

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
29. řádné schůze rady města, konané dne
29. září 2021 v 17:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp. 1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, Ing. Milan Majer, Tomáš Charvát

Omluveni: Ing. Filip Ulík, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Jan Kopáček - vedoucí ML, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Štěpán Korenec, Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 447/2021 - 460/2021

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Janík

Pan starosta přivítal ostatní radní a přítomné. Dále otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady, na němž je 18 bodů a informací. Mgr. Klinecký navrhl stažení bodu č. 13, když není přítomen Ing. Kruliš – ředitel TS, starosta sdělil, že bod lze projednat případně bez přijetí usnesení a není nutné jej stahovat.

Hlasování o upraveném programu (6/0/0)

Ověřovatel dnešního zápisu: Mgr. Pavel Janík

Hlasování o ověřovateli (6/0/0)

Zápis z 25. RM ještě u ověřovatele, z 27. RM ještě není vypracován, ověření těchto zápisů proběhne na příští RM.

Zapisovatelé Štěpán Korenec, Pavlína Králová

Program pro - 29. řádné jednání rady města

1. Revokace usnesení 402/2021 - Smlouva o dílo na těžbu harvestorovou technologií s firmou Kloboucká lesní s.r.o.
2. Smlouva o dílo na těžbu harvestorovou technologií s firmou Simona Svobodová.
3. ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory - Úprava závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2021
4. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2021
5. Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - dodatek č. 2 ke SoD
6. Víceúčelové hřiště při ZŠ Tyršova Český Brod v ulici Žitomířská
7. Zrušení usnesení č. 413/2021
8. Ukončení smlouvy o výpůjčce movitého a nemovitého majetku - ZŠ Žitomířská
9. Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 507, Žižkova ulice, areál

nemocnice Český Brod

10. Záměr na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod, předem určenému zájemci LECCOS, z. s.

11. Směna a odkup pozemků Klučovská ul.

12. TransPharmaceutic, s.r.o, lékárna - rekonstrukce prostor čp. 620 a uzavření nájemní smlouvy

13. Doplněný návrh personálních, provozních a ekonomických opatření k plnění úkolů příspěvkové organizace Technické služby Český Brod

14. Vnitřní předpis: Využívání ITC města Český Brod

15. Prověření platnosti a oprávněnosti vyhrazených parkovacích míst

16. Pověření statutárního orgánu příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky

17. Informace - Zápis z komise ZM a MA21 ze dne 9. 9. 2021

18. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Revokace usnesení 402/2021 - Smlouva o dílo na těžbu harvestorovou technologií s firmou Kloboucká lesní s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem k poruše harvestoru musela firma Kloboucká lesní celý uzel odstěhovat z našeho regionu. Není zatím známý termín, kdy a jestli vůbec se vrátí, ale kůrovcové dříví je potřeba vytěžit. Je tedy nutné najít jiného dodavatele této služby.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM usnesení revokovat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký navrhl spojení s bodem 2)

Ing. Kopáček sdělil, že původně byly body rozděleny, ale po domluvě s JUDr. Markovou je vhodnější je spojit. Dále shrnul informace k oběma bodům dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bc. Nekolný a Mgr. Klinecký navrhli společné usnesení, bod č. 2 bude formálně odmítnut v Lotus Notes a hlasování proběhne společně. Mgr. Janík se dotázal, zda se usnesení zruší, Bc. Nekolný sdělil, že se pouze změní, tzn. revokuje usnesení č. 402/2021 ze dne 15. 9. 2021.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

Usnesení č. 447/2021

I. revokuje

usnesení č. 402/2021 ze dne 15. 9. 2021.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na těžbu harvestorovou technologií se Simonou Svobodovou, Andělská Hora 171, 793 32 Andělská Hora, IČO:73140929 . Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

2. Smlouva o dílo na těžbu harvestorovou technologií s firmou Simona Svobodová.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu bylo provedeno poptávkové řízení na kůrovcovou těžbu harvestorovou technologií do cca 800 m³ v předmýtních porostech. Předpokládaný finanční objem prací je v režimu kategorie II - do 500 tis. Kč - poptávka. Byly osloveny 3 společnosti - Kloboucká lesní s.r.o., 1. Lesní realitní s.r.o. a Městské lesy a rybníky Kutná Hora s.r.o., ze kterých poslala nabídku pouze Kloboucká lesní, která se nyní pohybuje v porostech ŠLP Kostelec nad Černými Lesy. Bohužel kvůli nenadálé, ale velmi závažné opravě musela firma Kloboucká lesní celý uzel z naší lokality stáhnout, byl jsem nucen poptat další firmu Simona Svobodová, která také pracuje pro ŠLP Kostelec n. Č. L. a byla ochotna naší kůrovcovou těžbu v předmýtních porostech zpracovat za podobné ceny, jako má Kloboucká lesní.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Viz zápis bod č. 1.

3. ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory - Úprava závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Příspěvková organizace žádá o schválení navržených změn závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2021. Jednotlivé položky změn rozpočtu popsány v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy a sdělila, že podrobné informace naleznou v přílohách materiálu.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 448/2021

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, s navrženou změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2021 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

4. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel, společnost 1. SČV, a.s., zaslala čtvrtletní zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2021 na základě koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Čtvrtletní zpráva je předložena radě města na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vzít na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný doplnil, že je povinností provozovatele vypracovat zprávu o stavu a informovat město jako vlastníka.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 449/2021

Rada města

I. bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2021. Zpráva je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

5. Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - dodatek č. 2 ke SoD

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod požádalo v rámci realizace akce "Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod" Ministerstvo zemědělství o druhou dotaci. Jedná se dotaci pro stavební úpravy stávající komory vodojemu. Díky této dotaci dojde k úpravě názvu jednotlivých stavebních objektů s rozdělením na ty, které jsou započteny v rámci dotace OPŽP a objekt, který je v rámci dotace Ministerstva zemědělství. Dále dojde k uvedení dotačního titulu Ministerstva zemědělství a změně platebních podmínek ve smlouvě o dílo. Úprava názvu stavebních objektů se projeví v příloze č. 1 ke SoD - položkovém rozpočtu stavby. Vše je přílohou tohoto materiálu pro jednání RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dodatek č. 2 k SoD.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 2 ke SoD se cena díla uzavřená se zhotovitelem nemění. Cena SO 01-Rekonstrukce stávajícího vodojemu činí 5.513.155,23 Kč bez DPH, žádost o dotaci ministerstva zemědělství je pak výši 50 % ceny SO, tedy 2.756.577,00 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy a doplnila informace k samotnému procesu a postupu pro možnosti čerpání dotací.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík upozornil, že je nutná gramatická oprava v důvodové zprávě (MZe). Oprava bude provedena.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 450/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod" č. 202100090 se společností Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 00014915. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

6. Víceúčelové hřiště při ZŠ Tyršova Český Brod v ulici Žitomířská

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Národní sportovní agentura (NSA) vyhlásila v prosinci 2020 výzvu na předkládání žádostí o dotaci na vybudování sportovních hřišť s rozpočtem do 10 mil. Kč. Město Český Brod má zpracovaný projekt na vybudování víceúčelového hřiště při Základní škole Tyršova, čp. 760. Vzhledem k tomu, že město nebylo vhodným žadatelem (nemáme zpracovaný Plán sportu - povinná příloha k žádosti o dotaci), žádost podala se souhlasem rady města (usnesení č. 11/2021 ze dne 13. 1. 2021) Základní škola Tyršova. Náklady na projekt dle rozpočtu od projektanta činí 1.662.000 Kč, dotace z rozpočtu NSA bude v případě schválení činit 1.163.561 Kč. Zbývá částka ve výši 498.439 Kč bude hrazena v roce 2022 z rozpočtu příspěvkové organizace. V případě souhlasu s přijetím dotace a souhlasu s realizací projektu musí město Český Brod, pro zajištění financování projektu, zapracovat tuto částku do rozpočtu města na rok 2022.

V současné době je žádost o dotaci ze strany NSA kontrolována a v případě schválení dotace, bude škola vyzvána k předložení smlouvy o dílo se zhotovitelem projektu. Dle informací z NSA bude potřeba v čase kratším, než je třeba na výběr zhotovitele předložit smlouvu, proto škola v současné době vyhláší veřejnou zakázku na zhotovitele. Výběr zhotovitele bude radě města předložen ke schválení. V návrhu smlouvy o dílo je popsáno, že účinnost smlouvy je podmíněna získáním dotace ze strany NSA. V případě nezískání dotace smlouva zaniká.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Vyhlásit veřejnou zakázku na zhotovitele a zapracovat náklady na spolufinancování do rozpočtu města pro rok 2022.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na spolufinancování budou zapracovány do rozpočtu města pro rok 2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Doplnila, že žádat bude přímo příspěvková organizace. Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík sdělil, že je škoda, že město nemá zatím vypracován plán rozvoje sportu a je nutné řešit tímto způsobem.

Bc. Nekolný odvětil, že plán zpracován je a bude v brzké době předložen na jednání RM, bude využíván pro další účely.

Mgr. Janík požádal, zda by se mohl vytvořit přehled je schválených a zamítnutých žádostí.

Mgr. Dočkalová a Bc. Nekolný sdělili, že údaje jsou ve výročních zprávách, kde jsou evidovány i přijaté dotace. Jedná se o veřejně přístupné dokumenty a nevidí důvod pro vytváření dalších výstupů s totožnými daty.

Mgr. Janík sdělil, že údaje nemá k dispozici.

Diskuze byla ukončena.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 451/2021

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o postupu prací na akci víceúčelové hřiště při ZŠ Tyršova Český Brod v ulici Žitomířská.

7. Zrušení usnesení č. 413/2021

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme RM návrh na zrušení usnesení č. 413/2021 o převodu budovy a pozemku do majetku příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská. Jedná se o převod rekonstruované budovy č. p. 507 na moderní poradenské centrum. [Notes Link](#) Při jednáních bylo opomenuto, že v přízemí budovy se nachází pronajatý prostor subjektu Nemocnice Český Brod s.r.o. - kuchyně. Město tudíž nemůže budovu svěřit do užívání ZŠ Žitomířská. Bod v ZM nebude předložen a postup bude následující: město uzavře smlouvy o výpůjčce se ZŠ Žitomířská a Základní škola a Praktická škola, naše p. o. na dobu 5 let s p. o. kraje na dobu 2 roky, aby mohla smlouvu podepsat paní ředitelka.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM zrušit usnesení č. 431/2021.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Doplnila, že na minulém jednání RM bylo usnesení přijato zmatečně a navrhované řešení je nejsnazším způsobem nápravy. Následně byla otevřena diskuze.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 452/2021

Rada města

I. ruší

svoje usnesení č. 413/2021 ze dne 15. 9. 2021.

8. Ukončení smlouvy o výpůjčce movitého a nemovitého majetku - ZŠ Žitomířská

1) Informace o materiálu pro RM

Vzhledem ke změnám ve využití prostor v budově č. p. 507 v areálu nemocnice Český Brod, viz bod RM a ZM, byla budova svěřena do užívání ZŠ Žitomířská vč. vybavení. Dosud je platná smlouva o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 12 a smlouva o výpůjčce movitého majetku (vybavení), ve smlouvě je stanovena výpovědní lhůta 1 rok. Ve vypůjčených prostorách působila pedagogicko-psychologická poradna, která bude přemístěna do budovy č. p. 507. Proto předkládáme RM dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce majetku movitého i nemovitého. Jedná se o smlouvu ev. č. 201500209 a ev. č. 201500126.

[Notes Link](#) Bod jednání ZM - změna přílohy ke ZL ZŠ Žitomířská

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce movitého i nemovitého majetku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuze.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 453/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce movitého majetku ev. č. 201500209 a smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku ev. č. 201500126 mezi městem Český Brod a Základní školou Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, se sídlem Žitomířská 885, 282 01 Český Brod, IČO: 46383506. Znění dohod o ukončení smluv o výpůjčce jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených dohod.

9. Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 507, Žižkova ulice, areál nemocnice Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme RM k souhlasu dvě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 507, Žižkova ulice, areál nemocnice Český Brod. Jedná se o budovu, ve které v současné době probíhá celková rekonstrukce na poradenské centrum. Část budovy bude využívat ZŠ Žitomířská pro pedagogicko psychologickou poradnu a část Základní škola a Praktická škola Český Brod. Vnitřní vybavení budovy tj. zařízení - inventář bude rozdělen do dvou skupin podle umístění. Inventář, který bude v prostorách vypůjčených základní a praktické škole bude vypůjčen na základě smlouvy o výpůjčce movitého majetku a bude veden v účetnictví města. Smlouva o výpůjčce movitého majetku bude připravena na jednání RM, jakmile budeme mít k dispozici faktury za dodaný inventář a tento bude zařazen do majetku města. Inventář umístěný v prostorách vypůjčených ZŠ Žitomířská bude předán příspěvkové organizaci na základě účetního protokolu do majetku a bude dále veden jako majetek příspěvkové organizace.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením smluv o výpůjčce nebytových prostor.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou, náklady na energie budou vypůjčitelům rozúčtovány na základě podružných měřidel.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Zrekapitulovala procesní postup. Následně byla otevřena diskuze.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 454/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi městem Český Brod a Základní školou Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod, IČO: 46383506. Znění smlouvy o výpůjčce je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi městem Český Brod a Základní školou a Praktickou školou Český Brod, Žitomířská 1359, 282 01 Český Brod, IČO: 70829489. Znění smlouvy o výpůjčce je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv o výpůjčce nebytových prostor.

10. Záměr na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod, předem určenému zájemci LECCOS, z. s.

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na bod jednání RM [Notes Link](#) o ukončení výpůjčky na nebytové prostory v budově č. p. 12 předkládáme RM žádost společnosti LECCOS, z. s., se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č. p. 31, Český Brod, IČO: 70855811. Jedná se o žádost o výpůjčku nebytových prostor v prvním patře budovy č. p. 12 (po PPP). V uvedené nemovitosti se v 1. patře nalevo od schodiště nachází podesta o výměře 3,75 m², z podesty vstup na pavlač o výměře 15,9 m². Za vstupními dveřmi se nachází čekárna o výměře 13,4 m², z předsíně vlevo se nachází denní místnost - kuchyňka o výměře 7,75 m². Za čekárnou naproti vstupním dveřím se nachází herna o výměře 17,8 m². Vlevo vstupem z herny učebna o výměře 30,3 m² a vpravo vstupem z čekárny speciální učebna o výměře 16,3 m². Dále vstupem z herny chodbička o výměře 2,3 m², vstupem z chodbičky úklidová komora o výměře 1,25 m² a sociální zařízení (WC učitelky o výměře 1,5 m², WC dívky o výměře 1,50 m², společná předsíň WC dívky a učitelky o výměře 1,80 m², WC chlapci o výměře 1,56 m² a předsíň WC chlapci o výměře

1,45 m²). Celková výměra vypůjčených prostor je 116,56 m².

Zapsaný spolek LECCOS má s městem uzavřenu smlouvu o výpůjčce, ev. č. 218/2006/OSM vč. dodatku č. 1 a č. 2, nebytových prostor v budově č. p. 12 v přízemí a v části 1. patra, uzavřením výpůjčky na výše zmíněné nebytové prostory by byly tyto uceleny pod jednou smlouvou. Náklady na energie si hradí vypůjčitel sám.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr na výpůjčku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková sdělila, že ve vyhlášení záměru postrádá formulaci „předem určenému zájemci“, tuto považuje za vhodnou doplnit do návrhu záměru.

Ing. Majer sdělil, že dříve bylo uvedeno, že prostory budou určeny ke komerčnímu pronájmu a uvítal by bližší informace. Bc. Nekolný informoval, že se jedná o rozšíření rodinného centra Kostička pro veřejné účely – bude uvedeno ve smlouvě.

Mgr. Klinecký dále doplnil, že centrum se potýká s nedostatečnou kapacitou pro své účely.

V následné diskusi došlo k formulaci upraveného usnesení o doplnění předem určeného zájemce a účelu výpůjčky.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 455/2021

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na výpůjčku nebytových prostor v prvním patře budovy č. p. 12 (po PPP) předem určenému zájemci LECCOS, z. s., 70855811. V uvedené nemovitosti se v 1. patře nalevo od schodiště nachází podesta o výměře 3,75 m², z podesty vstup na pavlač o výměře 15,9 m². Za vstupními dveřmi se nachází čekárna o výměře 13,4 m², z předsíně vlevo se nachází denní místnost - kuchyňka o výměře 7,75 m². Za čekárnou naproti vstupním dveřím se nachází herna o výměře 17,8 m². Vlevo vstupem z herny učebna o výměře 30,3 m² a vpravo vstupem z čekárny speciální učebna o výměře 16,3 m². Dále vstupem z herny chodbička o výměře 2,3 m², vstupem z chodbičky úklidová komora o výměře 1,25 m² a sociální zařízení (WC učitelky o výměře 1,5 m², WC dívky o výměře 1,50 m², společná předsíň WC dívky a učitelky o výměře 1,80 m², WC chlapci o výměře 1,56 m² a předsíň WC chlapci o výměře 1,45 m²). Celková výměra vypůjčených prostor je 116,56 m². Účelem výpůjčky je rozšíření aktivit rodinného centra Kostička. Doba výpůjčky je stanovena na dobu určitou do 27. 9.

2026.

11. Směna a odkup pozemků Klučovská ul.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odboru rozvoje byla doručena žádost o narovnání vlastnických vztahů u pozemku kolem 2 nových bytových domů v ulici Klučovská. Vlastníkem pozemku 722/2 je společnost Dvojčata ČB, s.r.o., zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxx. Při zaměření pozemku bylo zjištěno, že plot netvoří hranici pozemku. Vlastníci mají zájem tento stav narovnat.

Nabízí následující:

1) směna - na základě geodetického zaměření nabízejí směnu části pozemku č. 722/1 o výměře 6 m² (pozemek ve vlastnictví města Český Brod) za část pozemku KN p. č. 722/6 o výměře 23 m². Část pozemku č. 722/6 se nachází před pozemkem č. 722/2, pozemek č. 722/1 tvoří pozemek parkoviště.

2) odkup části pozemku č. 709/5 o výměře cca 113 m² od města Český Brod. Tato část pozemku se nachází v zadní části areálu.

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s narovnáním vlastnických vztahů.

Pokud rada města bude souhlasit, objedná společnost Dvojčata ČB, s.r.o., vyhotovení geometrického plánu. Pozemky č. 722/2 a 722/6 jsou zatíženy zástavním právem, převod částí pozemků by byl uskutečněn až po výmazu tohoto práva z dotčených částí pozemků.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s narovnáním vlastnických vztahů.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký chtěl vědět, jak je řešena úprava vjezdu před pozemkem. Mgr. Dočkalová sdělila, že vlastník si dle ústní dohody vjezd upraví sám. Mgr. Klinecký návrh kvituje, ale z důvodu opatrnosti by tento závazek uvítal zakotvit ve smlouvě. Bc. Nekolný reagoval s tím, že je to zbytečné, úprava vjezdu v zájmu vlastníka.

JUDr. Marková doplnila, že pro určení kupní ceny je nutné provést tržní odhad ceny nemovitosti.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 456/2021

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje jednáním se společností Dvojčata ČB, s.r.o., IČO: 05851297, a přípravou narovnání vlastnických vztahů k pozemku KN p. č. 722/2 v obci a k. ú. Český Brod.

12. TransPharmaceutic, s.r.o., lékárna - rekonstrukce prostor čp. 620 a uzavření nájemní smlouvy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 167/2021 ze dne 26. 4. 2021 ([Notes Link](#)) byl vyhlášen záměr na pronájem části nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, č. p. 620, předem určenému zájemci TransPharmaceutic, s.r.o., IČO: 06081223, se sídlem Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3. Jedná se o prostory v budově č. p. 620, která je součástí pozemku p. č. 644/1 (pavilon B), celkem 17 místností o celkové výměře 175,53 m² (v 1. a 2. NP), vstup hlavním vchodem z ulice Žižkova. Cena nájmu je stanovena na 307.720 Kč ročně na dobu určitou 10 let s následnou opcí na období 5+5 let formou "shell and core". Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu (CPI) spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců stanovenou Českým statistickým úřadem s účinností od 1. 4. daného roku. Prostor bude pronajat za účelem provozování lékárny.

Nájemce TransPharmaceutic, s.r.o. dané prostory po odsouhlasení vlastníkem nemovitosti zrekonstruuje na vlastní náklady s tím, že část takto vynaložených nákladů nájemcem za město bude vykompenzována formou předplaceného nájmu. Nájemcem bylo odsouhlaseno následující rozdělení nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY: 1 822 677,93 Kč bez DPH

Náklady podíl NÁJEMCE: 636 621 Kč bez DPH

Náklady podíl MĚSTO: **1 186 056,93** Kč bez DPH (město nehradí, forma předplaceného nájmu, jedná se o nezbytné náklady jako je - demolice a stavební činnost, elektroinstalace, voda, kanalizace, zárubně, dveře)

Detailní rozpis nákladů je v příloze tohoto bodu.

Nájem 1 rok 307 720 Kč

Nájem 10 let3 077 200 Kč + každoroční inflační navýšení

Dále radě města předkládáme k odsouhlasení smlouvu o nájmu daných prostor sloužících k podnikání s TransPharmaceutic, s.r.o., IČO: 06081223, se sídlem Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, která je vypracována v souladu s vyhlášeným záměrem dle usnesení č. 167/2021 ze dne 26. 4. 2021.

Přílohy bodu:

- Žádost nájemce o kompenzaci vložených finančních prostředků oproti nájmu
- Rozdělení nákladů mezi nájemce a město včetně souhlasu nájemce s tímto rozdělením
- Detailní rozpočty prací
- Smlouva o nájmu

Odkaz na podaktivitu: [Notes Link](#)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje udělit souhlas s rekonstrukcí uvedených prostor a s rozdělením nákladů mezi

nájemce a město s tím, že část vynaložených nákladů nájemcem za město bude předmětem předplaceného nájmu. Dále doporučuje uzavřít nájemní smlouvu dle předloženého návrhu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Rekonstrukce prostor bude provedena na náklady nájemce s tím, že část takto vynaložených nákladů nájemcem za město bude vykompenzována formou předplaceného nájmu. Po vyčerpání této částky bude nájemné příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Popsala detaily rekonstrukce. Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer nesouhlasí s tím, jak je materiál předložen, vysoutěženo jako "shell and core", tudíž by stavební činnosti neměly jít za městem. Chtěl by vidět nákresy, co přesně se bude dělat.

JUDr. Marková sdělila, že je problém s vyhlášením záměru, jedná se zásah do hrubé stavby, a to nemá oporu v zákoně.

Bc. Nekolný specifikoval využití prostor s tím, že po konzultaci se SÚKL se prostor pro provozování činnosti rozšiřuje v budově nahoru a mění se jejich struktura (mezonetové schodiště).

Ing. Majer je pro zrušení záměru, když je to pro lékárnu takto specifické. Bc. Nekolný odvětil, že město v prostorech chce lékařské zařízení a navrhované řešení vidí jako komplikaci.

Radní Kvasnička podotkl, že je to pouze účetní problém, je třeba provést stavební úpravy, které jsou v zájmu města a za 4 roky se vynaložené náklady městu vrátí.

JUDr. Markové se nelíbí nájemní smlouva, vzhledem k opci, která znemožní zvýšit nájemné, je možné přezáměrovat, vše záleží na RM, jelikož dle NOZ záměr postrádá jasnou zákonnou oporu. Dále upozornila, že se jedná již o několikátý záměr vůči společnosti TransPharmaceutic, s.r.o.

Radní Charvát konstatoval, že naplňujeme prostor budovy provozem, o který stojíme.

JUDr. Marková navrhla, aby se záměr vyhlásil znovu. Mgr. Dočkalová sdělila, že na základě vyhlášeného záměru již probíhají bourací práce, ale lze znovu vyhlásit předem určenému zájemci.

Bc. Nekolný uvedl, že usnesení by neupravoval a procesně by situaci posunul s tím, že společnost má vůli provozovat deklarovanou činnost co nejdříve.

Následně byla diskuze ukončena a bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 457/2021

Rada města

I. souhlasí

s rekonstrukcí části nebytových prostor v budově č. p. 620 v areálu nemocnice nájemcem, společností TransPharmaceutic, s.r.o., IČO: 06081223, za účelem provozu lékárny. Celkové

náklady na rekonstrukci ve výši 1.822.677,93 Kč bez DPH budou hrazeny nájemcem s tím, že část vynaložených prostředků ve výši 1.186.056,93 Kč bez DPH činí podíl města Český Brod a daná částka bude kompenzována nájemci formou předplaceného nájemného.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností TransPharmaceutic, s.r.o., IČO: 06081223, se sídlem Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, na dobu určitou 10 let počínaje dnem předání nebytových prostor nájemci, s následnou opcí dvakrát 5 let. Návrh nájemní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání.

13. Doplněný návrh personálních, provozních a ekonomických opatření k plnění úkolů příspěvkové organizace Technické služby Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 320/2021 ze dne 28. 7. 2021 rada města vzala na vědomí zprávu ředitele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod a vyjádřila nespokojenost se stavem údržby místních komunikací, chodníků a zeleně na území města. Dále uložila řediteli příspěvkové organizace Technické služby Český Brod neprodleně zjednat nápravu stavu údržby místních komunikací, chodníků a veřejné zeleně na území města a na příští chůzi rady města navrhnout personální, provozní a ekonomická opatření k naplňování úkolů daných zřizovací listinou.

Na základě usnesení rady města ze dne 28. 7. 2021 je opětovně předložen návrh personálních, provozních a ekonomických opatření k naplňování úkolů daných zřizovací listinou Technických služeb Český Brod (z jednání dne 18. 8. 2021 byl tento návrh stažen s tím, že bude dopracován).

Dne 10. 9. 2021 se v kanceláři starosty konalo jednání členů rady s ředitelem technických služeb, z nichž vyplynuly následující závěry:

1. na příští jednání rady města bude předložena zpráva o postupu při odstranění odumřelého plevelu z chodníků na území města po chemickém ošetření; radní požadovali, aby biologické zbytky byly v krátké době odstraněny a chodníky, zejména ty ve větší míře porostlé, byly vyčištěny;

2. zpráva o personálních, provozních a ekonomických opatřeních byla doplněna o přehled personálního zabezpečení činností technických služeb (tabulku zaměstnanců), ze které bude patrné a) kolik pracovníků na danou činnost je třeba, b) pracovníci, kteří jsou k dispozici, c) na jaké pracovníky jsou v současné době prostředky v rozpočtu TS, d) na jaké pracovníky bude zapotřebí příp. navýšení rozpočtu.

3. Na základě požadavku radních bylo dohodnuto, že na KAŽDÉ jednání rady města bude projednána situace na úseku plnění úkolů technických služeb dle zřizovací listiny, zejména aktuální stav údržby města.

Dne 14. 9. byly oba výše zmíněné materiály zaslány a jsou nyní operativně předloženy radě města k projednání.

Z předchozího jednání rady města vyplynul požadavek přepracování tabulky zaměstnanců.

Materiál je založen, ale bude následně doplněn.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Zároveň navrhl stažení bodu z jednání RM z důvodů neúčasti Ing. Kruliše, ředitele TS, který přislíbil, že se bude RM účastnit, nyní se omluvil kvůli zdravotní indispozici. Je možné projednat na RM obměnu techniky TS do roku 2026. Bc. Nekolný pochválil ředitele TS za zlepšení údržby, k obměně strojů sdělil, že je nutné, aby se vyjádřil ředitel TS. Mgr. Klinecký navrhl projednat bod na příštím jednání RM. Radní Charvát navrhl projednat bod bez usnesení jako informaci.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík sdělil, že zasílal podklady, ale nikdo se jimi nezaobíral. Chtěl by nastavit kontrolní mechanismy, např. kontrolou pasportizace údržby trávníků. Dále vytkl, že vedení města nepoužívá při zadávání úkolů TS aplikaci helpdesk, činnost má kontrolovat 1x měsíčně starosta, případně místostarosta. Dále, že navyšování personálního zajištění lze pro sezonní práce řešit outsourcingem. Následně obhajoval zavedený postup kontrol a častější terénní kontroly po městě.

Mgr. Klinecký sdělil, že proběhlo jednání a že není třeba důsledná kontrola aktivit v Lotus Notes, důležitější je reálná podoba města – zarostlé chodníky a staré stroje. I díky aktuálním reakcím veřejnosti lze soudit, že postup RM je v pořádku.

Radní Charvát shrnul, že se pozval na jednání ředitel TS a výsledek to přineslo.

Bc. Nekolný sdělil, že na druhou stranu stále chybí překlopení povinností ze zřizovací listiny do reálných přehledů a kontrol péče o zeleň.

Radní Kvasnička podotkl, že výsledkem kontrolního mechanismu v podobě aktivity v LN je zarostlé město a vše se musí řešit až na RM, je třeba častější schůzky nebo např. i videohovory, poté lépe funguje úkolování.

I. bere na vědomí

návrh personálních, provozních a ekonomických opatření k naplňování úkolů příspěvkové organizace Technické služby Český Brod daných zřizovací listinou příspěvkové organizace.

14. Vnitřní předpis: Využívání ITC města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vnitřní předpis Využívání ITC města Český Brod byl přepracován a doplněn o řadu aktualizovaných příloh. Příloha číslo 3 Pravidla optimální frekvence používání modulů IS pro vnitřní integraci úřadu (HCL Notes) skupinami zaměstnanců MěÚ Český Brod je naplněním zadaného úkolu. Protože se však jedná o komplexní problematiku, byla zasazena do

patříčného kontextu. V oblasti ITC se Městský úřad Český Brod v následujícím období bude muset vyrovnat zejména s požadavky zákona č. 261/2021 Sb., kterým se mění některé zákony s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci (DEPO), jehož součástí bude vedle mnoha dalších úkolů zajistit pro občany elektronické podání žádostí o správní úkony. K tomu bude nezbytné dále rozvíjet stěžejní moduly a aplikace IS města Český Brod, zejména pak systém elektronické spisové služby a jeho související moduly. Tento rozvoj průběžně konzultujeme s dodavatelem IS Ginis (společností Gordic). Většina připomínek a komentářů byla zapracována, případné odpovědi zatím ponechány v postranním sloupci. Po projednání a schválení budou z konečného znění vypuštěny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji ke schválení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Přijetí vnitřního předpisu nevytváří žádné náklady z rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

9.4.1. Zajistit odbornou způsobilost a soustavný růst odborné úrovně zaměstnanců VS

9.4.2. Zajistit elektronizaci VS

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Irelevantní.

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Dále pochválil kancelář vedení města za zpracování manuálu Metodika činnosti správce IT při zajišťování ochrany osobních údajů k práci s modulem Lotus Notes „dokumenty zastupitelstva a rady“.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík sdělil, že se jedná pouze o popis Lotus Notes, ale chybí popis vlastní práce, vedoucí odborů se nedostanou do samotných úkolů. Směrnice má mít nadefinováno, co sdílí RM a co vedoucí odborů, proto navrhuje stažení bodu z projednávání RM. Bc. Nekolný řekl, že se jedná o vnitřní „živý“ předpis, který má svůj význam a dle potřeb ho lze dále operativně upravovat. Tajemník je připraven na dalším jednání RM návrh obhájit, pokud se neschválí nyní.

Radní Kvasnička uvedl, že materiál mu přijde „fajn“ (přehled modulů), něco mu tam chybí a byl by rád za komentář od p. tajemníka. Navrhuje stažení bodu z projednávání RM.

Bc. Nekolný souhlasil s tím, že bod se projedná na příštím jednání RM za přítomnosti p. tajemníka.

Mgr. Janík žádá o zadání **úkolů na vypracování odpovědí na připomínky**.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

vnitřní předpis Využívání ITC města Český Brod

15. Prověření platnosti a oprávněnosti vyhrazených parkovacích míst

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě úkolu z 24. jednání rady o prověření platnosti a oprávněnosti stávajících vyhrazených parkovacích stání úkol (UK-2021-0038) je předložena informace o výsledku zjištění. O součinnost byl požádán odbor finanční a odbor sociálních věcí a školství.

V příloze je vložena přehledná tabulka s vyznačením (červeně) parkovacích stání, která nejsou povolena a není uhrazen místní poplatek. Místní poplatek by měl být hrazen v souladu s obecně závaznou vyhláškou města č. 12/2019 na základě povolení zvláštního užívání místní komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 6, písm. c, bod 4. zákona č. 13/1997 Sb., k rozhodnutí o povolení je nutný souhlas vlastníka pozemní komunikace (odboru rozvoje - rady) a souhlas DI PČR Kolín.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Dále se pozastavil nad otázkou revize platných parkovacích míst a navrhl **úkol, aby kompetentní orgán vyzval subjekty k nápravě.**

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík sdělil, že aktuální úkol by schválil dle návrhu usnesení a současně vytvořil nový **úkol pro obeslání účastníků – prostým uvedením v zápisu.**

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 458/2021

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o plnění úkolu z 24. řádného jednání rady města - prověřit platnost vyhrazených parkovacích stání na území města.

16. Pověření statutárního orgánu příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22. 9. 2021 usnesením č. 78/2021 schválilo zřizovací listinu nové příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky a rozhodlo o jejím vzniku k datu 1. 10. 2021. Zřizovatel je povinen v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů tuto skutečnost zveřejnit v Ústředním věstníku České republiky a podat návrh na zápis do obchodního rejstříku a také podat návrh do školského rejstříku ve smyslu § 141 a násl. školského zákona. K tomu je potřeba přiložit rozhodnutí o jmenování statutárního orgánu organizace.

Řízením nově vzniklé příspěvkové organizace navrhuje pověřit stávající ředitelku Střední odborné školy Český Brod - Liblice, Ing. Darinu Doškářovou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Je v kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V této fázi bez dopadu na rozpočet.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Dále se omluvil za pozdní předložení pověření kvůli zápisu do obchodního i školského rejstříku, členům RM rozešle CV pověřené osoby Ing. Dariny Doškářové.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík požádal, aby pověřená osoba byla přidána do Lotus Notes a dále, aby bylo prověřeno, jakým předpisem se řídí povinná školní docházka u střední školy, která je zřizována obcí. Bc. Nekolný ověří u Mgr. Slavíka.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 459/2021

Rada města

I. pověřuje

ve funkci zřizovatele, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, paní Ing. Darinu Doškářovou vedením příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, s účinností od 1. 10. 2021.

17. Zápis z komise ZM a MA21 ze dne 9. 9. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme zápis s přílohami z jednání komise ZM a MA21 ze dne 9. 9. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Není předmětem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není předmětem.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Strategický plán - Klíčová oblast 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem.

Bc. Nekolný shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík navrhl úkol pro pana tajemníka, a to jmenovat nového zapisovatele Bc. Martinu Vlastníkovou. Bc. Nekolný sdělil, že je obsaženo v náplni práce, takže není třeba jmenování. Dále podal návrh na hlasování o usnesení, že RM bere na vědomí zápis z komise ZM a MA21.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o formulovaném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 460/2021

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z komise ZM a MA21 ze dne 9. 9. 2021.

18. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu

bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i odpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZR, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

Některé odkazy:

Kontrola plnění úkolů z rady města [Notes Link](#)

a dalších úkolů zde: [Notes Link](#)

(zvláště prosím o kontrolu dokončených úkolů - v případě, že k nim nebudou na jednání rady žádné námítky, dojde k jejich schválení)

Help desk: [Notes Link](#)

Výhled domy a byty - vložen jako příloha

Aktualizace projektové činnosti - nebude prováděna

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Janík poznamenal, že se na projektovém řízení nepracuje. Bc. Nekolný sdělil, že odbor rozvoje je nyní personálně oslaben, úkoly se neodkládají úmyslně, ale prostou personální nedostatečností.

Ing. Jedličková požádala, aby se RM dohodla, jaké investice chce uskutečnit.

Bc. Nekolný řekl, že se řešilo již na ZM a investiční rámec nám bude zatím sloužit namísto kontokorentu, nikoliv ale jako zdroj pro nové investiční akce.

Radní Kvasnička požádal, zda by bylo možné úkoly promítat na obrazovku, aby je všichni viděli.

Bc. Nekolný reagoval, že by se měly dělat úkolové rady.

Mgr. Klinecký odvětil, že vedoucí odborů se do aktivit dostanou, ale může se vše probrat na úkolové radě.

Bc. Nekolný zadal úkol – **svolání úkolové rady do jednání příštího ZM, a to v termínu 20. 10. 2021 od 17:00 hod. – nutné zadat do sdíleného kalendáře.**

Ing. Majer řekl, že úkoly z 27. RM nejsou zpracovány (1. Leccos s pozemkem, 2. rybník – výpověď, 3. TS – doplnit zprávu) dále k dopravě v ulici Žitomířská – sjednat schůzku a pozvat radní.

Mgr. Janík rekapituloval zadané úkoly z předešlých rad. Dále poznamenal, že v sokolovně při jednání ZM je opravdu velká zima.

Obecná rozprava

V rámci obecné rozpravy byla diskutována na podnět Ing. Majera témata:

a) Smlouva s Šemberskými stezkami – Radní Kvasnička přiznal, že se tomu nevěnoval.

ÚKOL – postoupit v jednání a pokročení ve spolupráci

- **Schůzka radního Kvasničky s JUDr. Markovou na základě výstupu z kraje**
- **Vytvoření dokumentu, aby se splnily podmínky pro kraj, s ohledem na dotace města**

b) Skatepark – návrh pozemku mezi Penny Marketem a Lidle (zatrávněná plocha mezi parkovišti) jako místo pro dlouhodobý skatepark, navrhuje společně s Ing. Ulíkem. Ohledně dočasného skateparku – harmonogram prací, oslovení firem.

Mgr. Klinecký a radní Kvasnička sjednají schůzku. Realizace je plánována do března 2022.

Mgr. Janík žádá úkol pro pana tajemníka svolat nebo obeznámit zapisovatele komisí a výborů, aby správně používali sdílený kalendář, jak používat poznámky, zadávat úkoly.

Ing. Majer poznamenal, že jsou zmatky ohledně pozvánek na sportovní komise.

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Jakub Nekolný
starosta města

Pavel Janík
ověřovatel zápisu