

**Město Český Brod
Rada města
Souhrn**

ze 4. řádného jednání rady města, které se konalo ve středu 27. 1. 2021 od 16:00 hod
formou videokonference

**20/2021 Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 1. kvartál 2021
do HI Maresch GmbH, Retz**

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy č. PVJ2021/1/522 na dodávku smrkové kulatiny na období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**21/2021 Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2021, do Labe
Wood s.r.o., Štětí**

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy č. LW21-411 na dodávku smrkové kulatiny na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

22/2021 Prodej obsazené bytové jednotky č. 59/3 ul. Suvorovova

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem obsazené bytové jednotky č. 59/3 o výměře 26,7 m² včetně spoluvlastnických podílů 2670/27114 ke společným částem domu č. p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a pozemku č. parc. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k. ú. Český Brod panu Ing. arch. Miroslavu Palmovi, nar. 5. 3. 1991, bytem Lázeňská 444, 282 01 Český Brod, za nabídnutou cenu 450.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet města.

23/2021 ČEZ - navýšení příkonu "Terénní základna Vrátkov"

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení pozemku č. parc. 253/1, Vrátkov 78, Vrátkov, 282 01 Český Brod, k distribuční soustavě, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874 / 8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

24/2021 Dodatek č. 1 ke Sod č. 202000245 Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity ve Vrátkově

Rada města

I. souhlasí:

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 202000245-OR se zhotovitelem Jílek Stavby s.r.o., IČO: 04046331. Předmětem dodatku jsou méněpráce a vícepráce díla v důsledku skutečného stavu na stavbě. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

25/2021 Průmyslová ul. - pozemek KN p. č. 479/19, 479/18 v k. ú. Liblice u Českého Brodu

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Smlouvy kupní týkající se části pozemku KN p. č. 479/18, orná půda, o výměře 6.357 m², oddělenou geometrickým plánem č. 527-187/2019 ze dne 18. 11. 2019 a označenou jako pozemek p. č. 479/33, o výměře 589 m², a část pozemku KN p. č. 479/19, orná půda, o výměře 6.300 m², oddělenou výše uvedeným geometrickým plánem č. 527-187/2019 ze dne 18. 11. 2019 a označenou jako pozemek p. č. 479/32, o výměře 581 m², oba z vlastnictví společnosti FP majetková a. s., IČO: 24743364, do vlastnictví města Český Brod, za cenu 250 Kč/m². Smlouva kupní je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

26/2021 Vyhlášení záměru - pronájem pozemku v k. ú. Český Brod (J. P. a V. P.)

Rada města

vyhlašuje záměr:

na pronájem pozemku KN p. č. st. 1523 o výměře 15 m² v obci a k. ú. Český Brod, předem určenému zájemci: SJM P. J. a P. V., za cenu 50 Kč/m²/rok, k částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

27/2021 Zrušení usnesení č. 504/2020 - záměr na pronájem nebytových prostor v pavilonu F a 1/2021 - záměr na smlouvu budoucí MEDIMA s.r.o.

Rada města**I. ruší**

své usnesení č. 504/2020 ze dne 2. 12. 2020 - vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1311 - 7 místností o celkové výměře 25,3 m².

II. ruší

své usnesení č. 1/2021 ze dne 4. 1. 2021 - vyhlášení záměru na budoucí pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, předem určenému zájemci, společnosti MEDIMA s.r.o., se sídlem Libušská 60/149, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 60468840, a to nebytových prostor o celkové výměře 150,80 m², v budově č. p. 620.

28/2021 Záměr na smlouvu budoucí na pronájem nebytových prostor předem určenému zájemci MEDIMA s.r.o.

Rada města**vyhlašuje záměr**

na budoucí pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, Český Brod, mezi Městem Český Brod, nám. Husovo 70, Český Brod IČO: 00235334 a MEDIMA s.r.o., Libušská 60/149, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 60468840. Budoucí pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku p. č. st. 1623 (pavilon F) v přízemí, vstup pravým hlavním vchodem z ulice Žižkova, celkem 10 místností o celkové výměře 72,53 m², za cenu 89.965 Kč ročně. Budoucí pronájem na dobu určitou 5 let.

29/2021 Záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 47 předem určenému zájemci MUDr. Iva Stuchlíková - oční ambulance

Rada města**vyhlašuje záměr**

záměr na pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 47, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, předem určenému zájemci: MUDr. Iva Stuchlíková, Tuchoraz 147, 282 01 Český Brod, IČO: 72034769. Předmětem záměru je pronájem nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 47, nám. Arnošta z Pardubic 282 01, Český Brod – 8 místností (ordinace očního lékaře) o celkové výměře 79,06 m², za cenu 178.663 Kč ročně, na dobu určitou 5 let.

30/2021 Záměr na změnu rozsahu nájmu v budově č. p. 1311, pavilon E - JA-HA Dent s.r.o.

Rada města**vyhlašuje záměr**

na změnu rozsahu nájmu nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, pro JA-HA Dent. s.r.o., Žižkova 1311, 282 01 Český Brod, IČO: 03877345. Předmětem záměru je změna rozsahu nájmu prostor v budově č. p. 1311, která je součástí st. p. č. 1623 – nově dvě místnosti v prvním patře napravo od schodů, za prosklenými dveřmi vlevo, o výměře 38,08 m² a pronájem v přízemí 1 místnost o výměře 2,58 m², celková výměra prostor 40,66 m² za cenu 68.911 Kč/ročně namísto dvou místností v prvním patře napravo od schodů, za prosklenými dveřmi vlevo, o výměře 38,08 m² a pronájem v přízemí 1 místnosti o výměře 4,87 m².

31/2021 Záměr na změnu rozsahu nájmu v budově č. p. 1311, pavilon E - Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje

Rada města

vyhlašuje záměr

na změnu rozsahu nájmu nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, Český Brod, Zdravotnické záchranné službě Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Vančurova 1544, 282 01 Kladno, IČO: 75030926. Předmětem záměru je změna rozsahu nájmu pronajatých prostor v budově č. p. 1311, která je součástí st. p. č. 1623 – 19 místností v přízemí, celková výměra prostor 181,68 m² za cenu 190.711 Kč/ročně namísto 21 místností v přízemí o výměře 185 m².

32/2021 Vyhlášení záměru - výpůjčka části pozemku v k. ú. Štolmíř

Rada města

vyhlašuje záměr

na výpůjčku části pozemku parc. č. 16/1 v obci Český Brod, katastrální území Štolmíř, o velikosti cca 70 metrů čtverečních (dle situace) na dobu neurčitou předem určenému zájemci M'am'aloca o.p.s., IČO 26662159, zastoupenému ředitelem, Bc. Jiřím Stuchlem.

33/2021 Záměr na pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 620 v areálu nemocnice

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice č. p. 620, Český Brod. Celkem 7 místností o celkové výměře 88,28 m², vstup hlavním vchodem z ulice Žižkova, v přízemí: vpravo od hlavního vstupu z ulice za mříží první místnost vlevo ze vstupní chodby za mříží o výměře 19,24 m², druhá místnost vlevo ze vstupní chodby za mříží o výměře 2,97 m² předsíňka a třetí místnost vlevo ze vstupní chodby WC, o výměře 2,07 m², dále vpravo ze vstupní chodby za mříží první místnost o výměře 22,70 m², druhá místnost o výměře 15,88 m², třetí místnost o výměře 13,25 m² a chodba o výměře 12,71 m², to vše o celkové výměře 88,28 m² za minimální nabídkovou cenu 78.475 Kč ročně. Prostor bude pronajat za účelem provozování lékárny. Pronájem je stanoven na dobu určitou 5 let.

34/2021 Smlouva budoucí směnná části pozemku st. 185 a parc. č. 914/22, k. ú. Český Brod

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí směnné části pozemku st. 185, k. ú. Český Brod z vlastnictví pana Ing. Vlastimila Nováka, U Zastávky 1739, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, do vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334 a části pozemku parc. č. 914/22, k. ú. Český Brod, z budoucího vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334, do vlastnictví Ing. Vlastimila Nováka, U Zastávky 1739, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

35/2021 Oznámení ceny za čištění odpadní vody převzaté pro rok 2021 pro obec Tismice**Rada města****bere na vědomí**

oznámení ceny za čištění odpadní vody převzaté, která bude v roce 2021 účtována obci Tismice. Cena vody předané pro rok 2021 pro obec Tismice je 35,11 Kč/m³ bez DPH (38,62 Kč/m³ vč. DPH 10 %). Oznámení je zasláno v souladu s uzavřenou smlouvou - Dohoda vlastníků mezi městem Český Brod a obcí Tismice.

36/2021 Žižkova ulice - čištění a kamerová prohlídka stávajících stok s vyhodnocením**Rada města****bere na vědomí**

informaci o čištění a kamerových prohlídkách stávajících stok v ulici Žižkova, Komenského a přes pozemky k ulici Bedřicha Smetany.

37/2021 Vyhodnocení VZMR Stavební práce v části vnitřních prostor 1. NP č. p. 620 - část A, část B**Rada města****I. bere na vědomí**

nabídky uchazečů podané do veřejné zakázky "Stavební práce v části vnitřních prostor 1. NP objektu č. p. 620 - část A Stavební a malířské práce":

- Jan Petratur, IČO 66497604, K Dolánkám 824, 282 01 Český Brod, nabídková cena: 706.968 Kč s DPH,
- Jiří Ropek, IČO 40008665, 5. května 414, 282 01 Český Brod, nabídková cena: 723.832,90 Kč s DPH,
- MOZIS, s.r.o., IČO 28940083, Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, nabídková cena 868.145,96 Kč s DPH.

II. určuje:

vítězem veřejné zakázky "Stavební práce v části vnitřních prostor 1. NP objektu č. p. 620 - část A Zednické a malířské práce" dodavatele Jan Petratur, IČO 66497604, K Dolánkám 824, 28201 Český Brod, nabídková cena 706.968 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo v souladu s veřejnou zakázkou "Stavební práce v části vnitřních prostor 1. NP objektu č. p. 620 - část A Zednické a malířské práce" s vítězným dodavatelem Jan Petratur, IČO 66497604, a to za podmínky schválení akce zastupitelstvem města. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo na část A, a to za podmínky schválení akce zastupitelstvem města.

IV. bere na vědomí

nabídky uchazečů podané do veřejné zakázky "Stavební práce v části vnitřních prostor 1. NP objektu č. p. 620 - část B Elektroinstalační práce":

- Radovan Sus, IČO 61876372, Vrátkov 111, 282 01 Český Brod, nabídková cena: 654.559,18 Kč s DPH,
- JD projekt s.r.o., IČO 24159883, Dlouhá 196, 28002 Veltruby, nabídková cena: 719.541,02 Kč s DPH,
- MOZIS s.r.o., IČO 28940083, Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, nabídková cena: 938.391,30 Kč s DPH.

V. určuje

vítězem veřejné zakázky "Stavební práce v části vnitřních prostor 1. NP objektu č. p. 620 - část B Elektroinstalační práce" dodavatele Radovan SUS, IČO 61876372, Vrátkov 111, 282 01, nabídková cena 654.559 Kč s DPH.

VI. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo v souladu s veřejnou zakázkou "Stavební práce v části vnitřních prostor 1. NP objektu č. p. 620 - část B Elektroinstalační práce" s vítězným dodavatelem Radovanem Susem, IČO: 61876372, a to za podmínky schválení akce zastupitelstvem města. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

VII. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo na část B, a to za podmínky schválení akce zastupitelstvem města.

38/2021 Dodatek č. 6 ke SoD č. 201900195/OR - Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 201900195 na akci Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099 se společností VW WACHAL a. s., IČO: 25567225. Návrh dodatku č. 6 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

39/2021 Rezignace ředitele příspěvkové organizace Školní jídelna

Rada města

I. bere na vědomí

rezignaci Ing. Zdeňka Hladíka na funkci ředitele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, IČO: 09276599, ke dni 15. 1. 2021.

II. pověřuje

s účinností od 1. 2. 2021 vedením příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, 282 01 Český Brod, IČO: 09276599, pana Jozefa Žece.

III. ukládá

odboru sociálních věcí a školství připravit výběrové řízení na ředitele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, 282 01 Český Brod, IČO: 09276599.

40/2021 Dodatek ke smlouvě o provozování služby Českobrodská doprava pro seniory - zajištění dopravy pro seniory 80+ na očkovací místa v Kolíně a v Praze

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provozování služby Českobrodská doprava pro seniory ze dne 31. 7. 2019.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

41/2021 Zajištění umístění nalezených a opuštěných psů

Rada města

I. souhlasí

s vypovězením Smlouvy o umístění nalezených a opuštěných psů ze dne 19. 4. 2008, uzavřené se společností Vela, a.s., se sídlem Hrabanov 535/6, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 25632477.

II. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při odchytu a následné péči o zvířata se společností Dogpoint, o.p.s., se sídlem Milánská 452, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO: 22887253. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

42/2021 Schválení výroční zprávy dle z. 106/1999 Sb. za rok 2020

Rada města

bere na vědomí

výroční zprávu vydanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za kalendářní rok 2020.

43/2021 Souhlas s výkonem výdělečné činnosti**Rada města****souhlasí**

s výkonem vedlejší výdělečné činnosti v oblasti technického kreslení v CAD aplikacích, pomocných a zaměřovacích pracích pro Ing. Evu Heribanovou.

44/2021 Připojení ke kampani Vlajka pro Tibet 2021**Rada města****souhlasí**

se zapojením města Český Brod ke kampani Vlajka pro Tibet 2021 a vyvěšením vlajky dne 10. 3. 2021.

45/2021 Naplňování strategického plánu města prostřednictvím akčního plánování**Rada města****I. doporučuje**

zastupitelstvu města vzít na vědomí vyhodnocení akčního plánu za období 2019-2020.

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit akční plán na období 2021-2022. Návrh akčního plánu na období 2021-2022 je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

46/2021 Doporučení schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2021**Rada města****doporučuje**

Zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočet města Český Brod na rok 2021 ve znění přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

47/2021 Doporučení schválení střednědobého rozpočtového výhledu 2022-2024**Rada města****doporučuje**

Zastupitelstvu města Český Brod schválit střednědobý rozpočtový výhled na roky 2022-2024 pro město Český Brod ve znění přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

48/2021 Ukončení nájemní smlouvy**Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu č. 5, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, s Mgr. Janem Smolíkem ke dni 28. 2. 2021. Žádost pana Smolíka a návrh dohody o ukončení nájmu bytu jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

49/2021 Informace o finanční spoluúčasti na rekonstrukci suterénu sokolovny

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s příslibem synergie veřejných prostředků projektu rekonstrukce suterénu historické budovy sokolovny. Investiční žádost podává T. J. Sokol Český Brod, IČO: 00662402, u Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024 do Výzvy 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč. Skutečnou výši spoluúčasti města schválí zastupitelstvo následně dle výše získané finanční dotace žadatelem.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města