

Město Český Brod

Rada města

Souhrn (anonymizovaný)

z 10. řádného jednání rady města, která se konala ve středu 08.04.2020
od 09:00 hod v: Kancelář starosty, náměstí Husovo 70

142/2020 ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním rezervního fondu

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s použitím finančních prostředků rezervního fondu ve výši 15.104 Kč na úhradu stornovacího poplatku CK Royal - zrušení školní akce z důvodu epidemie Covid-19.

143/2020 Schválení uzavření smlouvy na provedení kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2020

Rada města

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o kontrolní činnosti k ověření účetní závěrky Města Český Brod za rok 2020 s firmou Atlas Audit s.r.o., Čelákovice, IČO:25652320, ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

144/2020 Schválení uzavření smlouvy na provedení přezkumu hospodaření za rok 2020

Rada města

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření Města Český Brod za rok 2020 s firmou Atlas Audit s.r.o., Čelákovice, IČO: 25652320, ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

145/2020 Aktualizace ceníku palivového dřeva**Rada města****schvaluje**

ceník prodeje palivového dřeva hospodářského střediska Městské lesy Český Brod s platností od 9. 4. 2020.

146/2020 Povodňová komise města Český Brod - nový člen**Rada města****jmenuje**

pana Aleše Červenku členem povodňové komise města Český Brod.

147/2020 Jmenování členů hodnotící komise Programu podpory aktivit v sociální oblasti 2020**Rada města****jmenuje**

hodnotící komisi Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro r. 2020 ve složení:

Tomáš Charvát - radní a předseda komise,
Ing. Lucie Hovorková - ředitelka - „Domov ANNA“, Český Brod,
Ing. Lucie Tlamichová - projektová manažerka MěÚ Český Brod,
Ing. Miloslava Tůmová - vnitřní auditorka města Český Brod,
Mgr. Bc. Jana Tůmová - koordinátorka komunitního plánování.

148/2020 Odvolání člena a volba dalších členů komisí**Rada města****I. odvolává**

pana Milana Groha z funkce člena komise pro regeneraci městské památkové zóny.

II. volí

Hanu Sixtovou a Ing. Jána Rákocyho členy komise životního prostředí.

149/2020 Informace o možnosti podání žádosti o dotaci na vybudování Dvouřadé aleje u hřbitova v Českém Brodě**Rada města****I. bere na vědomí**

informaci o vyhlášené výzvě na podávání žádostí o dotaci z OPŽP na vybudování alejí a stromořadí pro posílení přirozené funkce krajiny.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou podkladů k podání žádosti o dotaci na vybudování dvouřadé aleje u hřbitova v Českém Brodě.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o finanční příspěvek z OPŽP, výzva 140.

150/2020 Souhlas s přijetím dotace na projekt "Český Brod - Výměna kabelů NN pro VO"**Rada města****souhlasí**

s přijetím dotace ve výši 919.698 Kč z rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení na projekt "Český Brod - Výměna kabelů NN pro VO" z předpokládaných celkových nákladů 1.657.000 Kč.

151/2020 VB - ČEZ Distribuce a.s. - Zahrady kNN, p.č. 885**Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování elektrorozvodného zařízení na pozemcích parc. č. 885 v k.ú. a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

152/2020 VB - GasNet, s.r.o. Přeložka STL plynovodu - Nové Mexiko**Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 765/26, parc. č. 749/33, parc. č. 765/85 v k.ú. a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je GasNet, s.r.o, se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

153/2020 VZ Výměna oken čp. 1, II. etapa**Rada města****I. souhlasí**

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu "Výměna oken čp. 1, II. etapa" za podmínky jejího odsouhlasení zastupitelstvem města. Výzva k podání nabídky je přílohou k originálu zápisu tohoto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,

Petr Kostkan, investiční technik OR,

Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,

Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,

Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,

Martina Jelínková, pracovník FO,

Ing. Lucie Tlamichová, projektový manažer OR.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

154/2020 Zrušení VZ Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod III.**Rada města****I. bere na vědomí**

cenovou nabídku uchazeče o veřejnou zakázku "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod III" od společnosti Dopravní stavby Kolín, a. s.

II. vyřazuje

cenovou nabídku společnosti Dopravní stavby Kolín, a. s. pro nesplnění podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky.

III. ruší

veřejnou zakázku "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod III".

IV. vyhlašuje

novou veřejnou zakázku "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod IV" za stejných podmínek a pověřuje odbor rozvoje případnými úpravami zadávací dokumentace a zpracováním dodatečných informací k této veřejné zakázce.

V. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Členové:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Lenka Farkasová, pracovník OR,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Ing. Karel Zajíček, investiční technik OR.

Náhradníci:

Ing. Aleš Kašpar, tajemník MěÚ,
Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,
Ing. Lucie Tlamichová, projektový manažer OR,
Martina Jelínková, pracovník FO,
Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města.

155/2020 Výběr dodavatele: "Vybavení gastroprovozu v čp. 507"**Rada města****I. bere na vědomí**

nabídky uchazečů k veřejné zakázce "Vybavení gastroprovozu v čp. 507":

Zich a spol., s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027, s nabídkovou cenou: 1.674.152 Kč s DPH,

Štefan Miko Ing., Za Mlýnem 1721, 253 01 Hostivice, IČO: 70785091, s nabídkovou cenou: 2.045.068,19 Kč s DPH,

TeS, spol. s r. o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČO: 60934395, s nabídkovou cenou: 1.693.360 Kč s DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Vybavení gastroprovozu v čp. 507" společnost Zich a spol. s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027, nabídková cena: 1.674.152 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Zich a spol. s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice, IČO: 25267027. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

156/2020 Zřizovací listina pro novou PO - zajištění školního stravování**Rada města****I. doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení zřizovací listinu nové příspěvkové organizace zajišťující činnost školního stravování v Českém Brodě.

II. bere na vědomí

předložený postup a harmonogram dílčích kroků pro založení nové PO.

157/2020 Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (ksus)**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 2014 odděleného geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveného Ing. M. K., a označeného jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m² v k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

158/2020 Prodej pozemku v k.ú. Doubravčice (M.V.)**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana M.V. o odkup pozemku KN p.č. 179/3 lesní pozemek o výměře 18 m² v obci a k.ú. Doubravčice, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví pana M.V.

159/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/13 v ul. Kounická 1393, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/13 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 222.258 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci R.N. Jednotka č. 1393/13 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

160/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/16 v ul. Kounická 1393, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy podílu ve výši 51/100 na prodej bytové jednotky č. 1393/16 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 214.394 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci M.Ž. Jednotka č. 1393/16 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a

nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 481/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

161/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/17 v ul. Kounická 1393, Český Brod

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/17 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 329.154 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci P.K. Jednotka č. 1393/17 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 771/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

162/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/19 v ul. Kounická 1393, Český Brod

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/19 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 233.417 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci J.C. Jednotka č. 1393/19 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 529/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

163/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/21 v ul. Kounická 1393, Český Brod

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/21 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 218.912 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci R.D. Jednotka č. 1393/21 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

164/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/22 v ul. Kounická 1393, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/22 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 149.002 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci V.N. Jednotka č. 1393/22 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 367/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

165/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/14 a nebytové jednotky č.1393/26 v ul. Kounická 1393, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/14 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 336.784 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/26 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 17.289 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci J.C. Jednotka č. 1393/14 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 772/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/26 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 230/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

166/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č.1393/28 v ul. Kounická 1393, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/15 ul. Kounická č.p. 1393, Český Brod, za cenu 146.737 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/28 ul. Kounická, č.p. 1393, Český Brod, za cenu 17.360 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci T. K. Jednotka č. 1393/15 - byt - vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 355/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/28 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 231/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

167/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/23 a nebytové jednotky č.1393/25 v ul. Kounická 1393, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/23 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 354.011 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/25 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 17.289 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci V.B. Jednotka č. 1393/23 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 808/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/25 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 230/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

168/2020 Prodej bytové jednotky č. 1393/24 a nebytové jednotky č.1393/27 v ul. Kounická 1393, Český Brod**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/24 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 218.821 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/27 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 17.442 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci M.L. Jednotka č. 1393/24 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 498/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/27 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 232/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

169/2020 Český Brod - Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2019**Rada města****bere na vědomí**

zprávu "Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2019". Zprávu zpracoval provozovatel 1. SčV, a.s.

170/2020 Dodatek č. 3 k servisní smlouvě programového vybavení Codexis**Rada města****I. schvaluje**

Dodatek č. 3 k Servisní smlouvě č. 488/2006 programového vybavení Codexis uzavřené se společností Atlas Consulting spol. s r.o., se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, IČO: 46578706.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

171/2020 Finanční podpora projektu SK Český Brod: „Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště na Kutilce“.**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města poskytnout synergii finanční prostředků, v souladu s požadavkem VÝZVY k doložení dalších podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020, na investiční akci "Rekonstrukce hlavního fotbalového hřiště Na Kutilce", zapsanému spolku SK Český Brod, z.s., IČO 61883824, z rozpočtu města - investiční akce, ve výši 1 075 763 Kč.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města