

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 01.12.2021

**Revokace - smlouva o převodu činností, práv, povinností a závazků, Střední odborná škola Český Brod - Liblice**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Tomáš Klinecký,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Miloslava Tůmová, Olga Žídková, Hana Dočkalová, Šárka Jedličková, Aleš Kašpar

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města revokuje:**

- své usnesení č. 77 / 2021 ze dne 22. 9. 2021.

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

- smlouvu o převodu činností, práv, povinností a závazků týkající se Střední odborné školy Český Brod - Liblice se Středočeským krajem, IČO: 70891095. Návrh výše uvedené smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o převodu činností, práv, povinností a závazků za podmínky současného uzavření smlouvy o výpůjčce areálu střední školy a movitého majetku střední školy na dobu nejméně 2 let.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město jedná se Středočeským krajem o převodu Střední odborné školy Český Brod - Liblice ze Středočeského kraje na město Český Brod. Jedná se o převod řízivatelských oprávnění k uvedené střední škole, jejíž zachování město podpořilo usnesením zastupitelstva v roce 2019 a dále o převod majetku kraje ve správě střední školy (celý areál SOŠ) na město. Principy, za nichž kraj převede na město majetek ve správě střední školy (nyní již ve správě přímo Středočeského kraje) byly předmětem memoranda o spolupráci na rozvoji liblického školského kampusu a o spolupráci kraje a města při přípravě obchvatu města Český Brod. Město při jednání se Středočeským krajem prezentovalo studii rozvoje areálu (viz příloha).

## Město Český Brod

Memorandum je po úpravě nyní schváleno zastupitelstvem Středočeského kraje i města a je podepsáno starostou města i hejtmankou Středočeského kraje.

Usnesením č. 77 / 2021 ze dne 22. 9. 2021 zastupitelstvo dále schválilo smlouvu o převodu činností, práv, povinností a závazků střední školy s tím, že podpis starosty města je podmíněn jednak uzavřením smlouvy o výpůjčce na dobu nejméně 2 let, jednak převodem movitého vybavení střední odborné školy na město. Smlouva upravuje převod činnosti školy na město, nikoli majetkové záležitosti. Ty běží paralelně a jsou v gesci odboru majetku kraje.

Ani jednu z obou smluv - o výpůjčce a převodu vybavení - zatím Středočeský kraj nepřipravil a v orgánech kraje neschválil.

V říjnu t.r. proběhl výmaz práva hospodaření střední školy s majetkem Středočeského kraje z katastru nemovitostí za základě změny zřizovací listiny SOŠ Liblice. Areál střední školy je nyní v přímé správě Středočeského kraje. Středočeský kraj (odbor majetku, oddělení evidence majetku) provedl v říjnu t. r. inventarizaci movitého majetku a vyhlásil záměr na výpůjčku nemovitého majetku školy, který visí na úřední desce kraje od 10.11.2021 do 13. 12. 2021. Předpoklad uzavření smlouvy o výpůjčce je tedy v rozmezí od 13. 12. 2021 do konce roku 2021. Smlouva o výpůjčce tedy bude schvalována radou kraje po tomto datu. Urychlení tohoto kroku jsme na kraji opakovaně urgovali.

Pokud jde o smlouvu o převodu vybavení střední školy (původně druhá podmínka podpisu smlouvy ze strany starosty města), tak dle informace odboru majetku kraje není možné stihnout termín konce roku pro převod movitého majetku město. Dle ujištění radního pro majetek, p. Libora Lesáka, bude převod movitého majetku proveden v prvním Q. roku 2022. Proto by měl být movitý majetek zahrnut prozatím rovněž do výpůjčky. Movitý i nemovitý majetek střední školy tak bude prozatím předmětem výpůjčky majetku.

Nicméně Středočeský kraj nadále počítá s tím, že škola ke dni 31. 12. 2021 ukončí činnost a bude od 1. 1. 2021 fungovat jako příspěvková organizace zřízená městem.

S ohledem na tuto skutečnost navrhujeme revokaci usnesení zastupitelstva tak, aby starosta města mohl podepsat smlouvu o převodu školy pouze za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce movitého a nemovitého majetku.

Nadále platí, že během dvou let by se měl dořešit bezúplatný převod celého areálu do majetku obce a budoucí smlouva darovací na pozemky pod obchvatem na základě schváleného memoranda o dalším postupu. Současně je také potřeba zdůraznit, že město současně s převodem školy a uzavřením smlouvy o výpůjčce získá možnost využití celého areálu pro vlastní potřeby, a to zejména včetně internátu, tělocvičny a dalšího příslušenství.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuji doporučit ZM ke schválení.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## Město Český Brod

Návrh rozpočtu nové příspěvkové organizace bude zpracován následně a předložen RM a ZM ke schválení. Výše předpokládaného příspěvku zřizovatele na provoz areálu činí cca 2,3 - 3 mil. Kč ročně.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Klíčová oblast 8 Vzdělávání, specifický cíl 8.3.3 Nabízet dosažení středoškolského vzdělání pro maximální počet žáků v návaznosti na rozvoj města.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.