

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.11.2020

Odkoupení pozemku 199/79 spisovna nemocnice

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Petr Kostkan, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením Kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku KN p.č. 199/79 ostatní plocha o výměře 527 m² v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví Města Český Brod, za cenu 405.000 Kč. Návrh Smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod je vlastníkem budovy na pozemku KN p.č. st. 1627, jedná se o budovu v areálu nemocnice, kde se nachází spisovna některých odborů. Budova tvoří hranici pozemku ve vlastnictví Města Český Brod, pozemek za budovou KN p.č. 199/22 o výměře 11.259 m² byl je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, IČO: 70885371. Město Český Brod plánuje rekonstrukci této budovy. Zateplení budovy by již zasahovalo na pozemek č. 199/22 ve vlastnictví HZS. Z důvodu zajištění následné údržby a obslužnosti rekonstruovaného objektu odbor rozvoje již od roku 2014 jednal s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje o odkoupení části pozemku KN p.č. 199/22 o výměře cca 526 m².

Zastupitelstvo města tuto záležitost projednávalo dne 1. 4. 2015 a přijalo usnesení č. 31/2015 a dne 3. 12. 2014 a přijalo usnesení č. 86/2014.

Město Český Brod

Došlo k rozdělení pozemku č. 199/22 a část, o kterou má Město Český Brod zájem, je nyní označena jako pozemek KN p.č. 199/79 ostatní plocha o výměře 527 m².

Hasičský záchranný sbor nemohl předat pozemek přímo na Město Český Brod, podle zákona musel tento pozemek převést na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM).

V roce 2019 byl pozemek převeden na ÚZSVM a nyní bylo Město Český Brod osloveno se žádostí o vyjádření, zda-li má stále zájem o pozemek.

Rada města na jednání dne 31. 7. 2019 přijala usnesení č. 311/2019, kterým doporučuje souhlasit se záměrem odkoupení pozemku. ZM na jednání dne 25. 9. 2019 přijalo usnesení č. 90/2019, kterým souhlasí se záměrem odkoupení pozemku KN p.č. 199/79 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod.

Nyní byl doručen návrh Kupní smlouvy.

Rada města na jednání dne 21. 10. 2020 přijala usnesení č. 436/2020, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Přímá vazba není, záležitost se týká majetkového uspořádání a umožnění realizace oprav a zajištění přístupu k budově města.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami