

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 23.01.2019

**Prodej bytové jednotky č. 1394/4 ul. Mozartova 1394**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Edita Suchanová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Jaroslava Sahulová, Ing. Milan Majer, Bc. Jiří Stuchl, Tomáš Charvát, Ing. Filip Ulík, Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Bc. Metoděj Málek, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Lucie Šmejkalová, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/4 ul. Mozartova č.p. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k.ú. a obce Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci, nájemci panu J.Č. za cenu 185.760 Kč.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

Na základě schválených pravidel privatizace č. 5 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a bytového družstva Mozartova ze dne 06.06.2018 usnesením č. 39/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan J. Č. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1394/4, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/4.

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

**2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/4 ul. Mozartova č.p. 1394 Český Brod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k.ú a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci nájemci J.Č. za cenu 185.760 Kč

**3) Dopady řešení na rozpočet města**

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (185.760 Kč)

**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

**5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**

**6) Vypořádání s připomínkami**