2 na prodej vlákniny, kupní smlouvy č. 223020053/1 na prodej kulatiny a dohody o elektronickém vystavování daňových dokladů kupujícím za prodávajícího s Hradeckou lesní a dřevařskou společností a. s., se sídlem v Hradci Králové, Malé náměstí 111/4, PSČ 500 03, IČO:60913827. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Návrhy kupních smluv a dohody jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedených smluv a dohody.

3. Kupní smlouva č. LW23-296 a 5826/23 na prodej kulatiny a vlákniny se společností Wood & Paper, a. s. - 1. Q 2023, do Labe Wood, s. r. o. a Mondi Štětí

1) Informace o materiálu

V současnosti se opět dost výrazně mění trh s dřívím. Oproti minulému kvartálu vzrostla cena smrkové kulatiny kvality B/C a to zhruba o 400 Kč/m³! Naopak cena vlákniny klesla cca o 100 Kč. Je to trochu očekávaný vývoj, nicméně i tak je cena vlákniny více jak 1.400 Kč co odvozní místo, což je velmi dobré.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučíme radě města tyto smlouvy schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Smlouvy jsou v souladu s pravidly pro provoz Městských lesů Český Brod.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Jedná se o soulad se Směrnicí města Český Brod pro prodej dřevní hmoty.

Mgr. Klinecký předal slovo správci městských lesů Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Sdělil bližší informace o spolupráci.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 25/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. LW23-296 a č. 5826/22 na dodávku kulatiny a vlákniny na 1. Q 2023 se společností Wood & Paper, a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Smlouvy nabývají platnosti dnem schválení radou města a účinností zveřejněním v registru smluv. Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedených smluv.

4. Kupní smlouva č. 2321000041/1 na prodej jehličnaté kulatiny se společností LESS & TIMBER, a.s. - pila Čáslav

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k plánovaným těžbám je vhodné využít lepší zpeněžení silnější jehličnaté kulatiny vyšší kvality na pilu do Čáslavi, kde je výroba především tzv. Eurohranolu na výrobu oken.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tyto smlouvy schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Smlouvy jsou v souladu s pravidly pro provoz Městských lesů Český Brod.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Jedná se o soulad se Směrnicí města Český Brod pro prodej dřevní hmoty.

Mgr. Klinecký předal slovo správci městských lesů Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Je to nový obchodní partner, se kterým jsme ještě neobchodovali. Zabývají se výrobou okenních hranolů.

Ing. arch. Havlíčková – příchod 17:44 – přítomno 6 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/2023

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 2321000041/1 na prodej jehličnaté kulatiny se společností LESS & TIMBER, a.s., Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, IČO: 29232007. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinností zveřejněním v registru smluv. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

5. Vyhodnocení veřejné zakázky - "Pořízení shrnovače klestu a vyvážecího vleku pro město Český Brod"

M1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě potřeby doplnění lesní techniky pro Městské lesy Český Brod byla vypsána veřejná zakázka, kterou administruje externí dodavatel Uno Society s.r.o. Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Nabídku podal pouze jeden subjekt a to firma AGROTECHNIKA Vaněk s.r.o., Angolská 609/3, 160 00, Praha 6, IČO: 28665627 za cenu **1.952.535,- Kč** bez DPH.

Po kontrole všech příloh nabídky bylo zjištěno, že splňuje podmínky VZ.

Výběrová komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu s touto firmou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme uzavřít smlouvu s vítězným dodavatelem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace činí 50 % z uznatelných nákladů.

Uznatelné náklady činí 1.952.535 Kč bez DPH.

Dotace je **976.267,50** Kč bez DPH.

Spoluúčast bude hrazena z rozpočtu městských lesů.

DPH je uplatňováno na finančním úřadě.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Nákup je v souladu s pravidly pro provoz Městských lesů Český Brod.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nejedná se již o zakázku podléhající Směrnici pro zadávání zakázky malého rozsahu, která je na nestavební činnost do 2 mil. Kč a u této zakázky byl předpoklad vyšší, tedy se jedná o zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Mgr. Klinecký předal slovo správci městských lesů Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Podlimitní zakázka pod 2 miliony Kč. Veškeré podmínky byly u vítěze splněny.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – proč se přihlásil jen jeden subjekt, diskuze nad příčinou.

Ing. Kopáček – je to jediný dovozce potřebného materiálu. Odbor rozvoje na administraci neměl kapacity, proto byla zvolena cesta přes externí společnost, která veřejnou zakázku administrovala.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 27/2023

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "POŘÍZENÍ SHRNOVAČE KLESTU A VYVÁŽECÍHO VLEKU PRO MĚSTO ČESKÝ BROD":

- AGROTECHNIKA Vaněk s.r.o., Angolská 609/3, 160 00, Praha 6, IČO: 28665627 -
nabídková cena 1.952.535,- Kč bez DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky „POŘÍZENÍ SHRNOVAČE KLESTU A VYVÁŽECÍHO VLEKU PRO MĚSTO ČESKÝ BROD“ společnost AGROTECHNIKA Vaněk s.r.o., Angolská 609/3, 160 00, Praha 6, IČO: 28665627 za cenu 1.952.535,- Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností AGROTECHNIKA Vaněk s.r.o., Angolská 609/3, 160 00, Praha 6, IČO: 28665627 s nabídkovou cenou 1.952.535,- Kč bez DPH za podmínky souhlasu s realizací projektu "Pořízení shrnovače klestu a vyvážecího vleku pro město Český Brod" zastupitelstvem města.

IV. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

6. Ekocentrum Vrátkov - žádost o dotaci na naučnou stezku

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Středočeský kraj vyhlásil dotační titul na podporu ekocenter, a to ve dvou částech. Část na podporu činnosti a část na drobné doplnění vybavení. Z první části čerpáme dotaci z roku 2022 rozloženou do dvou let. Nyní předkládáme návrh na podání žádosti o dotaci ve výši 200.000,- Kč na vybavení stávající pěšiny mezi hájovnou a parkovištěm u Doubravčic deseti naučnými panely s environmentální tematikou. Materiál je předkládán v časové tísní, neměli jsme informace o existenci dotačního titulu a poslední termín pro podání žádosti je 26. 1. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit s podáním žádosti.

3) Dopady řešení na rozpočet města

20.000,- Kč spoluúčasti z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zpřístupnění krajiny, zvýšení rekreačního využití, ekologická výchova široké veřejnosti.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo správci městských lesů Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Administraci bude provádět manažerka Ekocentra p. Lijertwood. Stezka povede od asfaltového parkoviště k hájovně. V plánu byla i vyhlídka na daňky, ale uvidí se dle financí.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 28/2023

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ve výši 200.000 Kč z programu Středočeského kraje na podporu činnosti ekocenter na projekt "Naučná stezka v blízkém okolí Ekocentra Vrátkov".

II. ukládá

manažerce ekocentra Vrátkov A. Lijertwood zpracování a podání žádosti o dotaci.

Obecný dotaz Ing. Pospíšila – proč jsou označeny stromy po cestě směrem od Vrátkova do Českého Brodu?

Ing. Kopáček – neví, zmínil možný pasport.

Poděkování za účast Ing. Kopáčkovi. Odchod 17:53 hod.

7. Doporučení schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě dostupných informací a projednání s řediteli příspěvkových organizací a vedením města je předložen návrh rozpočtu města Český Brod na rok 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Sdělila, že se rozpočtem zabýval finanční výbor i seminář pro zastupitele, který se uskutečnil minulý týden ve středu, kam byli všichni zastupitelé pozváni. Návrh rozpočtu byl také zveřejněn na úřední desce.

Dále vysvětlila přílohy, které jsou v materiálech a zmínila plán investic na rok 2023.

Nejvyšší přírůstek je očekáván z daně z přidané hodnoty, bylo řešeno i na finančním výboru. Navyšují se částky zboží a služeb. Jsou zapracované dotace, které jsou městu již přiznány. Velká část rozpočtu bude zainvestována do rozvoje města.

Byly zřízeny dva spořicí účty, kde je úrok cca 6 % - uspořena částka vychází asi na 150 tisíc Kč měsíčně.

Mgr. Klinecký - na finančním výboru bylo doporučeno ke schválení.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 29/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočet města Český Brod na rok 2023 ve znění přílohy, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

8. Doporučení schválení střednědobého rozpočtového výhledu 2024 - 2026

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě dostupných informací a v souladu s platnými právními předpisy je předložen návrh na schválení střednědobého rozpočtového výhledu pro město Český Brod na rok 2024 - 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Dodala, že se jedná o záležitost, která je dle zákona č. 250/2000 Sb. povinná.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – položka za 300 tis. Kč – na opravu ZŠ Tyršova – je to částka za projektovou dokumentaci?

Ing. Jedličková – ano, je.

PhDr. Mrvík – oprava fasády č. 1 – je reálné ji stihnout v termínu?

Ing. Jedličková – podala vysvětlení, je přiznána dotace.

Byla vysvětlena souvislost v návrhu střednědobého rozpočtu, jedná se technickou záležitost, která bude opravena.

Ing. Pospíšil – odbahnění rybníka – formální chyba. Dále vznesl dotaz - povinnost ze zákona, ale jsme tím vázáni?

Ing. Jedličková – nejsme.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 30/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit střednědobý rozpočtový výhled na roky 2024 - 2026 pro město Český Brod ve znění přílohy, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro ZO ČSOP Polabí, IČO: 70843473

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro ZO ČSOP Polabí, IČO: 70843473, na rok 2023 byla doručena dne 21. 11. 2022. Jedná se o pobočný spolek Českého svazu ochránců přírody. Spolek provozuje záchranou stanici na Huslíku. Pečují o zraněná a handicapovaná, volně žijící zvířata, snaží se o návrat vyléčených živočichů zpět do volné přírody. Záchranná stanice přijímá živočichy i z Českého Brodu a jeho okolí. Finanční příspěvek použijí na péči, veterinární léčbu a krmivo. Žádají o finanční příspěvek na rok 2023. Výše nebyla uvedena. Spolku byla finanční podpora poskytnuta již v roce 2020, 2021 a v roce 2022, každý rok ve stejné výši, tj. 10.000 Kč.

Odbor životního prostředí a zemědělství s tímto spolkem dlouhodobě spolupracuje a využívá poměrně intenzivně jejich odborných znalostí. Kromě poradenské činnosti využívá služeb při

fyzické pomoci handicapovaným živočichům, kdy při jejich nálezu a ohlášení zajíždějí pracovníci záchranné stanice do našeho správního území.

Žádost dorazila v podobě a rozsahu, jak je předložena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Výše příspěvku 10.000 Kč, stejná jako v předchozích letech

3) Dopady řešení na rozpočet města

V návrhu rozpočtu na rok 2023 je v rámci ORJ 55 vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství tato částka ve výši 10.000,- Kč zohledněna.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Jedná se o každoroční záležitost. Od roku 2020 byl vyplácen příspěvek pro organizaci, v rozpočtu (OŽPZ) s ním bylo opět počítáno.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Sahula – výskyt koček v Tuchorazi – spolupracujeme s útulkem Tlapky Mochov.

Ing. Jedličková – tohle bude asi dotaz přímo na Ing. Vodičku. Odchyt koček probíhá, máme domluveného MUDr. Talacka, který si následně pošle na město fakturu za provedené kastrace.

Radní Sahula – aby nedošlo k přemnožení koček, jsou za ně rádi, ale aby se nepřemnožily.

Mgr. Uldrichová – zjistí informace od Ing. Vodičky.

Ing. Pospíšil – v žádosti nebyla uvedena částka, nyní je už nadefinována.

Ing. Jedličková – bude vyřešeno přes rozpočtové opatření, částka je navržena kvůli zastupitelstvu.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 31/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí finanční podpory ve výši 10.000 Kč na rok 2023 záchranné stanici na Huslíku, ZO ČSOP Polabí, IČO: 70843473, na péči o zraněné živočichy.

10. Žádost o sponzorský dar Základní škola a Praktická škola Kostelec nad Černými lesy, IČO:70836264

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Žádost o poskytnutí sponzorského daru pro Základní škola a Praktická škola Kostelec nad Černými lesy, IČO: 70836264, byla doručena dne 21. 11. 2022. Do uvedené školy dochází žákyně ze Staré vsi. Dle žádosti se na tuto školu nevztahuje povinnost obecních úřadů přispívat na provozní náklady. Na tyto náklady by chtěla škola sponzorský dar.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu města Český Brod není vyčleněna žádná částka na poskytování sponzorských darů na náklady spojené s docházkou žáka v ORP města Český Brod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Mgr. Klinecký dodal, že se přiklání k názoru PhDr. Mrvíka, který uvedl do připomínek. Jedná se o krajskou organizaci, to by si opravdu mohla žádat každá škola za žáky dle jejich trvalého pobytu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – žákyně navštěvuje přípravnou třídu, od září je velká pravděpodobnost, že nastoupí do Českého Brodu.

Ing. Majer – žádají každý rok, i minule jim bylo zamítnuto.

Ing. Pospíšil – podal protinávrh – rada města nedoporučuje zastupitelstvu města souhlasit se sponzorským darem pro Základní školu a Praktickou školu Kostelec nad Černými lesy, IČO: 70836264, na účely týkající se provozu školy.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Ing. Pospíšila na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 32/2023

Rada města

I. nedoporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se sponzorským darem pro Základní školu a Praktickou školu Kostelec nad Černými lesy, IČO: 70836264, na účely týkající se provozu školy.

11. ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory - Změna výše úhrad za poskytování sociálních služeb

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Příspěvková organizace žádá o schválení změn ve výši úhrad za poskytování sociálních služeb Domov pro seniory a Pečovatelská služba.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Zvýšení nákladů – jedná se o příjem do rozpočtu příspěvkové organizace, která využívá platných sazebníkových úhrad.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – s navýšením příjmem organizace se do rozpočtu počítalo?

Ing. Jedličková – nepočítalo, je to navýšení přímo do jejich rozpočtu. Není potřeba rozpočtového opatření, každé čtvrtletí předkládají hospodaření, pokud mají vyšší hospodářský výsledek, tak jim dovolíme rozdělit prostředky do fondů dané organizace.

Ing. Pospíšil – určitě by navýšení mohli vědět předem, ještě než byl předložen návrh rozpočtu.

Ing. Jedličková – jedná se o výnos příspěvkové organizace. Zdražují se potraviny, energie.

Mgr. Klinecký – během roku může dojít ke vzniku nenadálých situací, na které příspěvková organizace prostředky využije. Je to jejich rezerva.

Ing. Pospíšil – šlo mu spíše o princip.

PhDr. Mrvík – plánuje se střecha, my vždy budeme rozhodovat o tom, jak mohou prostředky využít.

Ing. arch. Havlíčková – byla snaha o zpracování, aby to odpovídalo vyplývající spotřebě.

Ing. Jedličková – následuje po schválení rozpočtu města, posléze bude materiál předložen na jednání rady města.

Ing. arch. Havlíčková – máme závazné ukazatele na energie.

Ing. Jedličková – ano, budou uvedeny v materiálu na rady.

PhDr. Mrvík – vnitřní dluh města – odsouvají se nutné opravy.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 33/2023

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, změny ve výši úhrad za poskytování sociálních služeb domov seniorů a pečovatelská služba dle sazebníků úhrad, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

12. MŠ Kollárova - žádost o čerpání RF

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti MŠ Kollárova je předložen souhlas s čerpáním rezervního fondu PO ve výši 80.033,41 Kč na pokrytí provozních výdajů v oblasti oprav.

Stav RF k 31. 12. 2023 je ve výši 573.518,17 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Jedná se o čerpání na nutné opravy. Vždy je uveden i stav rezervního fondu, aby rada měla přehled.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Sahula – je nějaký odhad, kdy by se měla začít stavět nová školka?

Ing. Jedličková – zatím dělají pouze nutné opravy, i z hlediska hygieny a provozu.

Mgr. Dočkalová – školka začne hned, jak dostaneme dotaci. Projekt je již upravený a cena vychází kolem 130 mil. Kč.

Ing. arch. Havlíčková – dotace je na pasivní budovy, projektová dokumentace se bude muset specifikovat.

PhDr. Mrvík – kam se budou přemísťovat děti, máme nějaké řešení?

Mgr. Klinecký – umístění se bude řešit za pochodu, jasné řešení nyní nemáme.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 34/2023

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, IČO: 70997497, s čerpáním rezervního fondu ve výši 80.033,41 Kč na úhradu provedených oprav.

13. Žádost o přehodnocení výše nájmu a zejména inflační doložky zrušení inflační doložky

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme žádost o přehodnocení výše nájmu a zejména inflační doložky, od nájemce M. Š., který má s městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 97/2013/FO ze dne 29. 4. 2013 na užívání bytu č. 2, na adrese Náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou. Dodatkem č. 7 (usnesení č. 228/2022 ze dne 08. 06. 2022) bylo užívání bytu prodlouženo do 30. 6. 2024, zvýšeno nájemné z 9.000 Kč na 12.000 Kč a doplněno o inflační doložku. Pan Š. své důvody k přehodnocení vypsál v žádosti, která je v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Jedná se o opakovanou žádost nájemce. V bytě byl již vyměněn sporák, který byl nefunkční. Mgr. Klinecký shrnul historii.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – když doběhne jeden rok nájmu, pak by se měla uplatňovat inflační doložka až na druhý rok. Měla to být motivace. Ceny rostly a musely se zohlednit.

Ing. Jedličková – má termín do 30. 6., nyní byla vypočtena inflace za rok 2022.

Ing. arch. Havlíčková – už jsme schvalovali několik smluv, byla by ráda, aby byly všechny stejné.

Ing. Majer – zde se jednalo o výjimku, nájemce chtěl smlouvu na delší dobu.

Mgr. Klinecký – stav bytů, je otázka, zda bychom neměli zhodnotit aktuální stav a dle toho nacenit nájem.

JUDr. Marková – dle návrhu Ing. Majera by se mohlo zvyšovat až v 1. 7. 2023 po roce nájmu.

Ing. Pospíšil – máme cenovou představu?

JUDr. Marková – neřeší se cena nájmu, ale pouze uplatnění inflační doložky.

Návrhy na znění usnesení:

Rada města souhlasí se změnou inflační doložky, která bude uplatněna od 1. 7. 2023.

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 8, kterým se mění inflační doložka.

Rada města pověřuje starostu podpisem dodatku.

Ing. Majer – v květnu by se měly nechat zpracovat nové posudky na ceny nájmu v městských bytech.

JUDr. Marková – vysvětlila právní možnosti formulace dodatku.

Ing. Pospíšil – úředník si musí uplatnění inf. doložky sám hlídat? Máme ještě nějaký další byt, kde je nutné si to hlídat?

Ing. Jedličková – ano, musí, nemáme žádný „hlídací systém“.

JUDr. Marková – ne, zda se jednalo o výjimku, jelikož nájemce chtěl smlouvu na dva roky.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Ing. Majera znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 35/2023

Rada města

I. souhlasí

se změnou inflační doložky, která bude uplatněna od 1. 7. 2023.

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 97/2013/FO s panem M. Š. k užívání bytu č. 2, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, kterým se mění inflační doložka. Návrh dodatku č. 8 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

14. Dohoda mezi městem Český Brod a DSO o vzájemném započtení pohledávek

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Byly podepsány dva smluvní vztahy mezi městem Český Brod a DSO, a to rámcová smlouva o investičním příspěvku na přístavbu ZŠ Žitomířská a dále smlouva o právu stavby ohledně ZŠ, kde každá strana má na jedné straně závazek a na druhé straně pohledávku. Pohledávky a závazky z nich jsou v časovém nesouladu, tak nám bylo doporučeno firmou Atlas Audit podepsat dohodu o vzájemném vyrovnání pohledávek. Potvrzení toho, že máme tak učinit bylo telefonicky dne 19. 1. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Město by Dobrovolnému svazku obcí v letošním roce nemělo platit nic. Jedná se závazek a pohledávku z roku 2022.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0) - **PhDr. Mrvík nehlasoval 18:58 hod.**

Usnesení č. 36/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města uzavřít dohodu o vzájemném započtení pohledávek a závazků mezi Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice, nám. Husovo 70, Český Brod, IČO: 09748989 a městem Český Brod. Návrh dohody je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

15. Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Každý povinný subjekt musí vždy do 1. 3. zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Za rok 2022 je tato dle pokynu tajemníka sestavena a radě města předložena ke vzetí na vědomí. Výroční zpráva je přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Vzít na vědomí výroční zprávu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádný.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru Mgr. Uldrichové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 37/2023

Rada města

I. bere na vědomí

výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2022.

16. Pozemky v prostoru bývalého nákladového nádraží

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města Český Brod na jednání dne 1. 12. 2021 přijalo usnesení č. 122/2021, kterým I. souhlasilo s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku KN p.č. st 265 včetně budovy č.p. 478 a pozemku KN p.č. 709/28, v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Českých drah, a.s. (dále jen ČD) do vlastnictví města Český Brod. Kupní cena 2.680.000 Kč. Na část prostor na pozemku p.č. st. 265 je uzavřena nájemní smlouva za účelem využití jako sklad.

Následně jsme byli ČD informováni, že rampa, která se nachází na pozemcích i z části pod budovou na dotčeném pozemku, je ve vlastnictví Správy železnic, s.o. (dále jen SŽ). a tudíž není předmětem koupě.

Od SŽ jsme se dozvěděli, že rampa, která se nachází na pozemku st. 265, 709/28, 7109/4 a z části pod budovou č. 478, je předmětem majetkového vyrovnání mezi ČD a SŽ a **vzhledem k této skutečnosti nemůže být prodej rampy a postup jejího zcizení projednán do doby ukončení majetkoprávního vypořádání.**

Současně s kupní smlouvou týkající se odkupu pozemků s ČD by měly být uzavřeny Smlouvy o zřízení věcného břemene - viz příloha.

Kupní cena s ČD byla dohodnuta za pozemky, bez pozdější informace, že se zde nachází stavba v majetku jiného subjektu.

Dáváme zastupitelům ke zvážení, zda kupní smlouvu skutečně uzavřít, když není zřejmé, kdy bude možné pozemek s rampou využívat podle potřeb města. Věcné břemeno rampy a přístupu k rampě dle geometrického plánu č. 2247-17/2020 zabírá většinu dotčených pozemků.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Rampa nesmí být předmětem prodeje. Až nyní jsme získali geometrický plán.

Ing. Pospíšil ji doplnil. Jednal s SŽ i ČD a vysvětlil podrobnosti ze všech jednání, která proběhla.

SŽ – dala zprávu, že rampu nepotřebuje. Nechtějí se dostat do stavu, že jim ČD prodají pozemek.

Věcné břemeno u parkoviště u nástupiště č. 1. Bude navrhovat nejspíše stažení bodu – musí se vyčkat na vypořádání mezi SŽ a ČD. Rozhodnutí, že pozemky nekoupíme, je předčasné.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – budovu do úrovně ramp můžeme bourat, tam není věcné břemeno. Dle něj tam může vzniknout parkoviště až pro cca 120 aut. Souhlasí s tím počkat, pozemky by koupil.

Mgr. Klinecký – měl požadavek, zda by šlo zjistit, co bychom s pozemkem mohli dělat, kdybychom jej koupili rovnou a nečekali na vypořádání. Také by byl pro nákup.

PhDr. Mrvík – další náklady – demolice. Zjistit předem, co s tím můžeme provést.

JUDr. Marková – koupíme pozemek i s rampou a jak se oni vypořádají je úplně jedno.
Mgr. Dočkalová – projekt ČD, jsme tam spoluvlastníci. Vlastníci si nemohou zřizovat věčné břemeno, to je pro třetí osoby.

JUDr. Marková – navrhla stáhnout LV, tam se zjistí přesně znění VB.

PhDr. Mrvík – ujasnění znění důvodové zprávy. Máme návrh smlouvy, pokud ji teď schválíme, tak si s rampou můžeme dělat, co chceme. Je odsouhlasena druhou stranou.

Proběhla diskuze.

Radní Sahula – rok zpět tam byly sklady, byly tam nákladové vozy.

Mgr. Klinecký – navrhl protinávrh na znění usnesení pro doporučení ZM vzít na vědomí informaci o aktuálním stavu jednání o kupní smlouvě a zároveň doporučení na pověření starosty k podpisu schválené smlouvy.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu Mgr. Klineckého na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 38/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o aktuálním stavu jednání mezi městem Český Brod a Českými drahami, a. s., IČO: 70994226, o kupní smlouvě schválené usnesením zastupitelstva města č. 122/2021 ze dne 1. 12. 2021.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

17. Odkoupení pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (u ČOV)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena nabídka pozemků k odkoupení do vlastnictví města Český Brod od společnosti DIELSIANA s.r.o., zastoupena panem Ing. Evženem Kotelenským. Pan E. Kotelenský chce ukončit podnikání se společností DIELSIANA s.r.o., z tohoto důvodu nabízí prodej těchto pozemků u ČOV přednostně do vlastnictví města Český Brod.

Jedná se o pozemky v blízkosti ČOV (viz situace):

679/6 o výměře 8.489 m² (městu by stačila část tohoto pozemku)

487/30 o výměře 210 m²

679/10 o výměře 759 m²

487/29 o výměře 25 m²

Pozemky dále od ČOV směrem ke Klučovu - pozemky "nalepené" na pozemek č. 679/6 (viz situace):

487/31

679/91

679/77

487/32

487/33

487/34

679/27

V areálu ČOV jsou pozemky, které má DIELSIANA v duplicitním vlastnictví s dalším vlastníkem Ing. J. H. 679/38 o výměře 3 m², 679/36 o výměře 8 m², 679/37 o výměře 5 m², 679/35 o výměře 15 m².

Dále pak v duplicitním vlastnictví s vlastníky Z.P., H.P., M.P. 679/43 o výměře 16 m² a pozemek hned za areálem ČOV 679/49 o výměře 92 m².

Na pozemek 679/6 je "nalepených" spousta pozemků, které jsou v duplicitním vlastnictví i s jiným vlastníkem

Pan E. Kotelenský je ochoten přijet na jednání s vedením města a dohodnout se na podmínkách prodeje.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje odkoupit pozemky v blízkosti ČOV a dále jednat o pozemcích v duplicitním vlastnictví přímo v areálu ČOV.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Je na rozhodnutí rady města.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – zatím by pozemky neřešil, vyčkal by na osobní jednání s vedením společnosti.

Ing. Majer – je pro, jedná se o strategické pozemky pro města.

Diskuze nad pozemky.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 39/2023

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se pozemků v lokalitě u čistírny odpadních vod od společnosti DIELSIANA s.r.o., IČO: 26728699, se sídlem Lucemburská 1242/21, 130 00 Praha 3.

II. pověřuje

vedení města jednáním se společností DIELSIANA s.r.o., IČO: 26728699, se sídlem Lucemburská 1242/21, 130 00 Praha 3.

18. Předkupní právo podle § 101 zákona o územním plánování Štoltmíř, parc.č. 179, 180

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odbor stavební a územního plánování informoval odbor rozvoje, že dle kapitoly H textové části str. 49 vydaného územního plánu Český Brod, který

nabyl účinnosti 26. 1. 2017, jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo (uvedeno v příloze). Územní plán je vydán opatřením obecné povahy podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí jeho odůvodnění je rozhodnutí o námitkách, které byly podány v rámci veřejného projednání územního plánu. Podle § 172 odst. 2 správního řádu se nelze proti rozhodnutí odvolat ani podat rozklad.

Podle § 101 odst. 1 stavebního zákona podává návrh na zápis předkupního práva vyplývajícího ze schválené územně plánovací dokumentace do katastru nemovitostí osoba oprávněná z předkupního práva, v tomto případě je oprávněným z předkupního práva město Český Brod. Na základě těchto informací vložilo město Český Brod toto předkupní právo pro město Český Brod k dotčeným pozemkům, které je uvedeno v katastru nemovitostí.

Postup popisuje § 101 (viz příloha). Odpověď na nabídku jsme povinni zaslat písemně ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy došlo oznámení o záměru pozemek prodat. Měli bychom (pokud máme zájem předkupního práva využít) uvést kupní cenu a stanovit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy, která nesmí být kratší než 30 dnů, zároveň zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Pokud by oznamovatel prodeje nesouhlasil s uzavřením kupní smlouvy z důvodu nesouhlasu s kupní cenou, kterou uvedeme ve své odpovědi a v návrhu kupní smlouvy, měl by nám oznamovatel prodeje zaslat svůj návrh na uzavření kupní smlouvy s navrženou kupní cenou, která musí být určena znaleckým posudkem, ten nám musí poslat spolu s návrhem na uzavření kupní smlouvy. Pokud se na kupní ceně nedohodneme, pak bychom měli bez zbytečného odkladu podat návrh na určení kupní ceny soudem nebo zaslat vlastníkově pozemku potvrzení o zániku předkupního práva.

Pokud ze zaslané odpovědi vyplývá, že nemáme zájem využít předkupní právo nebo pokud nezašleme odpověď ve stanovené lhůtě anebo pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy nejdéle do 6 měsíců od doručení návrhu kupní smlouvy povinného vlastníka, předkupní právo zaniká.

Předkupní právo pak zanikne, ale určení, co lze na pozemku postavit, zůstává stále podle územního plánu.

Pozemek p.č. 180 a p.č. 179 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř je v územním plánu určen jako plocha pro situování školství.

Dne 14. 12. 2022 byla městu doručena žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb., která obsahovala kromě samotné žádosti i výpis z KN a smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva k nemovité věci - viz příloha dotaz

Město (odbor rozvoje) neměl o převodu vlastnického práva žádnou informaci to ani z katastru nemovitostí, který změnu vlastníka pozemku s předkupním právem u kupní smlouvy nezapíše bez souhlasu oprávněného z předkupního práva. V tomto smyslu bylo žadateli odpovězeno.

Následovala další žádost o informaci dle § 106/199 a to, zdali nyní předkupního práva využijeme.

Dle informace od právničky města můžeme podat žalobu, ale ta by mohla být teoreticky úspěšná pouze v tom případě, že by se prokázalo, že smlouva o zajišťovacím převodu byla obcházením kupní smlouvy s docílením vyhnutí se možnosti městu uplatnit předkupní právo. Ale, i když by to všechno dopadlo, tak se nedomůžeme toho, aby nám to převedl současný vlastník za stejných podmínek, jako to koupil, pouze se domůžeme určení, že by se vrátilo vlastnictví zpět původnímu vlastníkově. Předkupní právo tam zůstává nadále, i když nebudeme dělat nic.

Souběžně s touto situací si nový vlastník pozemku - Řepařský institut požádal o stavební povolení na stavební úpravy zemědělského objektu a stavební odbor tyto úpravy povolil. Toto rozhodnutí bylo napadnuto odvoláním stěžovatele - vlastníka sousední nemovitosti a to

i z důvodu nesouladu plánovaného záměru s územním plánem, který v daném území stanovuje způsob využití pro školství.

Nyní předkládáme radě města k uvážení a rozhodnutí, jak dále pokračovat. Zda se domáhat soudní cestou využití předkupního práva a zrušení provedeného převodu vlastnictví a jakým způsobem se vyjádříme ke stavebnímu povolení ve chvíli jeho napadení. zda se připojíme k odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu či nikoliv

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Výkres veřejně prospěšných ploch. Byla zaslána žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková podala právní názor k situaci. Smlouva nebyla kupní, ale formou zajišťovacího převodu.

Diskuze nad možnostmi podání žaloby.

Ing. arch. Havlíčková – zatím nechceme využít, předkupní právo zůstává, takže ho můžeme využít až následně.

Ing. arch. Havlíčková - dodatečné stavební povolení. Diskuze v praxi, jak využít předkupní právo.

Mgr. Klinecký - hlasování bude na návrh o nepodání žaloby.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 40/2023

Rada města

I. rozhoduje

o nepodání žaloby na neplatnost převodu pozemku č. parc. 179 a č. parc. 180 v k.ú. Štolmíř, jehož účinky nastaly ke dni 1. 2. 2020.

Poděkování Ing. Jedličkové – odchod 20:10 hod.

19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci Pod Malechovem

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předkládán dodatek ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o., IČ: 065 82 273, DIČ: CZ06582273, se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05. Předmětem dodatku je upřesnění předávaného majetku, který je uveden v jednotlivých přílohách.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Mgr. Klinecký také doplnil informace. Během jednání rady města přišla informace JUDr. Markové od jednatele společnosti p. Handlíře, které předala radním. Týkaly se změny termínu převodu pozemků – převod pozemků by se uskutečnil do 6 měsíců.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – není kompletní materiál, dle něj je to na stažení materiálu.

Mgr. Klinecký – teď by nestahoval, třeba materiál ještě doplní do jednání zastupitelstva.

PhDr. Mrvík – dotaz k lávce přes Šemberu a cyklostezce.

Mgr. Dočkalová – oni nám převedou pozemek, na kterém postavíme lávku i cyklostezku.

Ing. arch. Havlíčková – předělat část směrem k cyklostezce, není dořešené.

PhDr. Mrvík – zahrnout do smlouvy lávku i cyklostezku.

Mgr. Klinecký – to je důvod, proč převádíme na peníze. Do pondělí je nutné předložit doplněné materiály před jednání ZM. Budou kontaktováni e-mailem.

Doplnění do usnesení - za předpokladu přepracování příloh k materiálu č. 4 a 6.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 41/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 065 82 273, se sídlem Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05. Předmětem dodatku č. 1 je upřesnění rozsahu předávaného majetku, který je uveden v jednotlivých přílohách dodatku. Předpokladem schválení dodatku č. 1 je přepracování příloh č. 4 a č. 6 dodatku. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedeného dodatku.

20. Žádost společnosti ProMedicus Home Care Services s.r.o. - snížení nájemného z důvodu nezpůsobilosti prostor

1) Informace o materiálu pro RM

Společnost ProMedicus Home Care Services s.r.o. se sídlem Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6, IČO: 01690124 uzavřelo smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, ev. č. smlouvy 13/2014/FO vč. jejích dodatků. Na pronajímané budově je ve špatném stavu střecha a při silných deštích do pronajatých prostor zatéká. Na základě jednání vedení města a ProMedicus bylo sníženo nájemné za pronájem z částky 40.910 Kč o 20 % na částku 32.728 Kč. Dále probíhala jednání vedení města a nájemce o možnosti využití prostor, které sousedí s pronajímaným prostorem a je nyní volný, společnost prostory za nabízené nájemné odmítla.

Dne 16.01.2023 obdržel pan Klinecký mail od zástupce společnosti paní Jelínkové se žádostí o snížení nájemného na 1 Kč, z důvodu havarijního stavu prostor.

2) Návrh odboru na řešení

OR se žádostí ProMedicus Home Care Services s.r.o. nesouhlasí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Mgr. Klinecký sdělil informace z prohlídky, která proběhla dne 24. 1. 2023.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – k sanaci je potřeba vystěhování. Pokud jim to nevadí, tak jim můžeme vyjít vstříc.

Ing. Pospíšil – pronajímat někomu něco za 1 Kč nemá smysl. Není to řešení ani pro ně, ani pro nás.

PhDr. Mrvík – nemůžeme to opravit dříve, než se udělá střecha. Víme, kdy se začne dělat střecha?

Mgr. Dočkalová – až bude schválený rozpočet, tak se začne řešit rekonstrukce, je otázka, jak vysoká bude získaná dotace. Čekáme na dodělání projektové dokumentace.

JUDr. Marková – pokud to budeme pronajímat za 1 Kč, veškeré náhrady jdou za námi. Buď změnit znění smlouvy, nebo ukončit nájem.

Mgr. Klinecký protinávrh – RM nesouhlasí a pověřit vedení města jednáním o změně nebo ukončení nájemního vztahu se společností ProMedicus Home Care Services s.r.o.

Mgr. Dočkalová – v 6 je možná volná místnost, vedle prostor, co mají muzeum a lékárna.

JUDr. Marková – z jednání se společností musí být zápis.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávrhu Mgr. Klineckého na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 42/2023

Rada města

I. nesouhlasí

se snížením nájemného za užívání nebytových prostor v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, první patro pavilonu E, na 1 Kč ročně.

II. vyhlašuje záměr - n e p ř i j a t o !!!

na snížení nájemného za užívání nebytových prostor v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, nájemci ProMedicus Home Care Services s.r.o., se sídlem Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6-Dejvice, IČO: 01690124. Snížení ceny nájmu na 1 Kč ročně z ceny nájmu 40.910 Kč ročně v nebytových prostorách v prvním patře budovy č. p. 1311, pavilon E, která je součástí st. p. č. 1623 – nebytový prostor o celkové výměře 88,2 m² pronajatých dle nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2014, a to po dobu odstranění závad na předmětu pronájmu.

III. pověřuje

vedení města jednáním o změně nájmu nebo ukončení nájemního vztahu se společností ProMedicus Home Care Services s.r.o., IČO: 01690124.

21. Přehled uzavřených věcných břemen za rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení č. 520/2022 ze dne 14. 12. 2022 o svěření pravomoci k uzavírání smluv o zřízení věcného břemene předkládáme radě města přehled uzavřených smluv o zřízení věcného břemene za rok 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – upozornil na formální nepřesnosti při zapsání do přehledu.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 43/2023

Rada města

I. bere na vědomí

přehled uzavřených smluv o zřízení věcného břemene na základě udělení pravomoci dle usnesení č. 520/2022 ze dne 14. 12. 2022 za rok 2022.

22. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na průzkumné práce potřebné ke zpracování analýzy rizik kontaminovaných lokalit - Deponie za Jatkami v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Společnost DEKONTA, a.s. vypracovala Projekt průzkum znečištění a analýza rizik bývalé skládky „U jatek“ v Českém Brodě. Projektová dokumentace byla zpracována jako podklad k žádosti o dotaci z OPŽP, opatření 1.6.7 Průzkum rozsahu znečištění horninového prostředí a rizik s ním spojených, včetně návrhu efektivního řešení, výzva na podávání žádostí o dotaci byla v pátek vyhlášena.

Cílem předkládaného projektu je provedení průzkumných prací a zpracování analýzy rizik negativních dopadů na člověka a složky životního prostředí, vyplývajících z existence přítomného znečištění. Práce budou rozděleny do 4 etap - přípravné práce (zpracování PD), 1. etapa průzkumných prací (vrty), 2. etapa průzkumných prací (sondy) a nakonec zpracování analýzy rizik. Předpokládané náklady činí 2.391.323,- Kč včetně DPH.

Žádost o dotaci se podává do konce měsíce května 2023, dotace činí 85 % z uznatelných nákladů, realizace projektu je do 31. 12. 2029.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OD navrhuje souhlasit s podáním žádosti o dotaci

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě získání dotace a realizace projektu budou náklady nad získanou dotaci hrazeny z rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.4.2. Obnovit a udržovat zeleň podél komunikací a cest, vodních toků a ploch, mezí a další

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Na doporučení Ing. Vodičky.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 44/2023

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o možnosti podání žádosti o dotaci z programu OPŽP na průzkumné práce a zpracování analýzy rizik v lokalitě deponie za jatkami.

II. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na realizaci průzkumných prací a zpracování analýzy rizik kontaminovaných lokalit - deponie za jatkami v Českém Brodě.

23. Zrušení stopstavu napojování nemovitostí na kanalizační síť města Český Brod - I. etapa

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Od června 2019 nebylo možno nově napojovat nemovitosti na kanalizační řad města Český Brod z důvodu nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod a z důvodu nedostatečné kapacity přečerpávací stanice v ulici Sportovní.

V roce 2022 byla provedena Intenzifikace ČOV Český Brod a momentálně probíhá její Zkušební provoz.

Město Český Brod si dále nechalo zpracovat Studii napojení na vodovod a kanalizaci pro obyvatele města Český Brod, která byla podkladem pro schválená Pravidla pro napojování na vodovodní a kanalizační síť města Český Brod po zkapacitnění těchto sítí.

Na základě těchto skutečností a dokumentů předkládáme Radě města tento bod k projednání s doporučením Zastupitelstvu města Český Brod pro odsouhlasení zrušení stopstavu na kanalizační síti po zkapacitnění kanalizační sítě, resp. Intenzifikace ČOV Český Brod.

Výjimkou ze zrušení stopstavu jsou nemovitosti, které mají souvislost se stopstavem města Český Brod vzhledem k nutným stavebním úpravám přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní. Předpokládaná realizace stavebních úprav PČS a OK10 v ulici Sportovní je do konce roku 2023.

Zrušení stopstavu a možnost napojování na vodovodní síť města bude možné po zkolaudování akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod" se stejným procesem doporučení RM a schválení ZM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit se zrušením stopstavu pro kanalizační síť z důvodu nedostatečné kapacity ČOV za podmínek dodržení Pravidel pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní a kanalizační sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Nutno opravit první znění odrážky na doporučení ZM.

Následně byla otevřena diskuze.

Doplnit do usnesení - v povodí odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, dle přílohy, která je nedílnou součástí k tomuto usnesení.

Ing. Pospíšil – musí být jasně udělaná tabulka, aby občané věděli, kdo by si mohl požádat.

Mgr. Dočkalová – pokud si požádá někdo, kdo je mimo, tak mu vydáme částečné povolení, aby si to připravil, a bude mu to umožněno po uvolnění.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 45/2023

Rada města

I. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

zrušení stopstavu pro kanalizační síť z důvodu nedostatečné kapacity ČOV za podmínek dodržení Pravidel pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod.

V platnosti zůstává stopstav města Český Brod pro kanalizační síť vzhledem k nutným stavebním úpravám přečerpávací stanice a v povodí odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města zrušení stopstavu pro kanalizační síť z důvodu nedostatečné kapacity ČOV za podmínek dodržení Pravidel pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod.

V platnosti zůstává stopstav pro kanalizační síť v severozápadní části města Český Brod vzhledem k nutným stavebním úpravám přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní v rozsahu dle přílohy.

24. Schválení jednacího řádu komisí Rady města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předloženo upravené znění jednacího řádu komisí rady. Jedná se pouze o technickou záležitost, kdy z článku 4 byla do samostatného článku 5 vyčleněna ustanovení upravující hlasování per rollam.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit jednací řád.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy. Spojená diskuze s bodem č. 25 – týká se hlasování per rollam.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 46/2023

Rada města

I. schvaluje

jednací řád komisí Rady města Český Brod ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

25. Doporučení schválení jednacích řádů výborů Zastupitelstva města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předloženo upravené znění jednacích řádů výborů zastupitelstva města. Jedná se pouze o technickou záležitost, kdy z článku 5 byla do samostatného článku 6 vyčleněna ustanovení upravující hlasování per rollam.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit jednací řády.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Diskuze spojená s bodem č. 24.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 47/2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit jednací řády kontrolního a finančního výboru Zastupitelstva města Český Brod. Návrhy jednacích řádů jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

26. Pravidla participativního rozpočtu města a harmonogram pro rok 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V letech 2021 až 2022 město ve spolupráci s Agora CE realizovalo první dva ročníky participativního rozpočtu Broďáci Brodu. Participativní rozpočet se řídí pravidly schvalovanými zastupitelstvem města. Nyní jsou k projednání předložena aktualizovaná pravidla pro následující ročníky. Harmonogram participativního rozpočtu pro daný kalendářní rok bude schvalován radou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pro realizaci PaR je předpokládáno, že v roce 2023 nepřesáhne částku 600.000 Kč včetně DPH. Tato částka je zařazena v návrhu rozpočtu na rok 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast rozvoje města: KO9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – návrh na zkrácení doby na hlasování.

Ing. Pospíšil – ještě upraveno nebylo.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 48/2023

Rada města

I. schvaluje

harmonogram participativního rozpočtu pro rok 2023.

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Pravidla participativního rozpočtu města Český Brod.

27. Pravidla pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě požadavku vedení města jsou radě předložena Pravidla pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod. Pravidla určují mantinely pro výkon samostatné působnosti, resp. podmínky a pravidla pro udělení souhlasu vlastníka komunikace se zřízením vyhrazeného parkovacího místa na místní komunikaci. Vlastníka místních komunikací v Českém Brodě zastupuje odbor rozvoje, eventuálně rada města, nebo TS.

Výkon státní správy (silničního správního úřadu) se řídí ust. § 25 odst. 6, bod 4) zákona č. 13/1997 Sb., který rozhoduje o zvláštním užívání místní komunikace. Pro rozhodnutí silničního správního úřadu je ze zákona nutné vyjádření - souhlas/nesouhlas vlastníka dotčené komunikace a v případě ohrožení BESIP i stanovisko příslušného DI PČR. Účelem změny stávajících pravidel je umožnit radě města posuzovat individuálně žádosti o zřízení vyhrazeného parkovacího místa i pro subjekty, které vykonávají činnosti ve veřejném zájmu. Změny jsou provedeny v návrhu červeně.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Uldrichová – nově bude žádosti předkládat na jednání rady ODŽÚ.

Ing. Pospíšil – zase jsou v dokumentu revize. Není z něj jasné, co platí.

Mgr. Uldrichová – znění tam zůstává.

Ing. Pospíšil – vadí mu, že není vložena finální verze dokumentu.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 49/2023

Rada města

I. vydává

Pravidla pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod.

28. Jmenování člena komise pro regeneraci MPZ a veřejný prostor

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Paní Mgr. Monika Černá je významná česká historička, zabývající se dějinami každodennosti v době husitů. Už několik let žije v Liblicích.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu PhDr. Mrvíkovi, který shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – návrh od komise pro školství a kulturu – na rozdělení na dvě komise, je to na zvážení do budoucna.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 50/2023

Rada města

I. jmenuje

Mgr. Moniku Černou jako člena komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor.

29. Zápis z jednání Komise pro sport a volný čas dne 4. 1. 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládám zápis z jednání komise dne 4. 1. 2023. Zápis byl odeslán členům komise k připomínkování.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu Sahulovi, který shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

ÚKOL – termín úprava pravidel sport, kultura a volný čas – p. Kovaříková, Ing. Tůmová – co nejdříve (termín vyúčtování) – do červnového zastupitelstva města.

Na jednom papíře soupis všech kroužků/sportů.

Diskuze nad přílohami k zápisu z komise.

Dvorek mezi sokolovnou a HZS.

Ing. Pospíšil – navrhuje, aby se komise zabývala tím, jak budou zveřejňovány termíny turnajů, aby byli občané více informováni – třeba na FB města, stránky města (kalendář akcí). Jednotné místo pro všechny spolky, aby byla přehlednost – i pro neziskovky.

Ing. Majer – oslovit SDH Český Brod jako další možné členy komise.

Radní Sahula – skauti, co mají klubovnu ve školce.

Ing. Pospíšil – navrhuje udržovat přehled a pravidelně soupis aktualizovat.

Diskuze nad možnostmi umístění in-line okruhu.

Ing. Pospíšil – dotaz na pumptrack.

Ing. Majer – je rozmontovaný, bude natřen a opraven, následně bude umístěn na louce směrem na Štolmíř.

Návrh na usnesení – RM bere na vědomí zápis z jednání komise pro sport a volný čas ze dne...

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 51/2023

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro sport a volný čas ze dne 4. 1. 2023.

30. Souhlas s přípravnou a realizací projektu - Přestavba prostor Střední školy managementu a grafiky v Liblicích

Střední škola managementu a grafiky v Liblicích má nedostatečnou kapacitu prostor pro výuku studentů. Na základě jednání s ředitelkou školy paní Ing. Darinou Doškářovou bylo navrženo řešení přestavby prostor části budovy B (internát) pro potřeby výuky. V prostorech budou vybudovány kmenové a odborné učebny s potřebným zázemím.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s přípravou a realizací akce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na přípravu a realizaci projektu budou hrazeny z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání 8.2.1

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy. Využití internátu pro rozšíření a možnou přestavbu prostor.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – nově navrhované prostory budou v rámci interiéru budovy. Upraví se příčky, sociálky.

PhDr. Mrvík – normy dle stáří žáků.

Mgr. Klinecký - záležitost, která spěchá. Žádost poslána na Krajský úřad Středočeského kraje. Do konce ledna škola potřebuje vědět, zda mohou navýšit kapacitu pro přijímací řízení na příští školní rok.

Ing. Pospíšil – dotaz na stávající stav, očekávaný předpoklad a také provoz školy a personální obsazení školy.

Mgr. Klinecký – navýšení o 60 žáků. Nyní využívají plnou kapacitu školy.

Proběhla diskuze.

JUDr. Marková – upozornila na to, že budova školy ještě není v majetku města.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 52/2023

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o potřebě řešení nedostatečné kapacity prostor Střední školy managementu a grafiky v Liblicích.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s přípravou a realizací projektu Přestavba prostor Střední školy managementu a grafiky v Liblicích za účelem zvýšení kapacity.

31. Gothardská pout'

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod plánuje na jaře uspořádat pout' s atrakcemi. Odboru rozvoje zadal vybrat organizátora této pouti

Nabízí se lokalita náměstí Husova nebo areál ZZN.

V případě pořádání na Husově náměstí, by si pořadatel měl zajistit zvláštní užívání komunikace a zaplatit za zábor veřejného prostranství. U ZZN tato podmínka není.

Domnívali jsme se, že můžeme věc řešit pronájmem pozemku, ale právní názor JUDr. Markové je zhruba takový, že jde o jistou formu oslovení případných zájemců o pořádání pouti.

Předkládáme radě města požadavky na organizátora pouti, pokud má rada požadavek na počty atrakcí či stánků, žádáme o doplnění a upřesnění.

Požadavky na zájemce:

Zajištění provozu atrakcí a souvisejícího stánkového prodeje v rozsahu po celou dobu trvání nájmu v hodinách 08:00 – 22:00. Zájemce si na vlastní náklady zajistí zábor veřejného prostranství v případě výběru lokality konání na tomto, případné připojení na elektřinu, dodržování požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, dále pak zásobení pitnou vodou, pravidelný a finální úklid pronajatého prostoru a instalaci a údržbu mobilních toalet během celého trvání akce. Současně pronajímatel požaduje po zájemci živnostenské oprávnění v rozsahu min. „Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí“. Dle charakteru provozované činnosti je zájemce povinen disponovat i dalšími živnostenskými oprávněními, která jsou ve vztahu k provozované činnosti nezbytná (např. hostinská činnost; výroba, obchod a služby jinde nezařazené). ...

Dále upozorňuji, že odbor rozvoje nemá ve své náplni zajišťování kulturních akcí a ani v tomto oboru nemá relevantní kvalifikaci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy. Dnes proběhla schůzka s vedením CVIKu, kdy byla upřesněna podoba posvícení. Možnost vyhlášení veřejné zakázky na pout'ové atrakce v jarním termínu.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – možnost podat výzvu na dodavatele. Nešla by cestou pronájmu. Pokud jsme organizátorem akce, jsme osvobozeni od platby záborů. Naprosto stejný postup nyní dělali v Kolíně. My budeme pořadatelé a s nimi budeme mít uzavřenou smlouvu na organizaci poutě. Příslušný odbor by měl zadat návrh na usnesení.

Ing. Majer – použil by Kolín jako příklad.

Řešení termín realizace.

JUDr. Marková – není praktické vyhlašovat jen na jeden rok, ale klidně na více období.

Ing. arch. Havlíčková – návrh termínu od 7. 5.

Ing. Pospíšil – mělo by se to zadat na zpracování příspěvkové organizaci CVIK.

PhDr. Mrvík – klidně by dal pout' od 2. 5., otázka umístění poutě.

Ing. arch. Havlíčková – řešeno umístění. Možnost rozšíření veteránů o street food.

Ing. Majer – byl by pro náměstí.

Ing. Pospíšil – návrh termínu od 2. – 9. 5.

JUDr. Marková – Kolín - mají přesně vymezeno, kdy přijedou a budou si připravovat a kdy „točí“ a následně uklízí.

V ZZN raději parkoviště, hodně tam nyní parkují lidi.

JUDr. Marková – dohodněte podrobnosti a pak se výzva vyhlásí.

Diskuze nad hodnocením nabídek a umístění.

Návrh na usnesení doplnit v květnovém termínu.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 53/2023

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o plánovaném uspořádání Gothardské pouti v květnovém termínu.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu a rovnou otevřel diskuzi.

Ing. arch. Havlíčková - návrh na sestavení pracovní skupiny k architektonické soutěži – řešeny návrhy.

Mgr. Klinecký – byl by pro, jmenovat komisi v radě města.

PhDr. Mrvík – stránky města – dříve se dávaly články ze zpravodaje na web a nyní na webu nic není – probrat s Bc. Vlastníkovou, co a jak tam dávat i včetně pozvánek na akce, krátce z města... Informace z odborů...

Ing. arch. Havlíčková – debata o nové podobě zpravodaje. ČBZ na webu k dispozici je.

PhDr. Mrvík – dříve to fungovalo, vychází z minulosti. Navrhl přidat odkaz na elektronickou verzi zpravodaje na web města.

Mgr. Klinecký – obchvat města a VRT – informace ze schůzky na Ministerstva dopravy ČR.

Ing. Majer – odkup pozemku – parkoviště naproti FÚ v Českém Brodě, probíhají jednání.

PhDr. Mrvík – hodně nafouklý rozpočet, město má hodně plánů na investice.

Mgr. Klinecký – schůzka ohledně Žižkovy ulice – předání informací.

Ing. Pospíšil – termíny komisí a výborů – opět nepřišlo oznámení o konání. Nutnost odeslání pozvánek i na členy RM.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Pan starosta poděkoval všem radním i hostům za účast na jednání a ukončil jej.

Konec: 22:30 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Martin Sahula, DiS.
ověřovatel zápisu