

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

**OC Pila - pozemky a stavby na nich**

**Předkládá:** Hana Dočkalová,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Petr Čermák

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 705/50 o výměře 28 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/42 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018 a stavby chodníku na tomto pozemku a pozemek č. 705/51 o výměře 47 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/33 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018 a stavby přechodu vedlejší komunikace na tomto pozemku z vlastnictví OC PILA, s.r.o., se sídlem Jana Kouly 445, Český Brod, IČO: 03660478 do vlastnictví Města Český Brod, IČO: 00235334. Vše v obci a k.ú. Český Brod. Návrh Smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

V roce 2015 byla uzavřena s OC Pila s.r.o., zastoupené Ing. J. M., jednatelem, Plánovací smlouva evid.č. 201500218/OR týkající se závazku OC pila, s.r.o., vybudovat dle projektové dokumentace  
a) odbočovací pruh na komunikaci b) chodník c) stavební část přechodu a d) osazení osvětlení přechodu s napojením na veřejnou síť.

Město Český Brod se v této smlouvě zavázalo financovat a zajistit osazení osvětlení na vybudovaném přechodu s napojením na veřejnou síť, převzít zkolaudovanou veřejně technickou a dopravní infrastrukturu (chodníky, veřejné osvětlení apod.) do svého vlastnictví a převést do vlastnictví kraje část pozemku dotčenou stavbou komunikace.

## Město Český Brod

Nyní předkládáme Smlouvu o bezúplatném převodu týkající se převodu části pozemků a stavby na nich. OC Pila bezúplatně převádí na Město Český Brod pozemek č. 705/50 o výměře 28 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/42 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018 a stavby chodníku na tomto pozemku a pozemek č. 705/51 o výměře 47 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/33 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018 a stavby přechodu vedlejší komunikace na tomto pozemku. Oba pozemky jsou v obci a k.ú. Český Brod.

Na pozemku KN p.č. 705/42 a KN p.č. 705/33 je vloženo zástavní právo. OC Pila s.r.o. domluvila s Československou obchodní bankou zrušení zástavního práva na částech pozemku, které budou převáděny na Město Český Brod. Jako první bude podán návrh na vklad práva na zrušení zástavního práva do katastru a po označení plomby bude odeslán Návrh na vklad na změnu vlastnictví částí pozemků. Smlouva byla JUDr. Markovou i OC Pila odsouhlasena.

Rada města na jednání dne 31.7.2019 přijala usnesení č. 299/2019 a doporučila zastupitelstvu souhlasit s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením uvedené Smlouvy.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Město Český Brod bude hradit poplatek za návrh na vklad do katastru ve výši 1.000 Kč.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

x

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

x

### **6) Vypořádání s připomínkami**