

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 01.12.2021

Projekt Bytový areál Pod Malechovem - developerské smlouvy o spolupráci, smlouva o investičním příspěvku

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Hana Dočkalová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Marková Jana, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- uzavření smlouvy o spolupráci a smlouvy o příspěvku mezi městem Český Brod a společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 06582273. Návrhy smlouvy o spolupráci a smlouvy o příspěvku jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvu města jsou předloženy k odsouhlasení dohodnuté smlouvy k záměru projektu Bytový areál Pod Malechovem. Je zde plánována bytová výstavba v počtu 57 bytů ve třech bytových domech. Na přípravě projektu spolupracovali zástupci investora a projektant, arch. Josef Němeček s městským architektem. Výsledná podoba projektu se od původního záměru značně změnila.

Mezi městem Český Brod a společností Pod Malechovem s.r.o. budou uzavřeny 2 smlouvy, a to smlouva o spolupráci popisující postup při schvalování záměru a výstavbě projektu a smlouva o příspěvku na technickou dopravní a veřejnou infrastrukturu dle zásad schválených zastupitelstvem města. Výše příspěvku činí 12 200 000 Kč a společnost Pod Malechovem tuto částku uhradí při podpisu smlouvy, resp. před podpisem smlouvy na účet fondu infrastruktury města. Společnost má blokovanou kapacitu 184 EO na odběru pitné vody, odpadní vody plánuje řešit dočasnou kontejnerovou ČOV do doby možnosti napojení na kanalizační řad.

Přílohou materiálu jsou oba smluvní dokumenty a dále vybrané části projektové dokumentace, zejména celková situace stavby, situace pozemku pro cyklostezku,

Město Český Brod

půdorysy budov a některé vizualizace. Kompletní projektová dokumentace DUR+DSP, která tvoří přílohu ke spolupráci, je rovněž k dispozici.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 12,200.000 Kč bude příjmem fondu infrastruktury města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu