

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 09.02.2022

Prodej části pozemku Klučovská ul. (Dvojčata ČB, s.r.o.)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Marková Jana, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje části pozemku KN p. č. 709/5 v obci a k. ú. Český Brod, oddělenou geometrickým plánem č. 2336- 91/2021 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek č. 709/29, o výměře 114 m², za cenu 1.300 Kč/m², z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Dvojčata ČB, s. r. o., IČO: 05851297, zast. Ing. S. Kosíkem. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odboru rozvoje byla doručena žádost o narovnání vlastnických vztahů u pozemku kolem 2 nových bytových domů v ulici Klučovská. Vlastníkem pozemku č. 722/2 je společnost Dvojčata ČB, s. r. o., IČO: 05851297, zastoupena jednatelem Ing. Kosíkem. Při zaměření pozemku bylo zjištěno, že plot netvoří hranici pozemku. Vlastník pozemku má zájem tento stav narovnat.

Nabízí následující:

1) směna - na základě geodetického zaměření nabízejí směnu části pozemku č. 722/1 o výměře 6 m² (pozemek ve vlastnictví města Český Brod) za část pozemku KN p. č. 722/6 o výměře 23 m². Část pozemku č. 722/6 se nachází před pozemkem č. 722/2, pozemek č. 722/1 tvoří pozemek parkoviště. Směnu pozemků projednalo zastupitelstvo města na jednání dne 1. 12. 2021 usnesením 120/2021 souhlasilo s uzavřením Smlouvy směnné.

Město Český Brod

2) odkup části pozemku č. 709/5 o výměře cca 113 m² od města Český Brod. Tato část pozemku se nachází v zadní části areálu. Celý areál byl chybně zaplacen předchozím majitelem.

Jedná se o část pozemku v zadní části areálu a to KN p. č. 709/5 oddělenou geometrickým plánem č. 2336- 91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 709/29 o výměře 114 m².

Rada města na jednání k bodu 2) dne 5. 1. 2022 přijala usnesení č. 5/2022 a vyhlásila záměr na prodej části pozemku za cenu 1.300 Kč/m². Záměr je na úřední desce vyvěšen 7. - 25. 1. 2022. Zatím nebyly přijaty žádné námítky ani připomínky. Nyní předkládáme Kupní smlouvu, která byla odsouhlasena JUDr. Markovou i panem Kosíkem, který zastupuje Dvojčata ČB, s.r.o.

Rada města bude projednávat na jednání dne 2. 2. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu