

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 09.02.2022

Smlouva o bezúplatném převodu vodovodního řadu od Penny marketu na parc.č. 708/34, parc.č. 919/7, parc.č.708/3, parc.č.2011 a parc.č.2013 a parc.č.2012, k.ú. Český Brod

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Petr Čermák,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Marková Jana, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Hana Dočkalová, Šárka Jedličková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vodovodního řadu Penny marketu na parc.č. 708/34, parc.č. 919/7, parc.č. 708/3, parc.č. 2011 a parc.č. 2013 a parc.č. 2012, k.ú. Český Brod z vlastnictví majitele Penny marketu, firmy Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 25708261 do vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334. Návrh Smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod, Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vodovodního řadu.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2000-2001 v rámci výstavby supermarketu Diskont Plus byl vybudován i vodovodní řad a vodovodní přípojka pro tento objekt. Vodovodní řad se nachází v pozemcích parc.č. 708/34, k.ú. Český Brod ve vlastnictví společnosti Trei Real Estate Czech Republic s.r.o. a v pozemcích parc.č. 919/7, 708/3, 2011 a 2013, k.ú. Český Brod ve vlastnictví města Český Brod a parc.č. 2012, k. ú. Český Brod ve vlastnictví Středočeského kraje.

Pro narovnání majetkových vztahů a provozování vodovodní sítě bylo na jednáních se zástupci majitele Penny marketu (dříve DISKONT-PLUS), firmou Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 25708261 dohodnuto, že dojde k převodu vodovodního řadu do vlastnictví města

Město Český Brod

Český Brod a provozování provozovatelem VH majetku města Český Brod, firmou 1.SčV, a.s. Zároveň si město Český Brod nechalo zpracovat Znalecký posudek o ceně převáděného vodovodního řadu, jako podkladu pro tyto jednání a vyrovnání. Smlouva o bezúplatném převodu vodovodního řadu je přílohou tohoto materiálu RM.

Vodovodní přípojka pro Penny market zůstává v majetku vlastníka Penny marketu, firmy Trei Real Estate Czech Republic s.r.o..

Obdobně bude nutné vypořádat i inženýrské sítě s vlastníkem prodejny LIDL Český Brod.

Radě města byla Smlouva o převodu vodovodního řadu na parc.č. 708/34, parc.č. 919/7, parc.č. 708/3, parc.č. 2011 a parc.č. 2013 a parc.č. 2012, k.ú. Český Brod předložena na jednání dne 2. 2. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením výše uvedené smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné, bezúplatný převod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové, vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu