Město Český Brod

TISK č. 12

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 03.04.2023

Pronájem/prodej/výpůjčka (části) pozemku v k.ú. Český Brod (J.P. a V.P.)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města zamítá:

- žádost o prodej pozemku p. č. st. 1523 a části pozemku p. č. 149 v obci a k.ú. Český Brod, do vlastnictví J. P. a V. P.

Důvodová zpráva:
) Informace o materiálu pro RM (ZM)
Na odbor rozvoje byla doručena žádost od J. P. a V. P. P. mají od města Český Brod pronajatý pozemek pod svou garáží, p.č. st. 1523. Kolem garáže se nachází pozemek ve vlastnictví města KN p.č. 149, tento pozemek se nachází za dvorem bytového domu č.p. 24.
P. jsou spoluvlastníky domu č.p. 24, když po odkoupení podílů domu čistili chodby domu a dvůr od nepořádku, čistili nepořádek/odpadky i na pozemku města (p.č. 149), odvezli několik aut, protože nepořádek byl schovaný i pod úrovní trávníku.

Vstup na pozemek města p.č. 149 je v současné době pouze z náměstí Arnošta z Pardubic přes průchod domu č.p. 24, ze strany pozemek sousedí s dvorem č.p. 25, jde zde ale velký výškový rozdíl mezi pozemky.

V současné době není možné garáž ve vlastnictví P. využít pro vjezd os. automobilu z důvodu úzkého pruhu mezi dvorem bytového domu č.p. 24 a pozemkem č. 149, na zbylé části hranice pozemku je zeď viz foto.
Na základě místního šetření se zástupci města (5/2022) podali P. žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 149 do svého vlastnictví, jedná se o plochu kolem jejich garáže, která je na pozemku st. 1523.

Vyjádření JUDr. Markové: Pokud P. prodáme pozemek p.č. 149 v rozsahu, jak je nakresleno na plánku, tak si zkomplikujeme a v podstatě znepřístupníme zbytek pozemku p.č. 149, de facto si znehodnotíme tuto nemovitost. Nemyslím si, že není nutné P. prodávat pozemek pod garáží - nic se tím nevyřeší, pokud by se k prodeji

pozemku přistoupilo, pak prosím jen část pod garáží, ale nic okolo, zmenšilo by nám to možnosti cokoliv realizovat na zbytku pozemku.

Rada města na jednání dne 15. 3. 2023 přijala usnesení č. 117/2023, kterým I. pověřuje odbor rozvoje přípravou pronájmu pozemku p.č. st. 1523 v obci a k.ú. Český Brod J. P. a V.P. II. doporučuje zastupitelstvu města zamítnout žádost o prodej pozemku p. č. St. 1523 a části pozemku p. č. 149.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu