

Město Český Brod

Zápis (anonymizovaný)

10. řádné jednání rady města, konané dne 08. dubna 2020
v 09:00 hod. v místě: Kancelář starosty (formou videokonference)

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Mgr. Pavel Janík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Tomáš Charvát

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Ing. Rostislav Vodička – vedoucí OŽPZ, Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR

Předsedající: Bc. Jakub Nekolný

Zapsal: Ing. Aleš Kašpar

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 142/2020 - 171/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Filip Ulík

Zahájení (09:00 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 10. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo způsobem společného připojení ke schůzce přes Skype. Konstatoval, že je přítomno všech sedm radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Ing. Kašpar.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k řádnému programu, na kterém je 32 bodů. Nikdo z radních neměl návrhy k doplnění ani připomínky k navrženým bodům.

Poté ukončil diskuzi k programu a nechal o předloženém programu hlasovat.

Schválení programu jednání.

Schváleno Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Filip Ulík.

Schváleno Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis z 9. řádného jednání rady města byl ověřen Ing. Majerem.

Program pro - 10. řádné jednání rady města

1. ZŠ Žitomiřská - souhlas s čerpáním rezervního fondu
2. Schválení uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2020
3. Schválení uzavření smlouvy na provedení prezkumu hospodaření za rok 2020
4. Aktualizace ceníku palivového dřeva
5. Povodňová komise města Český Brod - nový člen

6. Jmenování členů hodnotící komise Programu podpory aktivit v sociální oblasti 2020
7. Odvolání člena a volba dalších členů komisí
8. Informace o možnosti podání žádosti o dotaci na vybudování Dvouřadé aleje u hřbitova v Českém Brodě
9. Souhlas s přijetím dotace na projekt "Český Brod - Výměna kabelů NN pro VO"
10. VB - ČEZ Distribuce a.s. - Zahrady kNN, p.č. 885
11. VB - GasNet, s.r.o. Přeložka STL plynovodu - Nové Mexiko
12. VZ Výměna oken čp. 1, II. etapa
13. Zrušení VZ Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod III.
14. Výběr dodavatele: "Vybavení gastroprovozu v čp. 507"
15. Zřizovací listina pro novou PO - zajištění školního stravování
16. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (ksus)
17. Prodej pozemku v k.ú. Doubravčice (M.V.)
18. Prodej bytové jednotky č. 1393/13 v ul. Kounická 1393, Český Brod
19. Prodej bytové jednotky č. 1393/16 v ul. Kounická 1393, Český Brod
20. Prodej bytové jednotky č. 1393/17 v ul. Kounická 1393, Český Brod
21. Prodej bytové jednotky č. 1393/19 v ul. Kounická 1393, Český Brod
22. Prodej bytové jednotky č. 1393/21 v ul. Kounická 1393, Český Brod
23. Prodej bytové jednotky č. 1393/22 v ul. Kounická 1393, Český Brod
24. Prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č.1393/26 v ul. Kounická 1393, Český Brod
25. Prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č.1393/28 v ul. Kounická 1393, Český Brod
26. Prodej bytové jednotky č. 1393/23 a nebytové jednotky č.1393/25 v ul. Kounická 1393, Český Brod
27. Prodej bytové jednotky č. 1393/24 a nebytové jednotky č.1393/27 v ul. Kounická 1393, Český Brod
28. Český Brod - Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2019
29. Dodatek č. 3 k servisní smlouvě programového vybavení Codexis
30. Finanční podpora projektu SK Český Brod: „Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na Kutilce“.
31. Informace - Návrh opatření ke zvýšení efektivity řízení úřadu
32. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním rezervního fondu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti ZŠ Žitomířská je předložen návrh na projednání a souhlas s použitím částky 15.104 Kč z rezervního fondu. Jedná se o úhradu stornovacího poplatku CK za zrušenou školní akci - poznávací zájezd do Anglie, která se měla uskutečnit v 5/2020. Stav fondu umožňuje souhlasit s navrženým čerpáním.

Stav rezervního fondu ke dni žádosti je 535.819,87 Kč.

Žádost je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu
6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.
Ing. Jedličková uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že se jedná o úhradu stornopoplatku za zrušený zájezd do Anglie.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 142/2020

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s použitím finančních prostředků rezervního fondu ve výši 15.104 Kč na úhradu stornovacího poplatku CK Royal - zrušení školní akce z důvodu epidemie Covid-19.

2. Schválení uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě povinnosti schválení účetní závěrky je předložen návrh na uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2020. Cena požadované služby činí 25 000 Kč bez DPH, bude hrazena po předání zprávy z provedené kontroly v roce 2021 z rozpočtu na rok 2021. Cena je shodná jako za rok 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskusi k bodům: „Schválení uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2020“ a „Schválení uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření za rok 2020“. Radní souhlasili a Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková uvedla body dle důvodových zpráv. Dodala, že se jedná o zajištění ověření účetní závěrky dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a přezkumu hospodaření města jako celku (dle zákona 420/2004 Sb.) a ověření i přezkum provede společnost Atlas Audit s. r. o.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 143/2020

Rada města

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o kontrolní činnosti k ověření účetní závěrky Města Český Brod za rok 2020 s firmou Atlas Audit s.r.o., Čelákovice, IČO:25652320, ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

3. Schválení uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření za rok 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě povinnosti zajistit provedení přezkumu hospodaření je předložen návrh na uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření Města Český Brod za rok 2020. Celková cena požadované služby činí 70 000 Kč bez DPH, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, po provedení průběžné kontroly v roce 2020, a po provedení konečné kontroly v roce 2021, vždy z příslušného rozpočtu. Cena za službu oproti roku 2019 je nezměněna.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Schválení uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2020“ a „Schválení uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření za rok 2020“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření Města Český Brod za rok 2020 s firmou Atlas Audit s.r.o., Čelákovice, IČO: 25652320, ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

4. Aktualizace ceníku palivového dřeva

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vzhledem v tragické situaci na trhu s jehličnatým dřívím je zapotřebí zatraktivnit ceny jehličnatého paliva.

Konkrétně se jedná o snížení o 100 Kč za 1 prostorový sypaný metr jehličnatého štípaného i neštípaného palivového dřeva. Je to také reakce na dosti razantní snížení odkupu Kolínskou lesní s.r.o., kde prodáváme jehličnaté surové kmeny za 150Kč/m³ a KPZ za 100 Kč/m³. Jsou to totiž sortimenty, ze kterých palivové dřevo vyrábíme.

Toto navrhované snížení cen znamená sice nižší zisk, ale zajistí nám vyšší odbyt a to je nyní podstatné, protože ten je nyní podstatný. Pro přehled uvedu stručnou kalkulaci:

Cena 1 m³ surového kmene je 150 Kč + doprava na hájovnu 114 Kč = 264 Kč.

Z tohoto 1 m³ se vyrobí 2 sypané prostorové metry nově za 1400 Kč.

Tedy kalkulace je:

- příjem 1400Kč - 210 Kč (DPH 15%)
- 264 Kč (cena materiálu s dopravou)
- 700 Kč (režijní náklady)

Celkový zisk z 1m³ je tedy 226 Kč.

Není to mnoho, ale v současné situaci nám pomáhá každý prodaný m3, který nezůstane v lese.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme ceník schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo Ing. Kopáčka.

Ing. Kopáček uvedl bod dle důvodové zprávy. Dodal, že snahou snížení ceny o 100 Kč za

prostorový sypaný metr je podpořit prodej jehličnatého štípaného i neštípaného dřeva. Mgr. Klinecký upřesnil, že změna ceníku začne platit od 09.04.2020, což potvrdila i JUDr. Marková a Mgr. Janík. Ing. Ulík a Bc. Nekolný podpořili kroky k medializaci úpravy ceny.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle Mgr. Klineckého.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 145/2020

Rada města

I. schvaluje

ceník prodeje palivového dřeva hospodářského střediska Městské lesy Český Brod s platností od 9. 4. 2020.

5. Povodňová komise města Český Brod - nový člen

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Návrh na změnu složení povodňové komise.

V souvislosti s obměnou pracovníků na Městském úřadě Český Brod a předkládáme návrh na nového člena povodňové komise města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme souhlasit

3) Dopady řešení na rozpočet města

bez dopadu

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

vzhled města, životní prostředí, zeleň

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství.

Ing. Vodička uvedl bod dle důvodové zprávy a dodal, že za člena povodňové komise je navržen nový pracovník krizového řízení.

Mgr. Janík upozornil na nesoulad v údajích o složení povodňové komise na webu města.

Ing. Vodička přislíbil chybné údaje napravit.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. jmenuje

pana Aleše Červenku členem povodňové komise města Český Brod.

6. Jmenování členů hodnotící komise Programu podpory aktivit v sociální oblasti 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva Města Český Brod č. 16/2020 ze dne 22.01.2020 vyhláší starosta města Výzvu do Programu podpory aktivit v sociální oblasti. Z rozpočtu Města Český Brod, který byl schválen zastupitelstvem města č. 2/2020, ze dne 22.01.2020, se čerpá výše přidělených finančních prostředků. V souladu s kap. 6.2. Programu jmenuje Hodnotící komisi rada města. Komise hodnotí žádosti - projekty v souladu s kritérii uvedenými v Programu a navrhuje výše dotací, které následně schvaluje RM a ZM. Současně komise vykonává roli kontrolního orgánu dle bodu 7. Závěry komise pro schvalující orgány mají pouze doporučující charakter. Do výběrové komise pro rok 2020, která bude hodnotit všechny vyhlášené Výzvy k Programu, navrhuje následující členy z řad pracovních skupin komunitního plánování sociálních služeb, zástupců příspěvkových organizací, města a rady města:

Tomáš Charvát – radní a předseda komise,
Ing. Lucie Hovorková – ředitelka - „Domov ANNA“, Český Brod
Ing. Lucie Tlamichová – projektová manažerka MěÚ Český Brod
Ing. Miloslava Tůmová – vnitřní auditorka města Český Brod
Mgr. Bc. Jana Tůmová – koordinátorka komunitního plánování

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jmenování členů komise je v kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu Města Český Brod, který byl schválen zastupitelstvem města č. 2/2020, ze dne 22.01.2020, se čerpá výše finančních prostředků. V rozpočtu je vyčleněna částka 700 000,00 Kč na tento dotační program.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vazba na Strategický plán Města Český Brod- KO 5 - Zdravotnictví a sociální služby, vazba na Komunitní plán sociálních služeb pro období 2020-2024 a prováděcí dokument: Akční plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v sociální oblasti pro správní obvod ORP Český Brod na období 2020-2021.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy a dodal, že v rozpočtu města jsou vyčleněny prostředky na aktivity v sociální oblasti. Dále uvedl, že komise jmenovaná radou města hodnotí projekty přihlášené do výzvy starosty města a na předsedu komise je navržen člen

rady města Tomáš Charvát.

Mgr. Janík se dotázal na volbu, resp. aktuální složení hodnotící komise pro programy oblasti KSVČ.

Mgr. Klinecký upřesnil, že tato komise je stálá a v současné době má 3 členy a doplnil spolu s Bc. Nekolným, že postupně oslovují všechna volební uskupení ze zastupitelstva města s nabídkou účasti na práci této komise, dosud však bez konkrétní odezvy.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 147/2020

Rada města

I. jmenuje

hodnotící komisi Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro r. 2020 ve složení:

Tomáš Charvát - radní a předseda komise,
Ing. Lucie Hovorková - ředitelka - „Domov ANNA“, Český Brod,
Ing. Lucie Tlamichová - projektová manažerka MěÚ Český Brod,
Ing. Miloslava Tůmová - vnitřní auditorka města Český Brod,
Mgr. Bc. Jana Tůmová - koordinátorka komunitního plánování.

7. Odvolání člena a volba dalších členů komisí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle článku 13 jednacího řádu rady města může rada zřídit jako své iniciativní a poradní orgány komise. Svá stanoviska a náměty předkládají komise radě. Do komisí rada volí jejich předsedy, členy a podle potřeby další odborníky a experty. Komise rady pracují zpravidla po celé volební období. Komise plní úkoly, kterými je pověřila rada, a ze své činnosti jsou odpovědné radě, jsou minimálně tříčlenné a řídí se zákonem o obcích a svým jednacím řádem. Z jednání komisí je pořizován zápis, který podepisuje předseda a je k dispozici u osoby pověřené k zajištění vedení administrativy komise. Zápis z jednání předkládají komise radě na její nejbližší schůzi. Zápis se následně zveřejní na webových stránkách města. Komise je způsobilá se usnášet při účasti nadpoloviční většiny členů komise. Usnesení komise je platné, jestliže s ním vysloví souhlas nadpoloviční většina všech členů komise. Dle čl. 4 odst. 1 jednacího řádu rady má předseda komise rady právo předkládat návrhy k zařazení na program schůze rady.

Při kontrole členství v jednotlivých komisích bylo zjištěno, že do komise životního prostředí nebyli jmenováni Ing. Ján Rákocy a Hana Sixtová a naopak do komise pro regeneraci městské památkové zóny byl i na toto funkční období jmenován pan Milan Groh, ačkoli o členství v komisi nemá zájem. Obojí bylo konzultováno s předsedy komisí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný úvod doplnil, když uvedl, že kdokoli má zájem se zapojit do práce komisí, bude vítán a jistě radou města dovolen.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 148/2020

Rada města

I. odvolává

pana Milana Groha z funkce člena komise pro regeneraci městské památkové zóny.

II. volí

Hanu Sixtovou a Ing. Jána Rákocyho členy komise životního prostředí.

8. Informace o možnosti podání žádosti o dotaci na vybudování Dvouřadé aleje u hřbitova v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Operační program životního prostředí vyhlásil 140. výzvu na příjem žádostí na Posílení přirozené funkce krajiny - zakládání a obnovu stromořadí a alejí. Radě města byl již jednou předložen materiál k odsouhlasení s podáním žádosti o dotaci do výzvy 131. OPŽP, žádost o dotaci byla podána, ze strany OPŽP však nebyla podpořena.

Nyní, lze opětovně do 03.08.2020 podat žádost o dotaci. Termín realizace je do konce roku 2023. Výše dotace činí 85% ze způsobilých výdajů. Na realizaci projektu jsou odhadovány náklady ve výši 669.995 Kč (z toho 264.400 jsou náklady na vybudování štěrkové cesty uprostřed aleje, která je z pohledu dotace nákladem neuznatelným), Celkové náklady na realizaci, na zpracování projektové dokumentace a stavebního dozoru jsou odhadovány na částku 746.225 Kč včetně DPH, uznatelné náklady činí 470 tis, dotace OPŽP může činit 399.500 Kč. Z rozpočtu města, za těchto dotačních podmínek a stávající PD, bude hrazeno 346.725 Kč. Projekt bude, v případě získání dotace, realizován v roce 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s podáním žádosti o dotaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spolufinancování projektu bude v případě získání dotace zařazeno do rozpočtu města 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.4.2 Obnovit a udržovat zeleň podél komunikací a cest, vodních toků a ploch, mezi a další

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Dále uvedla, že do obdobné předchozí výzvy z OPŽP již město žádost podávalo a výše dotace je 85% ze způsobilých výdajů.

Dodala, že z důvodu, že cca 265.000 jsou neuznatelné výdaje na šterkovou cestu uprostřed aleje, činí dotace z celkových cca 670.000 Kč, může dotace činit téměř 400.000 Kč.

Ing. Vodička dále doplnil, že projektovou dokumentaci zajišťoval odbor životního prostředí a zemědělství odbornou firmou.

Mgr. Klinecký dále doplnil, že souvislost se studií regenerace městského hřbitova, kde dlouhodobě zeleň často prorůstá do hrobových míst a zařízení a před zahájením regenerace bude zapotřebí větší část zeleně odstranit, což nebude veřejností chápáno s nadšením.

Proto by měla před plánovaným kácením části zeleně vzrůst dvouřadá alej, která zároveň ohraničí prostor, kam se má dle územního plánu hřbitov rozšířit.

Mgr. Janík dále poukázal na některé své připomínky, které považuje za nevypořádané.

Mgr. Dočkalová vysvětlila, že vypořádání bylo uvedeno na jiném místě pod důvodovou zprávou.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 149/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o vyhlášené výzvě na podávání žádostí o dotaci z OPŽP na vybudování alejí a stromořadí pro posílení přirozené funkce krajiny.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou podkladů k podání žádosti o dotaci na vybudování dvouřadá aleje u hřbitova v Českém Brodě.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o finanční příspěvek z OPŽP, výzva 140.

9. Souhlas s přijetím dotace na projekt "Český Brod - Výměna kabelů NN pro VO"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo na základě vypracovaného Projektu Regenerace sídliště Jahodiště dotaci z rozpočtu SFRB na projekt „Český Brod – Výměna kabelů NN pro VO“. Jedná se o I. etapu projektu Regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě, která zahrnuje stavební práce spočívající ve výměně stávajících kabelů NN za nové pro napájení světelných bodů vč. nových stožárů a svítidel veřejného osvětlení a navazuje na výměnu kabelů a osvětlovacích stožárů provedenou v roce 2018. Dotace je přidělena ve výši 919.698 Kč, tj. 50% z uznatelných nákladů.

Město Český Brod má již Radou města schválenou veřejnou zakázku (Usnesení č. 221/2019 ze dne 29.05.2019) na výběr zhotovitele. Předpokládaná cena VZ činí 1.370.000 bez DPH. Zastupitelstvo města schválilo svým Usnesením č. 124/2019 ze dne 04.12.2019 realizaci této akce a její dofinancování z rozpočtu města 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s přijetím dotace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je schválen Zastupitelstvem města k dofinancování, náklady jsou v rozpočtu města v položce "Rekonstrukce a nové veřejné osvětlení".

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.3..9. Vytvořit podmínky pro dokončení zemní kabelizace rozvodů (elektro, telekomunikací, veřejné osvětlení ad.).

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Veřejná zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Akce, na které máme potvrzenou dotaci, a budou se realizovat v letošním roce, jsou kryté rozpočtem 2020. V rozpočtu zatím není konkrétní rozdělení dotace na MPZ a její spoluúčast - to se vždy dělá samostatným usnesením ZM, protože na počátku roku není výše známá. Dále nejsou zapracované dotace na příští roky (v tuto chvíli vodojem, nové vodní zdroje NV1 a NV2 a přivaděč do města) a nejsou zapracované žádosti o dotace doposud nerozhodnuté.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Dodala, že výměna kabelů se týká lokality sídliště Jahodiště a dotace je přislíbena ve výši 919.698 Kč, tj. 50% z uznatelných nákladů.

Mgr. Janík požadoval předložení finančního rámce projektů z rozpočtu města.

Mgr. Dočkalová upřesnila, že všechny externí finanční zdroje jsou zapracovány ve stávajícím rozpočtu města s výjimkou dotace z Ministerstva kultury na regeneraci městské památkové zóny (kterou na základě doporučení komise pro regeneraci městské památkové zóny schvaluje rada města až v průběhu roku) a přislíbila tuto informaci doplnit ke všem projektům v modulu Projekty (LN).

Bc. Stuchl se ujistil, že jde o dotaci na veřejné osvětlení.

Mgr. Dočkalová s Bc. Nekolným tuto skutečnost potvrdili.

Následovala procedurální vyjasnění Mgr. Klíneckého, Mgr. Janíka, Bc. Nekolného a Mgr.

Dočkalové k informacím vedeným v evidenci projektů.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 150/2020

Rada města

I. souhlasí

s přijetím dotace ve výši 919.698 Kč z rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení na projekt "Český Brod - Výměna kabelů NN pro VO" z předpokládaných celkových nákladů 1.657.000 Kč.

10. VB - ČEZ Distribuce a.s. - Zahrady kNN, p.č. 885

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme Radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemcích p. č. 885 v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (21.900Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl sloučit diskusi k bodům: „VB - ČEZ Distribuce a.s. - Zahrady kNN, p.č. 885“ a „VB - GasNet, s.r.o. Přeložka STL plynovodu - Nové Mexiko“, radní souhlasili. Mgr. Dočkalová uvedla stručně body dle důvodové zprávy a doplnila, že součástí materiálů k projednání je i situační nákres.

Ing. Majer se v diskusi dotázal, jak bude smluvně řešena obnova povrchů komunikací, požádal, aby odpověď z mailu byla k dispozici i v materiálech, což bylo přislíbeno.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 151/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování elektrorozvodného zařízení na pozemcích parc. č. 885 v k.ú.a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

11. VB - GasNet, s.r.o. Přeložka STL plynovodu - Nové Mexiko

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme Radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 765/26, parc. č. 749/33, parc. č. 765/85 v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložena situace, návrh smlouvy a výpočet náhrady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (59.400Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „VB - ČEZ Distribuce a.s. - Zahrady kNN, p.č. 885“ a „VB - GasNet, s.r.o. Přeložka STL plynovodu - Nové Mexiko“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 152/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 765/26, parc. č. 749/33, parc. č. 765/85 v k.ú. a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je GasNet, s.r.o, se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

12. VZ Výměna oken čp. 1, II. etapa

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo příslib dotace od MK ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR. Rada města přidělila tuto dotaci mimo jiné i na financování projektu na výměnu oken čp. 1, II. etapu. Město je povinno k dotaci předložit smlouvu o dílo se zhotovitelem, vybraného z veřejné zakázky. Odbor rozvoje připravil veřejnou zakázku malého rozsahu, stavební práce spočívají ve výměně stávajících oken, včetně parapetních desek a úpravou spár mezi oplechováním podokenního zdiva a novými okny vyrobenými z materiálu europrofil. Barevnost svrchního nátěru v silikátové technologii bude odsouhlasena zástupcem památkové péče dle předem zhotovených vzorků.

Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky je 1.450.000 Kč bez DPH, termín realizace do konce roku 2020.

Materiál byl připomínkován, ale chybou při replikaci se připomínkování ztratilo. Oddělení IT materiál obnovilo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje vyhlášení VZ.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spolufinancování akce bude hrazeno z rozpočtu města na rok 2020.

Na projekt je získaná dotace ve výši 607.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1. Veřejná prostranství a veřejné budovy.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

PJ: Rozpočet města

Informace o výši dotace chodí až v průběhu února března a čerpat lze pouze na základě vysoutěžené zakázky provedené v daném roce - tedy nikdy není její rozdělení předloženo do lednového rozpočtu. Na 8. jednání RM 20.03.2020 bylo odsouhlaseno doporučení zastupitelstvu podpory akcí.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že město obdrželo od Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městské památkové zóny příslib dotace. Dále uvedla, že tento bod navazuje na jedno z předchozích jednání rady města, kdy se projednávalo doporučení komise pro regeneraci městské památkové zóny. Veřejná zakázka je připravena tak, že v roce 2020 by byla financována jen uznatelná část z dotace a v roce 2021 další práce. Upozornila, že schválit zakázku musí následně zastupitelstvo města.

JUDr. Marková navázala na úvodní slovo paní vedoucí s návrhem na úpravu textu první části usnesení (podmínění souhlasu s vyhlášením VZ souhlasem zastupitelstva), takto: „Rada města souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu "Výměna oken čp. 1, II. etapa" za podmínky jejího odsouhlasení zastupitelstvem města. Výzva k podání nabídky je přílohou k originálu zápisu tohoto usnesení.“

Radní tuto úpravu po krátké diskusi odsouhlasili.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 153/2020

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu "Výměna oken čp. 1, II. etapa" za podmínky jejího odsouhlasení zastupitelstvem města. Výzva k podání nabídky je přílohou k originálu zápisu tohoto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,

Petr Kostkan, investiční technik OR,

Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,

Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,

Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,

Martina Jelínková, pracovník FO,

Ing. Lucie Tlamichová, projektový manažer OR.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

13. Zrušení VZ Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod III.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod vyhlásilo dne 16.03.2020 veřejnou zakázku malého rozsahu "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod III" s předpokládanou výší plnění 1.700.000 Kč bez DPH. Cílem projektu bylo vybudování bezbariérového přechodu pro chodce s výstavbou středního dělicího ostrůvku v ulici Jana Kouly u křižovatky s ulicí Krále Jiřího v Českém Brodě s přisvětlením a uložení optochráničků HD-PE pro kabelovou komoru. Na financování akce je získána dotace z rozpočtu SFDI ve výši 918 tis Kč. Dne 27.03.2020 komise otevřela nabídku jediného uchazeče o veřejnou zakázku od společnosti Dopravní stavby Kolín a.s.. Cenová nabídka byla neúplná, nesplňovala z hlediska profesní a odborné způsobilosti podmínky zadávací dokumentace. Předložené reference byly nedostatečné, neodpovídaly požadavku pozemní komunikace II. třídy. U nabídky chyběl doklad o splnění odborné způsobilosti dodavatele v oboru dopravní stavby, požadovaný harmonogram prací, seznam poddodavatelů a pojistná smlouva. Při kontrole rozpočtu bylo zjištěno, že položka stanovená zadavatelem ve výši 500 tis Kč (při realizaci měla být fakturována dle skutečných nákladů) má hodnotu pouze 20 tis Kč, přesto rozpočet je o 529 tis Kč bez DPH vyšší, než předpokládaná cena zakázky, která položku 500 tis obsahovala. Cena je tedy vyšší o 1 009 tis Kč bez DPH.

Odbor rozvoje doporučuje Radě města vyloučit tuto nabídku z hodnocení VZ, zrušit VZ a za stejných podmínek vyhlásit novou VZ malého rozsahu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Přijmout navržené řešení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce je zahrnuta v rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.3.3. Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ byla v souladu se Směrnicemi pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy, dodala, že veřejná zakázka byla vyhlášena již potřetí, nabídka byla doručena ve stavu (patrně poznamenaném personálním vybavením soutěžitele v období nouzového stavu), který nedává záruku kvalitního zhotovení. Dále uvedla, že pro čtvrté vyhlášení dává odbor rozvoje ke zvážení prodloužit termín realizace do

října 2020. Zdůraznila, že delší termín odbor rozvoje nedoporučuje, vzhledem k tomu, že se jedná o projekt pod dotací SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) a již jednou byl termín odsunut.

V následné diskusi se k termínu dokončení zakázky vyjádřili Bc. Stuchl a Bc. Nekolný a po upřesnění Mgr. Dočkalové došlo k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 154/2020

Rada města

I. bere na vědomí

cenovou nabídku uchazeče o veřejnou zakázku "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod III" od společnosti Dopravní stavby Kolín, a. s.

II. vyřazuje

cenovou nabídku společnosti Dopravní stavby Kolín, a. s. pro nesplnění podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky.

III. ruší

veřejnou zakázku "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod III".

IV. vyhlašuje

novou veřejnou zakázku "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod IV" za stejných podmínek a pověřuje odbor rozvoje případnými úpravami zadávací dokumentace a zpracováním dodatečných informací k této veřejné zakázce.

V. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Členové:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Lenka Farkasová, pracovník OR,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Ing. Karel Zajíček, investiční technik OR.

Náhradníci:

Ing. Aleš Kašpar, tajemník MěÚ,
Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,
Ing. Lucie Tlamichová, projektový manažer OR,
Martina Jelínková, pracovník FO,
Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města.

14. Výběr dodavatele: "Vybavení gastroprovozu v čp. 507"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod vyhlásilo veřejnou zakázku na dodavatele vybavení gastroprovozu v kuchyni v budově čp. 507. V rámci veřejné zakázky byly podány tři nabídky.

1. Zich a spol. s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027, nabídková cena: 1.674.152 Kč s DPH,
2. Štefan Miko Ing., Za mlýnem 1721, 253 01 Hostivice, IČO: 70785091, nabídková cena: 2.045.068,19 Kč s DPH,
3. TeS, spol. s.r.o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČO: 60934395, nabídková cena: 1.693.360 Kč s DPH.

Společnost Zich a spol.s.r.o. a společnost Tes, spol. s.r.o. byly vyzvány k vysvětlení svých nabídek, které v požadovaném termínu doložily. (viz. příloha tohoto bodu).

Na základě této skutečnosti komise doporučuje Radě města Český Brod uzavřít smlouvu se společností Zich a spol. s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027, nabídková cena: 1.674.152 Kč s DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavřít smlouvu se společností Zich a spol., s.r.o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno z BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

P.J.

- 1) Související připojený projekt neodpovídá realitě
- 2) Na RM za účasti H. Dokoupilové byly formulovány body harmonogramu spolupráce, ale nikde nejsou k nalezení.
- 3) S ohledem k finanční situaci nebudou další dodatky k navýšení rozpočtu. Pokud ano, tak v rámci investic OR, ale bez čerpání BH.

Vypořádání:

- 1) není zřejmé v čem související projekt neodpovídá realitě, jednotlivé harmonogramy jsou doplňovány
- 2) body spolupráce byly deklarovány pouze ústně, písemně nic nemáme.
- 3) u žádné akce nemohu zaručit, že nebudou dodatky, nebo navýšení, ale na gastrovybavení by se to v rámci nákladů opravdu nemělo stát. OR nemá žádné investice, jde o investice města, nemocnice je zařazena v bytovém hospodářství a ve fondu nemocnice, takže vždy bude čerpáno z BH, jde jen o to, zda na to BH bude mít, nebo se musí středisko posílit z rozpočtu.

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.
Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy s tím, že nabídková cena navrženého vítěze veřejné zakázky je příznivá (pod úrovní předpokládanou).

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 155/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů k veřejné zakázce "Vybavení gastroprovozu v čp. 507":
Zich a spol., s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027, s nabídkovou cenou: 1.674.152 Kč s DPH,
Štefan Miko Ing., Za Mlýnem 1721, 253 01 Hostivice, IČO: 70785091, s nabídkovou cenou: 2.045.068,19 Kč s DPH,
TeS, spol. s r. o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČO: 60934395, s nabídkovou cenou: 1.693.360 Kč s DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Vybavení gastroprovozu v čp. 507" společnost Zich a spol. s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027, nabídková cena: 1.674.152 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Zich a spol. s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

15. Zřizovací listina pro novou PO - zajištění školního stravování

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na RM dne 15.01.2020 (usnesením č. 24/2020) a následně na ZM dne 22.01.2020 (usnesením č. 15/2020) byl schválen záměr založit novou příspěvkovou organizaci pro správu a zajištění školního stravování v Českém Brodě ve všech stravovacích kapacitách. Stravovací kapacity:

- Školní kuchyně a jídelna B. Smetany 1307
- Výdejna Bezručova 1099 a nyní nově budovaná kuchyně a jídelna Bezručova 1099

Na základě tohoto rozhodnutí předkládáme ke schválení zřizovací listinu této nové organizace (viz příloha tohoto bodu).
Tento návrh ZL byl předložen i k projednání na Komisi pro školství města Český Brod. Ze

strany komise nebyly vzneseny žádné připomínky.

V rámci schvalovacího procesu je zapotřebí dále zvolit:

1. Název organizace: návrh "Školní stravování Český Brod"
2. Termín vzniku: závisí na termínu konání ZM Český Brod
3. Sídlo: návrh "Bezručova 1099, Český Brod 282 01".

Po schválení ZL a termínu vzniku nové PO na zastupitelstvu města bude podán návrh na zápis do OR.

V rámci jednání s vedením města a dalšími zainteresovanými osobami byl sestaven následný postup a harmonogram jednotlivých kroků založení nové příspěvkové organizace (blíže viz příloha tohoto materiálu).

Majetek bude nové příspěvkové organizaci svěřen do správy postupně:

1. provoz Výdejny čp. 1099 (provoz zajišťuje externí firma Scolarest) bude prozatím ponechán ZŠ Žitomířská, výdejna bude převedena pod novou PO až po kolaudaci a zprovoznění rekonstruovaných prostor nové školní kuchyně a jídelen ve zbytku objektu čp. 1099
2. provoz celého objektu čp. 1099 bude převeden pod novou PO po kolaudaci a zprovoznění tohoto objektu – přelom roku 2020/2021 – v objektu se začne vařit cca leden 2021
3. provoz Školní jídelny B. Smetany bude ponechán zatím ZŠ Žitomířská, jídelna bude převedena pod novou PO až v průběhu roku 2021 po zaběhnutí nové příspěvkové organizace

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje RM zřizovací listinu doporučit ZM ke schválení. Tento materiál bude předložen na nejbližší jednání ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Návrh rozpočtu nové příspěvkové organizace bude zpracován následně a předložen RM a ZM ke schválení.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8. Vzdělávání / 8.2 Materiálně – technické zajištění včetně stravování ve školských zařízeních / 8.2.4 Zajistit dostatečnou kapacitu pro stravování ve školách.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy s upozorněním, že v tuto chvíli není k dispozici příloha definující do správy příspěvkové organizace vkládaný majetek, který ještě není vybudován. Přesto odbor i po konzultaci s JUDr. Markovou doporučuje postupovat podle navržených usnesení.

V následné diskusi vystoupili JUDr. Marková, Mgr. Janík a Bc. Nekolný, kteří upřesnili okolnosti a předpokládané lhůty zápisu nové příspěvkové organizace do obchodního rejstříku a do rejstříků školských zařízení, s tím, že je žádoucí, aby příští zastupitelstvo zřízení příspěvkové organizace schválilo.

Mgr. Klinecký navrhl po stručném doplnění Ing. Ulíka změnu názvu příspěvkové organizace (není součástí usnesení rady města, ale bude v návrhu Zřizovací listiny pro jednání zastupitelstva města) na Školní jídelna Český Brod.

Bc. Stuchl se dále dotázal, zda je v plánu, aby příspěvková organizace poskytovala služby i jiným organizacím než českobrodským školám.

Do formulace odpovědi přispěli JUDr. Marková (vysvětlila přístup navrhovatelů), Mgr. Dočkalová (objasnila vztah k dotaci s externích zdrojů), Bc. Nekolný (je to žádoucí z pohledu všech, i těch, kterým město stravovací služby dočasně přestalo poskytovat, např. pedagogům v důchodu) a Mgr. Janík s JUDr. Markovou (upřesnili vztah mezi hlavní činností a doplňkovou činností PO, kde jsou tyto služby zařazeny). Bc. Nekolný následně nechal hlasovat o původním doporučujícím usnesení a změně názvu příspěvkové organizace na Školní jídelna Český Brod.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 156/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení zřizovací listinu nové příspěvkové organizace zajišťující činnost školního stravování v Českém Brodě.

II. bere na vědomí

předložený postup a harmonogram dílčích kroků pro založení nové PO.

16. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (ksus)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě Plánovací smlouvy (evid.č. 201500218/OR) vybudovala OC Pila, s.r.o. v ulici Jana Kouly odbočovací pruh a přechod pro chodce před obchodním centrem. Dalším krokem je převedení těchto staveb z vlastnictví OC Pila do vlastnictví Středočeského kraje.

Dle informací od paní R. (Středočeský kraj) musí být nejdříve převeden pozemek pod těmito stavbami, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje.

Jedná se o část pozemku KN p.č. 2014 oddělenou geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018 a označenou jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod.

Rada města usnesením č. 94/2020 ze dne 4. 3. 2020 vyhlásila záměr na bezúplatný převod části pozemku KN p.č. 2014 odděleného geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveného Ing. M. K., a označeného jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod, předem určenému zájemci: Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Záměr je na úřední desce vyvěšen 17. 3. 2020 - 4. 4. 2020, zatím nebyly přijaty žádné připomínky ani námítky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města souhlasit se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 2014 oddělený geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018 a označen jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že se jedná o postup majetkového vypořádání souvisejícího s vybudovaným odbočovacím pruhem k OC Pila. Ing. Majer ohlásil střet zájmů.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 157/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 2014 odděleného geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveného Ing. M. K., a označeného jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

17. Prodej pozemku v k.ú. Doubravčice (M.V.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost evid.č. 8088/2020 od pana M. V. o odkoupení pozemku KN p.č. 179/3 lesní pozemek o výměře 18 m² v obci a k.ú. Doubravčice. Jedná se o lokalitu v "Dolánkách". Na tomto pozemku se nachází chata evid.č. 10, kterou M. V. v nedávné době zakoupil. Pan V. má zájem sjednotit vlastnictví pozemku a stavby na něm ležící.

Kolem pozemku KN p.č. 179/3 se nachází lesní pozemek KN p.č. 179/1 v k.ú. Doubravčice. Kousek za chatou teče Šembera a u přední části chaty je pěšina k hradu Šember. Materiál se ztratil, přes IT byl 3. 4. 2020 obnoven upraven a doplněn.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Požádali jsme o vyjádření Městské lesy a Odbor životního prostředí a zemědělství. Dostali jsme zamítané stanovisko od obou.

Upozorňujeme však, že obdobným žádostem u vlastnictví pozemku pod stavbami jsme v minulosti vždy vyhověli, i nyní doporučujeme vyhovět

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena za pozemek by byla příjmem do rozpočtu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy, s tím, že žádost pana V. směřuje ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Dodala, že městské lesy a odbor životního prostředí a zemědělství k tomu shodně vydaly negativní stanovisko.

Ing. Vodička toto stanovisko odůvodnil následovně: „Stavba je uprostřed lesního porostu mimo chatovou kolonii bez potřebného přístupu techniky, hrozí požár lesa a navíc by městské lesy mohly nést odpovědnost za pád stromu na pozemek či stavbu a muselo by dojít k nežádoucímu kácení v okolí pozemku. Město by mohlo stavbu vykoupit nebo vlastníkovvi vyměřit nájem“.

JUDr. Marková dále tuto možnost objasnila, stejně tak historické okolnosti vzniku nabyvacích titulů a uvedla, že jí prodej pozemku též připadá neadekvátní situaci. Dále na dotaz Bc. Stuchla upřesnila pravděpodobné období vzniku stavby (50. – 60. léta 20. stol.) a dále to, že se nejedná o černou stavbu.

Bc. Stuchl následně podal návrh na stažení bodu, k čemuž následovala další diskuse, do které se zapojili Mgr. Klinecký (jeho návrh je doporučit zastupitelstvu města odkup pozemku zamítnout, vyměřit vlastníkovvi stavby nájem za užívání pozemku města, případně se ohradit, že město nebylo vyrozuměno o probíhající aukci, když mělo mít předkupní právo), dále pak Bc. Nekolný, Mgr. Janík a Bc. Stuchl (který uvedl, že se nedokáže zodpovědně rozhodnout a trvá na stažení bodu a doplnění informací).

JUDr. Marková v průběhu diskuse doplnila detailní informace o nabytí vlastnictví pozemku městem v roce 1998. Další upřesnění možného postupu v tomto případě např. „vyhlášení záměru na stanovení nájemného“ doplnili Mgr. Dočkalová, Ing. Vodička a JUDr. Marková. Bc. Stuchl následně poděkoval za upřesnění informací a stáhnul svůj protinávrh na stažení bodu.

Bc. Nekolný po diskusi přečetl úpravu textu usnesení dle návrhu Mgr. Klineckého ve znění: „RM doporučuje ZM zamítnout žádost pana M.V...“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle Mgr. Klineckého.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 158/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana M.V. o odkup pozemku KN p.č. 179/3 lesní pozemek o výměře 18 m² v obci a k.ú. Doubravčice, z vlastnictví Města Český

Brod do vlastnictví pana M.V.

Původní návrh usnesení:

Rada města

I. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

odbor rozvoje přípravou prodeje pozemku KN p.č. 179/3 lesní pozemek o výměře 18 m² v obci a k.ú. Doubravčice, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví M.V.

Před odpojením Ing. Vodičky z videokonference se ještě Ing. Majer dotázal na postup plnění úkolu RM ohledně hradítek na říčce Šembeře.

Ing. Vodička okomentoval stav věci ke konci února 2020, dodal, že podklady jsou u starosty města. Dále uvedl, že zadal kolegyním úkol, do kterého bohužel Ing. Majer neviděl, proto byl nyní vložen do úkolů z rady města. Upřesnil, že tento vypracovaný úkol obsahuje veškerou korespondenci, kterou paní Stárková vedla, nyní zbývá pouze dopsat návrh, co dál. Dodal, že odbor životního prostředí a zemědělství připraví návrh oznámení o nalezení věci (hradítka a potrubí), které bude půl roku viset na úřední desce a pokud se nikdo nepřihlásí k vlastnictví, stane se majetkem města.

18. Prodej bytové jednotky č. 1393/13 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan R. N. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/13, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/13.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/13.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (222.258 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojení diskuse k následujícím 10 bodů, týkajících se prodeje bytových a

nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod.
Mgr. Dočkalová spolu s Bc. Nekolným zdůraznili základní informace z důvodové zprávy (předcházelo vyhlášení záměru, k němuž nebyla doručena žádná připomínka).

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 159/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/13 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 222.258 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci R.N. Jednotka č. 1393/13 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

19. Prodej bytové jednotky č. 1393/16 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan M. Ž. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/16, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/16.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/16.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (214.394Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, týkajících se prodeje bytových a nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 160/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy podílu ve výši 51/100 na prodej bytové jednotky č. 1393/16 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 214.394 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci M.Ž. Jednotka č. 1393/16 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 481/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

20. Prodej bytové jednotky č. 1393/17 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan P. K. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/17, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/17.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/17.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (329.154 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, týkajících se prodeje bytových a nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 161/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/17 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 329.154 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci P.K. Jednotka č. 1393/17 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 771/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

21. Prodej bytové jednotky č. 1393/19 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní J. C. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/19, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/19.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/19.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (233.417 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, týkajících se prodeje bytových a nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 162/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/19 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 233.417 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci J.C. Jednotka č. 1393/19 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 529/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

22. Prodej bytové jednotky č. 1393/21 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní R. D. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/21, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/21.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/21.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (218.912 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, týkajících se prodeje bytových a nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 163/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/21 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 218.912 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci R.D. Jednotka č. 1393/21 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

23. Prodej bytové jednotky č. 1393/22 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan V. N. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/22, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/22.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/22.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (149.002 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, týkajících se prodeje bytových a nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 164/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/22 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 149.002 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci V.N. Jednotka č. 1393/22 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 367/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

24. Prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č.1393/26 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan J. C. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č. 1393/26, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č. 1393/26.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č. 1393/26.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (336.784 Kč a 17.289 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, týkajících se prodeje bytových a nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 165/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/14 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 336.784 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/26 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 17.289 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci J.C. Jednotka č. 1393/14 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 772/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/26 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 230/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

25. Prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č.1393/28 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní Mgr. T. K. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č. 1393/28, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č. 1393/28.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/15 a nebytové jednotky č. 1393/28.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (146.737 Kč a 17.360 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, týkajících se prodeje bytových a nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 166/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/15 ul. Kounická č.p. 1393, Český Brod, za cenu 146.737 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/28 ul. Kounická, č.p. 1393, Český Brod, za cenu 17.360 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci T. K. Jednotka č. 1393/15 - byt - vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 355/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/28 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 231/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

26. Prodej bytové jednotky č. 1393/23 a nebytové jednotky č.1393/25 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan V. B. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/23 a nebytové jednotky č. 1393/25, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/23 a nebytové jednotky č. 1393/25.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/23 a nebytové jednotky č. 1393/25.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (354.011 Kč a 17.289 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, týkajících se prodeje bytových a nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 167/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/23 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 354.011 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/25 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 17.289 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci V.B. Jednotka č. 1393/23 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 808/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/25 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 230/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

27. Prodej bytové jednotky č. 1393/24 a nebytové jednotky č.1393/27 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní M. L. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/24 a nebytové jednotky č. 1393/27, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/24 a nebytové jednotky č. 1393/27.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1393/24 a nebytové jednotky č. 1393/27.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (218.821 Kč a 17.442 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům, týkajících se prodeje bytových a nebytových jednotek v ul. Kounická 1393, Český Brod bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 168/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/24 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 218.821 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/27 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 17.442 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci M.L. Jednotka č. 1393/24 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 498/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/27 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 232/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

28. Český Brod - Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obdrželi jsme od provozovatele vodohospodářského majetku 1.SčV, a.s. zprávu "Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2019", která obsahuje informace o dosažených výsledcích provozu vodohospodářského majetku Města Český Brod v roce 2019. Přílohou č.1 zprávy je Přehled oprav a havárií a provedených prací. Dokumenty předkládáme k seznámení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vzít zprávu na vědomí, dále zpřístupnit na internetových stránkách města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Ze zprávy a návrhu investic vyplývá, že vodohospodářský majetek potřebuje na obnovu značné finanční prostředky.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní síť.
Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující kanalizace.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že se jedná o každoroční informaci za ukončený rok.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 169/2020

Rada města

I. bere na vědomí

zprávu "Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2019". Zprávu zpracoval provozovatel 1. SčV, a.s.

29. Dodatek č. 3 k servisní smlouvě programového vybavení Codexis

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dodatkem se prodlužuje využívání právního systému Codexis do 30.04.2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Položka rozpočtu 5168 - částka 39 810 Kč bez DPH/rok.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu se strategickým cílem 9-5. Zajistit podmínky pro spolupráci a koordinaci činností subjektů ve městě a strategickým cílem 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu

6) Vypořádání s připomínkami

Ing. Kašpar uvedl bod s upozorněním, že předkládaný návrh na 10 % nárůst roční ceny se jednáním s dodavatelem podařilo vyjednat na 5 %.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 170/2020

Rada města

I. schvaluje

Dodatek č. 3 k Servisní smlouvě č. 488/2006 programového vybavení Codexis uzavřené se společností Atlas Consulting spol. s r.o., se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, IČO: 46578706.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

30. Finanční podpora projektu SK Český Brod: „Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na Kutilce“.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

MŠMT vyhlásilo Výzvu V5 SPORT k podávání žádostí o investiční dotace v rámci programu 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024 a jeho podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ. Jedná se o výzvu určenou pouze pro SK a TJ.

Vyhlášení výzvy:	20.09.2019
Začátek příjmu žádostí o poskytnutí dotace:	01.10.2019
Konec příjmu žádostí o poskytnutí dotace:	31.10.2019
Doplnění údajů pro vybrané žadatele:	30.4.2020
Vyčerpání dotace max. do:	31.12.2020
Nejzazší termín ukončení realizace akce :	31.12.2020

Oproti minulým rokům se Výzva liší:

- 1) poměr nákladů je 70% donátor a 30% žadatel (dříve 60: 40)
- 2) žádost o dotaci letos mohli podat i žadatelé, kteří nejsou vlastníky areálu, ale i SK, TJ, které mají nájemní smlouvu na dobu udržitelnosti s jinou NNO. To je i tento případ, kdy žadatelem je nájemce SK Český Brod se souhlasem vlastníka TJ Slavoj Český Brod z.s..
- 3) Výzva neobsahuje podmínku příslibu synergie finančních prostředků z rozpočtu města minimálně ve výši 1/3 celkových nákladů. Tento požadavek je vyžadován až na základě doplnění údajů po příslibené dotaci MŠMT. Proto je žádost SK předkládána až po vyzkoušení od MŠMT.

Z vyzkoušení o vyhodnocení Vyhlášené státní podpory sportu 2019/2020 - investiční akce je upravena i výše nákladů a vlastní spoluúčasti. Celkové náklady na investiční akci činí 7 171 753 Kč dotace MŠMT (70%) činí 5 020 227 Kč, z vlastních zdrojů zbývá (30%) to jest 2 151 525 Kč (viz příloha).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Příslib a výše spolufinancování je v kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V letošním roce je alokováno na synergie 1,5 mil Kč v rámci kapitoly investiční výdaje. Finanční příspěvek v souladu s Programy podpory kultury, sportu a volného času lze rozložit na splátky ve dvou letech.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí, resp. SC 10.31 a 10.3.2.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Akce bude soutěžena dle zákona o veřejných zakázkách 134/2016 a dle požadavků MŠMT, které z daného zákona vycházejí.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Janík uvedl, že SK podal žádost o dotaci ze státního rozpočtu, prostřednictvím Výzvy V5 SPORT vyhlášené MŠMT na akci Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště Na Kutilce. Dále uvedl, že oproti obdobným předchozím výzvám je výše podpory 70% donátor, 30% žadatel (dříve 60:40), o dotaci mohou žádat nejen vlastníci, ale i nájemci, výzva neobsahuje podmínku příslibu synergie z rozpočtu města (tento požadavek má být doložen jako doplnění údajů na základě již příslibené dotace). SK žádá o podporu finančním příspěvkem ve výši 1,5 mil. v rámci kapitoly investiční výdaje v souladu s Programy podpory kultury, sportu a volného času. Po rekonstrukci atletického stadionu se jedná o další etapu revitalizace sportovního areálu Na Kutilce.

V diskusi navázal na slova zpracovatele Bc. Nekolného, který se zastal obezřetného postoje vedoucí finančního odboru, který vyjádřila v rámci připomínkového řízení. Uvedl, že opatrnost je z její pozice pochopitelná a nezbytná a zmínil též vyjádření finančního poradce města Ing. T., který radí nepodléhat trdomyslnosti, hledat úspory zejména v provozních výdajích a ne v přehnaném škrzení investic. V akci vidí příležitost k dalšímu pokroku v areálu Kutilka, kde sportuje řada občanů města.

Bc. Nekolný spolu s Mgr. Janík podotkli, že se jedná o poslední obdobnou výzvu MŠMT, další podpora sportovních investic bude již v režii nově zřízené Agentury sportu ČR (ASČR) a její přístup k této oblasti dosud není zřejmý.

Mgr. Janík závěrem uvedl, že veřejnou zakázku má zadavatel vyhlášenou a vyjádřil přesvědčení, že realizace akce by měla proběhnout v letošním roce bez problémů.

Mgr. Klinecký podpořil práci finančního odboru, vyjádřil souhlas s opatrností a předeslal, že v nejbližší době se budeme muset vyrovnat s poklesem příjmů ve výši cca 15%. Dodal, že je však pro podporu finanční spoluúčasti města na projektu SK, ostatní alokace z Fondu KSVČ by omezil (Výzvu do programu č. 3 nevyhlásit, v programu 2 částku 500.000 Kč nerozdělovat celou, řada akcí v důsledku pandemie neproběhne).

Bc. Stuchl se dotázal, v jakém stavu je příprava projektu, zda je možná etapizace do více let a s Ing. Ulíkem si vyžádali informaci o příjmech do Fondu.

Ing. Jedličková shrnula širší finanční souvislosti, uvedla, že doporučení odborníků je připravit se na snížení sdílených daňových příjmů cca o 15%, přičemž ve schváleném rozpočtu na rok 2020 byly oproti roku 2019 navýšené. Vyjádřeno finanční částkou se jedná o 18 milionů Kč. Doplnila, že rozpočet pro rok 2020 byl sestaven jako proinvestiční, aktuálně probíhají jednání s vedoucími odborů, zejména s odborem rozvoje, kdy se hledá cesta úspor provozních nákladů a u investic možnosti rozložení do dalších období. Upozornila, že zatím to nestačí.

Zmínila největší letošní investici do školního stravování i úvěrové možnosti (včetně možného odkladu splátek).

Mgr. Janík uvedl, že i vzhledem k ukončení dotací z MŠMT je posunutí akce nereálné, zopakoval, že realizace projektu by se mohla rozběhnout v dohledné době.

Poté s Bc. Stuchlem ještě vyjasňovali metodiku MŠMT (prakticky neexistuje, zodpovědnost má převzít ASCR).

Ing. Ulík dále objasnil svůj postoj nepodpory této akce v radě města a zastupitelstvu. Dodal, že chce opustit „automatickou“ podporu synergií a dospět k systémové dlouhodobé podpoře. Ing. Majer vyzvedl, že se jedná o zařízení, které využívá hodně lidí, pro srovnání uvedl vyšší finanční podporu města, která směřovala do sportovního areálu v Liblicích, a dodal, že bod podpoří.

JUDr. Marková s Mgr. Janíkem vyjasnili, kdo je skutečným adresátem finanční podpory (z.s. SK Český Brod) a podle toho byla navržena upřesňující změna v textu usnesení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení dle JUDr. Markové a Mgr. Janíka.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 3)

Usnesení č. 171/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města poskytnout synergii finanční prostředků, v souladu s požadavkem VÝZVY k doložení dalších podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020, na investiční akci "Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště Na Kutilce", zapsanému spolku SK Český Brod, z.s., IČO 61883824, z rozpočtu města - investiční akce, ve výši 1 075 763 Kč.

31. Návrh opatření ke zvýšení efektivity řízení úřadu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Od 03.01., kdy byl materiál připraven a zaslán k připomínkám se v obsahu materiálu nezměnilo ve vztahu k realitě skoro nic. Proto zařazuji materiál do bodu plnění úkolů RM. Jsem v RM nejstarší, zvyklý na zodpovědnost, důslednost a spolupráci, proto předkládám následující informaci, protože narůstající "administrativní anarchismus" a neprojednávání důležitých věcí související s úřadem mi vadí, takže:

Východiska:

1) "Předem omluva" všem radním, kteří v roce 2016 nevyužili možnost umožnění přístupu na LN města, a tak se k tomuto dokumentu nedostanou.

2) Město využilo dotačního titulu: Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod [Notes Link](#) x realita v LN

3) Město využilo dotačního titulů: Projekt zvýšení kvality a efektivity MÚ Český Brod [Notes Linki](#) pro projektovou činnost x realita v LN

4) Máme rozhodovat o projektech: **Agenda řízení projektového portfolia - Město Český**

Brod[Notes Link](#) x realita v LN



Projektyk15 listopadu2016.xlsx x porada V

+ VO [Notes Link](#)

5) Město by se mělo řídit dle plánu a jeho kontroly: stav: **Plán hlavních úkolů** [Notes Link](#)

6) Z RM vyplývají i úkoly: **Úkoly** [Notes Link](#), ale k jejich plnění se díky cca 30 bodům jednání, které nás "udolají", se de facto nedostaneme.

7) RM by měla mít přehled o indikátorech hodnocení VO a jejich prémiech. Ve vazbě na plnění PHÚ, projektech, benchmarkingu a na dotaci na státní správu v rozpočtu.

8) Nejsou respektovány kompetence: **Odkazy na Strategický plán města, Akční plán a zásobník projektů** [Notes Link](#)

9) Pokud jsme do LN investovali nemalé prostředky a do jeho dalšího rozvoje plánujeme další, pak přijměme heslo M. T.: " Co není v LN, jsou jen sliby, co je v LN budeme řešit."

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Na listopadové RM starosta deklaroval, že opustí-li OR H. Dočkalová, přebere RM větší zodpovědnost za činnost města a stavu řízení města:

Analýza:

- Vzhledem k tomu, že "institut Porad vedení" v roce 2016 de facto nefungoval, protože starosta se od 02.08. jednání neúčastnil a poslední porady se zřejmě po zasláném e-mailu ostentativně nezúčastnili i ostatní členové vedení.
- Své aktivity ve spolupráci s VO OR (viz ZZN) představil na RM a ZM mimo koaliční rámec.
- Nemáme-li se scházet jako "mávači" pro odsouhlasení bodů, tak jak jsou prezentovány starostou a VO, zejména OR.
- Nedodržování termínů pro předkládání materiálů do RM (zejména OR a OT).
- Akce ve skluzu: investiční akce v NČB a v areálu
akce kulový blesk
Městské slavnosti (není založen projekt v jiných aktivitách, není rozpočet, zajištění plesu etc...)
výpůjčka Kutilka
EET v IC (od 01.03.)
odměny za volby
Smlouva s Chaloupkou na provozování občerstvení v KD

Navrhují:

Vzít zmíněnou zodpovědnost opravdu na sebe a být pravidelně informováni o krocích starosty, které jde mimo porady.

Jednání RM: a) každý týden

b) třikrát do měsíce, s tím, že v sudém jednání by byly řešeny koncepční materiály a kontrola plnění úkolů a administrace projektů.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navrhují vzdát se chlebíčků, protože jednání by se dalo stihnout do 2 hod. jednání, a tak stihneme i večeři doma.

M. V. by se v rámci zastupitelnosti mohla střídát s M. T.

Navrhují navýšení odměny pro neuvolněné radní, protože náročnost na přípravu cca 30 bodů na jednání, práce s web. rozhraním, případně LN kladou větší nároky na čas.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

9.1 Veřejná správa (VS)

Specifické cíle	Indikátor	Prostředek ověření
9.1.1 Zajistit soustavný růst odborné úrovně zaměstnanců ve VS	Počet účastníků vzdělávacích programů Spokojenost uživatelů s odbornou úrovní pracovníků VS	Informační systém Dotazníkové šetření (ECI A1)
9.1.2 Elektronizovat vybrané agendy VS (v souladu s plánem egovernmentu)	Počet elektronizovaných agend	Statistika

9.1.3 Zajistit naplňování standardů ve VS	Podíl naplněných standardů ve VS	Evidence MěÚ
---	----------------------------------	--------------

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Žádné do dnešního dne (9.1.) nepřišly.

Proto příkládám do Příloh korespondenci o ZZN, která se silně dotýká koalice, tak alespoň čtete, byť jde posloupnost odzadu...

Á propos dílčí výsledky se již dostavily: - články do ČBZ po uzávěrce

- ples již nebude 11.2. ale 18.3.

16.1. bude zveřejněn rozpočet. Tak nějak mimo nás. Kdo z RM se vyjádřil k investicím a projektovým dokumentacím? Ač uvolněný MS jsem to vyčetl až z LN [Notes Link](#) Kdo to tedy rozhodl?

Nuže, od Zítřa, znamená již včera se posouváme k zítřa znamená slíbíme, že to řešíme (takže kdoví kdy) a řekneme to jenom někomu.

Jen ZZN bylo vystřídáno architektonickou soutěží

Mgr. Janík, jako autor představil předložený bod a uvedl, že požaduje věnovat vyšší péči projektům a jiným aktivitám, ke kterým jsou podklady sdílené v prostředí Lotus notes. Doplnil, že dle jeho názoru často schází finanční odhady připravovaných projektů a požaduje také lepší zpětnou vazbu v rámci připomínkového řízení nebo při plnění úkolů rady města.

Informaci vzala rada města na vědomí.

32. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16.01.2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZP, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

Některé odkazy:

Kontrola plnění úkolů z rady města [Notes Link](#)

a dalších úkolů zde: [Notes Link](#)

Help desk: [Notes Link](#)

Výhled domy a byty - vložen jako příloha.

Aktualizace projektové činnosti - nebude prováděna.

Témata obecné rozpravy prosím vložte do rubriky níže.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bude zodpovězeno na jednání rady.

7) Obecná rozprava

Prosím o případnou aktualizaci:

Nemá cenu rozšiřovat mnou zařazené body, pokud nejsou zodpovězeny již uvedené:

P.J.: Kdo má zodpovědnost za včasné předložení materiálů a jazykové korektury? Materiály do ZM? (Kutílka, Koncepce byt. politiky - bez projednání v RM).

PJ: Plnění Plánu hlavních úkolů [Notes Link](#)

P.J: před 17.11.2019

1) Písemné vyjádření starosty k opatřením neplnění úkolů tajemníka v řádných termínech viz příloha 19. jednání RM.

Odkaz na úkol: [Notes Link](#), ale na to jsem se neptal od 4.6. se ptám:



Přehled činnosti tajemníka.docx **PJ: Výsledek:** [Notes Link](#) dodržení termínu

schválení finančního prostředku T.J. Sokol na přijetí chilské delegace a Oslavy 100. výročí založení republiky

P.J. Viz [Notes Link](#) Kam se ztratily údaje? úkol pro tajemníka

2) Projektové řízení - jeho praktická realizace: aktualizace- Jak to bude od 1.1.2020?

3) Připomínkování a schválení materiálu:
projektů_verze1.0.xlsx



souhrnná tabulka

Bc. Stuchl se omluvil z dalšího jednání rady města.

Mgr. Klinecký se omluvil za prodlužování termínů plnění, aniž by vždy vyžadoval průběžnou informaci o plnění, což zejména v posledních týdnech (nouzového stavu) nebylo jednoduché.

Ing. Majer si vyžádal informaci k dalšímu postupu předání čerpadel tlakové kanalizace (Liblice, Štolmíř) do majetku vlastníků objektů, popřípadě s možností nějakého druhu zvýhodnění pro ty, kteří si čerpací soustavu převedou do majetku a budou se o ni lépe starat. Mgr. Dočkalová spolu s JUDr. Markovou informovala o dalším postupu právně obtížně schůdného problému. Následovala dohoda o vytvoření pracovní skupiny k řešení této problematiky.

Bc. Nekolný s Mgr. Klineckým se shodli, že k prodlužování termínů bude nezbytná odezva (postup při řešení).

Mgr. Dočkalová následně informovala o aktuálním stavu některých dlouhodobých úkolů, kde často OR nemůže odhadnout termín odezvy oslovené strany, bez níž je postup nerealizovatelný:

- Postup při majetkovém vyrovnání v lokalitě ulice Průmyslová-(vypracován GP, k určení rozsahu možných odkupovaných částí pozemků, postupně jsou vlastníci oslovováni, jde zhruba o 15 m pruh)
- Dlouhodobý pronájem v lokalitě u betonárky – vlastník betonárky na nabídku pronájmu pozemků nereagoval
- Vyjasnění majetkových vztahů ohledně hradítek (s Neli to trvalo několik měsíců)
- Prodej pozemku v katastru Štolmíř (smlouva schválena v ZM k podpisu zatím nedošlo, protože nabyvatelé jsou v cizině)
- Vypořádání majetkových vztahů v areálu nádraží s ČD resp. SŽDC (čeká se na ČD)
- Postup v areálu ZZN (příprava demolice nepotřebných objektů a majetkově právní i správní souvislosti zpřístupnění a náklady s tím související – akce musí být schválena v ZM)
- Přeprocování a zpracování dalších stupňů PD okružní křižovatky u ZZN (o tomto rozhodla rada na jednom z minulých jednání, bude se připravovat zadání PD)
- Změna majetkových vztahů mezi městem a krajem v lokalitě ulic Komenského a Žitomiřská (ač je směna schválena na kraji i v ZM, nyní Stř. ktaj nechal zpracovat oddělovací GP a materiál půjde znovu do ZM a novými čísly pozemků)
- Změny vyvolané v plánu oprav komunikací (cena za přechod J. Kouly se zvyšuje, nově je třeba zařadit přechody na ul. Žitomiřská – SÚSK bude opravovat povrch a pak nás nějaký čas do komunikace nepustí. S dalšími akcemi se nevejdeme do zbylých plánovaných oprav).

Následně se Bc. Nekolný, Mgr. Klinecký a Mgr. Dočkalová vyjádřili k případné realizaci přechodů a termínům možnostem financování i v souvislosti s možností dotací (ze SFDI či Pošembeří).

Mgr. Janík doporučil písemné informace o postupu řešení, u dlouhodobých úkolů odkaz do sestavy „Plán hlavních úkolů“ (jinak se po půl roce jen pátrá v paměti). Dále se věnoval také režimu práce „home-office“ a dalším možným postupům k zefektivnění režimu práce pro město.

Mgr. Klinecký ocenil práci Petry Ištvaníkové při zajištění potřebných informací v době nouzového stavu.

Dále se vedla diskuse ke dvěma studiím využití – areálu koupaliště a areálu SOŠ Liblice. Diskutovali Ing. Majer, Mgr. Dočkalová, Bc. Nekolný, Ing. Ulík, Mgr. Janík a T. Charvát. Finální verze návrhu areálu koupaliště po jednáních pracovní skupiny s architektem (odbor rozvoje mu doručil některé faktické připomínky k první formulaci zadání ohledně zajištění parkování, vedení cyklostezky, ...). Výsledný návrh zadání bude předložen radě města. K formulaci zadání pro využití areálu SOŠ Liblice vznikne pracovní skupina. Ing. Majer se následně dotázal na postup příprav rekonstrukce střechy na Domově Anna.

Mgr. Klinecký a Bc. Nekolný informovali o prověřovaných variantách financování (samotnou příspěvkovou organizací, či z rozpočtu města včetně zapojení financování z úvěru). Aktuálně, s ohledem na obtížně předvídatelný vývoj příjmů města je potřeba velké finanční zátěže rozložit v čase. V tuto chvíli je potřeba se vypořádat s rozjetými investicemi. Mgr. Janík zmínil možnost získání externích finančních zdrojů prostřednictvím Modré pyramidy.

T. Charvát informoval o činnosti dobrovolníků v období nouzového stavu.

Bc. Nekolný uvedl, že příští jednání rady města bude 22.04., bude-li možnost kontaktní večer v pravidelném čase na č.p. 1, jinak formou schůzky Skype v dopoledních hodinách.

Mgr. Klinecký avizoval jednání zastupitelstva města na 29.04.

Informace byla radou města projednána, obecná rozprava byla součástí.

Bc. Nekolný poté poděkoval všem za účast na jednání a jednání ukončil.

Konec jednání v 11:22 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Filip Ulík
ověřovatel zápisu