



## Zápis

1. schůze rady města, konaná dne 5. ledna 2024 v 09:30 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 1/2024 - 2/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 09:35 hod. – pan starosta Mgr. Klinecký přivítal přítomné členy rady města a poděkoval jim za účast na online jednání rady města. Poté zahájil 1. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Dále sdělil, že na programu k projednání je 1 bod a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Mgr. Klinecký ještě podal návrh na zařazení do programu jednání rady, a to bod Jmenování nového člena konkurzní komise pro MŠ Český Brod, Sokolská 1313 jako bod č. 2 z důvodu změny v zastoupení pedagogické rady MŠ Sokolská.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu – 7/0/0.

Dále se pan starosta zeptal, zda jsou ověřeny zápisy z posledního jednání rady města. Zápis z 26.RM je zatím ještě ve zpracování, ověřovatelem je Ing. Majer.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Hlasování o ověřovateli - 7/0/0.

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### **Program pro - 1. schůze rady města**

1. Pacht pozemků v k.ú. Klučov u Českého Brodu
2. Jmenování nového člena konkurzní komise pro MŠ Český Brod, Sokolská 1313

### **1. Pacht pozemků v k.ú. Klučov u Českého Brodu**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města na jednání dne 6. 12. 2023 přijala usnesení č. 630/2023 [Notes Link](#), kterým I. bere na vědomí informaci o odstoupení od podpisu pachtovní smlouvy ze strany společnosti U Donáta spol. s r.o., Doubravčice 15, 282 01 Český Brod, IČO: 27141021. II. vyhláší záměr na pacht pozemků registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití v obci Klučov, k. ú.



Klučov u Českého Brodu na dobu neurčitou. Smlouva bude obsahovat inflační doložku. Jedná se o pozemky p. č. 360/2, p. č. 360/3, p. č. 365/1, p. č. 365/4, p. č. 369/1, p. č. 369/2, p. č. 458/29, p. č. 458/31, p. č. 458/34, p. č. 471/1, p. č. 471/6, p. č. 471/7, p. č. 472/1, p. č. 472/4, p. č. 472/5, p. č. 473/6, p. č. 473/7, p. č. 485/1, p. č. 485/3, p. č. 498/1 a p. č. 498/2. Celková výměra pozemků je 968.091 m<sup>2</sup>, tj. 96,81 ha, minimální cena za pacht je 16.790 Kč/ha/rok.

V případě získání dotace na revitalizaci Pivovarského rybníka bude na pozemky p. č. 458/34 a p. č. 471/7 vyvezen sediment, a to v předpokládaném termínu 09/2024 - 03/2025 s tím, že ze strany propachtovatele bude maximální snaha neomezit hospodaření na těchto pozemcích.

Platba za zbytek prvního hospodářského roku může být rozložena nejvýše do 3. splátek.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků v k. ú. Klučov u Českého Brodu" do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 2. 1. 2024 do 15:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu na pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení o bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně). Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u L. Hoffmannové.

Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 12. 12. 2023, příjem nabídek do 2. 1. 2024 do 15:00 hod.

Byly doručeny nabídky:

č.j. 33/2023 ze dne 2. 1. 2024

č.j. 56/2023 ze dne 2. 1. 2024

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje otevřít a vyhodnotit přijaté obálky

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Pachtovné bude příjmem do OHČ.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a sdělil informace dle důvodové zprávy. Byly doručeny dvě obálky – Mgr. Paulů otevřel obálku č. j. MUCB 56/2024 od společnosti Cítolibská zemědělská farma s.r.o., IČO: 08332622, která nabízí 17.800 Kč/ha. Ing. arch. Havlíčková otevřela obálku č. j. MUCB 33/2024 od společnosti U Donáta spol. s r.o., IČO: 27141021, která nabízí 16.789 Kč/ha.

Následně byla otevřena diskuze k předloženým nabídkám.

Ing. arch. Havlíčková – druhá nabídka je pod minimální nabídkovou cenou za ha (16.790 Kč).

Mgr. Klinecký – vítězem je nabídka od společnosti Cítolibská zemědělská farma s.r.o., IČO: 08332622. Údaje z nabídky budou doplněny do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 1/2024



## Rada města

### I. bere na vědomí

přijaté nabídky týkající se pachtu pozemků v k.ú. Klučov u Českého Brodu:  
MUCB 33/2024 - U Donáta spol. s r.o., IČO: 27141021 a MUCB 56/2024 - Cítolibská zemědělská farma s.r.o., IČO: 08332622.

### II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy týkající se pozemků v obci Klučov, k. ú. Klučov u Českého Brodu, se společností Cítolibská zemědělská farma s. r. o., IČO: 08332622. Jedná se o pozemky p. č. 360/2, p. č. 360/3, p. č. 365/1, p. č. 365/4, p. č. 369/1, p. č. 369/2, p. č. 458/29, p. č. 458/31, p. č. 458/34, p. č. 471/1, p. č. 471/6, p. č. 471/7, p. č. 472/1, p. č. 472/4, p. č. 472/5, p. č. 473/6, p. č. 473/7, p. č. 485/1, p. č. 485/3, p. č. 498/1 a p. č. 498/2, celková výměra pozemků je 968.091 m<sup>2</sup>, tj. 96,81 ha, za cenu 17.800 Kč/ha/rok. Pozemky jsou určeny k zemědělskému využití. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a bude obsahovat inflační doložku. V případě získání dotace na revitalizaci Pivovarského rybníka bude na pozemky p. č. 458/34 a p. č. 471/7 vyvezen sediment, a to v předpokládaném termínu 09/2024 - 03/2025 s tím, že ze strany propachtovatele bude maximální snaha neomezit hospodaření na těchto pozemcích.

## 2. Jmenování nového člena konkurzní komise pro MŠ Český Brod, Sokolská 1313

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

S ohledem na rezignaci paní Jaroslavy Jelínkové na funkci ředitelky školy, s účinností od 1. 1. 2024, již není zároveň od toho data paní Jelínková členem pedagogické rady. Byla však jmenována dne 6. 12. 2023 členkou konkurzní komise [Notes Link](#). Tím, že přestala vykonávat svou funkci, je třeba paní Jelínkovou odvolat z pozice člena konkurzní komise a jmenovat nového člena komise. To vychází z úpravy §1 odst. 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích.

Novou členkou za pedagogickou radu byla doporučena paní Lenka Mrázková.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení tohoto bodu.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace dle důvodové zprávy. Dodal, že původně byla navržena Mgr. Zumrová, ale pedagogická rada MŠ Sokolská doporučila za organizaci p. Lenku Mrázkovou.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 2/2024

## Rada města

### I. odvolává

Jaroslavu Jelínkovou z pozice člena komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele / ředitelky Mateřské školy Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, z důvodu ukončení výkonu funkce v pedagogické radě mateřské školy.

### II. jmenuje

Lenku Mrázkovou členkou komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele / ředitelky Mateřské školy Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, jakožto člena pedagogické rady.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

## Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- PhDr. Mrvík
  - parkování na Škvárově – auta parkují běžně na chodníku – Ing. Pospíšil sdělil, že předá podnět na městskou policii
  - wikipedie města Český Brod – není změněné heslo, v aplikaci Trello je úkol veden jako hotový, avšak není tomu tak. Mgr. Paulů sdělil, že heslo a údaje byly měněny na podzim studentem, který činnost vykonával na DPP a v listopadu byly údaje opět změněny. Mgr. Klinecký dodal, že je možné, že údaje upravuje nějaký „dobrák“. Mgr. Paulů prověří a případně zajistí nápravu.
  - ulice Lomená – stále nejsou připraveny materiály na revokaci RM a ZM, jak bylo domluveno.
- Mgr. Klinecký
  - architektonická soutěž – termín byl posunut o 1 měsíc kvůli nemoci – začátek proběhne 8. 3. 2024 – 1. kolo bude dne 22. 3. 2024 a 2. kolo dne 17. 5. 2024).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním za účast na online jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 9:55 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. Evžen Pospíšil  
ověřovatel zápisu