

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 09.02.2022

Směna (částí) pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (K. H., M. H.)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Marková Jana, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením směnné smlouvy týkající se směny (částí) pozemků v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, a to pozemku KN p. č. 34/2, pozemku KN p. č. 35/2, části pozemku KN p. č. 373 oddělené geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako díl „b“ o výměře 13 m², a části pozemku KN p. č. 650/3 oddělené geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako díl „a“ o výměře 48 m², vše ve vlastnictví města Český Brod, celkem hodnota (částí) pozemků 97.520 Kč, za část pozemku KN p. č. 34/1 oddělenou geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označenou jako díl „c“ o výměře 3 m² a část pozemku KN p. č. 35/1 oddělenou geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označenou jako pozemek KN p. č. 35/4 o výměře 16 m², které jsou ve vlastnictví M. H. a K. H., celkem hodnota částí pozemků 4.896 Kč. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 92.626 Kč bude uhrazen M. H. a K. H. ve prospěch města. Návrh směnné smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Směnné smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje řeší narovnání vlastnických vztahů v Liblicích u pozemků ve vlastnictví K. a M. H. V minulých letech se dořešilo duplicitní vlastnictví pozemků č. 34/2 a č. 35/2.

S H. byl po konzultaci s JUDr. Markovou domluven následující postup:

1) směna

Město Český Brod

34/2 (dříve duplicita) **20.201 Kč**
35/2 (dříve duplicita) **34.829 Kč**
373 díl "b" **9.055 Kč**
650/3 díl "a" **33.435 Kč (celkem 97.520 Kč)**
(pozemky sousedí s pozemky ve spoluvlastnictví M. H. a K. H.)
- do vlastnictví pana M. H. a pana K. H.

za 34/1 díl "c" **773 Kč**
35/4 (oddělen z pozemku 35/1) **4.123 Kč (celkem 4.896 Kč)**
- do vlastnictví města Český Brod
- rozdíl v cenách doplatí pan M. H. a pan K. H. (**92.624 Kč**)

2) odkup pozemku č. 650/2 od pana M. H. do vlastnictví města Český Brod (19.841 Kč).

Předkládáme 1) směnu částí pozemků.

Rada města na jednání dne 27. 10. 2021 přijala usnesení č. 486/2021, kterým vyhlásila záměr na směnu (částí) pozemků v k. ú. Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu a to pozemku KN p. č. 34/2, pozemku KN p. č. 35/2, část pozemku KN p. č. 373 a to část oddělena geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označena jako díl „b“ o výměře 13 m² a část pozemku KN p. č. 650/3 a to část oddělena geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označena jako díl „a“ o výměře 48 m², které jsou ve vlastnictví města Český Brod, celkem hodnota (částí) pozemků 97.520 Kč, za část pozemku KN p. č. 34/1 a to část oddělena geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označena jako díl „c“ o výměře 3 m² a část pozemku KN p. č. 35/1 to část oddělena geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označena jako pozemek 35/4 o výměře 16 m², které jsou ve vlastnictví M. H. a K. H., celkem hodnota částí pozemků 4.896 Kč. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 92.626 Kč bude uhrazen od M. H. a K. H. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 3. - 22. 11. 2021. Nebyly přijaty žádné připomínky.

Návrh Směnné smlouvy odsouhlasen JUDr. Markovou i H.

Rada města na jednání dne 19. 1. 2022 přijala usnesení č. 25/2022, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Směnné smlouvy týkající se pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Smlouvy směnné

3) Dopady řešení na rozpočet města

Doplatek ceny bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu