

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 30.01.2023

Souhlas s přípravou investiční akce - Revitalizace deponie za Jatkami

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Farkasová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Marková Jana, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová, Lucie Tlamichová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- informaci o předložení projektových záměrů do programu Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí a o projektu města - Revitalizace deponie za Jatkami v Českém Brodě.

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s přípravou investiční akce "Revitalizace deponie za Jatkami v Českém Brodě".

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

ITI Pražské metropolitní oblasti, do které spadá město Český Brod, vyhlásilo výzvu k předkládání projektových záměrů do programového rámce IROP - Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí.

Město Český Brod již dříve jednalo se zástupci ITI o možnosti podání dvou záměrů:

1) Revitalizace Jiráskových sadů, 2) Revitalizace náměstí v Českém Brodě. Z jednání vedení města, zástupců odboru rozvoje, odboru životního prostředí a architekta města pana Pavlíčka vzešel návrh na revitalizaci prostoru deponie za Jatkami, protože podmínky možné dotace by nedovolily použití finančních prostředků na potřebné úpravy náměstí jako např. šedá infrastruktura, zpevněné povrchy, ale pouze na zeleň, propustné povrchy a potřebný mobiliář. Výše neuznatelných nákladů by značně převýšily možnou dotaci, která jinak činí 85 % z uznatelných nákladů.

V prostoru deponie města se v tuto chvíli nachází stavební materiál z oprav náměstí před mnoha lety - dlažební kostky, žulové obrubníky, suť - vše za ta léta prorostlé trávou. Pod povrchem se mohou nacházet nebezpečné látky z doby, kdy deponie sloužila jako skládka města, např. nebezpečné látky z bývalé Fotochemy. Před realizací projektu - revitalizací daného území - bude třeba zadat analýzu podloží a případně zajistit sanaci území.

Město Český Brod

Město Český Brod v případě souhlasu s podáním záměru zadá veřejnou zakázku na studii revitalizace daného území a na zpracování projektové dokumentace.

Cílem projektu je pro obyvatele města Český Brod a městských částí vytvořit ve stávajícím nevyužitém prostoru prostor zeleně k zastavení, krátkému pobytu i možným volnočasovým aktivitám v dostupné vzdálenosti od centra města. Součástí projektu bude úprava přístupových cest - cesta mezi zahrádkami z ulice Jateční, stezka Břetislava Jedličky, kolem kapličky sv. Gotharda s propojením do Liblického předměstí přes řeku Šemberu.

Předpokládané náklady na revitalizaci budou známy až po zpracování studie, u poskytovatele dotace je alokována částka 150 mil. Kč. Realizace projektu je podle podmínek dotace možná do 30. 6. 2029. Projektový záměr byl v řádném termínu předložen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s přípravou investiční akce Revitalizace deponie za Jatkami v Českém Brodě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady nad rámec dotace budou zařazeny do rozpočtu města v roce realizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu